

HISTORISCH ONDERZOEK

conform de NEN-5725:2009
voor de locatie

PARC DE UTRECHT TE ESBEEK

Colofon

Rapport: Historisch onderzoek voor Parc de Utrecht te Esbeek

Rapportnummer: 2865bo0213

Status: definitief

Datum: 6 juni 2013

Opdrachtgever

Parc de Utrecht B.V.

T.a.v. W. Renders

Postbus 4604

5601 EP Eindhoven

Contactpersoon

Praedium

Mevrouw G. Stoffelen

06 - 20 07 09 79

gstoffelen@praedium.eu

Opdrachtnemer

G&O Consult

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1

5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek

Adviseur

0493 - 597 505

tvandenbroek@go-consult.nl



©JUNI 2013

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,

TEL: (0493) 597505

FAX: (0493) 597509

WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	TOPOGRAFIE EN GEOHYDROLOGIE.....	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging locatie ten opzichte van de omgeving	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geohydrologische situatie	7
2.5	Regionaal (verhoogde) achtergrondconcentraties..	8
HOOFDSTUK 3	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	9
3.1	Historie omgeving onderzoekslocatie.....	9
3.2	Historie feitelijke onderzoekslocatie	10
3.3	huidige activiteiten.....	10
3.4	Toekomstige Activiteiten	10
3.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken	11
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE	12
Bijlage 1:	Topografische kaart	
Bijlage 2:	Inrichtingsschets toekomstige situatie	
Bijlage 3:	Bodeminformatie	

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch onderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van Parc De Utrecht te Esbeek, gemeente Hilvarenbeek alwaar op de locatie aan de Lage Mierdseweg - Dunsedijk 6 nieuwe woningen zijn voorzien. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

Het vooronderzoek heeft betrekking op de locatie Lage Mierdseweg 17 - Dunsedijk te Esbeek gemeente Hilvarenbeek.

De locatie gelegen aan de Lage Mierdseweg- Dunsedijk is kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie F, nummer 1250.

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Hiervoor wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

Begin mei 2013 is contact gezocht met de gemeente Hilvarenbeek om de relevante informatie op te vragen. Naar verwachting zal de planprocedure enige tijd in beslag nemen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat indien nu reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd wordt de resultaten niet meer bruikbaar zijn ten behoeve van de bouwaanvraag dan wel ten behoeve van de verkoop. Om die reden wordt ten behoeve van de planprocedure volstaan met het opstellen van een historisch onderzoek.

HOOFDSTUK 2 TOPOGRAFIE EN GEOHYDROLOGIE

2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur.

De topografische coördinaten van de locatie aan de Lage Mierdseweg - Dunse dijk bedragen X = 138.200 en Y = 384.000.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocaties



2.2

LIGGING LOCATIE TEN OPZICHTE VAN DE OMGEVING

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Lage Mierdseweg 17 en de Dunsedijk en nabij de Kinderlaan. De locatie is circa 1,5 km ten zuiden van Esbeek gelegen.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: Google Earth



