

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel.

Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend voor de bouw van een woning bij de volledige beëindiging van een (niet-) agrarisch bedrijf en voor overige gevallen als sloop plaatsvindt en/of als sprake is van het intrekken van N-emissie. In artikel 7.1.5, eerste lid, zijn overige fysieke maatregelen benoemd die eveneens kunnen worden ingebracht.

Als u zelf geen, of maar deels, fysieke tegenprestatie kan leveren, is het mogelijk een afdracht te doen in het gemeentelijk fonds. Hierover moet u met de gemeente in overleg treden. Met de rekenmodule moet inzicht worden gegeven over de afdracht in het gemeentelijk fonds en de gemeentelijke verantwoording dat deze afdracht wordt besteed aan een project met als doel versterking van de omgevingskwaliteit, zoals bedoeld in artikel 7.1.5 tweede lid van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Bas
Tussenvoegsel	van
Achternaam	Doormaal
Organisatie	Van Doormaal Advies B.V.
E-mail	bas@vandoormaaladvies.nl

Plan gegevens

Naam	Akkerstraat 2B Biest-Houtakker
Postcode	5084 HL Huisnr 2 Toevoeging b
Straat	Akkerstraat
Plaats	Biest-Houtakker
Hoeveel woningen worden er toegevoegd:	2

Het plan betreft	Zelfrealisatie (art. 7.1.3)
Keuze zelfrealisatie:	Beëindiging van niet-agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Zelfrealisatie

Beëindiging niet-agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	890	m2
Te slopen voorzieningen	1600	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?	250 m2 bedrijfsgebouwen	
Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 56,- per m2)	35.840,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 17,50 per m2)	28.000,00	euro
Totaal sloop en afwaardering	63.840,00	euro

Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Extensivering/beperking van agrarisch grondgebruik (€ 2,50 per m2)	0	m2	0,00	euro
Maatregelen gericht op water- en bodemsysteemherstel (€ 4,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing	0,00			euro
Terugbrengen van cultuurhistorische elementen	0,00			euro
Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen	0,00			euro
Ten aanzien van sloop: Verwijderen van asbesthoudende daken	1.220,00			euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00			euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00			euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	0,00			euro
Inzet maatwerktitel die in het verleden zijn uitgegeven door Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte	56.806,75			euro
Rest afdracht in gemeentelijk fonds	0,00			euro
Overig in overleg	3.133,25			euro
Totaal overige fysieke maatregelen	61.160,00			euro
Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	125.000,00			euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