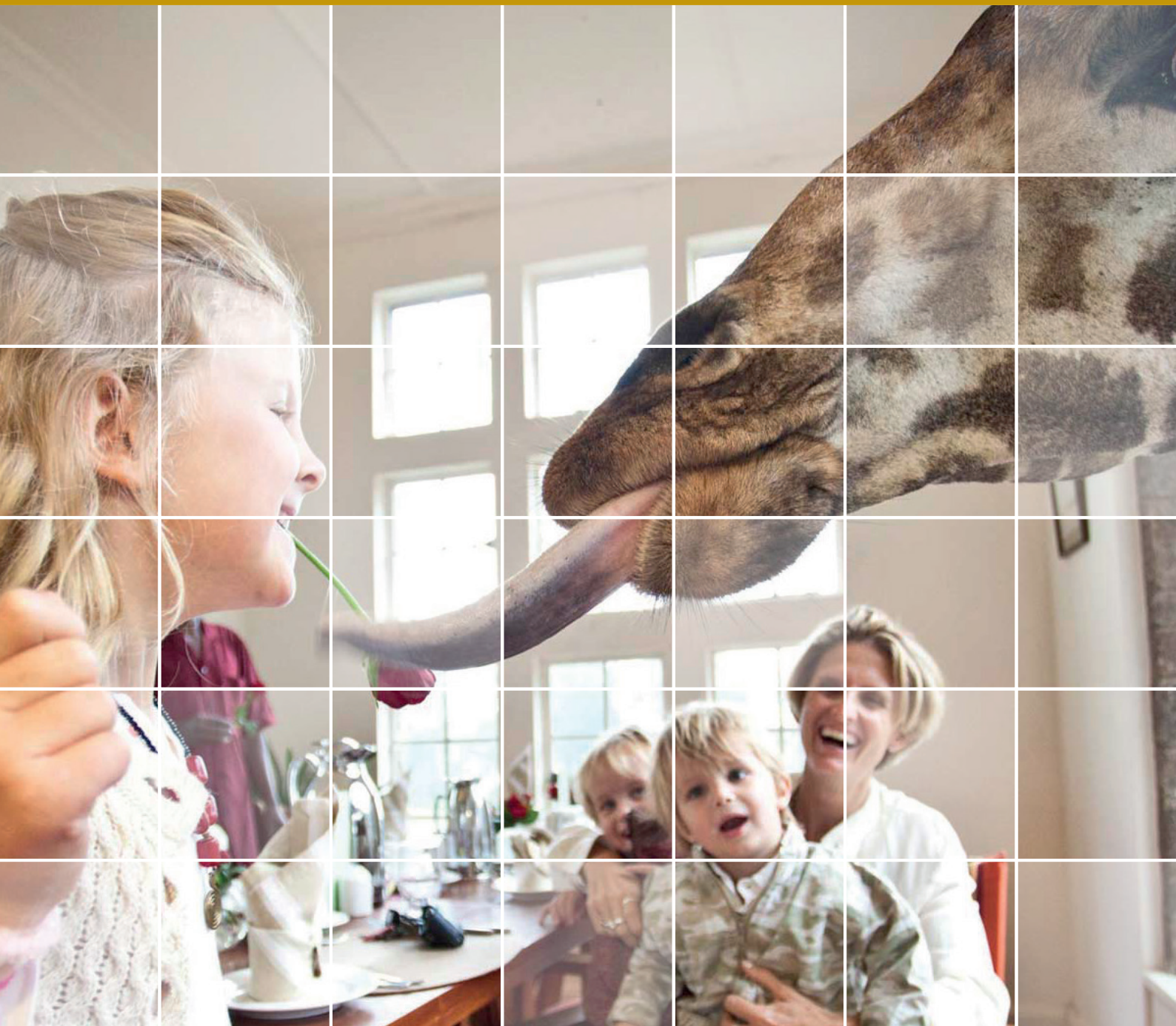


PARTIËLE HERZIENING INPASSINGSPLAN RECREATIEPARK BEEKSE BERGEN

GEMEENTE HILVARENBEEK

TOELICHTING



Projectnummer: ARC041
Rapportnummer: ARC041-BP-V5.0
IMRO-code: NL.IMRO.0798.BPBeekseBergen-VG01
Status: Vastgesteld
Datum: 29-09-2016



GEMEENTE HILVARENBEEK

Partiële herziening Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen

Libéma

Projectnummer:	ARC041
Rapportnummer:	ARC041-BP-V5.0
IMRO-code:	NL.IMRO.0798.BPBeekseBergen-VG01
Status:	
Datum:	29 september 2016

Opsteller:
S. Rademakers



Verificatie:
Eric van Hees



Validatie:
P. Van den Akker



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3	Reden voor partiële herziening	4
1.4	Vigerend planologisch kader	5
2	Bestaande situatie	8
3	Beleidskader	9
3.1	Rijksbeleid	9
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	9
3.1.2	Besluit ruimtelijke ordening	10
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
3.2	Provinciaal beleid	11
3.2.1	Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	11
3.2.2	Verordening Ruimte	12
3.3	Regionaal beleid	15
3.3.1	Kansenkaart Leisure	15
3.3.2	Ruimtelijke visie Hart voor Brabant 2025	16
3.4	Beleid Waterschap de Dommel	17
3.4.1	Provinciaal waterplan 2010-2015 provincie Noord-Brabant	17
3.4.2	Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig water' waterschap De Dommel	17
3.5	Gemeentelijk beleid	19
3.5.1	Structuurvisie Hilvarenbeek	19
3.5.2	Milieubeleidsplan	19
3.5.3	Landschapsontwikkelingsvisie	20
3.5.4	Toeristische visie	20
4	Planbeschrijving	23
5	Omgevingsaspecten	27
5.1	M.e.r. beoordeling	27
5.2	Verkeer	28
5.3	Geluid	28
5.4	Luchtkwaliteit	28
5.5	Milieuzonering	28
5.5.1	Geurhinder en stikstofdepositie	28
5.5.2	Invloed savanne op geurgevoelige objecten	29
5.6	Externe veiligheid	29
5.7	Bodem	29
5.7.1	Milieu hygiënische bodemkwaliteit	29
5.8	Waterparagraaf	29
5.9	Natuurwaarden	31
5.10	Cultuurhistorische en archeologische waarden	32
6	Juridische regeling	35
6.1	Algemeen	35

6.2	Indeling van de planregels	35
6.2.1	Hoofdstuk 1 Inleidende regels.....	35
6.2.2	Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	35
6.2.3	Hoofdstuk 3 Algemene regels.....	36
6.2.4	Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.....	36
7	Uitvoerbaarheid	37
7.1	Economische uitvoerbaarheid.....	37
7.1.1	Financiële haalbaarheid.....	37
7.1.2	Exploitatieplan	37
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
7.3	Overleg conform artikel 3.1.1. Bro	38

Bijlagen

Bijlage 1	Waterhuishoudkundigplan Uitbreiding Beekse Bergen.....	1
Bijlage 2	Actualiserende veldinventarisatie ecologie Safari-resort	3
Bijlage 3	ARC041-BEP-TOE-Kwaliteitsverbetering Landschap V 4.0	5
Bijlage 4	Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant, 19-05-2016.....	7
Bijlage 5	Zienswijzentabel	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Libéma B.V. is voornemens om een nieuw, kwalitatief hoogstaand, product aan het bestaande Safaripark Beekse Bergen toe te voegen. Hierbij is gekozen voor een uniek concept van Safari Lodges rondom savannes. Het bestaande recreatie park van Beekse Bergen zal derhalve worden uitgebreid met verblijfsrecreatieve voorzieningen in een nieuw te realiseren Safari Resort met verblijf voor savannedieren. De nieuwe savanne wordt aangesloten op de bestaande savanne aan de zuidzijde van het Safaripark. De uitbreiding wordt deels gerealiseerd op het huidige Safari Camp en deels in het bosgebied ten zuiden van Beekse Bergen. Door wijzigingen in het stedenbouwkundig plan van het Safari Resort moet het vigerende Provinciale Inpassingsplan op geringe onderdelen partieel worden herzien.

Gelijktijdig met voornoemde realisatie van het Safari Resort wenst Libéma B.V. ook een planologische wijziging door te voeren ter plaatsen van het bestaande Safari Park. Libéma B.V. constateert onder haar parkgasten de toenemende behoefte aan hoogwaardige en conceptuele horecafaciliteiten, als alternatief voor bijvoorbeeld de 'traditionele' picknick weide. Als gevolg van deze wijzigende recreatiebehoefte van de consument wenst Libéma de planologische capaciteit (metrages ondergeschikte daghoreca) te vergroten. Deze aanpassing, biedt Libéma B.V. de mogelijkheid om gericht in te spelen op de behoeften van bezoekers van het Safari Park.

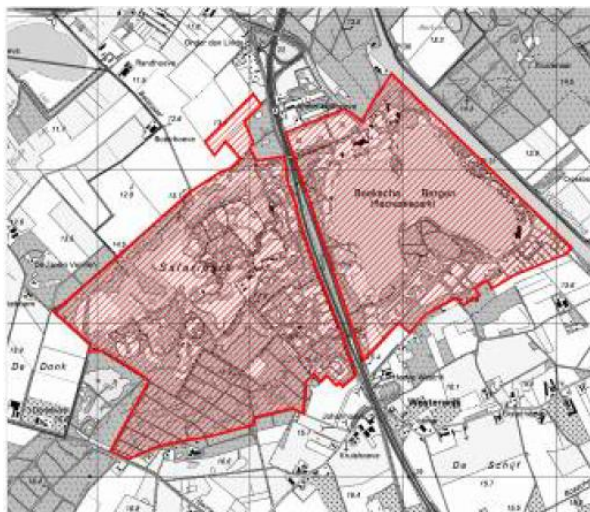
Op basis van bovenstaande aspecten is onderhavige Partiële herziening Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen opgesteld.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het Recreatiepark de Beekse Bergen ligt tussen de plaatsen Tilburg en Hilvarenbeek. Het recreatiepark wordt doorsneden door de provinciale weg N269 en een parallelweg daarvan, de Tilburgseweg.

De partiële herziening van het Inpassingsplan heeft betrekking op het plangebied gelegen ten westen van de N269. In onderstaande afbeelding (afbeelding 1) is het plangebied van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen weergegeven. De plandelen die onderdeel uitmaken van onderhavige partiële herziening zijn weergegeven in afbeelding 2 (paragraaf 1.3).

Afbeelding 1: Plangebied Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen. Bron: Inpassingsplan Beekse Bergen.



1.3 Reden voor partiële herziening

Het Safari Resort is ontwikkeld met inachtneming van hetgeen is gesteld in de onderzoeken behorende bij het Provinciaal Inpassingsplan 'Recreatiepark Beekse Bergen' (PIP), vastgesteld op 30 maart 2012. Zo is bij de totstandkoming van het stedenbouwkundig (schets)ontwerp nadrukkelijk rekening gehouden met de in het gebied aanwezige waarden, zoals bijvoorbeeld de landduinen.

Bij de doorontwikkeling van het stedenbouwkundige plan is gezocht naar een optimale positionering van stallen. Bij het positioneren van stallen is zo veel als mogelijk rekening gehouden met de bestaande infrastructuur binnen het park. Om vervolgens de toegankelijkheid van deze stal (vanuit dierenwelzijn) te kunnen borgen, is het noodzakelijk om het vigerende inpassingsplan op één punt te herzien. Het betreft het gedeeltelijk dempen van de waterplas (binnen het safaripark Okavango genaamd) ten behoeve van de realisatie van de benodigde ruimte voor de savanne. In planologische zin betreft dit een wijziging van de bestemming 'Water' naar de bestemming 'Verblijfsrecreatie -1'. Het betreffende gebied is op onderstaande kaart blauw gearceerd. Deze partiële herziening voorziet verder niet in een inhoudelijke wijziging van het plan bijvoorbeeld ten aanzien van het aantal toegestane recreatie eenheden of de verkeer aantrekkende werking van het recreatiepark.

Daarnaast beoogd voorliggende partiële herziening in de reparatie van een omissie uit het vigerende Inpassingsplan. Het betreft het amoveren van de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie' op een tweetal locaties binnen het vigerende inpassingsplan. Binnen het vigerende inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen zijn deze locaties reeds gecompenseerd. Aan de locaties is derhalve ten onrechte de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie' toegekend. Deze locaties zijn op onderstaande afbeelding (afbeelding 2) geel gearceerd.