2.3

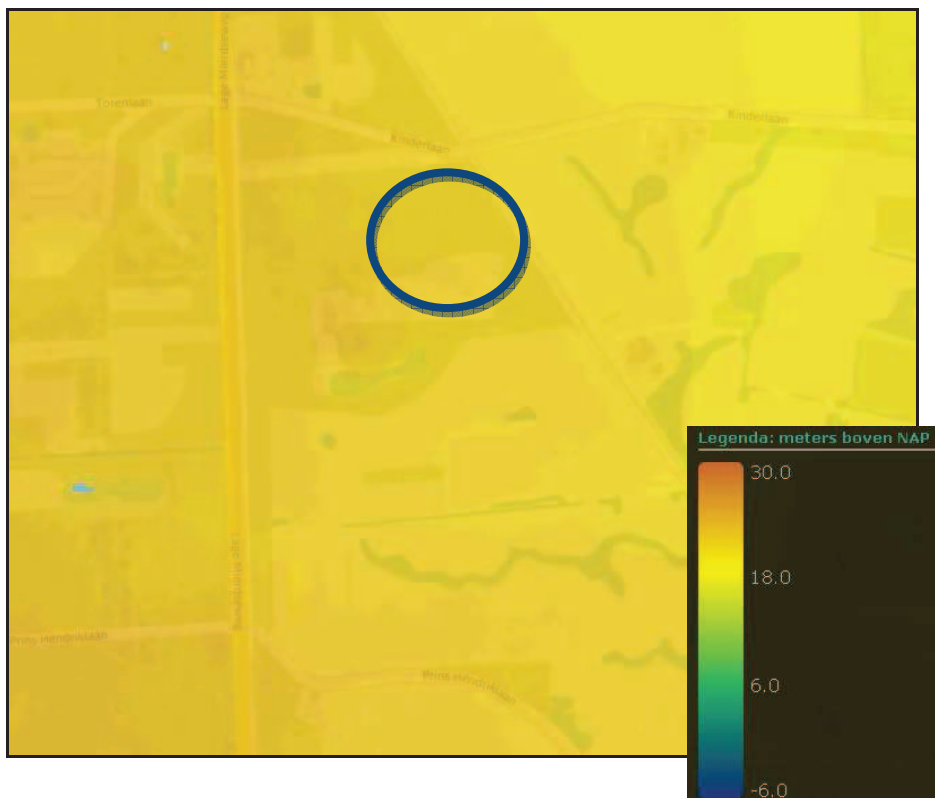
MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt 23,8 m + NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



2.4 GEOHYDROLOGISCHE SITUATIE

Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodemopbouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodemopbouw

Diepte (m + NAP)	Geologische omschrijving	samenstelling
+ 23,8 t/m +20	Deklaag: Nuenengroep	fijn zandig, matig goed doorlatend
+20 t/m -20	Eerste watervoerend pakket: Formatie van Sterksel	grove grindhoudende zanden
-20 t/m ?	Slecht doorlatende scheiden- de laag: Formatie van Kedichem / Formatie van Tegelen	Sterk slibhoudende zanden

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 2 meter beneden het maaiveld. De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de grondwaterkaart (TNO/-DGV) overwegend noordnoordoostelijk gericht. Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

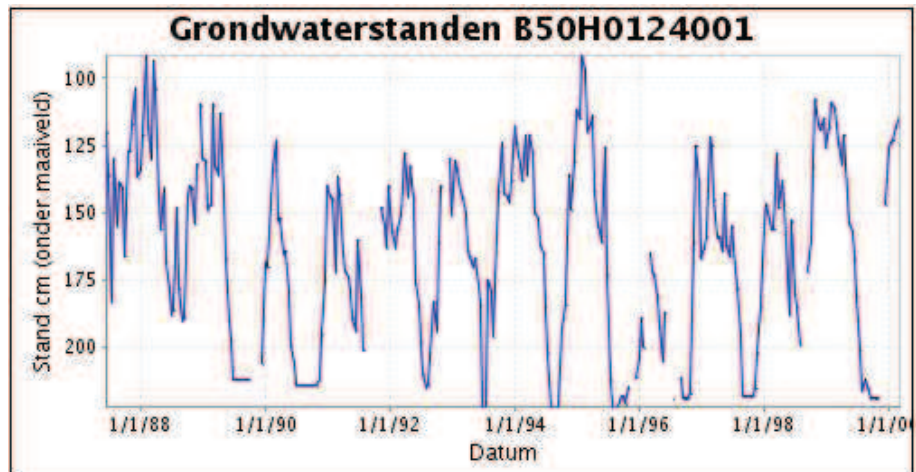
Op circa 600 meter zuidzuidwest van de onderzoekslocatie is een peilbuis aanwezig (nummer: B50H0124001), welke in het verleden is gemonitord. De

stijghoogte van deze peilbuis is weergegeven in onderstaande figuur (bron www.dinoloket.nl).

