

LEES EERST DEZE HANDLEIDING

STAP 1: Tabblad 'A. Bestemmingswinst' invullen

1. Locatieadres en plaats invullen.
2. **VUL ALLEEN DE AANGEDUIDE GELE VAKKEN IN.**
3. Andere velden niet invullen of veranderen. Formules kunnen hierdoor veranderd worden. U voldoet dan per definitie niet aan de gemeentelijke beleidsregeling.
4. Vul het OPPERVLAK van het totale plangebied in. Dit oppervlak is gelijk aan het plangebied uit het bestemmingsplan of het besluitvlak.
- Controlecellen (zwarte cellen met witte tekst)
5. Cel H5 (= 'Verschil met opp. bestemmingen') moet uiteindelijk op 0 staan. Zo niet, controleer dan de ingevoerde oppervlakten van de bestemmingen in beide kolommen.
6. Cellen D66 en G66 moeten gelijke oppervlakten bevatten. Zo niet, controleer dan de ingevoerde oppervlakten van de bestemmingen in beide kolommen.
7. Houd bij het invullen rekening met de aangegeven beperking(en) voor elke bestemming
8. Voor zover de waarde/eenheid is opgenomen staat deze nooit ter discussie
9. In geval van een bedrijfswoning dient altijd 1.000 m² ingevuld te worden.
10. De standaard omvang van een nieuwe bestemming 'wonen' is 1.500 - 2.500 m²
11. Vul nooit de oppervlakte van bebouwing in, alleen de oppervlakte van een bestemmings- of aanduidingsvlak.
12. Landschappelijke inpassing: Er kunnen verschillende bestemmingen en aanduidingen worden gebruikt om landschappelijke inpassing planologisch te beschermen en te borgen. De volgende
 - a. Bestemming "Groen" gebruiken.
De waardedaling van de grond en ook de investering zijn het grootste. Binnen deze gronden mag geen ander gebruik worden toegelaten en het bestemmingsvlak "Groen" vormt een logisch en samenhangend geheel van enige significante omvang.
Er moet een landschapsoecelijk inrichtingsplan van een landschaasdeskundige worden opgenomen in het bestemmingsplan.
 - b. Functionaanduiding "landschappelijke inpassing" gebruiken.
Er is geen waardedaling van de grond. De onderliggende bestemming blijft van toepassing, maar mag binnen het aanduidingsvlak niet als dusdanig worden gebruikt. Dat gebruik wordt in de regels beperkt tot alleen landschappelijke inpassing. De ligging binnen het (achter)erf bij het 'hoofdgebouw' (of Wabo/Bor) moet in de regels worden uitgesloten om bouwen en verhardingen tegen te gaan. Er mag dus ook niet tussen de bomen geparkeerd worden. Wel kunnen er bijvoorbeeld schapen lopen of een picknick bankje staan.
Er moet een landschappelijk inpassingsplan van een deskundige worden opgenomen in het bestemmingsplan. De investering wordt gelijk gesteld met de bestemming "Groen".
 - c. Landschappelijke inpassingsplan alleen gekoppeld aan de regels;
Er is geen waardedaling van de grond. Het inpassingsplan wordt als voorwaardelijke bepaling opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De gronden behouden de onderliggende bestemming die de waarde ook bepaalt. Het landschappelijk inpassingsplan is zo wel beschermd, maar de gronden kunnen ook anders gebruikt worden, zolang er op het inpassingsplan niets is ingetekend. De planologische bescherming in het kleinste.
Voorstelbaar is dat met een afwijking of op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel (Owet) ook een andere inpassingsplan kan worden toegestaan. De investering wordt het laagste *nieuwaardeerd*
13. De bestemming "Natuur" en "Bos" wordt alleen toegepast voor significant omvangrijke nieuwe natuurgebieden. Op basis van een natuurplan van een deskundige partij. Beide bestemmingen kunnen wel gekwalificeerd worden als vorm van landschappelijke kwaliteitsverbetering.
14. Bij de cellen B27, B28 en B29 bepalen de bouwomstandigheden voor het maximale oppervlak toelaatbare bedrijfsgebouwen in het (geldende en/of nieuwe) bestemmingsplan onder welke categorie de bedrijfsbestemming valt.
15. Bij de tabel 'Extra bouwvolume bij (bedrijfs)woningen' geldt:
 - a. Vul in de cellen G73, G74, G76 en G77 de totale maximaal toelaatbare inhoud voor de (bedrijfs)woning (m³) en/of bijgebouwen (m²) uit het nieuwe bestemmingsplan in als ook de totale maximaal toelaatbare inhoud c.q. oppervlakte uit het geldende bestemmingsplan is ingevuld in de cellen D73, D74, D76 en D77.
 - b. Of vul alleen het meerdere voor de inhoud van de woning en oppervlakte van de bijgebouwen in de cellen G73, G74, G76 en G77 boven 750 m³ en/of 100 m² in. De cellen D73, D74, D76 en D77 moeten dan op '0' staan.