Tenslotte voorziet deze partiële herziening, ter plaatse van de enkelbestemming 'Dagrecreatie -2' (rode arcering), in de aanpassing van het aantal toegestane metrages 'ondergeschikte dag horeca'. Het betreft een toename van 1.000 m² BVO naar 2.500 m² BVO.

Middels voorliggende partiële herziening wordt het PIP op de betreffende punten herzien.

Afbeelding 2: Wijzigingslocaties ten opzichte van het vigerende Provinciaal Inpassingsplan 'Recreatiepark Beekse Bergen', vastgesteld op 30 maart 2012.



1.4 Vigerend planologisch kader

De aangegeven locaties behorende bij voorliggende partiële herziening zijn gelegen binnen het vigerende inpassingsplan 'Recreatiepark Beekse Bergen', vastgesteld op 30 maart 2012 (afbeelding 3). Ter plaatse van aangegeven locaties gelden de regels behorende bij de volgende bestemmingen:

Waterplas Okavango (Blauw 1):

- Enkelbestemming 'Water'.

Ecologische zone (Geel 1):

- enkelbestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie - 1';
- dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1';
- dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie'.

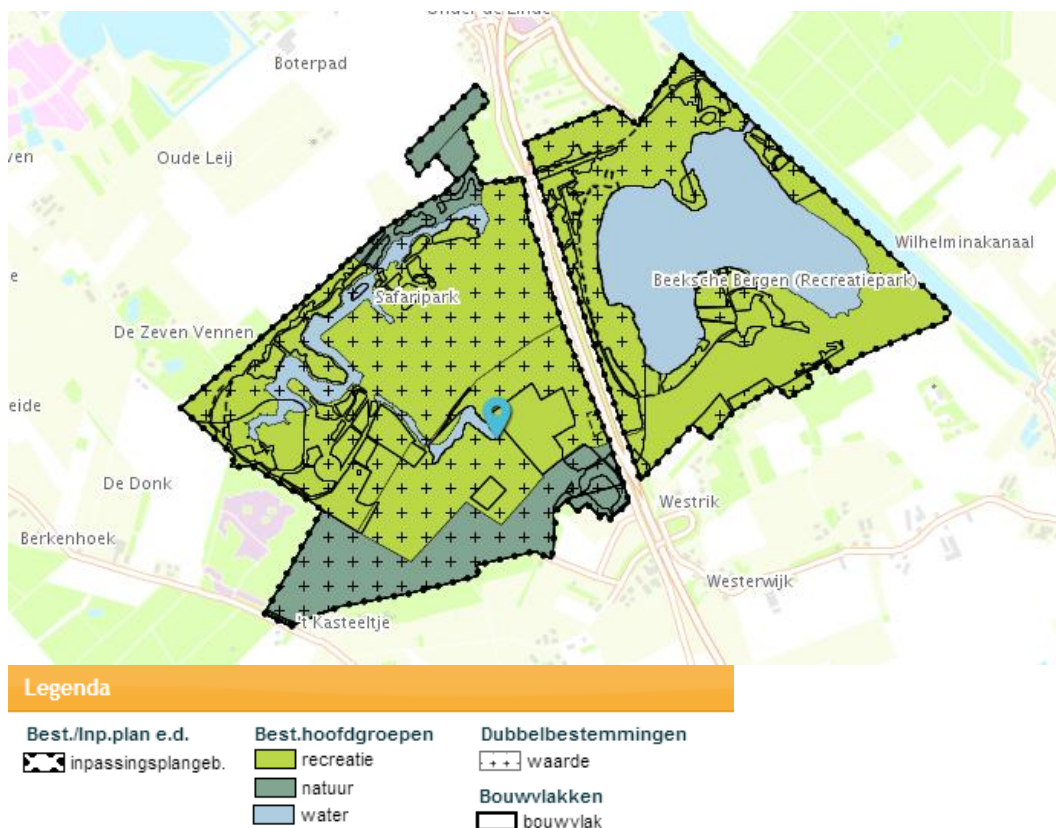
Ecologische zone (Geel 2):

- enkelbestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie - 1';
- enkelbestemming 'Recreatie - Dagrecreatie - 2';
- dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1';
- dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie'.

Safari Park (rood 1)

- enkelbestemming 'Recreatie - Dagrecreatie - 2';
- dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 1';
- dubbelbestemming 'Waarde - Ecologie'.

Afbeelding 3: Provinciaal inpassingsplan 'Recreatiepark Beekse Bergen', vastgesteld op 30 maart 2012.



Onderstaand volgt een korte toelichting van de belangrijkste regels ter plaatse van voornoemde bestemmingen.

Recreatie - Dagrecreatie - 2

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een safaripark met daarbij behorende voorzieningen zoals, stallen en dierenverblijven;
 - b. dagrecreatieve voorzieningen en centrale recreatieve voorzieningen, met daarbij behorende, ondergeschikte:
 1. detailhandel tot maximaal 500 m² bvo;
 2. daghoreca tot maximaal 1.000 m² bvo;
 3. overige voorzieningen, zoals entreegebouwen, kantoren, onderhoudsgebouwen e.d.;
 - c. evenementen;
 - d. bestaande bedrijfswoningen;
- met daarbij behorende
- e. terreinen, wegen en paden;
 - f. groenvoorzieningen;
 - g. openbare nutsvoorzieningen;
 - h. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - i. andere werken, geen bouwwerken zijnde;
 - j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- waarbij geldt dat:
- k. ter plaatse van de aanduiding 'bos' de gronden uitsluitend gebruikt mogen worden als bosgebied.

Recreatie - Verblijfsrecreatie – 1

De voor 'Recreatie - Verblijfsrecreatie – 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsmatige exploitatie van:

- a. verblijfsrecreatie in de vorm van maximaal 425 recreatieverblijven;
 - b. een safaripark met daarbij behorende voorzieningen zoals, stallen en dierenverblijven;
 - c. centrale recreatieve voorzieningen, waarbij geldt dat daarbij behorende, ondergeschikte detailhandel en horeca is toegestaan een totale oppervlakte van maximaal 2.000 m² bvo;
 - d. één bedrijfswoning;
 - e. waterberging;
- met daarbij behorende
- f. terreinen;
 - g. wegen, parkeervoorzieningen en paden;
 - h. gebouwen;
 - i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - j. andere werken, geen bouwwerken zijnde;
 - k. groenvoorzieningen;
 - l. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Water

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. open water;
 - b. waterhuishouding;
 - c. extensief recreatief medegebruik;
 - d. aanlegsteigers voor jachten en boten, tot een afstand van maximaal 20 m uit de bestemmingsgrens;
 - e. evenementen;
- met daarbij behorende:
- f. oevers, kaden en stranden;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen;
 - h. andere werken, geen bouwwerken zijnde.

Waarde - Archeologie - 1

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.

Waarde - Ecologie

De voor Waarde - Ecologie aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de gronden ten behoeve van de instandhouding en realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur en secundair voor de andere, aan de betreffende gronden toegekende bestemming.

Conclusie

Binnen de bestemming 'Water' is het niet mogelijk om savanne te realiseren en binnen de overige twee locaties is ten onrechte de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie' opgenomen. In de bestemming 'Dagrecreatie – 2' dient tenslotte de bruto vloeroppervlakte van de 'ondergeschikte 'daghoreca' (lid b, onder 2) te worden verruimd van 1.000 m² BVO naar 2.500 m² BVO.

2 Bestaande situatie

De voorgenoemen wijzigingen binnen voorliggende partiële herziening vinden plaats in overeenstemming met de analyse van de bestaande situatie, zoals omschreven in het Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen.

Voorliggende partiële herziening leidt derhalve niet tot wijzigingen in de ruimtelijke- en of functionele structuur. Evenmin verandert deze herziening de positionering van het Recreatiepark als bovenregionale recreatieve functie. Tenslotte heeft deze wijziging ook geen effecten op de relatie van het plan met de omgeving.

Voor een nadere toelichting van de bestaande situatie betreffende Recreatiepark Beekse Bergen wordt derhalve verwezen naar het vigerende inpassingsplan.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. De Structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de Structuurvisie Randstad 2040 en de Mobiliteitsaanpak. Het Rijk streeft hiermee naar 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig', door een aanpak die gaat voor een excellent internationaal vestigingsklimaat, ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt.

Tot 2028 streeft het Rijk drie doelen na om deze missie te bewerkstelligen:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat.
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving, waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Deze doelstellingen zijn verwezenlijkt via de focus op dertien nationale belangen. Vanuit deze filosofie ontstaat er ruimte voor maatwerk en keuzes van burgers en bedrijven. De 13 nationale belangen zijn:

1. Een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem.
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

In hoofdstuk 4 van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden deze landelijke doelstellingen op ruimtelijk gebied doorvertaald naar de zogenaamde "MIRT-gebiedsagenda's".

Het Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) vormt het uitvoeringsprogramma van het Rijk voor fysieke en ruimtelijke projecten. Het bevat programma's en projecten die zijn vastgelegd in de acht regionale gebiedsagenda's. Het plangebied is gelegen in het MIRT-gebied Brabant. De belangrijkste doelstellingen voor Zuidoost Brabant zijn het in stand houden en stimuleren van een gunstig vestigingsklimaat voor (buitenlandse) bedrijven door het realiseren van hoogwaardige

woonmilieus, stedelijke voorzieningen, voldoende aanbod van cultuur en sport en grensoverschrijdende verbindingen. Ook de diversiteit van toegankelijke groengebieden rond de steden en een robuust netwerk voor natuur zijn hierbij relevant. Per 1 oktober 2012 is als hulpmiddel hierbij de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' aan de SVIR toegevoegd en als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening. De ladder heeft tot doel een goede ruimtelijke ordening te verkrijgen, door de ruimte in stedelijke gebieden optimaal te benutten en vraaggerichte programmering te bevorderen. In paragraaf 3.1.3 wordt nader ingegaan op de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Conclusie

Het Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen was reeds in lijn met de hoofddoelstelling van het Rijk dat sprake is van het oprichten van een voorziening die een stimulans geeft aan economische ontwikkeling en integratie van het plangebied en haar omgeving. De voorgenomen partiële herziening van het Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen maakt onderdeel uit van de totaalontwikkeling en is derhalve niet in strijd met het SVIR.

3.1.2 Besluit ruimtelijke ordening

In artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening is de zogeheten "Ladder voor Duurzame Verstedelijking" opgenomen.

Deze ladder voor duurzame verstedelijking werkt met de volgende stappen:

1. Beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale en intergemeentelijke behoefte voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties, detailhandel en andere stedelijke voorzieningen waarin nog niet elders is voorzien. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale, intergemeentelijke schaal. Het passende regionale schaalniveau wordt voornamelijk bepaald door woon-werkverkeer.
2. Indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.
3. Indien herstructurering of transformatie van bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen betrokken overheden of de ontwikkeling zo kan worden gerealiseerd dat deze passend multimodaal ontsloten is of als zodanig wordt ontwikkeld.