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis
B50H0124001

Bron: TNO Dino-loket



2.5 REGIONAAL (VERHOOGDE) ACHTERGRONDCONCENTRATIES

De locatie is op basis van de bodemfunctiekaart gelegen in een gebied dat getypeerd is als "landbouw/natuur". Er zijn hier geen gegevens bekend over eventueel verhoogde achtergrondwaarden.

3

HOOFDSTUK 3 GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE

3.1 HISTORIE OMGEVING ONDERZOEKSLOCATIE

Bewoning kwam in dit gebied al voor in de prehistorie. Dit blijkt uit talloze vondsten van onder meer stenen en bronzen bijlen en de ontdekking van een durnenvel uit de Late Bronstijd (1000-700 voor chr.) in het Laag Spul, nabij het Spruitenstroompje.

Vanaf de Middeleeuwen groeiden de gehuchten uit tot dorpsgemeenschappen. De zandgronden werden in cultuur gebracht als (gemeenschappelijke) landbouwgrond.

Esbeek ligt op aan de rand van een akkercomplex nabij het Spruitenstroompje. Ten zuiden van het dorp stroomt vanuit Landgoed de Utrecht de Hoogeindse Beek, via enkele vennen zoals de Broekeling, naar het noordoosten om bij Groenstraat in het Spruitenstroompje uit te komen.

Niet alleen Landgoed de Utrecht, dat ten zuiden van Esbeek is gelegen, maar ook de Roversche Heide, ten westen van Esbeek, zijn uitgestrekte bos- en natuurgebieden.

Figuur 5
Historie

Bron: Watwaswaar.nl

1958



3.2

HISTORIE FEITELIJKE ONDERZOEKSLOCATIE

Begin mei 2013 is historische bodeminformatie opgevraagd bij de gemeente Hilvarenbeek. Met het historisch onderzoek zijn de volgende gegevens achterhaald.

Op basis van de kaarten op www.watwaswaar.nl blijkt dat het te beschouwen perceel niet bebouwd is geweest en als akkerland en weide (1800 - 1900) en (bos vanaf 1900). Op het zelfde perceel ten zijden van de te beschouwen locatie is vanaf 1940 een rustoord zichtbaar.

Binnen 25 meter van de te beschouwen woningen zijn geen bouwwerken opgericht om menselijke activiteiten te ontplooiën.

Uit de informatie van de gemeente blijkt dat ter hoogte van de onderzoekslocatie aan de Lage Mierdseweg 17 - Dunsedijk geen historische bedrijfsgegevens bekend zijn. Wel is opgegeven dat ter hoogte van nummer 17 een ondergrondse tank vermeld is.

Verdere archiefstukken zijn ten tijde van het uitvoeren van het historisch onderzoek niet overhandigd.

Er is ook geen informatie bekend over gedempte sloten of terreinophogingen of gesaneerde tanken voor onderhavige locaties.

Er zijn verder geen calamiteiten bekend waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd.

3.3

HUIDIGE ACTIVITEITEN

Voor het te beschouwen deel van het perceel geldt de enkel bestemming sport. Ten zuiden van het te beschouwen terrein deel is een golfterrein gelegen.

3.4

TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN

De initiatiefnemer is voornemens om 6 nieuwe woningen te realiseren op de onderzoekslocaties.

