



Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, Gemeente Hilvarenbeek

bouwadres

Akkerstraat 2b, Biest-Houtakker

betreft

stedebouwkundig plan beoordelen

ontwerper

advies

VOLDOET

kenmerk

88857

status plan

Vooroverleg

datum

22-03-2023

behandeling

1

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

UITGANGSPUNTEN

Het plan ligt in een gebied dat in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit omschreven is als "*G3b - kleinschalig agrarisch buitengebied*" met het hiervoor vastgestelde toetsingsniveau *licht*. Een lichte toetsing vindt plaats aan de hand van de Algemene Criteria.

Het voorliggende Beeldkwaliteitplan (BKP) ten behoeve van ontwikkelingen tpv Akkerstraat 2b voorziet o.a. in uitgangspunten m.b.t. bouwmassa, materialisering en positionering.

BEVINDINGEN

De commissie onderschrijft de uitgangspunten als genoemd in het BKP en geeft aan dat het voldoende bruikbaar is als leidraad voor ontwerpers en tbv toetsing van plannen.

CONCLUSIE

Er is voldoende aangetoond dat wordt voldaan aan de criteria van de welstandsnota en aan redelijke eisen van welstand. De commissie adviseert daarom positief op het Beeldkwaliteitplan.

Namens de adviescommissie,
De rayonarchitect,

Ir. P.M.G. Segers