STAP 2: Tabblad 'B. Kwaliteitsverbetering' invullen

1. **VUL ALLEEN DE AANGEDUIDE GELE VAKKEN IN.**
2. De 'niet geel gearceerde' cellen worden verder automatisch ingevuld o.b.v. tabblad 'A. Bestemmingswinst'.
3. De 'niet geel gearceerde' cellen niet invullen of veranderen. Formules kunnen hierdoor veranderd worden. De berekening is dan niet kloppend meer.
4. Let goed op de beperkingen/voorwaarden die in de tabel zijn opgenomen.
5. Voor zover de kosten/eenheid is opgenomen staan deze nooit ter discussie.
6. Alleen dit Excel-bestand kan worden toegepast voor de LIR-berekening in de gemeente Hilvarenbeek. Andere waardebepalingen of berekeningsmethoden voor landschappelijke kwaliteitsverbetering worden niet toegelaten als (onderdeel van de) LIR-berekening. Hieronder in ieder geval ook begrepen het toepassen van Stika-normen, opgevraagde offertes van hoveniers of landschapsarchitecten, etc. Tenzij expliciet aangegeven bij een onderdeel in deze tabel.
7. Tabblad 'B. Kwaliteitsverbetering' moet altijd ingevuld worden als er een landschappelijke inpassing plaatsvindt. Hier wordt onder andere het aantal vierkante meters aan landschappelijke inpassing als basisverplichting vastgelegd.
8. De op te nemen oppervlakten en maatregelen worden gebaseerd op het aangeleverde landschappelijk inpassingsplan.
 - a. Het landschappelijk inpassingsplan bevat o.a. een soortenlijst met aantallen, een inrichtingsschets en het (totaal) aantal vierkante meters aan landschappelijke inpassing.
 - b. In het landschappelijk inpassingsplan moet duidelijk worden opgenomen hoeveel vierkante meter aan landschappelijke inpassing gerealiseerd wordt en waar.
 - c. De basisverplichting in cel D27 is 10% van de omvang van het bestemmingsvlak (van alle bestemmingen), m.u.v. 'Agrarische gronden', 'Bos', 'Groen', 'Aanduiding landschappelijke inpassing', 'Natuur', 'Tuin', 'Verkeer' en 'Water'.
 - d. Cel D28 is de oppervlakte aan landschappelijke inpassing minus cel D27 als de inpassing niet aangeduid of bestemd wordt. Om deze te kunnen invullen, moet dus bekend zijn hoeveel m² landschappelijke inpassing er in totaal plaatsvindt.
9. Kosten voor herstel CHW-panden worden gemotiveerd en in overleg met de gemeente vastgesteld. Cultuurhistorisch deskundigen zijn doorgaans betrouwbaar en betrokken bij het Cultuurhistorisch belang. Toetsing van dergelijke bouwcostencalculaties en waarderingsplannen is 'interpreteerbaar en gebaseerd op aannames'. Hier wordt als dusdanig mee omgegaan door de gemeente.
10. Let op! 'Overige investeringen' worden niet allemaal geaccepteerd door de provincie als vorm van kwaliteitsverbetering van het landschap (zie Omgevingsverordening).
11. Het percentage in cel G9 ('te leveren tegenprestatie kwaliteitsverbetering landschap') kan eventueel aangepast worden door het college van B&W o.b.v. expliciete passendheid van de ontwikkeling in de omgeving:
 - a. Past een ontwikkeling heel goed bij de primaire doelstelling voor het gebied: percentage verlagen naar ... (5-10)%
 - b. Is een ontwikkeling eigenlijk helemaal niet passend, maar werkt men toch mee: percentage verhogen naar ... (40-50)%