Figuur 6

Beoogde nieuwbouw toekomstige situatie

Bron: Praedium



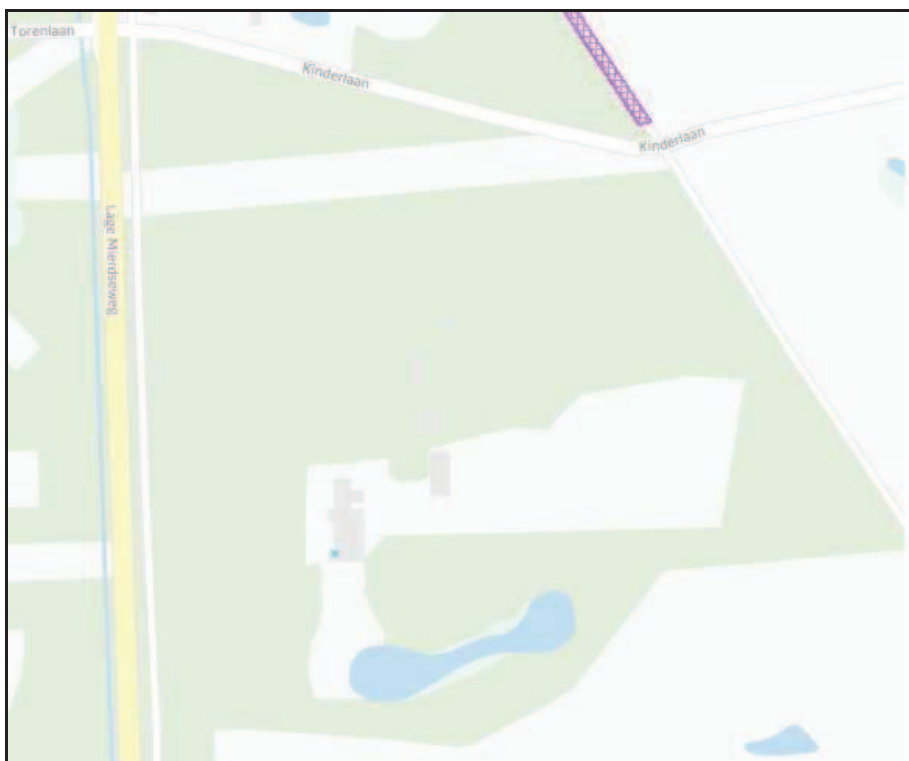
Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie is tot op heden geen verkennend bodemonderzoek verricht.

Figuur 7

Bodeminformatie

Bron: www.bodemloket.nl

14-05-2013



Het noordelijk wegvlak van de Dunsedijk is in 2001 onderzocht door Zeeuwen milieu. Met het onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Ter hoogte van de locatie Dunsedijk 17 is sprake (geweest) van een ondergrondse HBO-tank tot 1994. Hiervoor is tot op heden geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De afstand het gebouw Dunsedijk 17 tot aan de dichtst bijzijnde gelegen bouw-kavel bedraagt 100 meter. Aangenomen mag worden dat de ondergrondse tank op korte afstand van het gebouw is gelegen waardoor de afstand tot de hierboven vermelde kavel zeker meer zal bedragen dan 25 meter.

Deze ondergrondse tank vormt derhalve geen potentiële bedreiging voor de bodemkwaliteit ter hoogte van de bouwkavels.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

In opdracht van W. Renders namens Parc de Utrecht B.V. is een historisch onderzoek verricht voor de locaties aan de Lage Mierdseweg 17 - Dunsedijk te Esbeek gemeente Hilvarenbeek. Aanleiding tot het instellen van het historisch onderzoek is de beoogde nieuwbouw van een 6 tal woningen op Parc de Utrecht te Esbeek.

