

Son en Breugel, 25 oktober 2023

Naar aanleiding van de opmerkingen onder het hoofdstuk conclusie en advies OMWB van het door u opgestelde intern advies ecologie betreffende zaaknummer 2023-034589; [REDACTED] willen we graag het volgende toelichten:

Huismus:

Huismussen verblijven onder de pannen van de bedrijfswoning en in de nestkasten aan de gevel van de mantelzorgwoning. In de quickscan wordt vermeld dat door de afstand en de aard van de voorgenomen ingreep geen hinder zal optreden. De tijdelijke hinder tijdens de sloopwerkzaamheden staat niet in verhouding tot de constante hinder van een actief hondenpension met loslopende honden in de buitenverblijven. Deze is ons inziens veel kleiner. De mussen vinden derhalve geen extra hinder op het moment dat de sloopactiviteiten plaatsvinden. De verblijfplaatsen blijven immers geheel in tact.

Boerenwaluw:

In de open bedrijfsgebouwen is een aantal nesten van de boerenwaluw aangetroffen. Deze soort is opgenomen op de Rode Lijst met als status 'gevoelig'. Door de sloop van de schuren gaan deze nesten verloren. De nesten van de boerenwaluw zijn jaarrond beschermd als er geen alternatieven in de omgeving zijn. Het erf bevindt zich in agrarisch gebied en de vogels zullen na de sloop opzoek moeten gaan naar een alternatieve broedlocatie. De te slopen open bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt buiten het broedseizoen. Tevens kan de te handhaven bebouwing geschikt gemaakt worden voor de boerenwaluw door deze toegankelijk te maken. Tijdens het veldbezoek zijn de mogelijkheden daarvoor besproken. Dit kan door het aanbrengen van een opening in de gevel van de in tact blijvende schuur ten westen van de woning. De boerenwaluwen kunnen door deze opening naar binnen en een nieuwe nestgelegenheid creëren binnen hun bestaande habitat.



De huidige nesten van de zwaluwen zijn gesitueerd in de gebouwen waar activiteit van aanwezige honden is. De te handhaven gebouwen bieden na de aanpassing zoals hierboven omschreven qua situering zeer gunstige omstandigheden voor de zwaluw. Het creëren van deze nieuwe nestgelegenheid biedt voor de terugkerende zwaluwen volop nieuwe mogelijkheden tot vestiging op een nieuwe rustige en beschermde plek. Verstoring van de broedmogelijkheden van de zwaluw is derhalve niet aan de orde.

Rugstreepdad

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 4 kilometer geen aanwezigheid van de rugstreepdad. Dit in combinatie met de aanwezigheid van loslopende honden op het terrein maakt het niet aannemelijk dat een rugstreepdad gebruik maakt van de projectlocatie.

Wij vertrouwen erop u voldoende geïnformeerd te hebben. Als er nog vragen zijn horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

Jacques Rooijackers
M 06 - 10865410



QuickScan Flora en Fauna



Akkerstraat 2-2b, Biest-Houtakker.

RKS

QuickScan Flora en Fauna

Opdrachtgever: Van Doormaal Advies B.V.
Dhr. van Doormaal
Meiraap 2-2b
5087 CS Diessen
06-22357862
bas@vandoormaaladvies.nl

Locatie: Weijters
Akkerstraat 2-2b
5084 HL Biest-Houtakker

Opdrachtnemer: RKS Advies V.o.f.
Airborneweg 43
5691 PS Son
0413-475450
info@rks-advies.nl

Projectnummer: 2021276
Versienummer: 1
Status rapport: Eindrapport
Datum inspectie: 14-06-2023
Datum rapport: 27-06-2023

Uitvoerder: J.J.M. Rooijakkers
Collegiale check: A.E.F. Rooijakkers – van de Laar

Paraaf: 



Inhoudsopgave

QuickScan Flora en Fauna

1. Inleiding	4
2. Nationale natuurwetgeving	7
2.1 Gebiedsbescherming	7
2.2 Soorten bescherming	8
2.3 Houtopstanden	10
3. Bronnenonderzoek	11
4. Veldonderzoek	12
5. Samenvatting	20
6. Conclusie	21
7. Werkwijze en aansprakelijkheid	23
8. Geraadpleegde bronnen en websites	23

Bijlage: Natura 2000 gebieden

Bijlage: Natuurnetwerk Nederland

Bijlage: Nationale Databank Flora en Fauna

Bijlage: Vrijgestelde soorten per provincie

Bijlage: Ruimtelijke plannen

Bijlage: Foto's

Bijlage: Certificaat controleur

Bijlage: Certificaat inspecteur

1. Inleiding

Beschrijving van de ruimtelijke ontwikkeling op de locatie:

Aanleiding onderzoek:

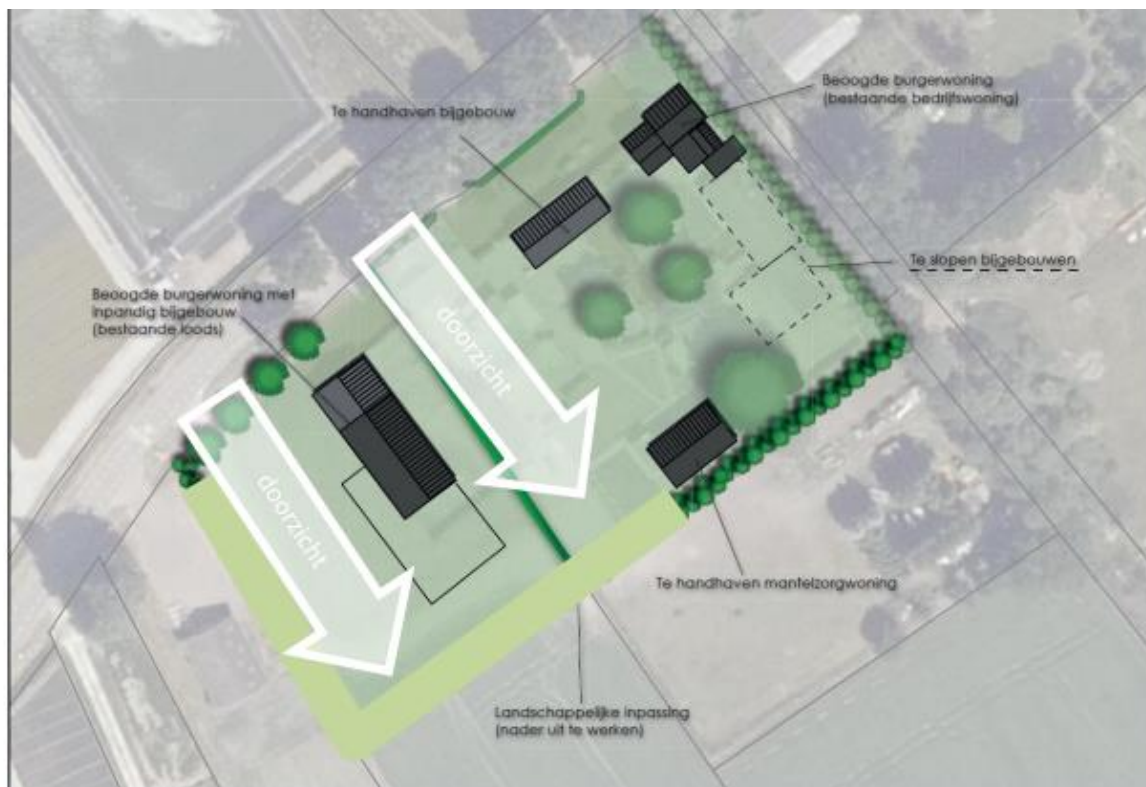
De projectlocatie is gelegen aan de Akkerstraat 2-2b te Biest-Houtakker. Op dit adres is gesitueerd een hondenpension bestaande uit een bedrijfswoning met 4 bedrijfsgebouwen en meerdere buitenrennen. Tevens is een mantelzorgwoning gesitueerd op deze locatie.

Geplande activiteiten: in de beoogde situatie wordt het bedrijf, in dit geval het hondenpension, beëindigd en zal het plangebied worden herbestemd naar 'Wonen'. Hierbij zal de bestaande bedrijfswoning worden omgezet naar een reguliere burgerwoning met bijgebouw. De loods in het westelijk deel van het plangebied zal worden omgebouwd tot burgerwoning met een inpandig bijgebouw.

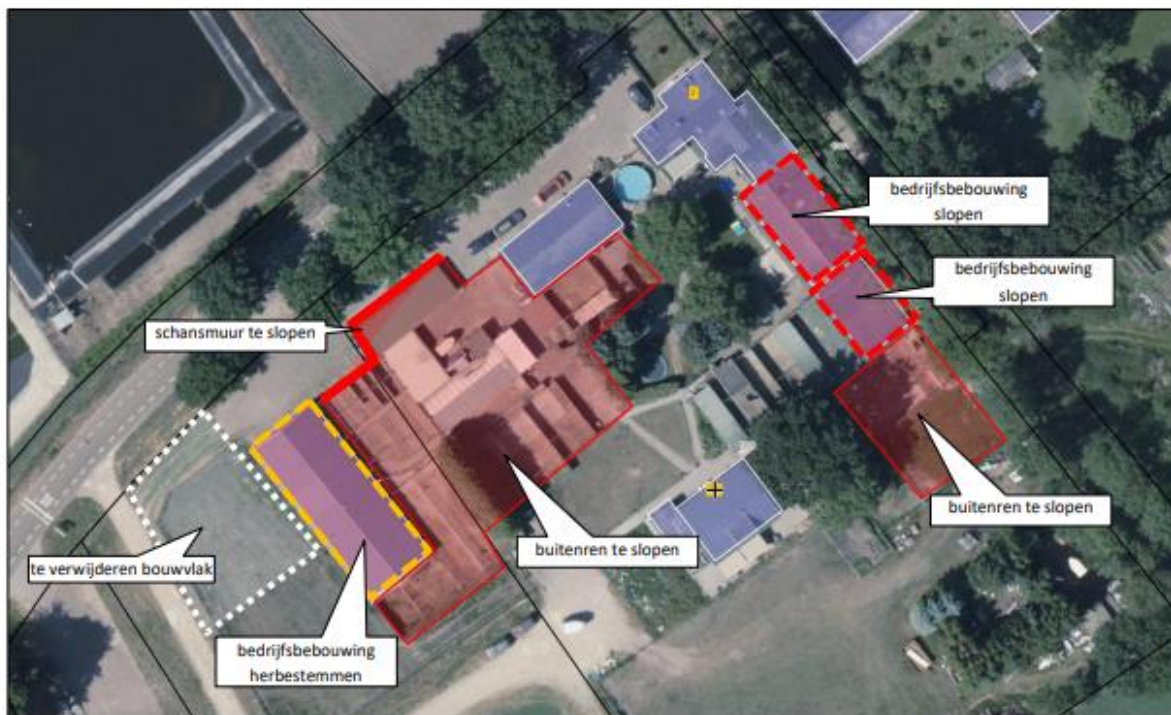
Door het slopen van de schansmuur aan de voorzijde, de buitenrennen, de bedrijfsbebouwing en het wegnemen van het bestemmingsvlak ontstaat meer doorzicht in dit deel van de Akkerstraat en wordt de relatie gelegd met het achterliggende deel van het landschap, zoals weergegeven op onderstaande afbeelding.