Conclusie

Voorliggende partiële herziening betreft slechts een wijziging op enkele onderdelen. De totale ontwikkeling van Recreatiepark Beekse Bergen, zoals deze reeds juridisch planologisch is verankerd, veranderd hiermee echter niet. Het plan voldoet aan de Ladder voor Duurzame Verstedelijking.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het betreft de volgende nationale belangen uit de SVIR: 1. Rijkswaagen, 2. Project Mainportontwikkeling Rotterdam, 3. Kustfundament, 4. Grote Rivieren, 5. Waddenzee en waddengebied, 6. Defensie, 7. Hoofdwegen, 8. Landelijke spoorwegen, 9. Elektriciteits voorziening, 10. Ecologische Hoofdstructuur, 11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, 12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte) en 13. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Conclusie

Onderhavige partiële herziening heeft geen betrekking op één of meerdere van de 13 nationale belangen die zijn opgenomen in het Barro. Het Barro is niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 is de “Structuurvisie Ruimtelijke Ordening provincie Noord-Brabant” vastgesteld en in werking getreden op 1 januari 2011. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

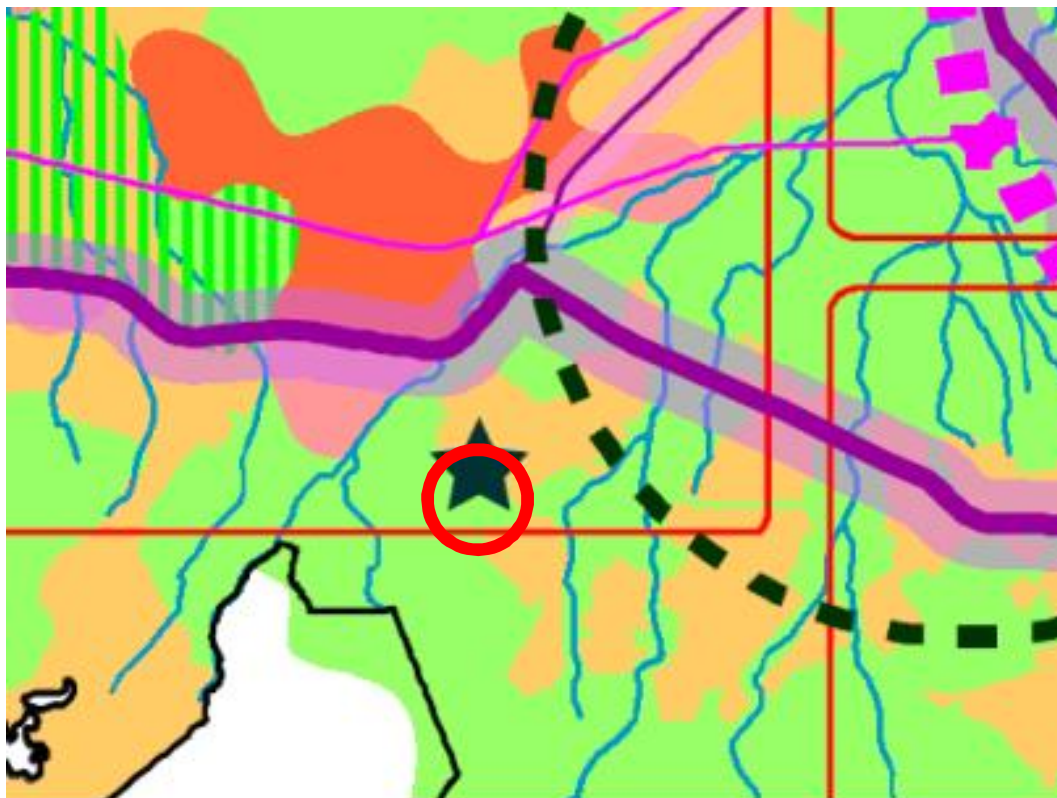
Op 19 maart 2014 is de “Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010- partiële herziening 2014” in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld.

In de structuurvisie zijn provinciale belangen vastgelegd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Eén van deze belangen is een gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen. Een kwalitatief goede vrijetijdsbesteding is een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van een goed leef-, werk- en vestigingsklimaat. Vrije tijd wordt steeds belangrijker in onze maatschappij. Het geeft mensen tijd en ruimte voor reflectie, ontspanning, gemeenschapsbeleving en mogelijkheden om nieuwe energie op te doen. Belangrijk aandachtspunt daarbij is dat er een breed aanbod aan vrijetijdsvoorzieningen is met een goede toegankelijkheid en bereikbaarheid. De provincie kiest bij de ontwikkeling van nieuwe bovenregionale vrijetijdsvoorzieningen voor goed bereikbare locaties, zowel met de auto, fiets als het openbaar vervoer. Bezoekersintensieve recreatieve voorzieningen zijn op goed ontsloten plekken mogelijk. Het beleid van de provincie richt zich verder op een verbreding van de vrijetijdseconomie met internationale en vernieuwende concepten en een (kwalitatieve) versterking van het reguliere aanbod van horeca, verblijfsrecreatie en natuur. Een attractief recreatief aanbod draagt bij aan een gezond en aantrekkelijk leef- en vestigingsklimaat.

De Structuurvisie ruimtelijke ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). Voor het onderhavige inpassingsplan is het volgende beleid uit de structuurvisie relevant.

Safaripark Beekse Bergen is een attractiepark met een bovenregionale functie en belangrijk voor de economische positie van Noord-Brabant. De provincie wil dit park behouden. Voor een goede concurrentiepositie kan ontwikkelingsruimte nodig zijn. Een goede bereikbaarheid is daarvoor een vereiste. Op de structuurvisiekaart is Beekse Bergen door middel van een ster specifiek aangeduid (zie afbeelding 7).

Afbeelding 4: Uitsnede Visiekaart Structuurvisie ruimtelijke ordening



Een specifiek onderdeel van de structuurvisie vormen de gebiedspaspoorten, waarvan de uitwerking in een apart document is vastgesteld. Deze paspoorten bevatten de landschapskenners die bepalend zijn voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype en hoe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan behoud en versterking daarvan (ambities). Voor het onderhavige plangebied zijn de paspoorten van de Kempen en Meierij relevant. In dit kader gaat het bijvoorbeeld om de volgende ambities:

- het versterken van het groene mozaïeklandschap van de Kempen;
- het onderling verbinden van natuurgebieden.

Conclusie

Onderhavige partiële herziening heeft geen effect op het provinciaal belang van een gedifferentieerd aanbod aan goed bereikbare vrijetijdsvoorzieningen. Dit belang is reeds geborgd in het Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen.

3.2.2 Verordening Ruimte

De Verordening ruimte 2014 is vastgesteld op 19 maart 2014 (Partieel herzien op 15 juli 2015) en is één van de uitvoeringsinstrumenten van de provincie Noord-Brabant voor ruimtelijk beleid, waarin kaderstellende elementen van de Provinciale Structuurvisie worden vertaald naar regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen en provinciale inpassingsplannen.

Afbeelding 5: Uitsnede integrale plankaart Verordening Ruimte 2014, globale ligging plangebied.



De Verordening ruimte 2014 bevat regels voor gemeenten aangaande:

- Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap.
- Stedelijke ontwikkelingen.
- Natuurgebieden en andere gebieden met waarden.
- Water.
- Agrarische ontwikkelingen, waaronder de intensieve veehouderij.
- Overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Integratie Stad en Land

Het plangebied is gelegen binnen de aanduiding Integratie Stad en Land. Dit betekent dat onder specifieke voorwaarden stedelijke ontwikkeling mogelijk is in gebieden met bijzondere landschappelijke kwaliteiten. In deze gebieden kan stedelijke ontwikkeling plaatsvinden in samenhang met een groene en blauwe landschapsontwikkeling. In artikel 3.2 van de Verordening Ruimte 2014 is bepaald dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient te voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap. De wijze waar op daar in onderhavig plan invulling aan gegeven dient te worden, is conform artikel 3.2 lid 5 van de Verordening vastgelegd in een regionaal afsprakenkader.

In deze partiële herziening wordt direct ook een aanpassing meegenomen ter plaatse van het huidige Safari Park. Het betreft een wijziging van de maximaal toegestane metrages BVO m² dag horeca binnen de vigerende enkelbestemming 'Dagrecreatie-2'. Het betreft een vergoeding van in totaal 1.500 m² BVO (van 1.000 m² BVO, zoals dit nu juridisch-planologisch is toegestaan, naar 2.500 m² BVO). Conform de provinciale Verordening Ruimte 2014 is derhalve een separate toelichting opgesteld inzake de wijze waarop er in het kader van bovenstaande ontwikkeling invulling wordt gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap

Kwaliteitsverbetering landschap

Ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap is een separate toelichting opgesteld. Deze toelichting, met kenmerk: ARC041-BEP-TOE-Kwaliteitsverbetering Landschap V 4.0., 13 juni 2016, is als separate bijlage (bijlage 3) toegevoegd aan deze partiële herziening.

De gemeenten in de regio Hart van Brabant hebben werkafspraken gemaakt omtrent de verdeling van alle denkbare buitenstedelijke ruimtelijke ontwikkelingen (in de zin van de provinciale begripsbepaling). Deze werkafspraken zijn gebaseerd op de invloed die de beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft op de omgeving. De eerste regionale werkafspraken dateren van november 2011. Op 10 december 2015 heeft de Regio Hart van Brabant een actualisatie van deze werkafspraken vastgesteld.

Voornoemde uitbreiding van de metrages m² BVO dag horeca vallen conform de bovenstaande werkafspraken in categorie 3. De toename van metrages BVO, welke middels de beoogde bestemmingsplanprocedure mogelijk worden gemaakt, zal in de praktijk kunnen leiden tot een vergroting van de geldende bouwmassa/-oppervlakte. Deze toename kan leiden tot waardevermeerdering van de grond of van het object. De ontwikkelingen passen binnen de vigerende kaders van de verordening ruimte. Derhalve dient de berekeningsmethodiek, behorende bij categorie 3, te worden toegepast.

Naast voornoemde kwaliteitsverbetering dient de nieuw te realiseren bebouwing, conform categorie 3, ook landschappelijk te worden ingepast. Deze landschappelijke inpassing is binnen het Safari Park echter een vanzelfsprekendheid omdat dit hiermee tevens een directe bijdrage wordt geleverd aan de beleving het park.

Zoals blijkt uit de toelichting (bijlage 3) bedraagt de bijdrage voor kwaliteitsverbetering van het landschap als gevolg van onderhavige ontwikkeling bedraagt € 25.500,00. De kwaliteitsbijdrage aan het landschap zal worden geïnvesteerd in de sloop van (niet cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen binnen het bestaande recreatiegebied van Beekse Bergen. In de werkafspraken is aangegeven dat met het verwijderen van overbodige, landschappelijk storende bebouwing in het buitengebied een belangrijke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteit van het landelijke gebied. Met de sloop van vier bestaande bedrijfsgebouwen op de huidige safaricamping (afbeelding 4) wordt hierin voorzien.

In totaliteit vertegenwoordigd de sloop van voornoemde bebouwing een waarde van: 1.200 m² x € 25,00 per m² = € 30.000 euro.

Conclusie

Onderhavige partiële herziening betreft slechts een ondergeschikte wijziging binnen de totale ontwikkeling van Recreatiepark Beekse Bergen. Met de sloop van bebouwing wordt ruimschoots voldaan aan de kwaliteitsbijdrage zoals deze, conform de vigerende werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap Hart van Brabant, is vastgesteld. Middels het leveren van voornoemde kwaliteitsverplichting wordt derhalve voldaan aan het bepaalde in artikel 3.2 van de Verordening Ruimte 2014. Nieuw te realiseren bebouwing zal eveneens landschappelijk worden ingepast. De landschappelijke inpassing van bebouwing is binnen het Safari Park een vanzelfsprekendheid om te kunnen voldoen aan een zo optimaal mogelijke beleving van gasten.

Cultuurhistorie

In de Verordening Ruimte blijkt uit de informatie van de cultuurhistorische waardenkaart dat binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aan het gebied zijn toegekend.