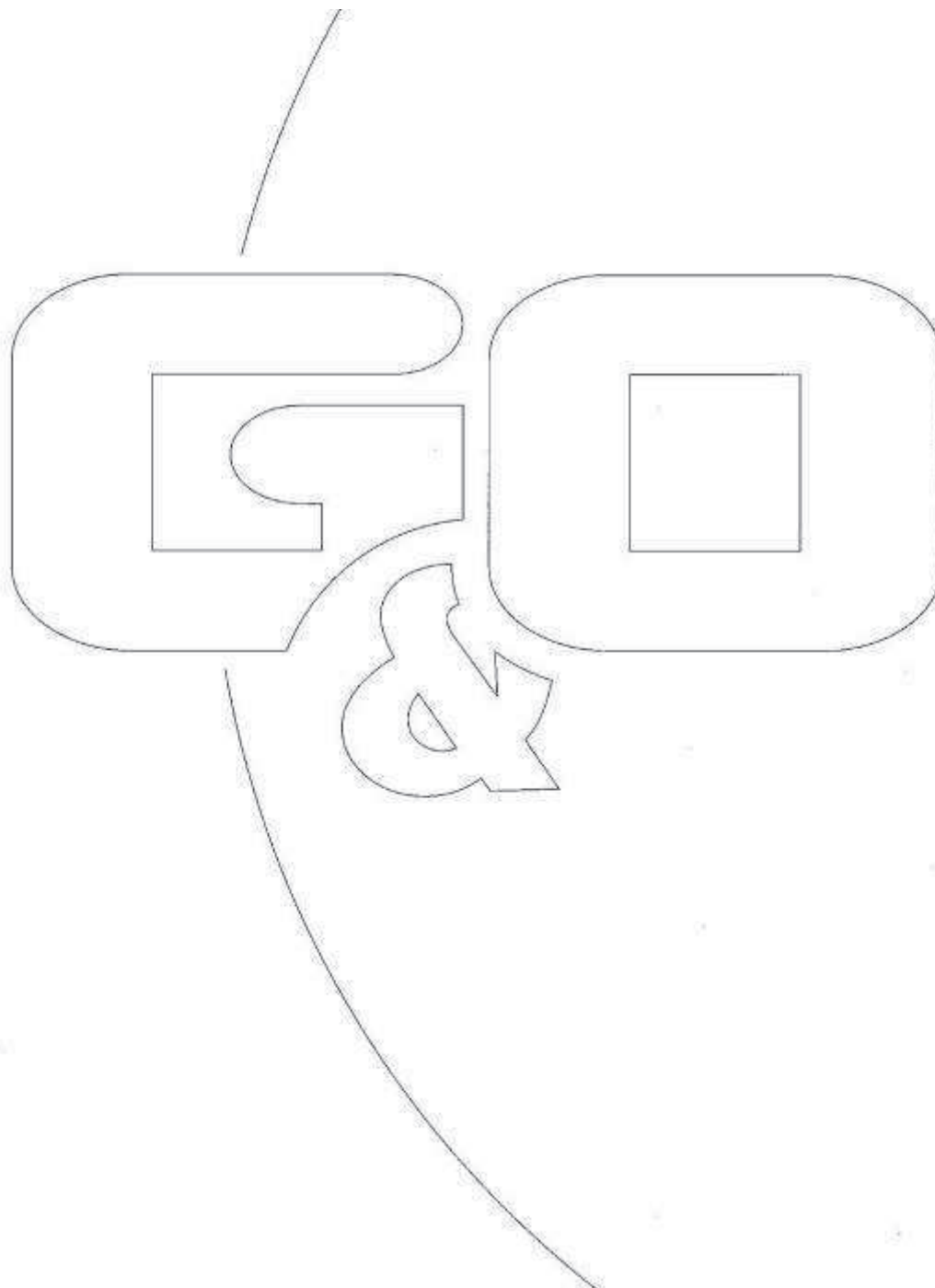
Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de grond in het verleden in gebruik is geweest als akkerland, weide en bos. In het verleden hebben er geen verdachte activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie voorgegaan waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd. Derhalve wordt de aanwezigheid van bodemverontreiniging vanuit historisch perspectief niet verwacht. De onderzoekslocatie kan derhalve als onverdacht worden aangemerkt.