Bij de geplande activiteiten/ ruimtelijke ontwikkelingen dient men in het kader van de Wet natuurbescherming met de in deze wet als beschermd aangeduide soorten rekening te houden. Indien de uitvoering van de activiteiten leidt tot overtreding van verbodsbepalingen betreffende deze beschermende soorten dient men een vrijstelling of ontheffing aan te vragen bij het daarvoor bevoegde gezag.

Deze QuickScan is een inventarisatie van de actuele aanwezigheid van beschermde soorten Flora en Fauna in- en om de projectlocatie. Tevens worden de te verwachten effecten van de activiteiten op de projectlocatie beoordeelt.



Afbeelding 8 toegevoegde omgevingskwaliteit na realisatie planvoornemen



Afbeelding 7 te verwijderen buitenren, bedrijfsbebouwing, bouwvlak en schansmuur

RKS

Locatie:

De projectlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom aan de Akkerstraat in het buitengebied van Biest-Houtakker in een open gebied met weilanden, akkers en kwekerijen met containervelden. Circa 350 meter ten zuiden van de projectlocatie ligt een strook deel uitmakend van Natuurnetwerk Nederland. De Natuurnetwerk Nederland zone met daarin het Spruitenstoompje en het Wilhelmina kanaal loopt ten zuiden van de bebouwde kom van Biest-Houtakker verder door in het dal van de Reusel met haar kenmerkende beemdgebieden. Op circa 1,5 kilometer ten zuiden van de projectlocatie strekt zich de bosrijke omgeving van Annaninas Rust zich uit.

Onderzoeksmethodiek:

Het onderzoek bestaat uit een gedeelte veldonderzoek en een gedeelte bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van een geschikte leefomgeving en de te verwachten beschermde soorten op en nabij de geïnventariseerde locatie.

Op 14 juni 2023 is van 13.00 tot 15.00 uur de projectlocatie bezocht en beoordeeld of op basis van de aanwezige leefomgeving beschermde soorten aanwezig zijn. De weersomstandigheden waren gunstig: het was droog, onbewolkt, 25 graden en er stond een noordoosten wind; windkracht 4.

Verder is aan de hand van literatuurstudie en de ervaring van de uitvoerder van de QuickScan nagegaan welke beschermde soorten er voor kunnen komen op de projectlocatie. Bij de Provincie Noord Brabant zijn gegevens betreffende de gebiedsbescherming bestudeerd.



Verdere actuele gegevens van Flora en Fauna zijn opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD).

2. Nationale natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wet- en regelgeving, geïmplementeerd vanuit de Europese wetgeving.

De Wet natuurbescherming richt zich op behoud en herstel van de biodiversiteit en de daarvoor noodzakelijke leefgebieden.

De doelstelling van de wet bestaat uit 3 onderdelen:

- ✓ Behouden en herstellen van de biodiversiteit.
- ✓ Het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies.
- ✓ Samenhangend beleid gericht op het behoud van landschappen, ter vervulling van maatschappelijke functies.

Zorgplicht:

In de Wet natuurbescherming is de zorgplicht opgenomen. Ingrepen mogen in het kader van deze zorgplicht geen nadelige gevolgen hebben voor beschermde gebieden en alle in het wild levende Flora en Fauna en hun leefomgeving.

2.1 Gebiedsbescherming

Van belang is het effect van de geplande activiteiten in het betreffende, eventueel beschermde gebied, of een gebied in de nabijheid hiervan. Het betreft in deze de Natura 2000, gebieden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland en overige aangewezen gebieden met natuurlijke en landschappelijke waarden.

Natura 2000 gebieden:

Natura 2000 gebieden is de omschrijving van een Europese keten van natuurgebieden met hun specifieke Flora en Fauna gezien vanuit Europees oogpunt en regelgeving.

Met deze Natura 2000 opzet wil men Flora en Fauna op een duurzame manier bescherming bieden. Nederland heeft 164 Natura 2000 gebieden aangewezen op basis van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die aangewezen zijn vanuit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Doel is het behoud van de biodiversiteit.

Uitgevoerde ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhouding van deze Natura 2000 gebieden.

Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als gevolg van de op de projectlocatie geplande activiteiten zijn gezien de afstand niet te verwachten.

Voor verdere effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkeling heeft hier, zover van toepassing, afzonderlijk van deze rapportage een toetsing plaatsgevonden. In deze QuickScan wordt op deze toetsing verder niet ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlandse Netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincie heeft de taak om dit netwerk natuurgebieden met het omringende agrarische landschap te verbinden. De uitvoering hiervan ligt voornamelijk in provinciale ruimtelijke verordeningen.

Overige gebieden met natuur- en landschappelijke waarden

Het betreft hier bijzondere provinciale natuurgebieden; bijzondere provinciale landschappen of nationale parken. Tevens valt hier onder het bijzonder nationaal gebied, het voorstadium van een natura 2000 gebied. De bescherming van deze gebieden vindt eveneens plaats via het ruimtelijk spoor.

2.2 Soorten bescherming

In deze QuickScan wordt in beeld gebracht of er potentiële vaste rust- of voortplantingsplaatsen aanwezig zijn uit de verschillende beschermingsregimes.

Vervolgens wordt beoordeeld of ingrepen verstorend zijn en of er een eventueel noodzakelijk nader onderzoek dient te worden uitgevoerd.

De Wet natuurbescherming kent, ter bescherming van soorten, 3 beschermingsregimes. Deze zijn gebaseerd op internationale verdragen aangevuld met soorten die vanuit Nationaal oogpunt beschermd worden.

- ✓ **A.** (artikel 3.1) Beschermingsregime soorten vanuit de Vogelrichtlijn;
- ✓ **B.** (artikel 3.5) Beschermingsregime soorten vanuit de Habitatrichtlijn;
- ✓ **C.** (artikel 3.10) Beschermingsregime onder soorten (geen Europese verplichting ter bescherming).

A. Bescherming vanuit de Vogelrichtlijn

Dit betreft alle van nature in het wild levende vogels in Nederland.

Het is verboden om:

- ✓ opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- ✓ opzettelijk vogelnesten, vogelrustplaatsen, vogeleieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- ✓ eieren van vogels te rapen of te bezitten;
- ✓ opzettelijk vogels te verstoren, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort.

B. Bescherming vanuit de Habitatrichtlijn

Dit betreft alle soorten genoemd in de bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I en 2 van het verdrag van Bern en bijlage I van het verdrag van Bonn. Inclusief de in de verdragen van Bern en Bonn genoemde vogels.

Het is verboden betreffende soorten:

- ✓ opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- ✓ opzettelijk dieren te verstoren;
- ✓ opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- ✓ rust- en voortplantingsplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.
- ✓ opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Tevens is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren en planten.

C. Bescherming van andere soorten

Dit betreft de nationale beschermende soorten. De provincie heeft de bevoegdheid om met een provinciale verandering vrijstelling te verlenen voor deze nationaal beschermde soorten.

Het is verboden om:

- ✓ opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- ✓ rust – of voortplantingsplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- ✓ opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Vrijgestelde soorten:

De zwarte rat, bruine rat, mol, huismuis en exoten vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tevens zijn beschermende regimes niet van toepassing op de zich in- of op gebouwen en bij behorende erven of roerende zaken bevindende bosmuis, huisspitsmuis en veldmuizen.

Jaarrond beschermde vogelnesten:

Deze lijst met daarop de jaarrond beschermde nesten komt voort uit de voormalige Flora en Faunawet en is opgenomen in de Wet natuurbescherming.

De nesten zijn jaarrond beschermd met uitzondering van categorie 5. Deze categorie is alleen beschermd als er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn

1. Nesten heel het jaar in gebruik: zowel als broed- als rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders elk jaar terugkerend om te broeden op dezelfde plaats.
3. Nesten van niet koloniebroeders; elk jaar terugkerend om te broeden op dezelfde plaats.
De omstandigheden van de nest locatie zijn sterk bepalend.
4. Vogels elk jaar terugkerend op hetzelfde nest niet in staat zijnde zelf een nest te bouwen.
5. Vogels elk jaar terugkerend naar dezelfde locatie of directe omgeving zelf wel in staat zijnde indien noodzakelijk een nieuwe broedplaats elders te realiseren.



2.3 Houtopstanden

Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken met een oppervlakte van 10 are of meer of een rij en beplanting die meer dan 20 bomen omvat.

De bescherming van houtopstanden conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. De regels van de Boswet zijn overgenomen in de Wet natuurbescherming.

Niet beschermd zijn:

- ✓ houtopstanden binnen de bebouwde kom;
- ✓ houtopstanden op erf en in tuinen;
- ✓ fruitbomen in boomgaarden inclusief windschermen;
- ✓ kerstdennen (naaldbomen) jonger dan 20 jaar;
- ✓ kweekgoed:
 - uit populieren of wilgen bestaande uit wegbeplanting
 - beplanting langs waterwegen
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden
- ✓ het dunnen van houtopstanden
- ✓ beplantingen bedoelt voor de productie van biomassa bestaande uit populieren, wilgen en elzen indien zij:
 - tenminste eens per tien jaar worden geoogst
 - bestaan uit minstens 10.000 per hectare beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter
 - zijn aangelegd na 2013.