Controlecellen (zwarte cellen met witte tekst)

12. Ondersaan de tabel moet cel F50 altijd op 'ja' uitkomen. Cel F55 mag 'ja' en 'nee' als resultaat hebben. De volgende situaties kunnen zich derhalve voordoen:
 - a. Cel F50 'ja', Cel F55 'ja':
Het plan voldoet aan voldoende landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap.
 - b. Cel F50 'ja', Cel F55 'nee':
Het plan voldoet alleen aan de minimale eigen inspanning van de initiatiefnemer voor een voldoende landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering van het landschap. In cel G56 staat hoeveel de initiatiefnemer moet afdragen aan het gemeentelijke 'Fonds kwaliteitsverbetering landschap' om alsnog aan de inspanningsverplichting te voldoen. Dit mag maximaal 50% van de totale opgave zijn.
De initiatiefnemer kan ook zijn plan laten aanpassen en een nieuwe berekening opstellen.
 - c. Cel F50 'nee', Cel F55 'nee':
Het plan voldoet niet aan de minimale eigen inspanning, noch aan de totale inspanning voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan moet aangepast worden en er moet opnieuw een berekening worden gemaakt.
13. De kwaliteitsvoorwaarden worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen gemeente en aanvrager én in de vorm van voorwaardelijke bepalingen in het nieuwe bestemmingsplan. Beide worden gekoppeld aan een eventueel landschappelijk inpassingsplan, een slooptekening en/of andere bijlagen.

STAP 3. Naar het tabblad 'C. Overzicht'

1. **Resultaten komen vanzelf tevoorschijn in het overzicht op tabblad 'C. Overzicht'**

2. Op dit werkblad niets invullen/aanpassen.

Controlecellen (zwarte cellen met witte tekst)

3. Wanneer voldoet het plan / de ontwikkeling?
 - a. Cel C10 moet op 'ja' staan.
 - b. Cel C12 mag op 'nee' staan. Er moet dan wel een bijdrage worden gestort worden in het gemeentelijke 'Fonds kwaliteitsverbetering landschap', waarbij de waarde en afdracht wordt opborod in een bijbehorende anterieure overeenkomst.
4. Wat op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan?
 - a. In principe is het overzicht in tabblad 'C. Overzicht' voldoende voor de Toelichting van het op te stellen bestemmingsplan / de ruimtelijke onderbouwing.
 - b. De tabbladen 'A. bestemmingswinst' en 'B. Kwaliteitsverbetering' moeten worden opgenomen in de bijlagen bij de toelichting, mede ter beoordeling door de provincie aan de regels uit de provinciale Omgevingsverordening.
5. Geadviseerd wordt om tabblad 'B. Kwaliteitsverbetering' ook op te nemen als bijlage bij de anterieure overeenkomst.

D. Algemeen voor de behandelend ambtenaar

1. Uitgangspunt voor het invullen van de tabbladen A. en B. zijn:
 - a. De vergunde danwel bestemde bouwrechten en oppervlaktes uit het geldende bestemmingsplan.
 - b. De bestemmingen en bouwrechten uit het nieuwe bestemmingsplan, ongeacht of men die meteen gaat realiseren.
 - c. Concreet uit te voeren en geborgde kwaliteitsmaatregelen door de initiatiefnemer.
 - d. Bebouwing of daken die gesloopt worden, tellen alleen mee als dat oppervlak niet teruggebouwd wordt en in het geval van daken als de onderstaande bebouwing ook gesaneerd wordt en niet wordt teruggebouwd. Er kan dus nooit dakoppervlak wordt opgevoerd als er geen stallen gesloopt worden.
 - e. Inbrengen van kwaliteitsverbetering die op enigerlei andere wijze door de overheid wordt gesubsidieerd of een verplichting uit andere handelingen betreft, kunnen niet als kwaliteitsverbetering worden opgevoerd. Bijvoorbeeld gesloopte of nog te slopen stallen als gevolg van toepassing van de Ruimte-voor-Ruimte regeling of Saneringsregeling varkenshouderijbedrijven.
 - f. Ontwikkelrechten, zoals een Ruimte-voor-Ruimte titel of een Landgoedontwikkeling blijven geheel buiten deze berekening aangezien dat reeds op zichzelf staande kwaliteitsregelingen zijn.
2. Het college is bevoegd gezag om eventueel - gemotiveerd - af te wijken van de vastgestelde waarden en/of kosten.
3. Het college is bevoegd gezag om de vastgestelde waarden en/of kosten structureel te wijzigen.
4. Gebruik altijd het bevestigde basisbestand. Dit voorkomt fouten in de berekening en toe te passen waarden / kosten.
5. De adviseur en initiatiefnemer kunnen met deze excel sheet prima uitzoeken en berekenen of een plan haalbaar kan zijn voor hen. Het excelbestand is dan ook beschikbaar gesteld in een beveiligde versie. Alleen de 'geel gearceerde cellen' kunnen daarin worden bewerkt. Hiermee kunnen ze op voorhand bepalen en inzicht krijgen in wat er van hen verlangd wordt.
6. De calculatie per geval maakt onderdeel uit van de anterieure overeenkomst tussen gemeente en aanvrager.
7. Beveiliging werkbladen: zie interne e-mail team ROV, mei / juni 2021