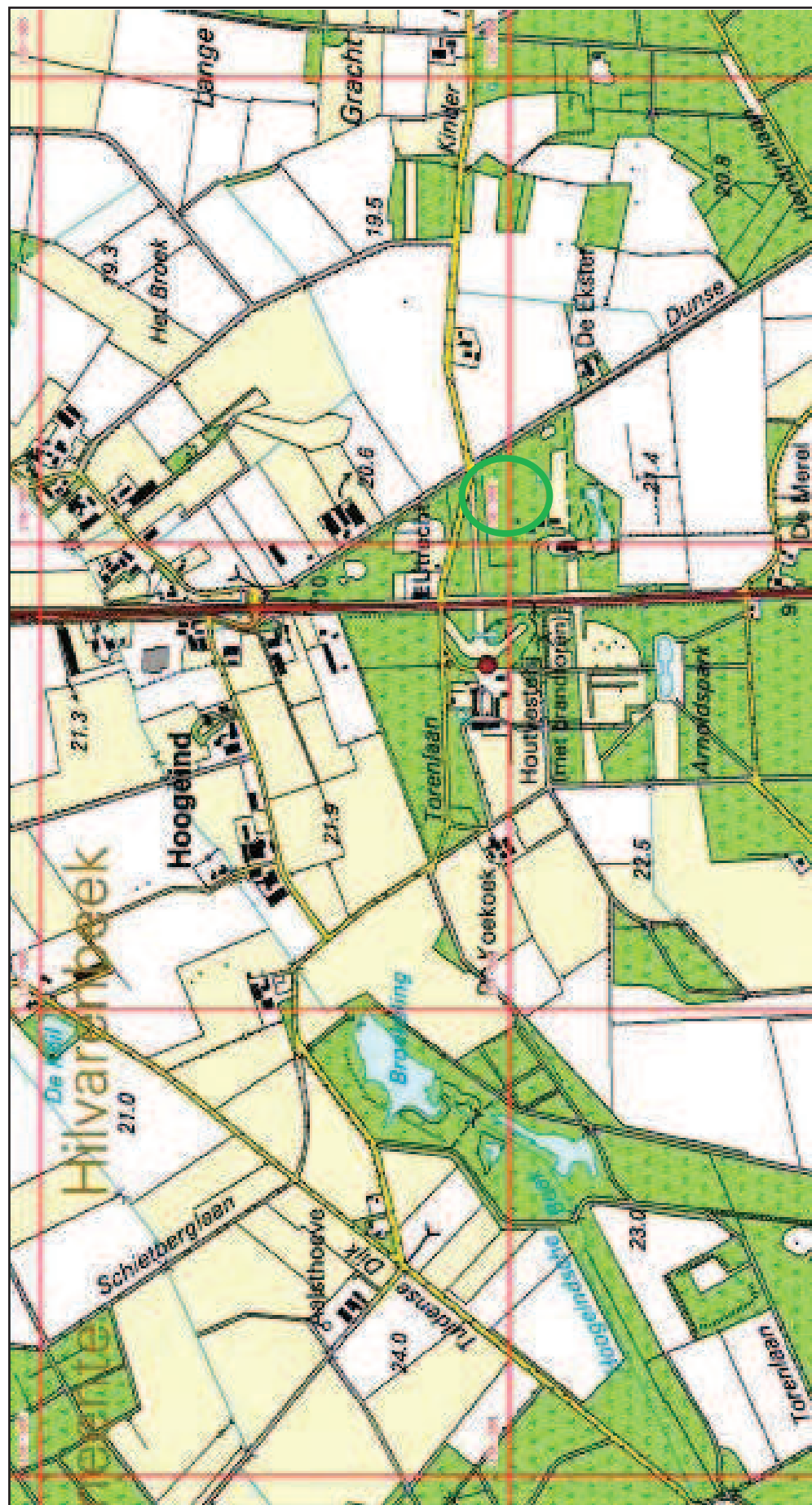
De feitelijke beslissing over het al dan niet uitvoeren van een aanvullend verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740, is aan het bevoegd gezag.

