



11INK08710

Het college van burgemeester en
wethouders van Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK

gemeente Hilvarenbeek		
ingek.	5 DEC 2011	
A d.	Ra	
B	S	Raad

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 02 DEC. 2011

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Beerseweg/Emmerseweg'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Beerseweg/Emmerseweg'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

Het voor-ontwerpbestemmingsplan voorziet in de realisering van 5 ruimte voor ruimte woningen aan de Beerseweg en Emmerseweg. Daarvoor wordt 4.700 m2 gesloopt aan stalruimte van een voormalige intensieve veehouderij aan de Emmerseweg 4. Aanvullend wordt voor deze ruimtelijke ontwikkeling 0,3 bouwtitel aangekocht.

Het bouwblok aan de Emmerseweg 4 krijgt een agrarische bestemming voor grondgebonden agrarische bedrijfsdoeleinden en wordt verkleind tot 5.000 m2.

2. Provinciale belangen

De provincie heeft haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen. Op 17 december 2010 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte vastgesteld, welke op 1 maart 2011 in werking is getreden.

Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met onze provinciale belangen baseren wij ons op de Verordening ruimte.

Datum

1 december 2011

Ons kenmerk

C2048755/2849646

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G. Toenbreker

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 82 29

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

GToenbreker@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen

In artikel 11.2 en artikel 11.3 van de Verordening ruimte zijn regels opgenomen voor de ontwikkeling van ruimte-voor-ruimte woningen.

Lid 2 van artikel 11.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat het bestemmingsplan de nodige voorwaarden bevat om een goede landschappelijke inpassing van de te bouwen woningen te verzekeren. In de plantoelichting is aangegeven op welke wijze hier invulling aan wordt gegeven. Uit de verbeelding en de planvoorschriften blijkt echter niet op welke wijze de landschappelijke inpassing van de woningen wordt verzekerd.

Daarnaast is bij ons niet bekend, dat er voldaan is aan de overige voorwaarden uit artikel 11.3 van de Verordening ruimte, waarvoor de vereiste bewijsstukken moeten worden aangeleverd, onder meer inzake sloop, doorhaling van de milieurechten en aankoop van de aanvullende bouwtitel.

Datum

1 december 2011

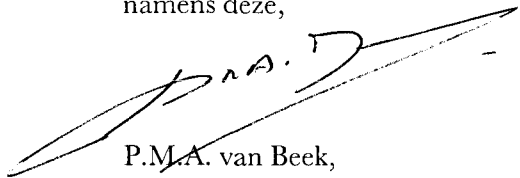
Ons kenmerk

C2048755/2849646

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens constateren wij strijdigheid met de Verordening ruimte op de hiervoor genoemde punten. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

De directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