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Brabant en Strategische visie 'Vitalisering Buitengebied, niet agrarische functies')

versie: mei-23

Locatie	Akkerstraat 2B	te	Bliest-Houtakker
Totale omvang van het plangebied:		11.240 m²	Verschil met opp bestemmingen: 6.350 m²
		(moet uiteindelijk '0' zijn)	

A. Bestemmingswinst

Bestemmingswaarden	waarde / eenh.	bestaande situatie opp. eenh. waarde	gewenste situatie opp. eenh. waarde	bestemmings- winst
Agrarisch				
Agrarische gronden	€ 6,00	12.790 m ²	€ 76.740 13.240 m ²	€ 79.440 € 2.700
Bedrijfs woning - agrarisch (eerste 1.000 m ²)	€ 90,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Bouwvlak - agrarisch	€ 20,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Bedrijfs woning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m ²)	€ 120,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Bouwvlak - agrarisch + VAB	€ 20,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Agrarisch met waarden				
Agrarische gronden	€ 5,80	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Bedrijfs woning - agrarisch (eerste 1.000 m ²)	€ 90,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Bouwvlak - agrarisch	€ 20,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Bedrijfs woning - agrarisch + VAB (eerste 1.000 m ²)	€ 120,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Bouwvlak - agrarisch + VAB	€ 20,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Bedrijf				
Specifiek bedrijf - loonwerkbijbedrijf	€ 90,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Specifiek bedrijf - Statische opslag	€ 50,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Specifiek bedrijf - overige, tot 400 m ² bedrijfsgebouwen	€ 90,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Specifiek bedrijf - overige, 401 - 800 m ² bedrijfsgebouwen	€ 100,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Specifiek bedrijf - overige, meer dan 800 m ² bedrijfsgebouwen	€ 110,00	3.800 m ²	€ 418.000 m ²	€ 0 € -418.000
Bos	€ 1,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Cultuur en ontspanning	€ 8,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Detailhandel				
Detailhandel met bouwvlak	€ 150,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Detailhandel zonder bouwvlak	€ 50,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Dienstverlening				
Dienstverlening met bouwvlak	€ 150,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Dienstverlening zonder bouwvlak	€ 50,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Groen of functieaanduiding 'landschappelijke inpassing'				
Bestemming 'Groen'	€ 2,60	m ²	€ 0 1.600 m ²	€ 4.160 € 4.160
Aanduiding 'Landschappelijke inpassing' op andere bestemming #3		m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Horeca	€ 75,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Kantoor				
Kantoor met bouwvlak	€ 150,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Kantoor zonder bouwvlak	€ 50,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Maatschappelijk	€ 25,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Natuur	€ 1,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Recreatie				
Recreatieve bestemming, zonder bouwvlak	€ 15,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Recreatief bouwvlak - verblijfsrecreatie	€ 40,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Recreatief bouwvlak - dagrecreatie	€ 30,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Sport	€ 15,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Tuin	€ 30,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Verkeer	€ 6,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Water	€ 2,60	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Wonen				
Woonbestemming tot 1.000 m ²	€ 160,00	m ²	€ 0 1.000 m ²	€ 160.000 € 160.000
Woonbestemming 1.001 - 1.500 m ²	€ 90,00	m ²	€ 0 500 m ²	€ 45.000 € 45.000
Woonbestemming 1.501 - 2.000 m ²	€ 60,00	m ²	€ 0 500 m ²	€ 30.000 € 30.000
Woonbestemming meer dan 2.000 m ²	€ 30,00	m ²	€ 0 750 m ²	€ 22.500 € 22.500
Bedrijfs woning (minimaal 500 m² - maximaal 1.000 m²) #4	€ 125,00	1.000 m ²	€ 125.000 m ²	€ 0 € -125.000
Woongebied				
Woonperceel tot 1.000 m ²	€ 160,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Woonperceel 1.001 - 1.500 m ²	€ 90,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Woonperceel 1.501 - 2.000 m ²	€ 60,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Woonperceel meer dan 2.000 m ²	€ 30,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Controle: totaal oppervlak bestemmingen:		17.590 m²	17.590 m²	(Moeten uiteindelijk gelijk zijn)
Ontwikkeling van de bestemmingswaarden		voor: € 619.740	na: € 341.100	
		A:	Bestemmingswinst / -verlies:	€ -278.640