Omdat er geen (onderdelen van) houtopstanden aanwezig zijn is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.



3. Bronnenonderzoek

Ten behoeve van het verkrijgen van achtergrondinformatie zijn de volgende databanken geraadpleegd:

- ✓ A. Nationale bank Flora en Fauna
- ✓ B. Waarneming.nl

A. Nationale bank Flora en Fauna:

In deze data zijn waarnemingen van Flora en Fauna over geheel Nederland verzameld. De waarnemingen worden gevalideerd door de Gegevens Autoriteit Natuur. De exacte locatie en de tijd van de waarnemingen zijn niet bekend. De gegevens uit deze databank geven een overzicht van alle in de buurt van de projectlocatie waargenomen planten- en diersoorten en geeft zo een indicatie op welke soorten extra focus dient te komen liggen tijdens de veldinspectie.

B. Waarneming.nl:

Ook de website waarneming.nl is een databank die samen met vergelijkbare sites geraadpleegd is. Vanwege de beperkte verificering nemen we deze data niet op in de QuickScan. Ze bieden ons echter een indicatie van aanwezige soorten waaraan tijdens de veldinspectie extra aandacht aan dient te worden besteed.

Natuurnetwerk Nederland:

Zoals eerder vermeld hebben we in het kader van het Natuurbeheersplan met het Natuurnetwerk Nederland te maken. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar natuurvernieuwing plaats vindt, landbouwgebieden worden beheerd en ingericht volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000 gebieden. Voorheen was dit de Ecologische Hoofd Structuur.

Onderdeel van Natuurnetwerk Nederland is Natuurnetwerk Brabant. Dit netwerk verbindt Brabantse bestaande en nieuwe natuurgebieden met elkaar. Deze verbindingen; de zogenaamde ecologische verbindingzones maken het voor dieren gemakkelijker zich te verplaatsen tussen natuurgebieden. Het grootste gedeelte van het Natuurnetwerk Brabant wordt ingevuld door natuurgebieden. Een verbeterde verbinding tussen de gebieden is een belangrijke schakel naar een betere biodiversiteit.

Met deze verbetering van biodiversiteit als doel heeft de provincie Noord Brabant het Natuurbeheersplan opgesteld. In dit plan is beschreven per gebied welke natuur en landschapsdoelen nagestreefd worden. Op deze manier ontstaat een begrenzing van de natuur- en agrarische gebieden, met name toegespitst op de internationale agro milieu, water- en klimaatdoelen. Het natuurbeheersplan is het beleidskader voor het provinciaal natuurbeleid.

Ligging project locatie:

De projectlocatie ligt buiten Natuur Netwerk Nederland en ligt buiten een Natura 2000 gebied. Externe effecten als gevolg van licht, trilling en geluid als gevolg van de op de projectlocatie geplande activiteiten zijn gezien de afstand t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland en de Natura 2000 gebieden niet te verwachten.

- Natura 2000 gebied Kempenland-West (ligging op 1,9 en 6 km).
- Natura 2000 gebied Kampina en Oisterwijkse Vennen (ligging op circa 5 km).
- Natura 2000 gebied Rechte Heide & Riels Laag (ligging op circa 8,5 km).

4. Veldonderzoek

Tijdens de veldinspectie is de projectlocatie beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de geschiktheid van de leefomgeving (habitat) voor deze beschermde soorten.

De projectlocatie is geheel geïnspecteerd en er zijn waarnemingen verricht. Deze waarnemingen worden op foto vastgelegd. De Flora en Fauna is gedetermineerd met behulp van literatuur en eigen expertise. Extra aandacht is besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vogelnesten en vleermuizen.

Beeld grondgebonden zoogdieren:

Gezien de aangetroffen inrichting en omgeving richt het onderzoek zich extra op enkele streng beschermde zoogdieren; de das, de eekhoorn, de bever, de steenmarter en de kleine marterachtigen.

Das:

De NDFF data vermelden geen activiteiten van dassen binnen een straal van 2,5 km rondom de projectlocatie. Tijdens de inspectie zijn geen kenmerken aangetroffen die duiden op de aanwezigheid (eventueel tijdelijk) van een das op de projectlocatie. Er zijn geen sporen, latrines, wissels of eetsporen aangetroffen. Hoewel de das het leefgebied kan hebben in de weilanden, akkers en de omringende bossen en natuurgebieden duidt niets erop dat een das gebruik maakt van de projectlocatie. De activiteiten die plaatsvinden op de projectlocatie zullen derhalve geen negatief effect hebben op het leefgebied van de das.

Eekhoorn:

De NDFF data vermelden geen activiteiten van de eekhoorn binnen een straal van 250 meter rondom de projectlocatie. De habitat van de eekhoorn kenmerkt zich onder andere door de aanwezigheid van een grote hoeveelheid bomen. Ondanks de aanwezigheid van bomen zijn op de projectlocatie geen eekhoornnesten, of sporen die duiden op de aanwezigheid van de eekhoorn, aangetroffen. Vanwege het achterwege blijven van ingrepen in de groenstructuur rondom de projectlocatie is een negatief effect op het leefgebied van de eekhoorn als gevolg van de activiteiten derhalve uit te sluiten.

Bever:

De NDFF data vermelden geen activiteiten van bevers binnen een straal van 250 meter rondom de projectlocatie. De projectlocatie is geen geschikt habitat voor de bever. Een vaste rust- en voortplantingsplaats kan derhalve worden uitgesloten.

Steenmarter:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid van steenmarters. De te inspecteren projectlocatie vormt een geschikt leefgebied voor de steenmarter. De aanwezigheid van loze ruimten, zolders, loodsen, schuren en daken past prima in de habitat van de steenmarter. De steenmarter heeft binnen zijn territorium meerdere verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters veel sporen achter zoals prooiresten en uitwerpselen. Vaak is een typische zure geur waar te nemen; een mix van urine en prooiresten veroorzaakt deze geur. Het aantreffen hiervan kan duiden op een vaste rust- en voortplantingsplaats van deze soort. De aanwezigheid van tientallen honden in de gebouwen en de buitenverblijven op de projectlocatie heeft een sterk negatieve invloed op de aanwezigheid van steenmarters. In en rondom de gebouwen is sporenonderzoek uitgevoerd. De zolders van de gebouwen zijn geïnspecteerd op sporen, prooiresten en uitwerpselen. Er is echter niets aangetroffen wat duidt op de aanwezigheid van een steenmarter op de projectlocatie.

Kleine marterachtigen:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid van kleine marterachtigen. De projectlocatie biedt geschikte verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen (hermelijn, wezel en bunzing). Deze maken gebruik van oude hopen van konijnen, mollen en muizen. Ook leven ze onder boomwortels, houtwallen af steenhopen. De kleine marterachtigen hebben binnen hun territorium meerdere verblijfplaatsen. Er zijn echter geen marters of sporen van marters aangetroffen. Wel kan het gebied in gebruik zijn als migratieroute. Omdat de oppervlakte van de projectlocatie kleiner is dan 1 hectare kan echter gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van een van de genoemde soorten (Bouwens 2017).



RKS

Beeld grondgebonden zoogdieren (Algemene soorten)

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld.

Beeld vleermuizen:

Bij de beoordeling op aanwezigheid van vleermuizen richt de aandacht zich op de volgende zaken:

- ✓ **A.** De verblijven (winter-, zomer en paarverblijven).
 - ✓ **B.** De foerageer habitat (vleermuizen uit de omgeving foerageren eventueel op de projectlocatie).
 - ✓ **C.** Vliegroutes; ter verplaatsing maken vleermuizen gebruik van lijnvormige, donkere landschapselementen zoals houtsingels, beken of lanen. De elementen worden gebruikt als oriëntatie bij verplaatsing tussen verblijfplaats en foerageer gebied.
- A.** De gebouwen op de projectlocatie zijn intensief geïnspecteerd op de aanwezigheid van verblijven (winter-, zomer en paarverblijven). Er zijn geen vetstrepen, uitwerpselen en prooi-resten aangetroffen op- of in de bebouwing. Door echter extra focus te leggen op de uiterlijke kenmerken en de constructies van de gebouwen op de projectlocatie is onderzocht of er toch verblijven in de gebouwen aanwezig zijn. Uitwerking hiervan volgt op pagina 15. (effectenbeoordeling verblijfplekken).
- B.** De geplande activiteiten hebben geen negatief effect op een eventueel foerageer habitat van vleermuizen. In de omgeving zijn voldoende alternatieven als foerageergebied voor vleermuizen in de vorm van boomstructuren langs de Akkerstraat maar ook in het open landschap langs de wegen, zandpaden en rondom de percelen in de omgeving.
- C.** Er worden geen lijnvormige landschapselementen in de directe en verdere omgeving omgevormd, derhalve worden geen potentiële vliegroutes verstoord.

Bescherming en voorkomen:

Alle in Nederland voorkomende vleermuizen staan vermeld in Tabel 3 bijlage IV van de Europese habitatrichtlijn en zijn daardoor op Europees niveau beschermd. Deze bescherming betreft ook de vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Vleermuizen onderhouden verschillende type verblijfplekken als paarverblijven, winterverblijven, kraamverblijven en zomerverblijven. Voor de staat van instandhouding van de lokale populatie van de soort zijn de kraamverblijven en de grote winterverblijven van het grootste belang. In gebruik van paarverblijven zijn vleermuizen het meest flexibel. In de loop van het seizoen wisselen vleermuizen regelmatig van verblijfplaats waarbij gebruik wordt gemaakt van vaste routes tussen de verblijfplekken. Eveneens tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen onderhouden vleermuizen vaste routes. Bij het gebruik van deze routes oriënteren vleermuizen zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen en houtwallen. Dit gehele systeem van verbindingroutes en foerageergebieden die het functioneren van de verblijfplaatsen voor hun specifieke functies mogelijk maakt wordt de functionele leefomgeving genoemd. Ingrepen binnen de functionele leefomgeving die het functioneren van de verblijfplaatsen aantasten worden door de wetgever gelijkgesteld aan de aantasting van verblijfplekken zelf. In deze zin is de functionele leefomgeving even strikt beschermd als de verblijfplekken.

