

Nota van ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan “Akkerstraat 2B, Biest-Houtakker”

Inleiding

In het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In het bestemmingsplan zijn ook wijzigingen doorgevoerd op basis van ingekomen zienswijzen. Deze wijzigingen zijn te vinden in de “Nota van beantwoording zienswijzen”, welke als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting

- De rekenmodule die als bijlage bij de toelichting is gevoegd is voor een bouwtitel voor de twee woningen met een bouwmassa van 1.000 m³ conform het provinciaal beleid opnieuw ingevuld.
- Vanwege de sloop van extra bedrijfsbebouwing is het aantal vierkante meters sloop toegenomen 610 m² naar 890 m². Dit is op verschillende locaties in de toelichting aangepast.
- Voor het gewijzigde voornemen voor de bouw van een tweekapper in het midden van het plangebied in plaats van een vrijstaande woning, zijn de relevante afbeeldingen en passages in de toelichting van het bestemmingsplan aangepast.
- De LIR-berekening en het landschappelijk inpassingsplan zijn aangepast op basis van de gewijzigde opzet.
- Diverse opmerkingen van de Omgevingsdienst zijn verwerkt in hoofdstuk 4 van de toelichting (milieuaspecten).
- Het akoestisch onderzoek is aangepast op basis van de gewijzigde opzet.
- De stikstofberekening is geactualiseerd.

Regels

- Vastgelegd is dat de tweekapper een gezamenlijk volume heeft van maximaal 1.000 m³.
- Vergunningsvrije aanbouwen worden conform een provinciale regel uitgesloten.
- In de regels is een voorwaardelijke verplichting toegevoegd voor het aanbrengen van een aantal openingen in de woningen voor de boerenwaluw.

Verbeelding

- De verbeelding is aangepast op basis van de gewijzigde opzet. De nieuw toe te voegen woonbestemming blijft buiten de spuitzone afkomstig van gronden in eigendom van derden.
- In de verbeelding is rondom de beoogde nieuwe woningen een spuitvrije zone opgenomen ten behoeve van een gezond woon- en leefklimaat.