Conclusie

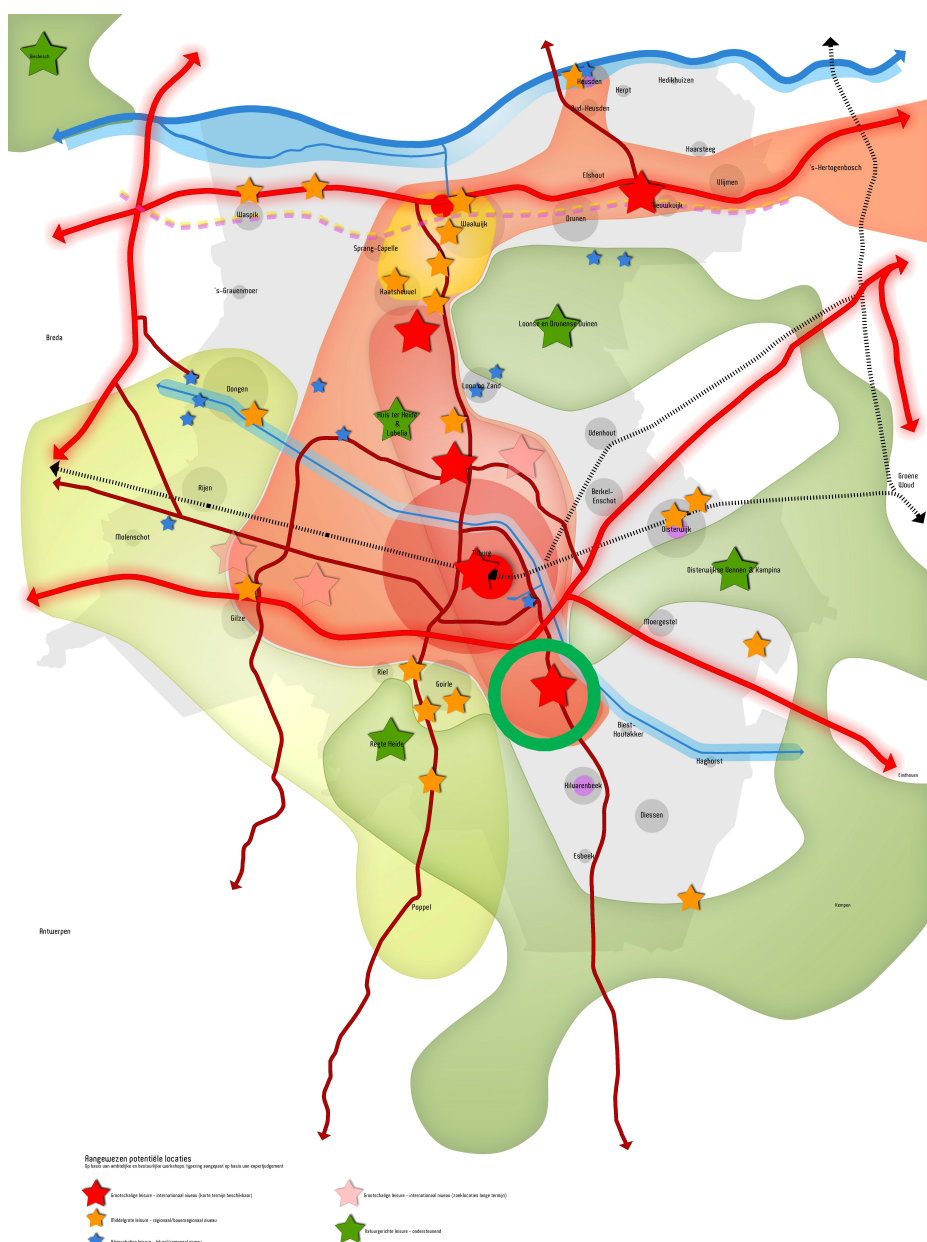
Het aspect cultuurhistorie is op onderhavig plangebied van de partiële herziening niet van toepassing.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Kansenskaart Leisure

De regio Hart voor Brabant heeft een kansenskaart leisure opgesteld (mei 2013). Het zwaartepunt van de kansenskaart ligt op het verkennen van kansrijke locaties, de ruimtelijke structuur en economische kansen die daarbij horen. Op basis van de ontwikkelkaart is een zonering gemaakt waarin een focus in verschillende soorten leisure en doelgroepen is aangebracht. In totaal zijn drie kaarten opgemaakt: een kansenskaart met een totaaloverzicht van de zones, een kansenskaart met de hoogdynamische zones (incl. ontwikkelperspectief en met de laagdynamische zones (incl. ontwikkelperspectief). De laag- en hoog dynamische zones samen maken de regio tot een belangrijk leisure-cluster in Noordwest Europa. In het kader van de ambitie ligt de focus op de hoogdynamische zones. Op bijgevoegde afbeelding (afbeelding 6) zijn de kansenskaart en de ontwikkelkaart samengebracht (zones en ontwikkellocaties).

Afbeelding 6: Kansenskaart Leisure Hart voor Brabant, Safaripark Beekse Bergen is groen omlijnd.



Conclusie

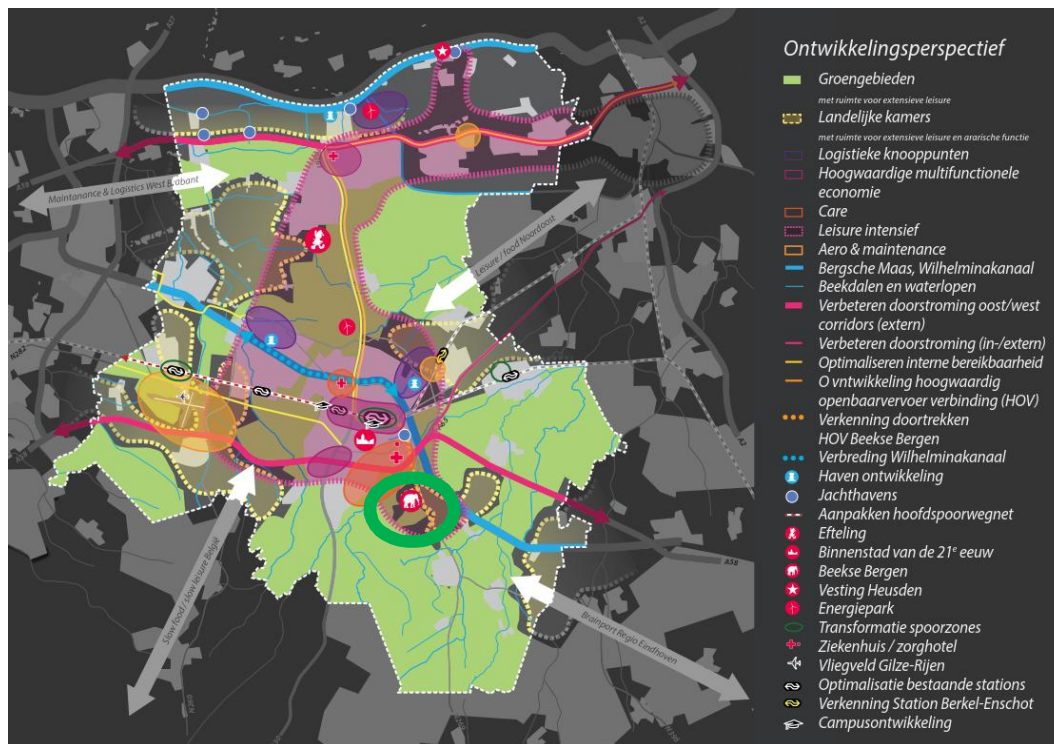
Recreatiepark Beekse Bergen is als initiatief opgenomen als onderdeel van het belangrijke Leisure cluster in Brabant. Onderhavige partiële herziening heeft hier verder geen invloed op en past derhalve binnen de Kansenkaart Leisure van de Provincie Noord-Brabant.

3.3.2 Ruimtelijke visie Hart voor Brabant 2025

De ruimtelijke visie Hart voor Brabant 'Dynamiek in een aangenaam landschap' (27 november 2013) heeft een planhorizon tot 2025. In de regio zijn diverse thematische bouwstenen ontwikkeld met betrekking tot onder andere woningbouw, werklocaties, kansen voor leisure, een landschappelijk kader en de economische agenda van Midpoint. Betreffende thematische bouwstenen zijn zoveel als mogelijk geïntegreerd in één ruimtelijk verhaal. De regio wil inspelen op energie uit de markt en ruimte geven aan ontwikkelingen voor zover deze passen bij de leidende principes en gezamenlijke ambities voor de regio en 'robuust' naar de toekomst zijn.

De ruimtelijke visie (afbeelding 7) wordt dan ook gezien als een start voor nieuwe allianties rondom de grote en kleine ruimtelijke opgaven van de regio, de economische dynamiek én het karakteristieke landschap.

Afbeelding 7: Ontwikkelperspectief Ruimtelijke visie Hart voor Brabant 2025. Plangebied Safari Park Beekse Bergen is groen omlijnd.



De regio Hart van Brabant streeft ernaar om in 2025 dé leisure regio voor de internationale familiemarkt te zijn. De regio wil binnen de samenwerking met Midpoint Brabant op drie niveau's de leisure versterken:

1. Toevoegen van één of twee grote trekkers.
2. Toevoegen van verblijfsaccommodatie voor de Europese shortbreak markt.
3. Versterken en innoveren van bestaande kwaliteiten in de regio.

Conclusie

De ontwikkeling van onderhavig herziening past binnen de regionale visie op de ontwikkeling van leisure.

3.4 **Beleid Waterschap de Dommel**

3.4.1 **Provinciaal waterplan 2010-2015 provincie Noord-Brabant**

Het Provinciaal Waterplan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2010-2015 en vormt een structuurvisie voor het aspect water op grond van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan vormt zowel een beleidskader, toetsingskader en beheerplan voor grondwateronttrekkingen. Het ontwerp Waterplan is tegelijk opgesteld met de ontwerp water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd.

Het Provinciaal Waterplan heeft zowel beleidskader als randvoorwaarden, die richting geven aan het waterbeleid. Water dient vele belangen. Om hiermee in dit plan evenwichtig te kunnen omgaan, hanteert de provincie Noord Brabant de principes van de "people-planet-profijs-benadering". In Noord-Brabant zijn deze uitgangspunten vertaald in de "Te los-driehoek". Vanuit de sociaal-maatschappelijke invalshoek (peppel) krijgen veiligheid tegen overstroming, bescherming tegen wateroverlast, een betrouwbare drinkwatervoorziening en goede recreatievoorzieningen aandacht. Vanuit de economische invalshoek (profijs) heeft dit plan aandacht voor onder meer een goede watervoorziening voor industrie en landbouw en voor het transport over water. De derde invalshoek (planet) gaat uit van het water als voorwaarde voor een gezonde leef omgeving voor mens en natuur. Belangrijke thema's in dat kader zijn de verbetering van de waterkwaliteit, de verdrogingsbestrijding en de meer natuurlijke inrichting van de watersystemen.

Aandacht blijft nodig voor verbetering van de waterkwaliteit, onder meer door vermindering van stikstof afkomstig uit diffuse bronnen en voor verdrogingsbestrijding.

Ook de inrichting van beken en kreken en de aanleg van ecologische verbindingzones langs waterlopen vragen om een impuls. Voor de verbetering van de waterkwaliteit wordt primair uitgegaan van de aanpak van de bronnen. Als dit niet mogelijk is, wordt ingestoken op procesgerichte maatregelen waarbij verontreinigende stoffen zoveel mogelijk worden verwijderd vóór ze zich via de watersystemen verder verspreiden. Als ook dat niet lukt, worden stoffen uit het watersysteem verwijderd door effectgerichte maatregelen (end-of-pipe). Op het vlak van omgaan met waterkwantiteit spelen de huidige inzichten over klimaatontwikkeling een belangrijke rol.

Conclusie

Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen als gevolg van de aanpassing van het stedenbouwkundig plan behorende bij het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen.

De aanpassing van het stedenbouwkundig plan heeft effecten ten aanzien van het beleid zoals dit is vervat in het Provinciaal waterplan 2010-2015 van de Provincie Noord-Brabant.

3.4.2 **Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig water' waterschap De Dommel**

Het algemeen bestuur van waterschap De Dommel heeft op 16 december 2009 het waterbeheerplan 2010-2015 ('Krachtig Water') vastgesteld, dat door gedeputeerde staten op 21 december is goedgekeurd. Het waterbeheerplan is vervolgens op 22 december in werking getreden.

Het waterbeheerplan beschrijft de doelen en inspanningen van waterschap De Dommel voor de periode 2010-2015. In het plan worden de volgende thema's behandeld:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- schone waterbodem;
- mooi water.

Binnen de kerntaken worden twee onderwerpen met hoge prioriteit aangepakt:

1. het vóórkomen van wateroverlast;
2. het herstellen van waternatuur (het watersysteem van Natura 2000-gebieden).

De inspanningen zijn gericht op het realiseren van de waterbergingsgebieden vóór 2015, waarbij de gebieden ten behoeve van het bebouwd gebied de allerhoogste prioriteit hebben. Het herstel en de bescherming van de leefgebieden voor zeldzame planten- en diersoorten in Natura 2000-gebieden zijn urgent. Daarom wordt nu voorrang gegeven aan maatregelen in het watersysteem die hieraan bijdragen.