Bronnenonderzoek en geschiktheid:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid van vleermuizen. Binnen de 0,25 - 5 km worden meerdere vleermuissoorten vermeld, wat alles te maken heeft met de nabijheid van weilanden, akkers, meer bosrijke gebieden met een hogere onderzoekintensiteit daarvan. Naast algemene soorten als de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger, de gewone grootvleermuis kunnen zeldzame soorten als de watervleermuis, de bosvleermuis en de franjestaart aangetroffen worden op geruime afstand in het buitengebied en de bosrijkere gebieden. Het plangebied toont derhalve geschiktheid om meerdere soorten foeragerende vleermuizen te verwachten. De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn de meest algemene vleermuizen in Nederland die zowel binnen als buiten de bebouwde kom veel worden waargenomen.

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger verblijven uitsluitend in bebouwing. De laatvlieger foerageert minder nabij bebouwing en meer langs boomrijen en boven open terreinen. De overige soorten die de NDFF vermeldt zijn meer gebonden aan de bosgebieden of kennen een breder landschappelijk gebruik waarbinnen het plangebied weinig relevant is. De algemene rosse vleermuis is een specifiek bewoner van holten in bomen en daardoor voor zijn verblijfplekken afhankelijk van oude bomen van lanen, bossen en stadsparken. De soort kan overvliegend verwacht worden en foeragerend langs de bomen langs de straten en zandpaden.

Waarneming:

Het onderzoek vond plaats op een tijd van de dag waarop vleermuizen niet actief zijn. Tijdens het veldbezoek kon daarom alleen onderzoek gedaan naar verblijvende vleermuizen, verblijfssporen, verblijfsmogelijkheden en naar de algehele gebiedsgeschiktheid voor vleermuizen. Er werden geen verblijvende vleermuizen geconstateerd, noch verblijfssporen.

Toelichting:

Tijdens de veldbezoeken wordt onderzoek gedaan naar verblijfplekken, verblijfssporen en verblijfsmogelijkheden in en aan bebouwing en bomen. Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen in het algemeen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen. In bomen kan verblijf gevonden worden in holtes, gaten en diepe spleten en achter loshangende schors. Tijdens inspecties op zicht worden zelden verblijvende vleermuizen aangetroffen. Ook sporen die wijzen op vleermuizenverblijf zijn meestal schaars. De verblijfplekken worden meestal ontdekt op basis van het gedrag van vleermuizen na het verlaten van de verblijfplek.

Effectenbeoordeling verblijfplekken:

De gebouwen zijn elk afzonderlijk intensief geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuizen. De dakranden van de te slopen bedrijfsgebouwen zijn laag en nodigen niet uit tot invliegen. De daken van de te slopen bebouwing hebben golfplaten of metalen dakbedekking. De ruimtes onder deze dakbedekkingen zijn niet geschikt voor de vleermuis als gevolg van de sterk wisselende temperaturen onder de platen. Zowel in de zomer als in de winter kunnen extreme temperaturen ontstaan onder deze golfplaten dak beplating. In de gebouwen is veel onrust en bedrijvigheid. De honden produceren veel geluid en creëren hiermee een zeer luidruchtige omgeving in de lage gebouwen die hiermee niet uitnodigen tot een verblijfplaats voor vleermuizen.

Op de onderzoekslocatie bevindt zich tevens de bedrijfswoning. Eventuele verblijfsplaatsen van vleermuizen in dit gebouw ondervinden door de afstand tot de activiteiten op de projectlocatie en de aard van de ingreep geen hinder. De bedrijfswoning blijft immers in takt.

Leefgebied:

Door de aanwezigheid van de groenstructuren op de projectlocatie toont het plangebied geschiktheid als foerageergebied voor vleermuizen. Er worden geen groenstructuren verwijderd. Bovendien wordt om de ecologische waarden in het gebied te verhogen op diverse manieren de groenstructuren op de projectlocatie uitgebreid. Tevens zijn in de omgeving voldoende alternatieven als foerageergebied voor vleermuizen in de vorm van boomstructuren langs de Akkerstraat maar ook in het open landschap langs de wegen, zandpaden en rondom de percelen in de omgeving.

Aantasting van essentieel foerageergebied is derhalve uitgesloten. Wel dient verstoring voorkomen te worden ten gevolge van een te grote toename aan lichtbelasting zowel in de uitvoerende als gebruiksfase.

Conclusie:

Verblijfplekken van vleermuizen binnen het plangebied en invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkeling worden niet verwacht en daarmee ook geen negatieve effecten op jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen. Op basis van inrichting en oppervlak wordt het plangebied momenteel van weinig betekenis geacht binnen het leefgebied van vleermuizen. Ten gevolge van de voorgenomen geplande activiteiten wordt geen aantasting van essentieel foerageergebied verwacht, nog aantasting van structuren die van belang zijn als trek en foerageroute.

Beeld vogels:

Van bepaalde broedvogels zijn de nesten het jaarrond beschermd. Deze vogels gebruiken hun nest buiten de broedperiode als vaste rust- en verblijfplaats.

In een open landelijke omgeving tussen verstedelijkt gebied omringt door bossen en voornamelijk weilanden kunnen dit zijn; de huismus, de kerkuil en de steenuil, de wespendif en de sperwer, de boomvalk, de buizerd en de havik.

Huisumus:

De nesten van de huismus zijn het jaarrond beschermd. Hoewel de data van de NDFF geen aanwezigheid van de huismus vertonen ligt de projectlocatie wel in een gebied wat geschikt is als habitat voor de huismus. De daken van de gebouwen zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van nesten, nestmateriaal en uitwerpselen op de daken van de bebouwing. In de te slopen bedrijfsgebouwen zijn geen nesten van huismussen aangetroffen. Het pannen dak van de bedrijfswoning en de nestkasten tegen de mantelzorgwoning zijn geschikt als verblijfplaats voor mussen. Mussen broeden onder de pannen en in de diverse nestkastjes opgehangen aan de mantelzorgwoning. Deze verblijfplaatsen onder de pannen van de bedrijfswoning en in de nestkasten tegen de mantelzorgwoning ondervinden echter, door de afstand tot de geplande activiteiten op de projectlocatie en de aard van de ingreep, geen hinder.

Eventuele foerageer behoeftes worden niet verkleind als gevolg van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen; er is geen afname van foerageergebied en er is voldoende foerageer gebied aanwezig in de omgeving. Zoals hiervoor beschreven worden om de ecologische waarden in het gebied te verhogen de groenstructuren op de projectlocatie uitgebreid.

De geplande werkzaamheden hebben derhalve geen negatief effect op de aanwezige huismus op de projectlocatie.

Kerkuil en de steenuil:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid van steenuilen en/of kerkuilen. Zowel de kerkuil als de steenuil broedt in gebouwen. De steenuil broedt ook in grote hopen van bomen. De gebouwen en bomen op en rondom de projectlocatie zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van kerk- en steenuilen. Er zijn geen nesten aangetroffen. Ook zijn geen sporen in de vorm van braakballen, veren en uitwerpselen gezien. De geplande werkzaamheden zullen derhalve geen negatief effect hebben op de aanwezigheid van kerk- en steenuilen. Eventuele foerageer behoeftes worden niet verkleind; er is geen afname van foerageergebied en er is voldoende foerageer gebied aanwezig in de omgeving.

Wespendif en sperwer:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid van de sperwer en de wespendif. De wespendif en de sperwer bouwen hun nest in een bosrijke omgeving.

De wespendif geeft de voorkeur aan een bos met naald- en loofbomen, indien mogelijk met open plekken in de bosrijke omgeving. De sperwer bouwt zijn nest het liefst in een dicht begroeid bos van naaldbomen. Tijdens de controle zijn geen nesten aangetroffen. Nesten van de sperwer en de wespendif zijn derhalve uitgesloten. Eventuele foerageer behoeftes worden niet verkleind; er is geen afname van foerageergebied en er is voldoende foerageer gebied aanwezig in de omgeving.

Boomvalk

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid een boomvalk.

De boomvalk maakt zelf geen nest maar broedt in gebruikte kraaien- of eksternesten in een bosrijke omgeving maar ook in solitaire bomen. De boomvalk komt voor in het open en half open landschap maar ook aan de rand van stedelijke bebouwing. De bomen op de projectlocatie zijn geïnspecteerd op nesten van boomvalken. Er zijn geen nesten aangetroffen. De geplande activiteiten op de projectlocatie zullen geen negatief effect hebben op de boomvalk, mede omdat de bomen op de locatie niet worden verwijderd.

Buizerd en havik:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid een buizerd. De horsten van de buizerd en de havik kenmerken zich door hun grote omvang. Deze grote horsten bevinden zich hoog in de bomen. Op de projectlocatie zijn geen van deze grote buizerd en/of havik nesten die het jaarrond in gebruik zijn aangetroffen. Mede omdat tijdens de uitvoering van de geplande activiteiten de bomen niet worden verwijderd kan aangenomen worden dat het weghalen van een jaarrond beschermde rust- en voorplantingsplaats van de buizerd en havik is uitgesloten.

Gierzwaluw:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid van gierzwaluwen. De projectlocatie ligt in een gebied wat geschikt is als habitat voor de gierzwaluw. De daken van de gebouwen zijn geïnspecteerd op eventuele aanwezigheid van gierzwaluwen. Er is echter geen enkele aanwijzing die duidt op de aanwezigheid van gierzwaluwen.

Boerenwaluw:

In de open bedrijfsgebouwen is een aantal nesten van de boerenwaluw aangetroffen. Deze soort is opgenomen op de Rode Lijst met als status 'gevoelig'. Door de sloop van de schuren gaan deze nesten verloren. De nesten van de boerenwaluw zijn jaarrond beschermd als er geen alternatieven in de omgeving zijn. Het erf bevindt zich in agrarisch gebied en de vogels zullen na de sloop op zoek moeten gaan naar een alternatieve broedlocatie. De te slopen open bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt buiten het broedseizoen. Tevens kan de te handhaven bebouwing geschikt gemaakt worden voor de boerenwaluw door deze toegankelijk te maken. Tijdens het veldbezoek zijn de mogelijkheden daarvoor besproken. Dit kan door het aanbrengen van een opening in de gevel van de in takt blijvende schuur ten westen van de woning. De boerenwaluwen kunnen door deze opening naar binnen en een nieuwe nestgelegenheid creëren binnen hun bestaande habitat.