Extra bouwvolume bij (bedrijfs)woningen	waarde / eenh.	Bestaande situatie #1 eenh. waarde	Gewenste situatie #2 eenh. waarde	Bebouwings- winst
Wonen (burgerwoning)				
Inhoud meer dan 750 m ³	€ 250,00	m ³	€ 0 m ³	€ 0 € 0
Bijgebouwen meer dan 100 m ²	€ 150,00	m ²	€ 0 160 m ²	€ 24.000 € 24.000
Wonen (bedrijfs woning)				
Inhoud meer dan 750 m ³	€ 250,00	m ³	€ 0 m ³	€ 0 € 0
Bijgebouwen meer dan 100 m ²	€ 150,00	m ²	€ 0 m ²	€ 0 € 0
Ontwikkeling van de bebouwingswaarden		voor: € 0	na: € 24.000	
		B:	Bebouwingswinst:	€ 24.000
		A + B	Totale bestemmingswinst:	€ -254.640

#1 Betreft de maximale maat toegestaan volgens de geldende bestemming: de inhoud van de woning en oppervlak van bijgebouwen bij de woning

#2 Betreft de maximale maat die geregeld wordt in het nieuwe bestemmingsplan voor deze ontwikkeling: de inhoud van de woning en oppervlak van bijgebouwen bij de woning

#3 Dit oppervlak telt niet mee voor de bestemmingswaarde. De onderliggende bestemming bepaalt de waarde. De investering in kwaliteit staat gelijk met die van de bestemming "Groen".

#4 De bedrijfs woning betreft alle andere woningen dan binnen een bestemming "Agrarisch", "Wonen" of "Woongebied". De feitelijke situatie bepaalt de omvang (min 500 m², max. 1.000 m²)

Bestemmingswinst en Kwaliteitsverbetering van het Landschap

(zoals bedoeld in de Omgevingsverordening Brabant en Strategische visie 'Vitalisering Buitengebied, niet agrarische functies')

versie: mei-23

Locati Akkerstraat 2B	te	Biest-Houtakker
Totale omvang van het plangebied:		11240 m ²
Totale bestemmingswinst		€ -254.640
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap	(percentage)	20%
	(in euro's)	€ -50.928
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit) (= max. 50% van de werkelijke kosten van vrijwillige en niet gesubsidieerde duurzame maatregelen, anders dan onder B.)		(negatief bedrag)
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap als bedoeld onder B		€ -50.928
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan	50%	€ -25.464