Het waterbeheerplan beschrijft hoe waterschap De Dommel samen met andere partijen invulling willen geven aan het waterbeheer. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

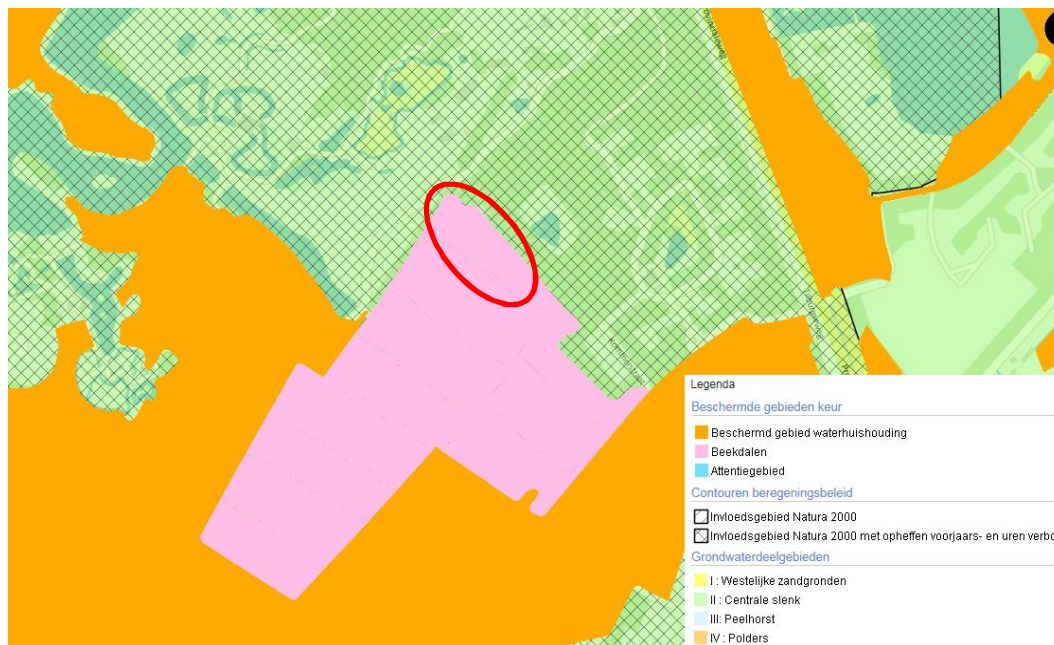
Naast dit beleidsdocumenten dienen stedelijke ontwikkelingen zoals voorzien in dit plan tevens getoetst te worden aan andere beleidsdocumenten die het waterschap De Dommel hanteert. Het betreft o.a. :

- het hydrologisch neutraal ontwikkelen (nota ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk);
- de kadernota stedelijk water;
- water om op te bouwen;
- de Keur.

De hierboven genoemde Keur (Keur waterschap De Dommel 2009). regelt o.a. het beheer en onderhoud van waterkeringen, watergangen en de vergunnings- en meldingsplicht voor ingrepen in de waterhuishouding.

Conform de Keur (afbeelding 8) is de waterplas gelegen binnen grondwaterdeelgebied 'centrale slenk' én in het, door de keur beschermde gebied, 'beekdalen'.

Afbeelding 8: Uitsnede kaart Keur ter plaatse van de te dempen waterplas.



Voor de beschermde gebieden en attentiegebieden die in de keur zijn aangewezen geldt, voor zowel het grondwater- als het oppervlaktewatersysteem, een strikt beschermingsbeleid conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan).

Dit houdt in dat alle ingrepen in dergelijke gebieden in beginsel vergunningplichtig blijven, met daaraan gekoppeld een terughoudend en stringent vergunningenbeleid. Dit

betekent, conform de Algemene regels Keur Waterschap De Dommel 2015, dat voor diverse handelingen de algemene regel alleen geldt buiten de beschermde gebieden waterhuishouding en attentiegebieden.

Uitzonderingen zijn ingrepen die een dermate beperkt en tijdelijk effect hebben dat deze geen bedreiging vormen voor het beoogde doel van het standstill-beleid, niet op zichzelf en ook niet cumulatief. Dit geldt uiteraard wel zolang voldaan wordt aan de kaderstellende regels die als waarborg in de algemene regels zijn opgenomen.

Conclusie

Uit overleg met Waterschap De Dommel, 1 juni 2015, is gebleken dat de binnen de Keur opgenomen aanduiding beschermingszone Beekdalen (afbeelding 2) abusievelijk is opgenomen. Waterschap de Dommel heeft aangegeven dat het dempen van oppervlakte water, zoals wordt beoogd middels deze partiële herziening, niet vergunningplichtig is conform de Keur.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Structuurvisie Hilvarenbeek

De raad van de gemeente Hilvarenbeek heeft op 25 februari 2010 de structuurvisie Hilvarenbeek vastgesteld. Met de structuurvisie voert de gemeente regie op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst in Hilvarenbeek van belang zijn. Ten aanzien van toerisme en recreatie wordt geconstateerd dat de gemeente Hilvarenbeek, met het cultuurhistorische karakter van de dorpen, een aantrekkelijke omgeving vormt voor de toerist en de recreant. Het beleid van de gemeente is gericht op versterking van de toeristische sector. Bestaande toeristische recreatieve bedrijven moeten de mogelijkheid krijgen om zich door te kunnen ontwikkelen.

Conclusie

De ontwikkeling van het Recreatiepark Beekse Bergen zoals dit juridisch – planologisch is verankerd in het Provinciale Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen past binnen het beleid van de gemeente. Onderhavige Partiële herziening van het Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen is een herziening op ondergeschikte onderdelen van de totaalontwikkeling van het Recreatiepark Beekse Bergen. Derhalve past deze wijziging binnen de koers die in de structuurvisie is bepaald.

3.5.2 Milieubeleidsplan

Ten aanzien van het onderdeel ruimtelijke ordening streeft de gemeente Hilvarenbeek een hoog ambitieniveau na. De reden hiervoor is dat door milieu vroegtijdig in het plan proces te brengen later veel milieuproblemen (onder andere geluidshinder) kan worden voorkomen. Hierbij wil de gemeente de volgende doelstellingen realiseren:

1: Integratie van het milieu in een zo vroeg mogelijk stadium van het planproces en het geven van een zo volwaardig mogelijke plaats.

Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen streeft de gemeente ernaar milieuaspecten organisatiebreed tijdig en volwaardig in het planproces te betrekken. Hiertoe wordt een milieuechecklist ontwikkeld waarin een overzicht wordt gegeven van mogelijke duurzaamheidsaspecten, die in alle fasen van het planproces structureel worden meegenomen. Het gaat hierbij om de planfase, bouwrijp maken, gebruik en sloop.

De basis voor de milieuechecklist vormt het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw. De checklist bevat concrete aandachtspunten op het gebied van:

- Water, natuur, openbaar vervoer en energie worden sturende elementen in de ruimtelijke ordening.
- Herstructurering van woon- en werkgebieden heeft voorrang boven uitbreiding.
- Veel aandacht voor groen in de wijk.

Voor wat betreft het buitengebied sluiten de gemeente aan bij de doelstellingen van de reconstructie. Deze doelstellingen staan in het reconstructieplan voor de Hilver.

2: Het opstellen van een landschapsbeleidsplan

In aansluiting op het ruilverkavelingsplan voor het buitengebied van Hilvarenbeek en de reconstructie van dit gebied wordt een landschapsbeleidsplan ontwikkeld.

Conclusie

Bij de totstandkoming van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen is met de aspecten uit het milieubeleidsplan rekening gehouden. Onderhavige partiële herziening betreft een aanpassing van het Provinciale Inpassingsplan op geringe onderdelen en is niet in strijd met het bepaalde in het Milieubeleidsplan.

3.5.3 Landschapsontwikkelingsvisie

De gemeente Hilvarenbeek heeft samen met betrokken partijen de landschapsvisie voor het Beekse buitengebied ontwikkeld. Agrariërs, natuurbeschermers, plattelandsondernemers, bewoners en toeristische organisaties - gedeeltelijk verenigd in het platform Beeks Buiten - hebben hun inbreng gegeven om tot deze gezamenlijke landschapsvisie te komen. Deze visie is het eerste deel van het landschapsontwikkelingsplan. Het tweede deel is het uitvoeringsprogramma. Hierin worden concrete projecten uitgewerkt. Het landschapsontwikkelingsplan gaat in de toekomst dienen als afwegingskader voor ontwikkelingen in het buitengebied.

Het buitengebied is divers en is opgebouwd uit verschillende typen landschap. Er vinden veel activiteiten plaats, van recreatie en toerisme tot wonen, landbouw en bedrijvigheid. In het landschapsontwikkelingsplan staat hoe al die functies tot hun recht kunnen komen en hoe bedrijven zich kunnen ontwikkelen, terwijl natuur en landschap in stand blijven of versterkt worden. Het landschapsontwikkelingsplan is een afwegingskader om nieuwe plannen en ontwikkelingen te toetsen.

Conclusie

Onderhavige partiële herziening vormt een onderdeel van de totaalontwikkeling van het Recreatiepark Beekse Bergen. De projecten die opgenomen zijn in de landschapsontwikkelingsvisie zijn buiten de ontwikkeling van het Recreatiepark Beekse Bergen gelegen en derhalve niet van toepassing op onderhavige Partiële herziening van het Inpassingsplan Beekse Bergen.

3.5.4 Toeristische visie

In het Beleidsprogramma 2006-2010 is de ambitie van de gemeente Hilvarenbeek ten aanzien van toerisme en recreatie, vrij vertaald, als volgt verwoord:

- toerisme en recreatie zijn belangrijke (neven)activiteiten in het buitengebied, dat zo veel mogelijk groen en open dient te blijven en waarbij versterking zo veel als mogelijk dient te worden geweerd (met inachtneming van het reconstructieplan);
- ruimtelijke, maatschappelijke en economische dynamiek waarborgen;
- het gemeentebestuur kiest voor een betrokken, ambitieuze, creatieve en inspirerende opstelling, onder meer door intensivering van het toeristisch-recreatieve beleid, zowel bestuurlijk als ambtelijk.

De gemeente Hilvarenbeek wil inzetten op:

- het bijzondere landschap met zijn kleinschalige elementen, het water, de paden en cultuurhistorie;
- nieuwe activiteiten van plattelandsondernemers (plattelandstoerisme, verbrede landbouw);
- verbetering van de toegankelijkheid en uitbreiding verblijfsaccommodatie(s);
- promotie door samenwerking in één organisatie, eenduidige naamgeving, aanbieden producten en arrangementen, synergie met Beekse Bergen.

In de productontwikkeling en promotie wil de gemeente Hilvarenbeek de nadruk leggen op extensieve vormen van toerisme voor de fijnproever. Specifiek voor Hilvarenbeek liggen er kansen voor toeristisch-recreatieve ontwikkelingen in het buitengebied in relatie tot de landinrichting, natuur, waterlopen en landgoederen en streekproducten.

Binnen het concept van extensieve vormen van toerisme voor de fijnproever is er behoefte aan:

- kleinschalig hoogwaardig verblijf (hotels, bed & breakfast, kampeerboerderijen, boerenkamers);
- fietsknooppuntensysteem. Het Land van de Hilver heeft inmiddels (lokale) routes aan de routes van het SRE (De Kempen) gekoppeld;
- wandelroutes (knooppuntensysteem); dit project wordt financieel door de gemeente Hilvarenbeek ondersteund, met middelen vanuit het ROM;
- (de verkoop van) streekproducten en kennismaking (rondleidingen, bedrijfsbezoeken) met agrarische en niet-agrarische (maar wel toeristisch georiënteerde) bedrijven.

Conclusie

De gemeente heeft toerisme en recreatie hoog op de agenda. De ontwikkeling van het Recreatiepark Beekse Bergen past daarbinnen. Onderhavige partiële herziening is niet in strijd met het bepaalde in de toeristische visie.

4 Planbeschrijving

Voorliggende partiële herziening is opgesteld omdat de realisatie van het gewenste stedenbouwkundige plan op één onderdeel niet past binnen het vigerende Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen. Op alle overige onderdelen past het plan binnen de vigerende kaders van het Provinciale Inpassingsplan. Deze herziening heeft betrekking op het deel van de te dempen Okavango, zoals met blauw I is weergegeven in onderstaand stedenbouwkundigplan (afbeelding 9).

Daarnaast voorziet voorliggende partiële herziening in het aanpassen van de omissie ten aanzien van de twee zones (geel gearceerd) waarbinnen, in het vigerende Inpassingsplan, de dubbelbestemming 'waarde-ecologie' is gehandhaafd.