De bomen en struiken op en rondom de projectlocatie kunnen dienen als nestgelegenheid voor vogels met een tijdelijke rust- en voortplantingsplaats. Na het broedseizoen zijn de nesten niet meer in gebruik. Deze vogelsoorten bouwen in het nieuwe broedseizoen een nieuw nest. Voorbeelden hiervan zijn: de merel, het roodborstje en de winterkoning.

Lijst van waargenomen vogels:

Boerenwaluw, mussen, kauwen en duiven.

Beeld flora:

De projectlocatie is omgeven door kwekerijen met hun containervelden, weilanden en akkerland. Langs de Akkerstraat zijn boomstructuren aanwezig in de vorm van lijnvormige landschapselementen. Deze groenstructuren bestaan uit eiken, esdoorns en leilindes voor de schansmuur. Langs de weg staan op de perceelsgrens beukenhagen en liggen ondiepe sloten die in de zomer droogvallen. Ten oosten van de bedrijfswoning op de perceelsgrens bevinden zich eiken- en berkenbomen afgewisseld met kronkelwilgen en sparren. In de tuin achter de bedrijfswoning staan drie notenbomen enkele sparren en een eik. Om de tuin staan coniferenhagen en bamboe struiken.

Er is gelet op eventuele aanwezige beschermde muurvegetatie. Er zijn op de projectlocatie geen bijzondere beplantingen aangetroffen.



Beeld reptielen, amfibieën en vissen:

Reptielen:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid van reptielen. De in Nederland voorkomende beschermde reptielsoorten komen vrijwel alleen voor in specifieke natuurgebieden. Voorbeelden hiervan zijn: de ringslang, de levend barend hagedis en de hazelworm.

Op de projectlocatie zijn geen reptielsoorten aangetroffen.

Amfibieën:

De NDFF-gegevens melden binnen een straal van 250 meter geen aanwezigheid van amfibieën. De in Nederland voorkomende beschermde amfibieën hebben vrijwel allen een habitat met ruim voldoende oppervlakte water. Voorbeelden zijn: de alpenwatersalamander, de heikikker, de vispootsalamander, de poelkikker en de rugstreeppad. De onvoldoende aanwezigheid van oppervlakte water op de projectlocatie maakt de locatie tot een minder geschikt leefgebied voor deze soorten.

Op de projectlocatie zijn geen amfibieën aangetroffen.

De projectlocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibiesoorten. De nattere lagere gedeeltes op het terrein kunnen als rust- en voortplantingsplaats dienen voor de bruine kikker en de gewone pad. Tijdens de voorgenomen activiteiten kunnen deze soorten beschutting en bescherming zoeken in de begroeiing op de projectlocatie. De gewone pad en bruine kikker zijn in het kader van de Wet natuurbescherming provinciaal vrij gesteld. Een ontheffingsaanvraag is derhalve niet noodzakelijk. Wel is men gebonden aan de zorgplicht. Er dient derhalve zo zorgvuldig mogelijk omgegaan te worden in dit leefgebied van deze genoemde amfibiesoorten.

Overige soortgroepen:

Gedurende het hele jaar kunnen overige soortgroepen zoals libellen, insecten en dagvlinders aanwezig zijn op de projectlocatie. Specifiek beschermde soorten zijn afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke deelleefgebieden.

Op de projectlocatie zijn geen deelleefgebieden aangetroffen die duiden op een specifiek beschermde soort zoals libelle, insecten of vlinders.

Vissen:

Deze soortgroep kan buiten beschouwing gelaten worden. De projectlocatie beschikt niet over niet voldoende oppervlaktewater; een noodzakelijk onderdeel voor het habitat van de soortgroep vissen.

5. Samenvatting:

Met behulp van deze QuickScan is in beeld gebracht wat het effect is op de in de inleiding omschreven voorgenomen activiteiten op de projectlocatie aan de Akkerstraat 2-2b te Biest-Houtakker.

Grondgebonden zoogdieren:

- ✓ Er zijn op de projectlocatie geen rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Vleermuizen:

- ✓ Er zijn geen vaste- en/of tijdelijke voortplantingsplaatsen van de vleermuis aangetroffen. Een aanvullend onderzoek in het kader van de soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels:

- ✓ Er zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen van vogels aangetroffen op de projectlocatie. Door de voorgenomen activiteiten worden geen nesten beschadigd. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.
- ✓ In de te slopen schuren broeden boerenzwaluwen. Om deze soort in de toekomst te kunnen behouden is geadviseerd de te behouden schuur ten westen van de bedrijfswoning toegankelijk te maken. De te slopen open bedrijfsgebouwen dienen te worden gesloopt buiten het broedseizoen.

Reptielen, amfibieën en vissen:

- ✓ Er zijn geen reptielen, amfibieën en vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelen komen niet in het gedrang. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Overige soortgroepen: (libellen, insecten, vlinders)

- ✓ Er zijn geen kenmerkende deelleefgebieden voor deze soortgroep aangetroffen derhalve is een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Flora:

- ✓ Er is geen bijzonder flora aangetroffen op de projectlocatie en de directe omgeving hiervan. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

De geplande vergroting van de ecologische waarde van de projectlocatie door de aanleg van een poel, het voedselbos en de historische laanbeplanting heeft een gunstig effect op de aanwezige flora op de projectlocatie.

6. Conclusie:

Op 14-06-2023 heeft RKS Advies B.V. een QuickScan Flora en Fauna uitgevoerd op de projectlocatie Akkerstraat 2-2b te Biest-Houtakker.

Met behulp van deze QuickScan is in beeld gebracht wat de effecten zijn van de in de inleiding beschreven voorgenomen activiteiten op de aanwezige Flora en Fauna op deze projectlocatie en of daarmee de voorgenomen activiteiten in strijd zijn met de Wet natuurbescherming.

Extra focus in deze QuickScan ligt op de aanwezigheid van beschermde soorten en hun status. Onderzocht is wat de invloed van de voorgenomen activiteiten is op deze beschermde soorten en hun instandhouding.

Bij overtreding van de Wet natuurbescherming wordt aangegeven op welke manier de negatieve effecten kunnen worden geminimaliseerd en welke stappen kunnen worden genomen om een eventuele ontheffing te verkrijgen.

Uit de QuickScan is naar voren gekomen dat bij de uitvoering van de in de inleiding omschreven voorgenomen activiteiten geen onevenredig negatief effect uitgeoefend wordt op de in de zoals in de Wet natuurbescherming omschreven beschermde Flora en Fauna op de projectlocatie en directe omgeving.

Op de projectlocatie zijn geen vaste rust- en voortplantingsplaatsen aangetroffen.

Er behoeft geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Een ontheffing noodzakelijk bij een negatief effect op beschermde soorten is niet noodzakelijk.

Incidenteel kunnen de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op algemene soorten. Van toepassing hierop is een provinciale vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkeling. Plaatselijk kunnen deze aanwezige algemene soorten de projectlocatie verlaten en eventueel tijdelijk een vervangend deelleefgebied opzoeken.

De algemene Zorgplicht opgenomen in de Wet natuurbescherming blijft onverminderd van toepassing. In het kader van deze zorgplicht de volgende extra aandachtspunten:

- Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende de broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:
 - Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
 - Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
 - Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecoloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.
- Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden deze soorten:
 - Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf een zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.

- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
 - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken en groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).
- Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
- Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreeppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
- Indien een soort die niet in de QuickScan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.



7. Werkwijze en aansprakelijkheid:

Deze QuickScan is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten. Desondanks is het mogelijk dat zich door omstandigheden op de projectlocatie bepaalde soorten bevinden welke een zwaardere beschermde status bezitten als aangemerkt door de onderzoeker. Bij het uitvoeren van deze QuickScan wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting.

Indien tijdens de geplande ruimtelijke activiteiten/ontwikkelingen alsnog beschermde soorten aangetroffen worden draagt RKS Advies V.O.F. hiervoor geen verantwoordelijkheid. Wel dient dit direct aan RKS Advies V.O.F. gemeld te worden zodat, eventueel met spoed, een aanvullend onderzoek door RKS Advies V.O.F. uitgevoerd kan worden.

RKS Advies V.O.F. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen beschermde soorten of effecten van de activiteiten tenzij sprake is van grove nalatigheid.

8. Geraadpleegde bronnen en websites

- ✓ Wet Natuurbescherming.
- ✓ Provinciale verordening Wet natuurbescherming.
- ✓ Rode Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
- ✓ Nationale Database Flora en Fauna (NDFF).
- ✓ Ministerie van Landbouw, Natuur en voedselkwaliteit.