B. Kwaliteitsverbetering van het landschap

		aantal	eenh.	prijs / eenh	kosten
Slopen	<i>bij oppervlak voor herbouw niet toepasbaar</i>				
sloop van overtollige bedrijfsgebouwen #5			m ²	€ 15,00	€ 0
sloop van asbesthoudende daken #5	<i>richtlijn: 110% opp. Bedrijfsgebouwen</i>		m ²	€ 7,50	€ 0
sloop van bedrijfsmatige tuinbouwkassen			m ²	€ 5,00	€ 0
saneren van mestkelders (uit de grond halen en dichten met schone grond)			m ²	€ 2,50	€ 0
saneren en afvoeren van sleufsilo's			m ²	€ 3,00	€ 0
saneren en afvoeren van overtollige verhardingen, incl voerplaten			m ²	€ 2,00	€ 0
Landschappelijke inpassing (zie handleiding C33/C34)					
basisverplichting landschappelijke inpassing	<i>10% bestemmingsvlak</i>	275	m ²	€ 0,00	€ 0
aanleg extra landschappelijke inpassing, bovenop de basisverplichting, niet zijnde (A) of (B)	<i>totale landschappelijke inpassing minus D27 (basisverplichting)</i>		m ²	€ 1,00	€ 0
aanleg nieuwe groenelementen (met bestemming 'Groen' of aanduiding 'landschappelijke inpassing')	(A)	1.325	m ²	€ 2,95	€ 3.909
aanleg nieuwe natuur (met bestemming 'Natuur', 'Bos')	(B)	-	m ²	€ 3,65	€ 0
herstelkosten bestaande en bestemde 'Natuur', 'Bos'	<i>50% van nieuwe natuur</i>		m ²	€ 1,83	€ 0
herstelkosten bestaande groenelementen met bestemming 'Groen'	<i>50% van nieuw groen</i>		m ²	€ 1,48	€ 0
Onderhoud landschappelijke inpassing	<i>(voor max 6 jaar)</i>				
onderhoud basisverplichting landschappelijke inpassing	<i>telt niet mee</i>	275	m ²	€ 0,00	€ 0
onderhoud landschappelijke inpassing, exclusief basisverplichting	<i>totale landschappelijke inpassing minus D27 (basisverplichting)</i>	-	m ²	€ 0,06	€ 0
onderhoud nieuw groen of aangeduide landschappelijke inpassing	(A)	1.325	m ²	€ 0,21	€ 278
onderhoud nieuwe natuur	(B)	-	m ²	€ 0,27	€ 0
Herstel Cultuurhistorisch waardevolle elementen					
restauratie en herstelkosten waardevolle bebouwing / objecten	<i>o.b.v. bouwhistorisch onderzoek & calculatie</i>				
kosten bouwhistorisch en waarderend onderzoek	<i>max. € 1.000,=</i>				
Aanleg recreatieve voorzieningen					
Aanleg openbare recreatieve fiets- en/of wandelpaden			m ¹	€ 1,75	€ 0
Aanleg openbare recreatieve wateren			m ¹	€ 4,25	€ 0
Overige investeringen					
Waardevermindering afstoten agrarisch huiskavel, tot max. 2 hectare landbouwkavel			m ²	€ 0,80	€ 0
B. Kwaliteitsverbetering van het landschap					€ 4.187
Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan				€ -25.464	
Voldoet aan de minimale eigen inspanning?				ja	
Reductie o.b.v. vrijwillige en extra duurzaamheidsmaatregelen (collegebesluit)				€ 0	
B. Kwaliteitsverbetering van het landschap				€ 4.187	
Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap				€ -50.928	
Voldoet aan de totale opgave voor kwaliteitsverbetering?				ja	
Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap					€ 0

#5 Alleen oppervlak van gesloopte gebouwen en asbesthoudende daken dat definitief verwijderd wordt en niet als vervangende nieuwbouw terugkomt, mag worden opgevoerd.
Alleen asbesthoudende daken verwijderen of vervangen telt niet mee als kwaliteitsverbetering.

C. Overzicht

Locatie	Akkerstraat 2B		te	Biest-Houtakker
	Totale omvang van het plangebied:		11240	m ²
	Totale bestemmingswinst			€ -254.640
	Te leveren kwaliteitsverbetering van het landschap		(percentage)	20%
			(in euro's)	€ -50.928
	Minimaal door de initiatiefnemer zelf uit te voeren binnen het plan			€ -25.464
	Voldoet aan de minimale eigen inspanning?		ja	
	Totale kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 4.187
	Voldoet aan de totale opgave voor kwaliteitsverbetering?		ja	
	Te storten in gemeentelijk fonds kwaliteitsverbetering landschap			€ 0