Deze partiële herziening is tenslotte ook opgesteld om de bruto vloeroppervlakte van de 'ondergeschikte 'daghoreca' in de bestemming 'Dagrecreatie – 2' (lid b, onder 2) te verruimen van 1.000 m² BVO naar 2.500 m² BVO (rood-gearceerd).

Afbeelding 9: Stedenbouwkundigplan Safari Resort Beekse Bergen 18 november 2015. Bron: Kragten



Onderstaand volgt een korte beschrijving van de achtergronden behorende bij voorliggende partiële herziening.

Deels dempen waterplas (Okavango)

Het nu voorliggende stedenbouwkundige ontwerp (afbeelding 9) betreft een optimalisatie ten opzichte van het stedenbouwkundige plan zoals dit is opgenomen in het vigerende inpassingsplan (afbeelding 10).

Afbeelding 10: Inrichtingschets Safari Resort conform het Provinciaal Inpassingsplan Safari Park Beekse Bergen, vastgesteld op 30 maart 2012.



Figuur 4.2A: Concept inrichtingsschets Safari Resort

Enkele voorbeelden van aspecten welke een belangrijke rol hebben gespeeld bij de ontwikkeling en evaluatie van het stedenbouwkundige ontwerp zijn:

- In het gebied aanwezige fauna (nesten etc.).
- Behoud van, zo veel mogelijk, stuifduinen (geomorfologische waarde).
- Behoud van karakteristieke bomen.
- Beleving van zowel mens als dier.
- Functionele aspecten ten behoeve van fysieke realisatie van het plan zoals, (bestaande) infrastructuur, behoud van bestaande bomen, locaties van centrumvoorziening en stallen.
- Beheer en exploitatie van zowel dierenverblijven alsmede de verblijfsrecreatie voor gasten.

Ten aanzien van het nu voorliggende stedenbouwkundige plan is zo veel als mogelijk recht gedaan aan voornoemde aspecten. In deze exercitie is ervoor gekozen de grote stal van het Safari Resort te laten grenzen aan het stallencomplex behorende bij het safaripark. Hierbij is tevens rekening gehouden met de aanwezige infrastructuur van het bestaande Safari Camp.

Door de aanwezigheid van de waterplas (Okavango) biedt het vigerende inpassingsplan op dit punt echter te weinig ruimte voor de realisatie van Savanne. Vanwege de aanwezigheid van verschillende diersoorten is het, vanuit dierenwelzijn, noodzakelijk om voor de ingang van stallen een ruim foerageer- en opstelgebied voor savanne dieren te creëren. Dit om te voorkomen dat dieren, bij de entree- of het verlaten van de stal, te maken krijgen met innerlijke onrust en/of stresssituaties als gevolg van het onvermijdelijke contact met andere diersoorten.

Middels het dempen van de waterplas kan de benodigde ruimte worden gecreëerd benodigd voor een functionele en diervriendelijke savanne.

Zones Ecologische waarden

Het amoveren van voornoemde locaties waarop de aanduiding 'Waarden- Ecologie' van toepassing is betreft een reparatie van het vigerende inpassingsplan. In het

compensatieplan behorende bij het Inpassingsplan Beekse Bergen is de compensatie van deze twee gebieden reeds meegenomen. Het amoveren van deze waarden hoeft derhalve niet gecompenseerd te worden.

De bepalingen binnen deze dubbelbestemming vormen een belemmering voor de gewenste ontwikkeling binnen betreffende zones. Het stedenbouwkundigplan beoogt in de randzones tussen het bestaande Safari park en het nu te realiseren Safari Resort, de beleving van beide gebieden te versterken. Dit houdt in dat gasten van het Safari Resort vanuit hun lodges zicht hebben op de reeds bestaande savanne, behorende bij het Safari park. Andersom kunnen bezoekers van het Safaripark ook een glimp opvangen van de savanne(s) behorende bij het Resort. Ter plaatse van deze grenszone zal derhalve de inrichting van het plan worden aangepast bijvoorbeeld door de realisatie van een gracht/greppel tussen beide gebieden.

Dagrecreatie-2

De uitbreiding van het de bruto vloeroppervlakte ondergeschikte daghoreca biedt het Safari Park de mogelijkheid in te spelen op de veranderende recreatiebehoefte van parkgasten. Hierin vindt namelijk een verschuiving plaats richting de kwalitatief hoogwaardige en onderscheidende horecaconcepten (restaurants met overdekt terras) in plaats van bijvoorbeeld de picknickweides.

5 Omgevingsaspecten

5.1 M.e.r. beoordeling

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (MER) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden.

De belangrijkste wijzigingen betreffen het aanpassen van de richtlijnen met betrekking tot de activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r. moet worden opgesteld. De plandrempels zijn gewijzigd, maar het karakter ervan is eveneens gewijzigd. De beoordelingsdrempels uit het oude Besluit m.e.r. (onderdeel C en D van de bijlage bij het besluit) zijn vanaf 1 april indicatief. Het bevoegd gezag zal zich er voortaan van moeten vergewissen of de activiteiten in dit onderdeel ook beneden de drempel geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben.

Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

1. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.
2. Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

Op de D-lijst zijn de activiteiten, plannen of besluiten opgenomen waarvoor het opstellen van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Bij D.11.2 is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen m.e.r.-beoordelingsplichtig gesteld, indien:

- De ontwikkeling een oppervlakte heeft van 100 hectare of meer.
- Het een aangesloten gebied betreft en het 2000 of meer woningen omvat.
- Er een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer wordt gerealiseerd.

In bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' zijn de selectiecriteria beschreven die bepalen of er mogelijk sprake is van aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu. Hierbij moet worden gedacht aan de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en natuurlijk de mate van verontreiniging of hinder.

Ten tweede is de locatie van de projecten natuurlijk van belang. Daarbij moet in ogenschouw worden genomen of een project in de nabijheid van een gevoelig gebied is gelegen. Voorbeelden van gebieden die extra aandacht vragen zijn wetlands, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurgebieden en bij wet beschermde gebieden. Bij de samenhangende beoordeling van bovenstaande kenmerken van een project en de potentiële aanzienlijke milieugevolgen dient het volgende te allen tijde te worden meegewogen:

- Het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking).
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect.
- De waarschijnlijkheid van het effect.
- De duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Conclusie

Ten behoeve van de ontwikkeling van het Safari resort is een Milieueffectrapportage (Mer) opgesteld en is de bijbehorende m.e.r. procedure doorlopen. Het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen is opgesteld om het Safari resort juridisch planologisch te verankeren. Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het provinciale inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen. Onderhavige partiële herziening van het Provinciale Inpassingsplan is noodzakelijk om een wijziging, aangebracht in het stedenbouwkundig ontwerp, juridisch-planologisch inpasbaar te maken. Betreffende wijzigingen hebben echter geen veranderingen ten aanzien van het concept of een verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Er is dan ook geen sprake van potentiële significante effecten op het milieu of de leefomgeving die het opstellen van een MER noodzakelijk maken. Er is geen sprake van een m.e.r.-plicht.

5.2 Verkeer

Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het Provinciale Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen. Deze partiële herziening is noodzakelijk om een wijziging, aangebracht in het stedenbouwkundig ontwerp, juridisch-planologisch inpasbaar te maken. Deze aanpassing heeft echter geen invloed op het programma en heeft ook geen verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Een verkeersonderzoek met betrekking tot de ontsluiting, de verkeersaantrekkende werking alsmede parkeren heeft reeds plaatsgevonden in het kader van de planprocedure van het Provinciale Inpassingsplan Beekse Bergen.

Conclusie

Er zullen geen extra bezoekers naar het park komen en er worden geen eenheden verblijfsaccommodatie toegevoegd. Een nader onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.3 Geluid

Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen als gevolg van de aanpassing van het stedenbouwkundig plan behorende bij het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen.

Conclusie

De aanpassing van het stedenbouwkundig plan heeft geen verkeer aantrekkende werking en ook geen aanpassing op het concept tot gevolg. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

5.4 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het Provinciale Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen als gevolg van de aanpassing van het stedenbouwkundig plan.

Conclusie

Deze aanpassing heeft geen verkeer aantrekkende werking en ook geen aanpassing op het concept tot gevolg. Een onderzoek naar luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

5.5 Milieuzonering**5.5.1 Geurhinder en stikstofdepositie**

Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het Provinciale Inpassingsplan als gevolg van de aanpassing van het inrichtingsplan behorende bij het Pip Beekse Bergen. De aanpassing van het inrichtingsplan heeft geen verkeer aantrekkende werking en ook geen aanpassing op het concept tot gevolg.

Conclusie

Deze aanpassing heeft daarmee geen effecten op geur en stikstofdepositie. Een nader onderzoek naar geurhinder en stikstofdepositie is, in het kader van voorliggende partiële herziening, derhalve niet noodzakelijk.

5.5.2 Invloed savanne op geurgevoelige objecten

De locatie van de nieuw aan te leggen savanne, waar de dieren verblijven, wijzigt in geringe mate ten opzichte van de inrichting zoals deze was voorgesteld in het Provinciaal Inpassingsplan Beekse Bergen. Op grond van de geldende beschikking Wet milieubeheer moet een afstand van ten minste 50 meter tussen een emissiepunt en een geurgevoelig object worden aangehouden.

Conclusie

In de praktijk wordt deze afstand overal gehaald. De conclusie is dan ook dat de nieuwe savanne qua geurhinder niet van invloed zal zijn op omliggende geurgevoelige objecten. Een onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen voor de realisatie van de uitbreiding is reeds uitgevoerd in het kader van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen. De conclusie dat de geurbelasting vanuit veehouderijen geen belemmering vormt voor de realisatie van de uitbreiding van de Beekse Bergen is nog steeds actueel.

5.6 Externe veiligheid

Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen als gevolg van de aanpassing van het stedenbouwkundig plan.

Conclusie

De aanpassing van het stedenbouwkundig plan heeft geen verkeer aantrekkende werking en ook geen aanpassing op het concept tot gevolg. Onderhavig plan heeft derhalve dan ook geen effecten ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

5.7 Bodem**5.7.1 Milieu hygiënische bodemkwaliteit**

In het kader van de planprocedure van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen is de kwaliteit van de bodem reeds beoordeeld. Ten aanzien van de locatie Safari Resort is geconcludeerd dat gezien het gebruik van het Safari Camp geen bodemverontreinigingen worden verwacht.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat binnen het plangebied van onderhavige partiële herziening van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen geen graafwerkzaamheden plaatsvinden.

Conclusie

Een nader onderzoek inzake de bodemkwaliteit is niet noodzakelijk.

5.8 Waterparagraaf

In het kader van de planprocedure van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen is reeds beschreven hoe er wordt omgegaan met de waterhuishoudkundige situatie ten plaatse van het Safari Resort.

De doorontwikkeling en evaluatie van het stedenbouwkundige ontwerp geeft echter aanleiding om nogmaals te kijken naar de mogelijke effecten ten aanzien van de wateraspecten. In dit kader is derhalve het Waterhuishoudkundig plan, Uitbreiding Beekse Bergen, ARC041-0912, datum 01-03-2016, opgesteld. Dit Waterhuishoudkundigplan is als separate bijlage (bijlage 2) aan deze partiele herziening toegevoegd.

In het waterhuishoudkundigplan wordt naast de effecten van de planontwikkeling op het huidige (hemel)water- en vuilsysteem ook gekeken naar het beleid en autonome ontwikkelingen.