- ✓ www.natura2000.nl
- ✓ www.ruimtelijkeplannen.nl
- ✓ www.atlasleefomgeving.nl
- ✓ www.waarnemingen.nl
- ✓ www.zoogdierenvereniging.nl

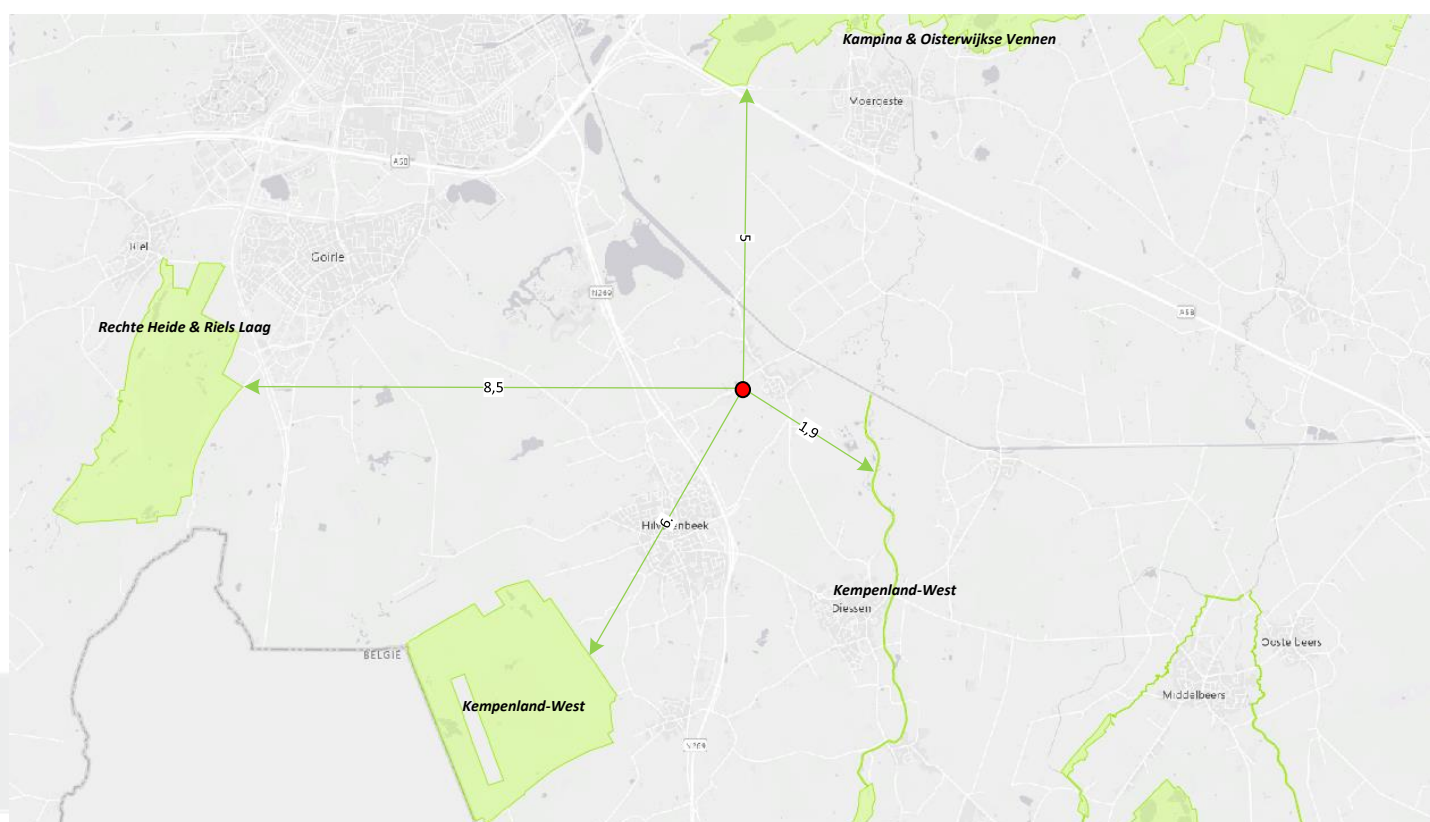
Bijlagen:

- ✓ 1. Ligging t.o.v. Natura 2000 gebieden
- ✓ 2. Ligging t.o.v. Natuurnetwerk Nederland
- ✓ 3. Overzicht NDFF
- ✓ 4. Vrijgestelde soorten per provincie
- ✓ 5. Ruimtelijke plannen
- ✓ 6. Foto's
- ✓ 7. Certificaat controleur
- ✓ 8. Certificaat inspecteur

Natura 2000 gebieden

Akkerstraat 2-2b Biest-Houtakker

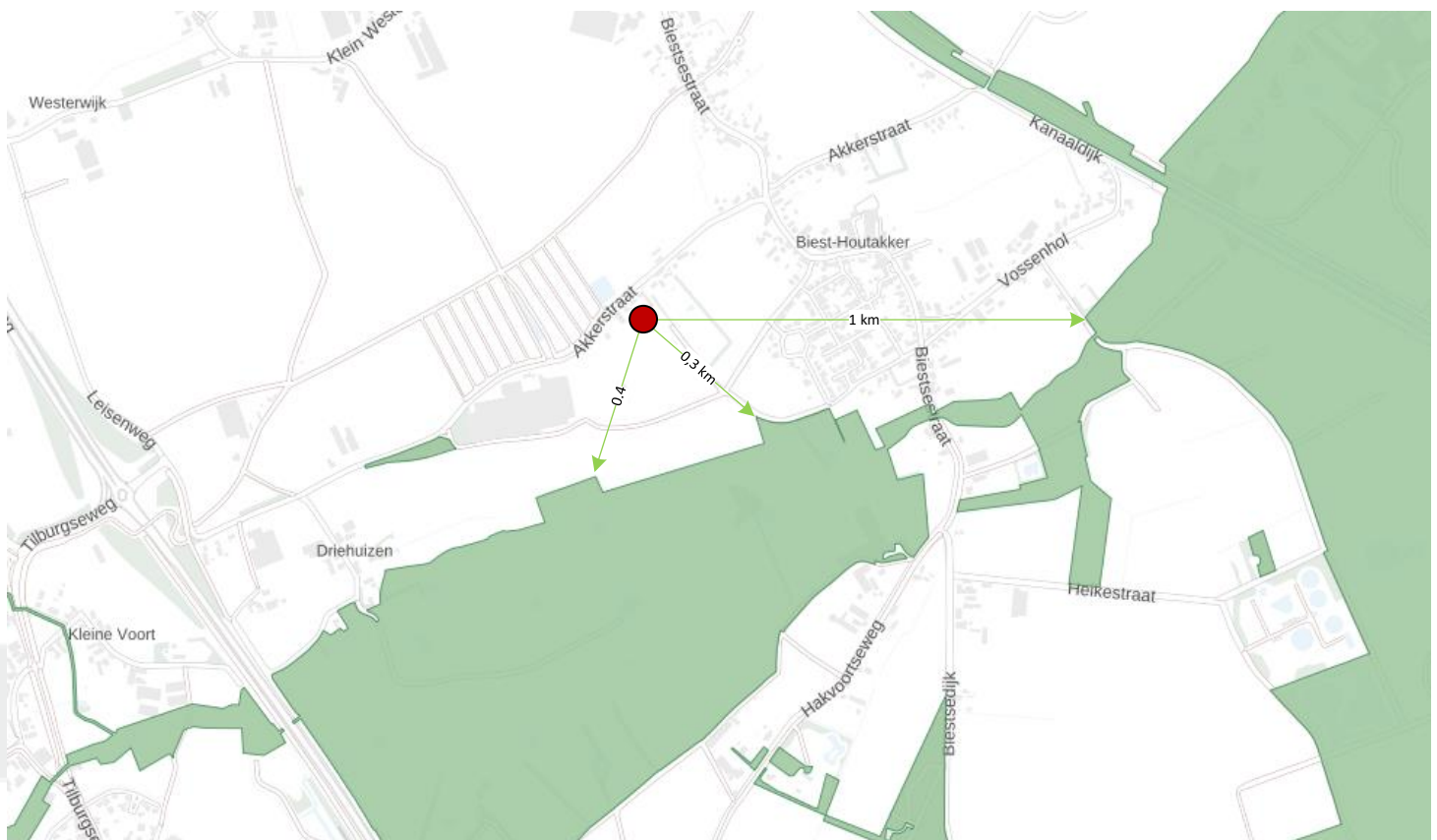
Ligging Natura 2000: circa 1,9, 5, 6 en 8,5 k.m. vanaf projectlocatie
14-06-2023



NatuurNetwerk Nederland

Akkerstraat 2-2b, Biest-Houtakker

Ligging t.o.v. NatuurNetwerk Nederland: 0,3, 0,40 en 1 k.m. vanaf projectlocatie
14-06-2023



(bron: Atlas Leefomgeving)

Akkerstraat 2b Biest-Houtakker

Alle soorten vanaf 2018 in straal van 250 m¹



49 records

● Middelpunt < 1km2

● Middelpunt 1km2 - 5km2

● Middelpunt > 5km2

■ Vlak



schaal 1 : 1000

De NDFD is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFD zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Akkerstraat 2b Biest-HoutakkerAlle soorten vanaf 2018 in straal van 250 m¹

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle		1 januari 2018 tot 1 januari 2024	Alle	Alles volledig binnen zoekgebied

