

## Notitie

### Beantwoording vooroverlegreacties

Ulicoten, 19-08-2020

Kenmerk: Jpa/03143-032

In het kader van wettelijk vooroverleg zijn de provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel gevraagd om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Akkerstraat 17 te Biest-Houtakker. In deze notitie worden de reacties beantwoord. Tevens wordt aangegeven hoe de opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

#### Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant d.d. 16-07-2020

| Opmerking                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Reactie                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onder artikel 3.4.1 'Strijdig gebruik' onder sub h is opgenomen : <i>'het binnen gebouwen gebruiken van meer dan één bouwlaag voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden'</i> . Wij dringen erop aan deze zinssnede te vervangen door <i>'het in gebruik nemen van gebouwen voor het houden van vee'</i> .<br>Want dat komt overeen met de strekking van wat dit bestemmingsplan beoogd namelijk, het wijzigen van een veehouderij naar een vollegrondsteeltbedrijf. | Aangepast                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wij merken hierover op dat de voorgestelde landschappelijke inpassing niet gericht is op het versterken van de openheid van het gebied. Wij vragen ons af hoe de gemeente kijkt naar het plaatsen van een beukenhaag langs de lengte van de Akkerstraat in relatie tot de karakteristieke openheid van het gebied.                                                                                                                                                                                                                                                          | De beukenhagen die rondom het plangebied worden aangelegd worden maximaal 1–1,5 meter hoog om zichtlijnen en openheid te behouden. Hiervoor worden de hagen jaarlijks teruggesnoeid. Dit is verduidelijkt op het landschappelijk inpassingsplan. |

#### Vooroverlegreactie Waterschap Brabantse Delta d.d. 06-08-2020

| Opmerking                                                                                                                                                                                                                                  | Reactie                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De concrete invulling van de HNO buffer en waterkwantiteitsbassin wordt in samenwerking met Waterschap De Dommel nader uitgewerkt na de formele reactieperiode op het vooroverleg.                                                         | Hierover heeft afstemming plaatsgevonden met het waterschap. Paragraaf 4.2.3 van de toelichting is hierop aangepast. |
| Het opnemen van de volgende voorwaardelijke verplichting waterberging in artikel 3 Agrarisch: 'Alvorens de gronden binnen het plangebied in gebruik genomen worden voor de doeleinden als bedoeld in artikel 3 dient voldaan te worden aan | Toegevoegd in artikel 3.4.3.                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>de volgende voorwaarden:</p> <p>a. aangetoond dient te zijn dat de toename van de afvoer van afstromend regenwater vanwege het toevoegen van verharding voorafgaand gecompenseerd wordt conform de eisen van het waterschap en voorzien is in een waterberging met voldoende capaciteit, waarbij de waterberging na realisatie in stand moet worden gehouden danwel is voorzien in een gelijkwaardig alternatief;</p> <p>b. aan het gestelde onder a wordt voldaan bij schriftelijke instemming van het Waterschap op een waterhuishoudkundig plan, waarin het bepaalde onder a is aangetoond, dan wel door schriftelijke instemming van het Waterschap op een gelijkwaardig alternatief;</p> <p>c. de compensatie dient ten minste naar evenredigheid van de realisatie van verhardingen gerealiseerd te worden.'</p> |                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>De vier begrippen die het onderwerp 'water' aanhalen worden samengevoegd tot 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Hierbij kan het volgende tekstvoorstel worden gehanteerd: "Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc".</p>                                                                                                                                                                                                            | Aangepast                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>De maximum grootte van 200 m<sup>2</sup> in artikel In 3.1.g wordt verwijderd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Verwijderd                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>In de toelichting wordt aangepast dat de kas een nullozer betreft. Niet verontreinigd water dat niet kan worden toegepast in de kas zal worden hergebruikt op de containervelden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Toegelicht dat de kas een nullozer is en dat de kwaliteitsberging dient voor gietwatergebruik in zowel de kas als op de containervelden.                                                                                        |
| <p>In de winterperiode ontstaat de first flush niet via kunstmatige beregening, maar via hemelwater. De kwaliteitsbassin functioneert daarom het volledige jaar op dezelfde wijze. Dit wordt toegevoegd aan de toelichting.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Niet langer van toepassing. Na afstemming met het waterschap is gebleken dat de kelder onder de loods voldoende capaciteit heeft om te dienen als kwaliteitsberging voor 500 m <sup>3</sup> /ha containerveld.                  |
| <p>Het bedrijf teelt met name coniferen en heesters. Dit wordt toegevoegd aan de toelichting.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Toelicht in paragraaf 1.1 en 2.2 van de toelichting.                                                                                                                                                                            |
| <p>De b- en c-watgangen in het plangebied zijn niet ingetekend in de landschappelijke inpassing wat de indruk wekt dat deze gedempt gaan worden. In de landschappelijke inpassing is enkel opgenomen wat veranderd. Deze watgangen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Doorgaans worden alleen zaken beschreven die worden gewijzigd. Niet alles wat niet wordt gewijzigd. Desalniettemin is volledigheidshalve in de toelichting opgenomen dat de B- en C-watgangen in de omgeving van het plangebied |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| blijven dus intact. Dit wordt toegevoegd aan de toelichting en bij voorkeur ook in de landschappelijke inpassing.                                                                                                                                                                                    | als zodanig in stand worden gehouden.                                                                                                                                                                   |
| Reeds is overeengekomen dat de infiltratiecapaciteit van de bodem in het waterhuishoudkundig plan zal worden onderbouwd. Extra aandacht is gevraagd voor de kans op veen in de bodem vanwege het nabije beekdal aan de oostzijde van het plangebied.                                                 | In paragraaf 4.2.2 van de toelichting is de infiltratiecapaciteit van de bodem ter plaatse van het plangebied uiteen gezet aan de hand van de bodemkundige hoofdeenheid en de zandfractie van de bodem. |
| In de huidige versie van dit plan dient enkel duidelijk te zijn dat de HNO voorziening, kwantiteits- en kwaliteitsbassin mogelijk gemaakt kunnen worden in het plangebied. Bij voorkeur middels een schematische tekening. De volledige technische uitwerking volgt in het waterhuishoudkundig plan. | Schematische tekeningen van waterbassin en kwaliteitsberging zijn toegevoegd.                                                                                                                           |
| De mestput wordt in gebruik genomen als waterkwantiteitsbassin. Reeds is het belang besproken dat deze schoon genoeg moet zijn om deze functie in gebruik genomen te worden. Deze vanzelfsprekendheid hoeft niet opgenomen te worden in de toelichting.                                              | Aan de toelichting is toegevoegd dat deze vanzelfsprekend eerst zal worden gereinigd.                                                                                                                   |