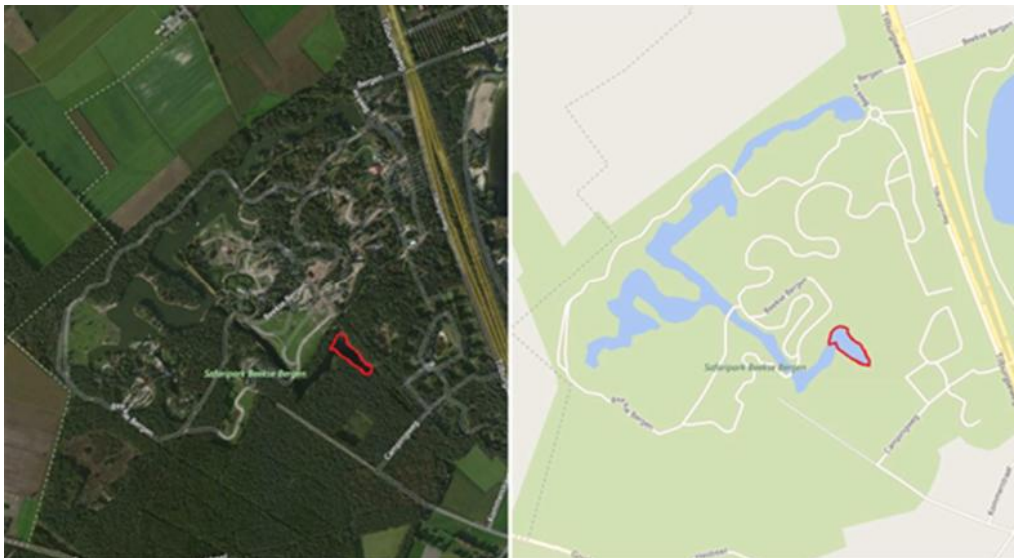
Omdat voorliggende waterparagraaf alleen van toepassing is op eventuele veranderingen ten opzichte van het vigerende planologisch kader, zal in deze waterparagraaf uitsluitend worden ingegaan de mogelijke effecten van het dempen van de waterplas (Okavango).

Dempen waterplas (Okavango)

Binnen Safariresort Beekse Bergen bevindt zich een complex van watergangen en plassen. Dit betreft een gesloten systeem dat niet op open wateren als beken of rivieren is aangesloten. Ten behoeve van de voorgestane ontwikkelingen wordt een klein deel van dit systeem gedempt, zie ook afbeelding 11. Het te dempen deel van de plas is momenteel omringd door bosgebied (naaldbos). Eventueel aanwezige oevervegetatie wordt eveneens verwijderd.

Het te dempen deel van de plas(Okavango) wordt aangevuld tot een niveau tussen de +13,00 m en + 15,00 m+ NAP (laagdikte 1 m tot 2 m).

Afbeelding 11: Situering te dempen watergang Okavango



Om de hydrologische effecten van het deels dempen van de plas Okavango op de hydrologie in te schatten is een kwalitatieve analyse uitgevoerd aan de hand van de resultaten van de grondwaterberekeningen die door Haskoning 2010 zijn gemaakt op basis van de inrichtingsschets uit het inpassingsplan. Het onderzoek van Haskoning vormt volledigheidshalve een bijlage binnen het waterhuishoudkundig plan.

Binnen de contouren van het te dempen deel van de Okavango wijzigt het open waterpeil in een grondwaterpeil. In de huidige situatie is weinig verschil tussen de tijdstijghoogtegegevens van de nabij gelegen peilbuizen en het open waterpeil. De verwachting is dat zich een GLG en GHG gaat instellen die ongeveer gelijk zijn aan de waarden van de direct nabij gelegen peilbuizen. Voor zover hydrologische effecten buiten de oevers voorkomen zijn deze gering en blijven de effecten binnen het grondgebied van het Resort. Omdat het te dempen oppervlaktewater geen waterstaatkundige functie heeft zijn geen negatieve effecten op het oppervlaktewater in de omgeving te verwachten.

Conclusie

Naar verwachting zal het dempen van een deel van de plas Okavango geen of een minimale verhoging van de GLG en GHG direct naast de demping veroorzaken. Eventuele effecten blijven binnen de Beekse Bergen. Omdat het te dempen oppervlaktewater geen waterstaatkundige functie heeft zijn geen negatieve effecten op oppervlaktewater in de omgeving te verwachten.

5.9 Natuurwaarden

Ten behoeve van het Provinciale Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen zijn flora- en faunaonderzoeken (Bijl, 2007 en Mertens, 2008) uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat beschermde soorten verwacht worden binnen het plangebied. Voor een aantal van de voorkomende soorten werd een ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk geacht. Deze ontheffing is reeds aangevraagd en in 2011 is door de toenmalige Dienst Regelingen een positieve afwijzing verleend.

In het kader van voorliggende partiële herziening is een actualiserend veldbezoek ecologie uitgevoerd. In dit onderzoek is gekeken of er veranderingen plaatsgevonden hebben die mogelijk afwijken van de beschouwde situatie.

De actualiserende veldinventarisatie ecologie is echter uitgevoerd met een breder doel dan alleen de herziening van de locatie van de, deels te dempen, waterplas én de zones waarop de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie' van toepassing is. Deze actualisatie is uitgevoerd voor het gele plangebied behorende bij de ontwikkeling van het Safari Resort Beekse Bergen. De actualiserende veldinventarisatie ecologie, met kenmerk: ARC041-FF-Co01, datum: 16 november 2015, is als separate bijlage (bijlage 2) toegevoegd aan deze partiële herziening.

Onderstaand wordt kort ingegaan op de conclusies welke betrekking hebben op het deels dempen van de Okavango én de actualisatie van locaties waarop, per abuis, nog de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie' van toepassing is (afbeelding 10).

Afbeelding 12: Actualiserende veldinventarisatie ecologie, onderzochte plandelen in het kader van de partiële herziening.



Deels dempen waterplas (Okavango)

De actualiserende veldinventarisatie ecologie is gebaseerd op het onderzoek van Mertens (2008). De te dempen plas dient mogelijk als foerageergebied voor voorkomende vleermuissoorten (tabel 3, AMvB artikel 75 Flora- en faunawet). In de directe omgeving blijft echter ruim voldoende optimaal foerageergebied aanwezig en levert de voorgestane realisatie van het Safari-resort een toename aan geschikt foerageergebied op. Verder biedt de plas enkel geschikt leefgebied voor algemeen voorkomende amfibie- en vissoorten (tabel 1, AMvB artikel 75 Flora- en faunawet). Negatieve effecten op deze soorten worden niet verwacht. Wel dient sprake te zijn van zorgvuldig handelen (artikel 2 Flora- en faunawet).

Zones met 'Waarde-Ecologie'

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling van het Safari-resort is een Provinciaal Inpassingsplan opgesteld (vastgesteld op 30 maart 2012). Dit inpassingsplan voorziet ter plaatse van betreffende zones in de enkelbestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie 1'. Hiermee is de oorspronkelijke bestemming 'Natuur' ter plaatse van het plangebied komen te vervallen. Het Provinciaal Inpassingsplan bevat in dit kader een Mitigatie- en compensatieplan, rapportnr: 10-004, datum januari 2012, waarin wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de compensatie en mitigatie van EHS.

Bij vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen is echter op een tweetal locaties de dubbelbestemming 'Waarde- Ecologie' gehandhaafd. Dit terwijl betreffende gronden wel zijn opgenomen in het voornoemde Mitigatie- en compensatieplan.

Ten behoeve van de realisatie van het gewenste stedenbouwkundig plan wordt thans ingezet op een partiële herziening van het Provinciale inpassingsplan. Deze procedure wordt, mede, ingezet ten behoeve van het amoveren van deze dubbelbestemming 'Waarde- Ecologie'

Om deze reden is tijdens het veldbezoek bekeken of dat de betreffende gronden waarvoor de dubbelbestemming 'Waarde- Ecologie' van toepassing is, wellicht een bijzondere natuurfunctie bevatten, welke zich onderscheidt van het omringende bosgebied. Dit laatste om feitelijk vast te stellen of de betreffende dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie, op de voorgenomen locaties, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, kunnen komen te vervallen.

Het betreft de twee zones binnen het plangebied welke geel zijn gearceerd (afbeelding 10). Voor beide zones geldt dat deze thans deel uitmaken van het reeds aanwezige bos. De delen verschillen enkel van de omgeving doordat ze binnen de omheining van het Safari-park zijn gelegen. Binnen alle delen zijn voornamelijk grove dennen aanwezig met een zeer magere ondergroei. Doordat alle twee de delen aansluiten op vergelijkbaar, omliggende bos, wordt de aanwezigheid van nieuw voorkomende beschermde soorten niet verwacht. Jaarrond beschermde nesten, nesten die een omgevingsscan behoeven of eekhoornnesten zijn niet waargenomen binnen de delen I en II (in de het flora en fauna onderzoek, locaties II en III).

Conclusie

Ten aanzien van het deels dempen van de Okavango worden geen negatieve effecten op (beschermde) amfibie- en vissoorten verwacht. De beoogde ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan levert naar verwachting zelfs een toename op aan geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Bij uitvoering van werkzaamheden dient echter wel sprake te zijn van zorgvuldig handelen (artikel 2 Flora- en faunawet). In dit kader wordt, ten behoeve van de uitvoer van werkzaamheden een ecologisch werkprotocol opgesteld.

Gezien het aangelegen bos, waar identieke biotopen aanwezig zijn, bieden de zones met daarop 'Waarde-Ecologie, geen bijzondere biotopen in vergelijking tot de omgeving van het plangebied. Verblijfplaatsen van beschermde soorten zijn niet aangetroffen en de gebiedsdelen bieden geen bijzonder, exclusief biotoop voor beschermde soorten. De soorten die binnen en in de omgeving van het plangebied voorkomen, dan wel verwacht worden, kunnen ook in deze gebiedsdelen voorkomen.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat voorliggende partiële herziening niet leidt tot negatieve effecten op de, in het gebied, aanwezige natuurwaarden.

5.10 Cultuurhistorische en archeologische waarden

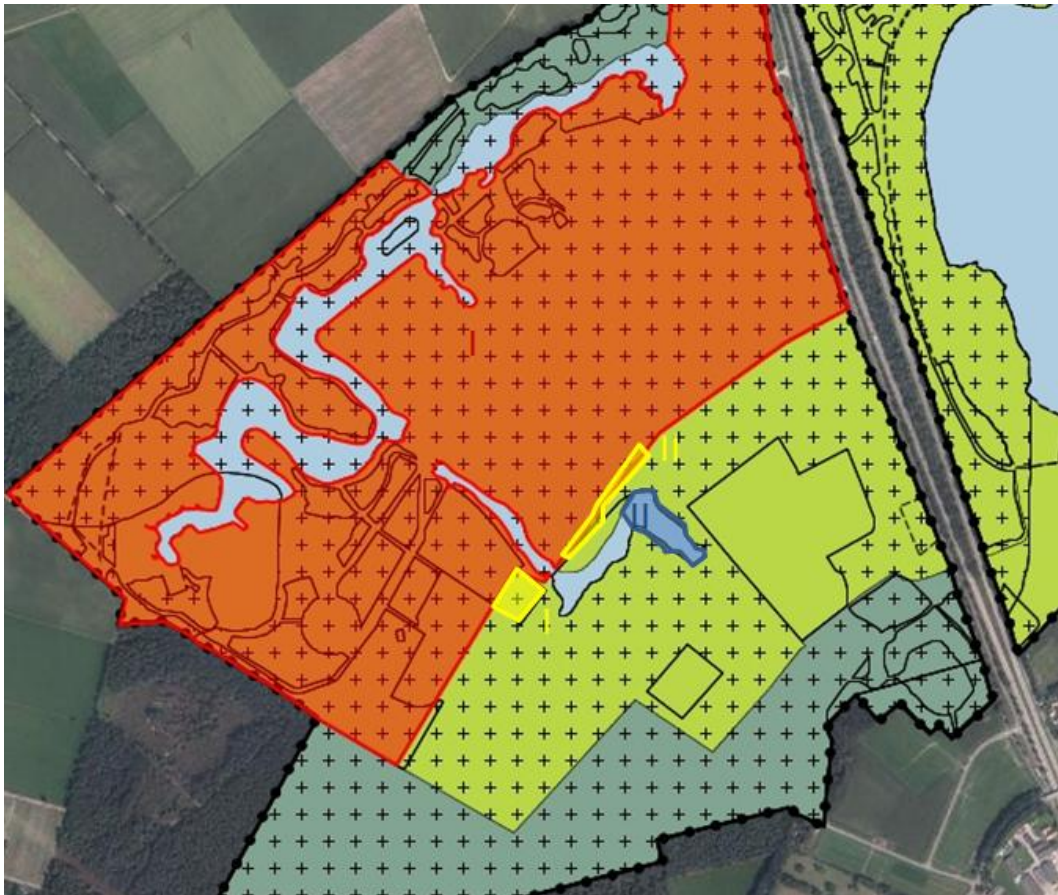
In het kader van het Provinciaal Inpassingsplan Beekse Bergen heeft op basis van de verwachtingswaarde van het gebied een archeologisch onderzoek (2009) plaatsgevonden. Onderzoeksbureau SOB Research stelde een archeologische verwachting op voor het gehele grondgebied van recreatieoord Beekse Bergen.