Soort	Datum	Einddatum	Aantal	Gedrag	Wet natuurbescherming			Ffwet tabel			
					Vrl	Hrl	Andere	1	2	3	Rode Lijst
Aalscholver	12 april 2020	12 april 2020	1	overvliegend						x	
Atalanta	20 september 2018	20 september 2018	1	ter plaatse							
Bijvoet	1 november 2018	1 november 2018	1	ter plaatse							
Boerenwormkruid	1 november 2018	1 november 2018	1	ter plaatse							
Boerenzwaluw	6 mei 2023	6 mei 2023	1	ter plaatse						x	Gevoelig
Boerenzwaluw	6 april 2020	6 april 2020	1	ter plaatse						x	Gevoelig
Boerenzwaluw	6 mei 2023	6 mei 2023	1	ter plaatse						x	Gevoelig
Bont zandoogje	11 juli 2020	11 juli 2020	1	ter plaatse							
Brede wespenorchis / Duinwespenorchis	24 juli 2021	24 juli 2021	1	ter plaatse				x			
Brede wespenorchis / Duinwespenorchis	24 juli 2021	24 juli 2021	1	ter plaatse				x			
Gehakkelde aurelia	20 september 2018	20 september 2018	1	ter plaatse							
Grasbij	12 april 2020	12 april 2020	1	ter plaatse							
Grote brandnetel	1 november 2018	1 november 2018	1	ter plaatse							
Haas	30 juli 2022	30 juli 2022	1	foeragerend			x	x			Gevoelig
Houtduif	18 april 2022	18 april 2022	2	overvliegend						x	
Houtduif	21 april 2023	21 april 2023	1	pleisterend						x	
Huismus	18 april 2022	18 april 2022	10	roepend						x	Gevoelig
Huismus	4 juni 2022	4 juni 2022	10	foeragerend						x	Gevoelig
Huismus	24 februari 2023	24 februari 2023	1	foeragerend						x	Gevoelig
Huismus	21 april 2023	21 april 2023	10	roepend						x	Gevoelig
Ichneumonidae	3 mei 2020	3 mei 2020	1	ter plaatse							
Kievit	12 maart 2020	12 maart 2020	1	roepend						x	
Kievit	19 juli 2020	19 juli 2020	4	foeragerend						x	
Kleine vuurvler	20 september 2018	20 september 2018	1	ter plaatse							
Klein koolwitje	20 september 2018	20 september 2018	1	ter plaatse							
Maskerwants	15 augustus 2020	15 augustus 2020	1	ter plaatse							
Melganzenvoet	1 november 2018	1 november 2018	1	ter plaatse							
Mol	16 februari 2022	16 februari 2022	1	territoriumgedrag				x			
Nijlgans	4 juni 2022	4 juni 2022	2	foeragerend							
Oeverloper	19 juli 2020	19 juli 2020	1	foeragerend						x	Gevoelig
Ooievaar	12 april 2020	12 april 2020	1	overvliegend						x	
Oranjetipje	6 april 2020	6 april 2020	1	overtrekkend West							
Paarse dovenetel	1 november 2018	1 november 2018	1	ter plaatse							
Plakker	3 juli 2021	3 juli 2021	1	ter plaatse							
Ringmus	24 februari 2023	24 februari 2023	1	foeragerend						x	Gevoelig
Rood weeskind	12 juli 2020	12 juli 2020	1	ter plaatse							
Steenhommel	3 mei 2020	3 mei 2020	1	ter plaatse							
Tronkenbij	17 juli 2020	17 juli 2020	1	ter plaatse							
Tuinhommel	18 april 2020	18 april 2020	1	ter plaatse							
Viltvlekzandbij	12 april 2020	12 april 2020	1	ter plaatse							
Vink	21 april 2023	21 april 2023	1	baltsend/zingend	x					x	
Vogelmuur	1 november 2018	1 november 2018	1	ter plaatse							
Vuurboktor	12 april 2020	12 april 2020	1	ter plaatse							
Wilde eend	17 januari 2018	17 januari 2018	1	ter plaatse						x	
Witte kwikstaart	19 juli 2020	19 juli 2020	1	foeragerend						x	
Zanglijster	6 maart 2020	6 maart 2020	1	roepend						x	
Zevenstippelig lieveheersbeestje	14 mei 2021	14 mei 2021	1	ter plaatse							
Zwarte kraai	17 januari 2018	17 januari 2018	1	ter plaatse						x	

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Akkerstraat 2b Biest-HoutakkerAlle soorten vanaf 2018 in straal van 250 m¹

Soort	Datum	Einddatum	Aantal	Gedrag	Wet natuurbescherming			Ffwet tabel			Rode Lijst
					Vrl	Hrl	Andere	1	2	3	
Zwarte kraai	4 juni 2022	4 juni 2022	1	roepend							x

Bijlage: Vrijgestelde soorten per provincie

Met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is de natuurwetgeving gedecentraliseerd. Hierdoor ontstaan er verschillen tussen de provincies. Ook op het gebied van soorten die vrijgesteld zijn. Hieronder is daarom een overzicht opgenomen van de vrijgestelde soorten per provincie. Deze vrijstelling is opgenomen in het eerste lid van artikel 3.10 (zie toelichting onder de tabel).

Provincie→ Soort↓	Friesland	Groningen	Drenthe	Overijssel	Gelderland	Utrecht	Noord- Holland	Zuid- Holland	Flevoland	Zeeland	Noord- Brabant	Limburg
Aardmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bastaardkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bruine kikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	x	x	x			x		x				x
Dwergmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
Hermelijn	x	x	x			x		x				x
Huisspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Kleine watersalamander	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
Meerkikker	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ondergrondse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Ree	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	x											(x4)
Tweekleurige bosspitsmuis	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x
Veldmuis	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	x	x	x			x		x				x
Wild zwijn											x	
Woelrat	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm												(x1)
Levendbarende hagedis												(x2)
Eekhoorn												(x3)

x = vrijgestelde soort

(x1) = vrijgesteld in juli t/m september, (x2) = 15 aug t/m 15 okt, (x3) = maart–april en juli t/m november, (x4) = 15 aug t/m feb ([bron](#))

Toelichting vrijstelling

De vrijstelling geldt in voor de soorten hierboven genoemd, mits het gaat om handelingen die worden verricht in verband met:

- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- De uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- Bestendig gebruik.

Plannaam: Buitengebied

Datum afdruk: 2023-06-22

Naam overheid: gemeente Hilvarenbeek

IMRO-versie: IMRO2012

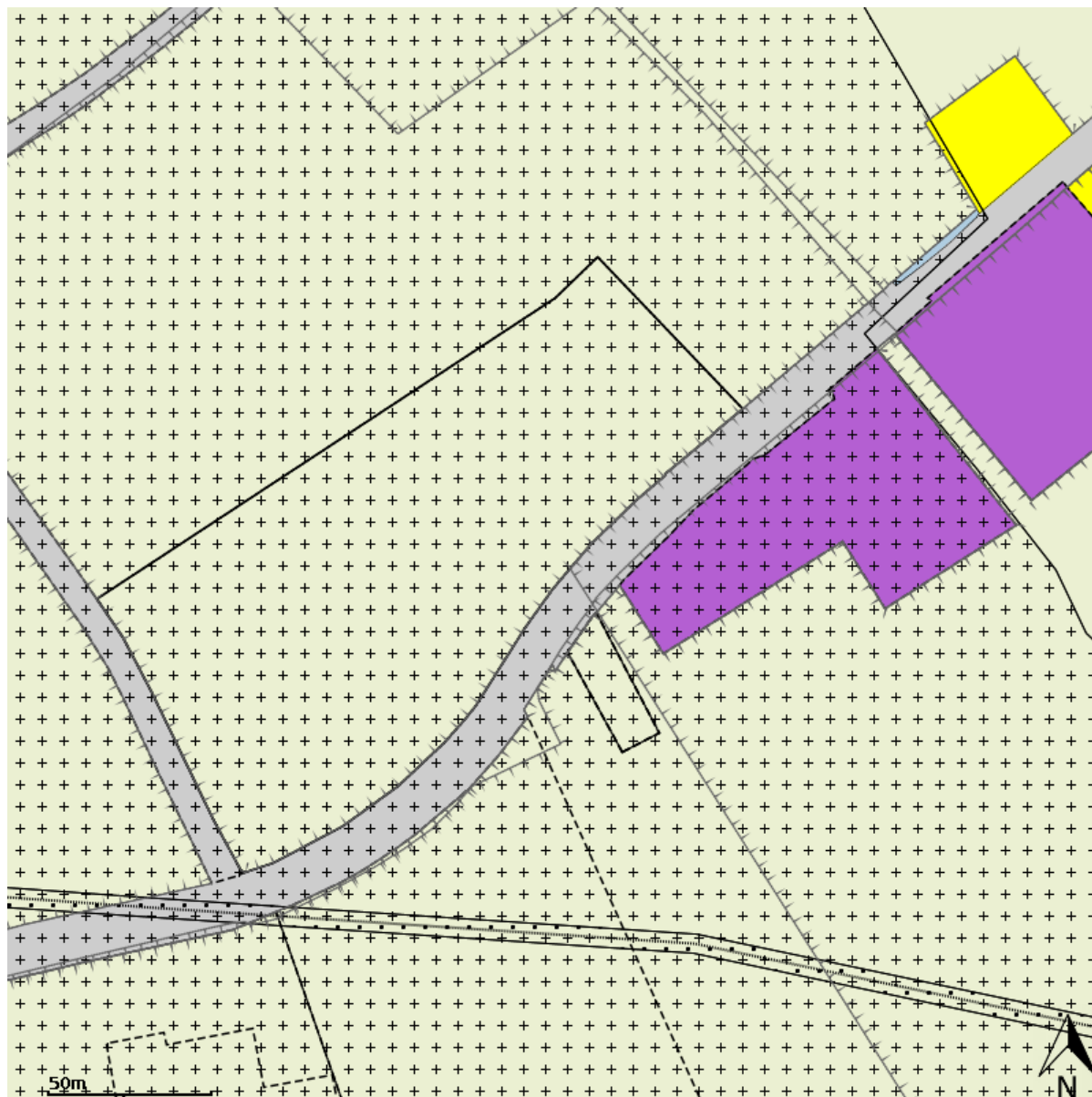
Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2014-03-13

Planidn: NL.IMRO.0798.BPBGHilvarenbeek-VG04

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

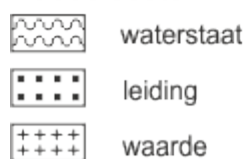


plangebied

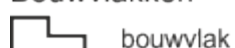
Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



