



TABEL VOOROVERLEG BESTEMMINGSPLAN 'Reparatieplan Buitengebied, Hilvarenbeek 2019'

Vooroverleg reactie	Standpunt gemeente
Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel Ten aanzien van de locatie Lage Haghorst 19/ Koppestraat ong. wordt aangegeven, dat het noodzakelijk is dat de 4^e sleufsilos niet op de achtergelegen a-watergang afwatert. Om vervuiling van de watergang via (geïnfiltreerd) grondwater tegen te gaan wordt geadviseerd om het terrein goed schoon te houden. Daarnaast wordt gewezen op de op handen zijnde wijziging van de wet- en regelgeving op het gebied van afwatering van sleufsilos in 2021. Hierbij krijgt de eigenaar van sleufsilos meer vrijheid in de wijze van afwatering. Aangeboden wordt om in overleg met het waterschap na te denken over een passende oplossing. Ten aanzien van de locatie Rooverdse dijk 2 wordt aangegeven dat ook hier een a-watergang aanwezig is naast het perceel. Het waterschap maakt de eigenaar erop attent dat een beschermingszone van 5 meter tot aan insteek sloot in acht moet worden genomen.	De inspraakreactie van het waterschap geeft geen directe aanleiding om concreet aanpassingen door te voeren in het ontwerp van het bestemmingsplan.
Provincie Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch <u>Molenstraat 42a, Gildeterrein Diessen</u> - Er is geen inzicht in de verleende vrijstelling uit 2009. - Er mist een onderbouwing voor de omvang van het bestemmingsplan 'sport' i.h.k.v. zuinig ruimtegebruik.	De betreffende vrijstelling is wel op de verbeelding opgenomen maar niet vertaald in de regels. - In de tabel bij artikel 13 wordt de aanduiding ss-16 opgenomen. - De bestemming 'recr.-vt' wordt opgenomen in de tabel bij artikel 11 voor locatie Molenstraat 42a.

<u>Goirlesedijk 25-27</u> Wenst nader inzicht in de planologische historie van deze locatie (wijzigingsbesluit d.d. 14-4-2014) t.b.v. vergroten bouwvlak en in de vigerende bestemming. Daarnaast wenst men een nadere verantwoording van het onderdeel 'Zorgvuldige veehouderij' (art. 6.3 Vr). <u>Groenstraat 12</u> Onduidelijk is wanneer de nevenfunctie voor de opslag en verhuur van tenten is vergund, deze functie plaatsvindt in bestaande bebouwing en er kwaliteitsverbetering van het landschap heeft plaatsgevonden. Deze verruiming is niet vertaald in artikel 3 'agrarisch' onder 'sa 22'. <u>Koningin Julianaweg 1</u> Deze locatie wordt in het voorontwerp aangeduid als 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderijen'. Op basis van de Vr hoort een paardenhouderij niet tot een veehouderij maar tot 'overige agrarische bedrijven'. <u>Lage Haghorst 19/Koppestraat ong.</u> Ten aanzien van het wijzigingsbesluit tot vergroting van het bouwvlak d.d. 7-7-2015 wordt geconstateerd, dat het Besluit zorgvuldige veehouderij nog niet is toegepast, alsmede de zorgvuldige omgevingsdialoog.	Het wijzigingsbesluit van 15 april 2014 en het bijbehorende wijzigingsplan wordt toegevoegd aan de bijlagen bij het ontwerp van Reparatieplan. In dit besluit is de motivering weergegeven. De vigerende bestemming is 'Agrarisch bouwblok' op basis van het toentertijd geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'. Dit wijzigingsplan dateert van vóór de vaststelling van de Vr 2014. In deze Verordening is pas het beleid inzake de Zorgvuldige veehouderij opgenomen. De betreffende nevenactiviteit is inmiddels niet meer op deze locatie aanwezig is uit onderzoek gebleken. De eerder voorgestelde aanpassing hoeft niet meer in het Reparatieplan te worden meegenomen. Deze locatie wordt geschrapt in het ontwerp van het Reparatieplan. De aanduiding wordt in overeenstemming gebracht met de aanduiding, zoals die in de Verordening ruimte wordt gehanteerd. De wijzigingsprocedure tot vergroting van het bouwvlak heeft plaatsgevonden ten behoeve van de gewenste realisatie van een werktuigenloods. Er vindt dus geen wijziging in de dieren aantallen plaats. Mocht er toch sprake zijn van de realisatie van een stal dan wordt de toepassing Besluit Zorgvuldige veehouderij alsnog geëist. Het oorspronkelijke wijzigingsbesluit dateert van 18 maart 2014. Dit besluit is hersteld via een bestuurlijke lus op 7 juli 2015. Dit besluit is op 17 juli 2015 gepubliceerd. Dit besluit is tot stand gekomen met toepassing van de reguliere inspraak en voorbereiding op basis van de Awb.
--	---

Roovertsedijk 2

In het geldende bestemmingsplan hebben de bij deze locatie behorende percelen de bestemming 'Natuur'. De percelen liggen in de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' dat feitelijk nog niet gerealiseerd is. Agrarisch gebruik is toegestaan met een bestemming 'Agrarisch' als de van toepassing zijnde natuur en landschapswaarden worden beschermd ('Agrarisch met natuur- en landschapswaarden'). Daarnaast moet een wijzigingsregeling worden opgenomen t.b.v. de bestemming 'Natuur'.

Nestven 2

De verantwoording voor de wijziging van de bestemming 'Voormalig agrarisch bedrijf in 'Wonen' moet aangevuld worden met een fijnstofberekening i.v.m. het naastgelegen bedrijf om te kunnen beoordelen dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In zowel het voorontwerp als in het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 waren de betreffende percelen aangeduid met de bestemming 'Agrarisch'. Dat deze percelen in het vastgestelde bestemmingsplan de aanduiding 'Natuur' hebben gekregen is ontstaan door de ontwikkelingenkaart van de Reconstructie. De uitgevoerde projecten zijn op het laatste moment nog in het bestemmingsplan verwerkt. De betreffende percelen stonden aangeduid op deze ontwikkelingenkaart. Het project is op de betreffende percelen echter niet uitgevoerd. Per abuis is de bestemming 'Natuur' dus op de betreffende percelen terecht gekomen. De gebiedsaanduiding 'overige zone-ecologische hoofdstructuur' zoals deze in het moederplan is opgenomen voor de betreffende percelen moet ook op de verbeelding bij het voorliggende reparatieplan worden opgenomen. Hierdoor kunnen de betreffende percelen worden gewijzigd in 'Natuur'

Initiatiefnemer vragen om de betreffende berekening aan de ruimtelijke onderbouwing toe te voegen en de resultaten hierin te verwerken.