Onderhavig plan betreft een partiële herziening van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen als gevolg van de aanpassing van het stedenbouwkundig plan. Voor gebieden waarop thans de 'dubbelbestemming' waarde-Archeologie' van toepassing is, blijft deze ook in deze partiële herziening onverminderd van kracht.

Volledigheidshalve worden deze zones op onderstaande afbeelding (afbeelding 13) nader aangeduid. Het betreft hier enkel de zones waarvoor, binnen het vigerende Inpassingsplan, tevens de dubbelbestemming Waarde-Ecologie, van toepassing is.

Voor de waterplas (Okavango) geldt geen archeologische verwachtingswaarde. Betreffende gronden zijn reeds vrijgegeven.

Afbeelding 13: Plandelen waarbij, in het kader van voorliggende partiële herziening, de dubbelbestemming 'waarde Archeologie' van toepassing is.



Conclusie

Voor gebieden waarop thans de 'dubbelbestemming' waarde-Archeologie' van toepassing is, blijft deze ook in deze partiële herziening onverminderd van kracht. Het aspect cultuurhistorische en archeologische waarden vormt derhalve geen belemmering voor deze partiële herziening.

6 Juridische regeling

6.1 Algemeen

De partiële herziening van het inpassingsplan is een ruimtelijk besluit, waarin de regels voor het gebruik en het bebouwen en gebruik van gronden worden vastgelegd. De gemeente Hilvarenbeek vormt het bevoegde gezag voor deze partiële herziening. Provinciale Staten heeft in het vaststellingsbesluit van het moederplan (Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen) expliciet bepaald dat de uitsluiting van de bevoegdheid van de gemeenteraad tot vaststelling van een bestemmingsplan voor de betrokken gronden eindigt daags na de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit. De partiële herziening van het inpassingsplan is opgebouwd uit drie onderdelen: plantoelichting, verbeelding en planregels.

Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de koppeling tussen de regels en de verbeelding. In de volgende paragraaf is de indeling van de planregels uitgelegd. De paragraaf daarna geeft een korte toelichting per artikel van de planregels.

6.2 Indeling van de planregels

De partiële herziening heeft geen betrekking op cruciale wijzingen ten opzichte van het Provinciale Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen. Het betreft een aantal wijzigingen van bestemmingen, met dien verstande dat de formulering van de planregels vrijwel ongewijzigd kan blijven ten aanzien van het oorspronkelijke provinciale inpassingsplan Beekse Bergen.

Hierbij is wel in acht genomen dat de in het Provinciale Inpassingsplan maximaal geformuleerde aantal m² bvo, aantal recreatieverblijven en bebouwingspercentages niet overschreden kunnen worden. In de planregels wordt bij deze bepalingen een koppeling gelegd naar het Provinciale Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen (moederplan), zodat de genoemde aantallen en percentages van toepassing zijn op het moederplan en de partiële herziening gezamenlijk.

6.2.1 Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1: Begrippen

In dit artikel is een aantal begrippen verklaard die genoemd worden in de planregels. Dit artikel voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Artikel 2: Wijze van meten

In dit artikel is bepaald hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moeten worden. Evenals de begripsbepalingen voorkomen de bepalingen inzake de wijze van meten interpretatieverschillen bij de toepassing van de planregels.

6.2.2 Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3: Recreatie – Dagrecreatie – 2 (R-DR-2)

Deze bestemming is toegekend in het Provinciale Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen aan de, ten westen van de N269 gelegen, dagrecreatieve zone (Safaripark). De gronden met deze bestemming in onderhavige partiële herziening maken onderdeel uit van deze dagrecreatieve zone. Tot de toegelaten functies behoren dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van een safaripark en de daarbij behorende voorzieningen, bouwwerken en andere werken. Tot de toegelaten bebouwing behoren gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. Een gedeelte van de bestemming is aangeduid als 'bos'. Dit betreft geen EHS maar fungeert wel als groencompensatie. (Hierbij wordt de groencompensatie in het moederplan bedoeld.)

In de bestemming 'Dagrecreatie – 2' wordt de bruto vloeroppervlakte van de 'ondergeschikte 'daghoreca' (lid b, onder 2) verruimd van 1.000 m² BVO naar 2.500 m² BVO.

Artikel 4: Recreatie – Verblijfsrecreatie – 1 (R-VR-1)

Deze bestemming is in het Provinciale Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen toegekend aan de, ten westen van de N269 te ontwikkelen verblijfsrecreatieve zone (Safari Resort). Tot de toegelaten functies behoren verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm (maximaal 425) recreatiewoningen (Safari Lodges) en een savanne, met de daarbij behorende voorzieningen, bouwwerken en andere werken. Tot de toegelaten bebouwing behoren gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde. De gronden met deze bestemming in onderhavige partiële herziening maken onderdeel uit van deze verblijfsrecreatieve zone.

Artikel 5: Waarde – Archeologie (WR-A-1)

Met de dubbelbestemming wordt beoogd de (mogelijk) aanwezige archeologische waarden te beschermen. Hiertoe geldt voor de dubbelbestemmingen een omgevingsvergunningplicht voor de uitvoering van bepaalde bodemverstorende werken, geen bouwwerkzaamheden zijnde, en werkzaamheden.

Artikel 6: Waarde – Ecologie (WR-E)

Deze dubbelbestemming is toegekend aan de EHS gebieden ter plaatse van de niet-natuurbestemmingen. Via de dubbelbestemming worden de beoogde natuurwaarden en –doelstellingen verzekerd, doordat bouw- en aanlegwerkzaamheden zijn verbonden aan een nadere natuurtoets. In die toets dienen de effecten van de betreffende (bouw)werken op de natuurwaarden en –doelstellingen te worden onderzocht, waarna kan worden besloten om wel of geen vergunning te verlenen.

6.2.3 Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels bevatten bepalingen die (tenzij anders aangegeven) voor alle in het plan voorkomende bestemmingen gelden. Het betreft enerzijds aanvullende regels voor het gebruik en het bebouwen van gronden, en anderzijds flexibiliteitsbepalingen.

6.2.4 Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De overgangs- en slotregels bevatten de wettelijk voorgeschreven overgangsregels en de citeertitel van het plan.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

7.1.1 Financiële haalbaarheid

Onderhavige partiële herziening is een planherziening op ondergeschikte onderdelen van het Provinciaal Inpassingsplan Recreatiepark Beekse Bergen. Deze partiële herziening maakt onderdeel uit van de totale ontwikkeling van Safari resort Beekse Bergen. Onderhavig plan betreft enkel een aanpassing van het inrichtingsplan. De toetsing van het totale bedrijfsplan heeft reeds in het kader van het Provinciaal Inpassingsplan Beekse Bergen plaatsgevonden. Een bedrijfsplan inzake onderhavige herziening wordt niet noodzakelijk geacht.

7.1.2 Exploitatieplan

De partiële herziening van het inpassingsplan maakt de realisering van bouwplannen mogelijk zoals bedoeld op grond van artikel 6.1.2. Bro juncto 6.12 Bro. Reeds in het kader van de algehele planontwikkeling van het Safari Resort Beekse Bergen is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de provincie Noord Brabant en Libéma.

Voor het doorlopen van voorliggende procedure is wederom een anterieure overeenkomst afgesloten tussen gemeente Hilvarenbeek en Libéma B.V.. Op deze wijze is kostenverhaal voor gemeente Hilvarenbeek verzekerd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Inspiraak

Op 30 maart 2012 hebben Provinciale Staten van de provincie Noord Brabant het Inpassingsplan Beekse Bergen vastgesteld. Het inpassingsplan biedt een juridisch – planologisch kader voor de uitbreiding van het Safaripark met verblijfs-recreatieve voorzieningen in een nieuw te realiseren Safari Resort met een verblijf voor savannedieren. Vanuit de exploitatie van het concept is gezocht naar een optimalisatie van het stedenbouwkundigontwerp. Het aangepaste stedenbouwkundig ontwerp past op ondergeschikte onderdelen niet meer binnen het juridisch – planologisch kader van het Inpassingsplan Beekse Bergen. Het inpassingsplan Beekse Bergen dient derhalve partieel te worden herzien.

De uitgangspunten met betrekking tot het aantal verblijfsrecreatie eenheden wijzigen niet. De aanpassingen in het stedenbouwkundig ontwerp hebben derhalve geen gevolgen voor Mer en onderzoeken welke zijn gebaseerd op bezoekersaantallen en/of verkeer aantrekkende werking.

De partiële herziening van het PIP Beekse Bergen wordt beschouwd als een ondergeschikte herziening. Het beleidsvoornemen is reeds bekrachtigd in het PIP Beekse Bergen (vastgesteld 30 maart 2012). Ten behoeve van voorliggend plan is derhalve besloten geen inspraakprocedure te doorlopen.

Zienswijzen

In het kader van de tervisielegging heeft de ontwerp partiële herziening van het inpassingsplan Beekse Bergen, gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is er een zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is opgenomen in de zienswijzentabel welke als bijlage 5 is toegevoegd aan voorliggend bestemmingsplan. De ingekomen zienswijze én de mondelinge toelichting hierop hebben niet geleid tot aanpassing van het plan.

Vaststelling

Voorliggend bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Hilvarenbeek in de openbare vergadering van 29 september 2016. Het vaststellingsbesluit is separaat toegevoegd.

7.3 Overleg conform artikel 3.1.1. Bro

In het kader van het vooroverleg (conform artikel 3.1.1. Bro) heeft gemeente Hilvarenbeek dit plan voorgelegd aan Waterschap de Dommel en Provincie Noord-Brabant.

Waterschap De Dommel

Het waterschap heeft ingestemd met voorliggende partiele herziening van het Provinciale Inpassingsplan. Voorliggende herziening betreft slechts een geringe wijziging welke geen invloed heeft op waterparagraaf zoals vervat in het thans vigerende Inpassingsplan.

Provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant heeft op 19 mei 2016 haar vooroverlegreactie inzake het voorontwerp-bestemmingsplan 'Beekse Bergen' kenbaar gemaakt (bijlage 4). Provincie geeft in haar reactie aan dat het toegezonden plan op twee punten nog niet in overeenstemming is met de Verordening Ruimte 2014. Onderstaand worden beide punten kort toegelicht. Hierbij is eveneens aangegeven op welke wijze deze aspecten zijn verwerkt in voorliggende partiele herzieningen.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

In artikel 3.2 van de Verordening is bepaald dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient te voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap. De wijze waarop daar in onderhavig plan invulling aan gegeven dient te worden, is conform artikel 3.2 lid 5 van de Verordening vastgelegd in een regionaal afsprakenkader. Op basis van het afsprakenkader voor uw gemeente is sprake van een categorie 3 ontwikkeling. Wij verzoeken u de toelichting van het plan hierop aan te vullen en de categorie 3 ontwikkeling in de door u op te nemen verantwoording te verwerken.

In paragraaf 3.2.2. van voorliggende partiele herziening Safari Park Beekse Bergen is aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Een en ander is in overeenstemming met hetgeen is gesteld in het regionale afsprakenkader.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Provincie Noord-Brabant constateert met betrekking tot het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie' op de meest westelijke locatie van de drie, dat deze locatie deels binnen de in de Verordening opgenomen EHS is gelegen. Voor dat deel is het verwijderen van de dubbelbestemming 'Waarde-Ecologie' niet overeenkomstig artikel 5 van de Verordening.

In overleg met Gemeente Hilvarenbeek en Provincie Noord-Brabant is besloten deze, meest westelijke gelegen zone 'Waarde-Ecologie' in de huidige vorm te handhaven. Deze zone is derhalve in voorliggende Partiele Herziening komen te vervallen.

GEMEENTE HILVARENBEEK

**Partiële herziening Inpassingsplan
Recreatiepark Beekse Bergen**

Libéma

Bijlage 1 Waterhuishoudkundigplan Uitbreiding Beekse Bergen

Bijlage 2 Actualiserende veldinventarisatie ecologie Safari-resort

Bijlage 3 ARC041-BEP-TOE-Kwaliteitsverbetering Landschap V 4.0

Bijlage 4 Vooroverlegreactie Provincie Noord-Brabant, 19-05-2016

Bijlage 5 Zienswijzentabel