Bouwvlakken



Gebiedsaanduidingen



Aanduidingen



Figuren



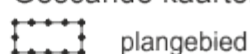
Gebiedsgerichte besluiten



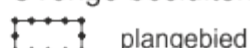
Structuurvisies



Gescande kaarten



Overige besluiten



Plannaam: Mantelzorgwoning Akkerstraat 2b Biest-Houtakker

Datum afdruk: 2023-06-22

Naam overheid: gemeente Hilvarenbeek

IMRO-versie: IMRO2012

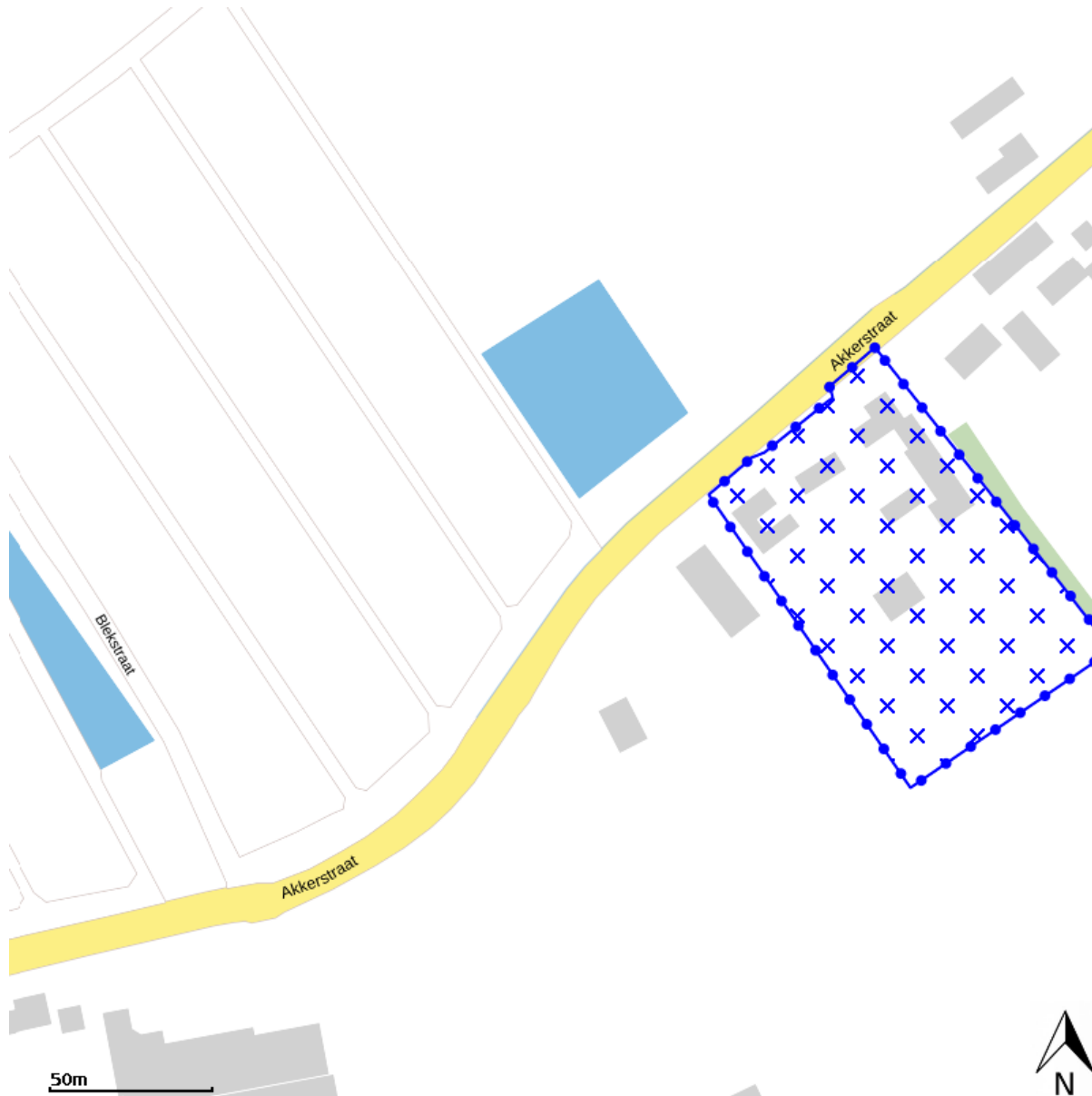
Type plan: omgevingsvergunning

Plan datum: 2014-05-08

Planidn: NL.IMRO.0798.OVAkkerstraat2b-VG01

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

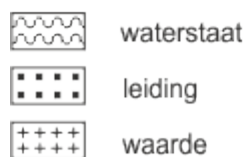


plangebied

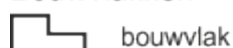
Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



Aanduidingen



Figuren



Gebiedsgerichte besluiten

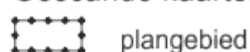


Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied



Bedrijfswoning blijft in takt.



Schuur ten westen van de bedrijfswoning blijft in takt.



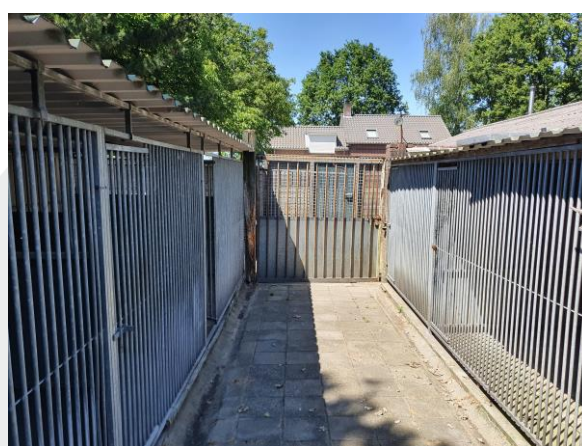
Loods aan de westkant van het perceel blijft in takt.



Mantelzorgwoning blijft in takt.



Te slopen bedrijfsbebouwing en buitenverblijven. Golfplaten dakbedekking.



Te slopen bedrijfsbebouwing en buitenverblijven. Metalen damwand dakbedekking.



Te slopen schansmuur.



Te slopen bedrijfsbebouwing.



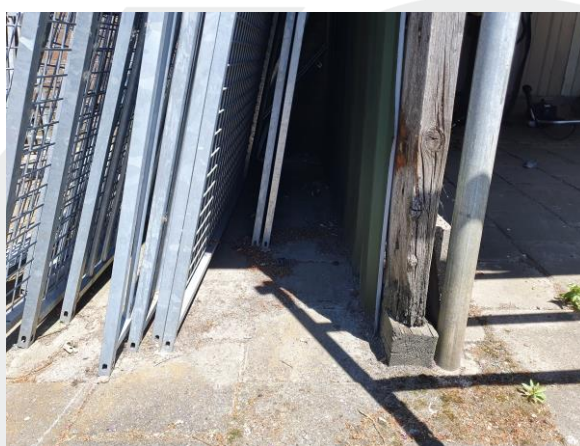
Te slopen bedrijfsbebouwing en buitenverblijven.



Te slopen gebouwen zijn laag en hebben golfplaten en/of metalen damwand dakbedekking.



In en rondom de gebouwen is sporenonderzoek uitgevoerd. Geen sporen van marterachtigen aangetroffen.



In en rondom de gebouwen is sporenonderzoek uitgevoerd. Geen sporen van marterachtigen aangetroffen.



Onder de golfplaten en metalen dakbedekking van de te slopen gebouwen. ontstaan extreme temperaturen. Deze ruimtes zijn derhalve niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.



Langs de Akkerstraat bevinden zich lijnvormige groenstructuren die kunnen dienen als foerageergebied voor vleermuizen.



Nestkasten gemonteerd aan de mantelzorgwoning zijn bewoond door mussen.



Het dak van de bedrijfswoning kan dienen als verblijfplaats voor mussen en vleermuizen. Het gebouw wordt niet gesloopt derhalve worden eventuele verblijfplaatsen niet verstoord.



De honden hebben een sterk negatieve invloed op de aanwezigheid van marterachtigen en kleine zoogdieren.



Containervelden aan de overzijde van de weg.



Een gedeelte van de bedrijfsgebouwen is in gebruik als opslagruimte.



Interieur van een hondenverblijf. Golfplaten dakbedekking geïsoleerd met dupanel.



Een groot gedeelte van de gebouwen is niet geïsoleerd.



In de aanbouw van de mantelzorgwoning broeden mussen.



Achter de projectlocatie strekt een open weidegebied gebied zich uit.



De lage hondenverblijven op de projectlocatie hebben een metalen damwand dakbedekking en zijn aan de voorzijde open.



Stadswerk

CERTIFICAAT

Vereniging Stadswerk Nederland
te Ede

Verklaart dat:

Naam: **J.J.M. Rooijakkers**

Geboortedatum: 07 december 1966

te: Son en Breugel

Met succes heeft deelgenomen aan het examen:

**Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming,
Flora- en faunacontroleur**

Op: 30 juni 2021

te: Arnhem

Toetsing heeft plaats gevonden conform:

- Examenreglement IPC Groene Ruimte
- Examendocument Flora- en Faunacontroleur, IPC Groene Ruimte, juni 2015
- Gedragscode Flora- en faunawet, bestendig beheer en onderhoud groenvoorzieningen, Vereniging Stadswerk Nederland en Branchevereniging VHG, door Staatssecretaris S.A.M. Dijksma van het Ministerie van Economische zaken goedgekeurd op 29 oktober 2014.

Dit certificaat is 5 jaar geldig

Certificaathouder:

Exameninstelling:



de heer M. Loeffen
Directeur



de heer E. Poelman
Algemeen Directeur



Stadswerk

CERTIFICAAT

Vereniging Stadswerk Nederland
te Ede

Verklaart dat:

Naam: **J.J.M. Rooijakkers**

Geboortedatum: 07 december 1966

te: Son en Breugel

Met succes heeft deelgenomen aan het examen:

**Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming,
Flora- en fauna-inspecteur**

Op: 17 september 2021

te: Arnhem

Toetsing heeft plaats gevonden conform:

- Examenreglement IPC Groene Ruimte
- Examendocument Flora- en Fauna-inspecteur, IPC Groene Ruimte, mei 2017
- Gedragscode soortbescherming gemeenten, Koninklijke Vereniging Stadswerk Nederland, door de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit goedgekeurd op 17 december 2020

Dit certificaat is 5 jaar geldig

Certificaathouder:

Exameninstelling:



de heer M. Loeffen
Directeur



de heer E. Poelman
Algemeen Directeur



Stadswerk

CERTIFICAAT

Vereniging Stadswerk Nederland
te Ede

Verklaart dat:

Naam: **A.E.F. Rooijakkers - van de Laar**

Geboortedatum: 09 mei 1969

te: Sint Oedenrode

Met succes heeft deelgenomen aan het examen:

**Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming,
Flora- en faunacontroleur**

Op: 30 juni 2021

te: Arnhem

Toetsing heeft plaats gevonden conform:

- Examenreglement IPC Groene Ruimte
- Examendocument Flora- en Faunacontroleur, IPC Groene Ruimte, juni 2015
- Gedragscode Flora- en faunawet, bestendig beheer en onderhoud groenvoorzieningen, Vereniging Stadswerk Nederland en Branchevereniging VHG, door Staatssecretaris S.A.M. Dijksma van het Ministerie van Economische zaken goedgekeurd op 29 oktober 2014.

Dit certificaat is 5 jaar geldig

Certificaathouder:

Exameninstelling:



de heer M. Loeffen
Directeur



de heer E. Poelman
Algemeen Directeur