

Gemeente Hilvarenbeek
Postbus 3
5080 AA HILVARENBEEK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Beekse Bergen'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Beekse Bergen'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Onderhavig plan betreft een partiele herziening van het inpassingsplan Beekse Bergen en maakt Safari Lodges rondom een savanne mogelijk. Voor de realisatie van deze ontwikkeling, gelegen binnen de plangrenzen van de "Beekse Bergen", is het noodzakelijk een deel van de Okanago waterplas te dempen en te voorzien van de bestemming Verblijfsrecreatie-1. Tevens maakt onderhavig plan binnen de bestemming Dagrecreatie- 2 een vergroting van de daghoreca mogelijk van 1.000m² BVO naar 2.5000 m² BVO en vervalt op een drietal locaties de dubbelbestemming Waarde-Ecologie. Op deze locaties resteert de enkelbestemming Verblijfsrecreatie-1.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 zoals deze geldt sinds 15-7-2015 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Datum

19 mei 2016

Ons kenmerk

C2187830/3993265

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

A.J. (Audrey) Eliazer

Telefoon

(073) 681 24 35

Email

aeliazer@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van de navolgende onderwerpen is het plan nog niet overeenkomstig de Verordening.

Datum

19 mei 2016

Ons kenmerk

C2187830/3993265

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Ten aanzien van de uitbreiding van de "ondergeschikte horeca" binnen de bestemming "Dagrecreatie- 2" zijn wij van mening dat het plan nog niet overeenkomstig de Verordening is.

In artikel 3.2 van de Verordening is bepaald dat elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient te voorzien in een kwaliteitsverbetering van het landschap. De wijze waarop daar in onderhavig plan invulling aan gegeven dient te worden, is conform artikel 3.2 lid 5 van de Verordening vastgelegd in een regionaal afsprakenkader.

Wij constateren dat het plan binnen de bestemming "Dagrecreatie-2" een vergroting van daghoreca mogelijk maakt van 1.000m² BVO naar 2.5000m² BVO. In dit verband wordt een verantwoording in de toelichting als bedoeld in artikel 3.2 van de Verordening gemist. Op basis van het afsprakenkader voor uw gemeente is sprake van een categorie 3 ontwikkeling. Wij verzoeken u de toelichting van het plan hierop aan te vullen en de categorie 3 ontwikkeling in de door u op te nemen verantwoording te verwerken.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De Verordening bevat in artikel 5 regels voor het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden en houdt daarbij rekening met de overige aanwezige waarden en kenmerken.

Wij constateren met betrekking tot het verwijderen van de dubbelbestemming Waarde-Ecologie op de meest westelijke locatie van de drie, dat deze deels binnen de in de Verordening opgenomen EHS is gelegen. Voor dat deel is het verwijderen van de dubbelbestemming Waarde Ecologie niet overeenkomstig artikel 5 van de Verordening.

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het plan op de hiervoor genoemde punten niet in overeenstemming is met de Verordening. Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Datum

19 mei 2016

Ons kenmerk

C2187830/3993265

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is written over a light blue rectangular background.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.