Twan van den Broek, 06-06-2013

Bijlage 1

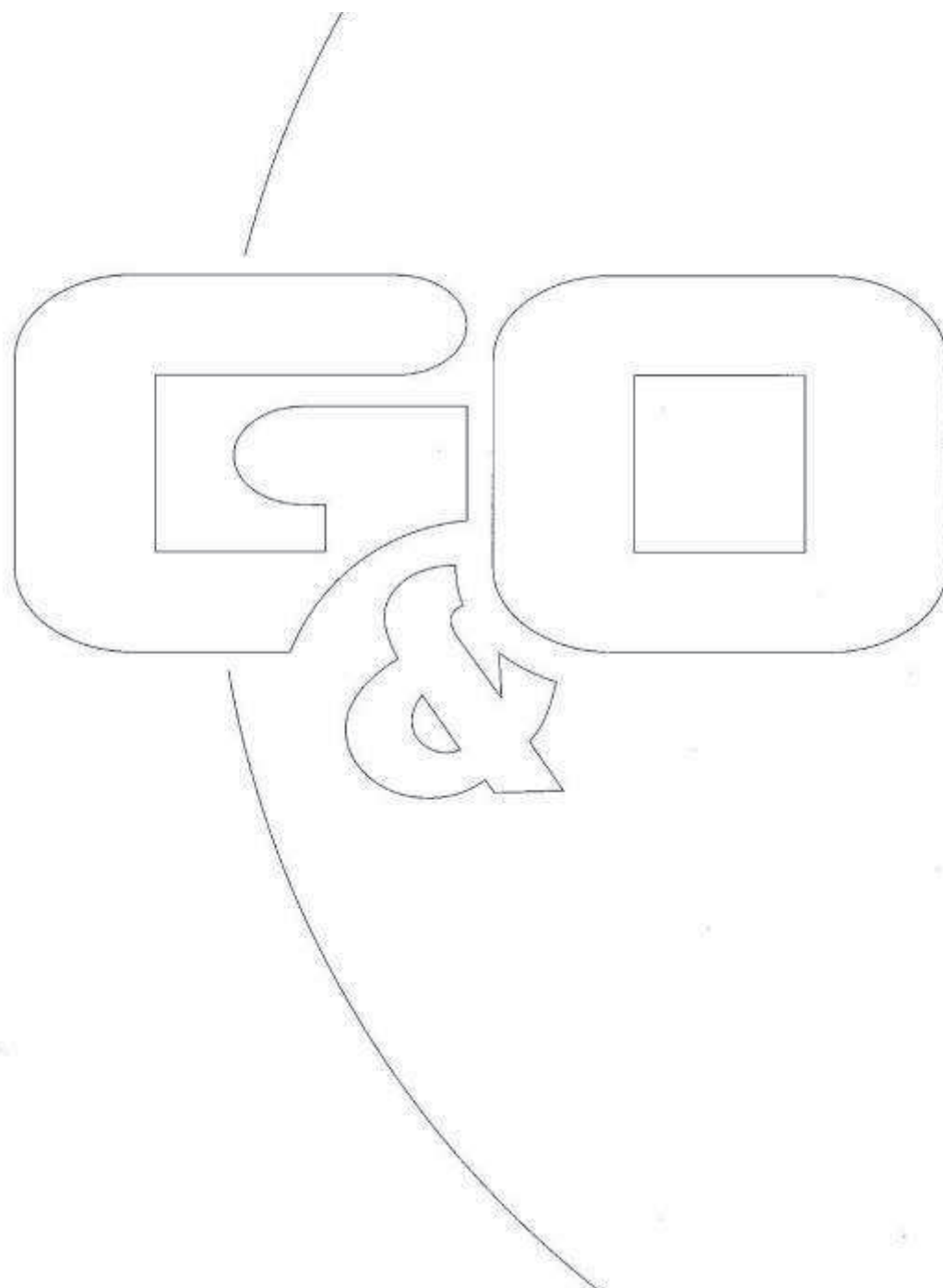
Topografische kaart





Bijlage 2

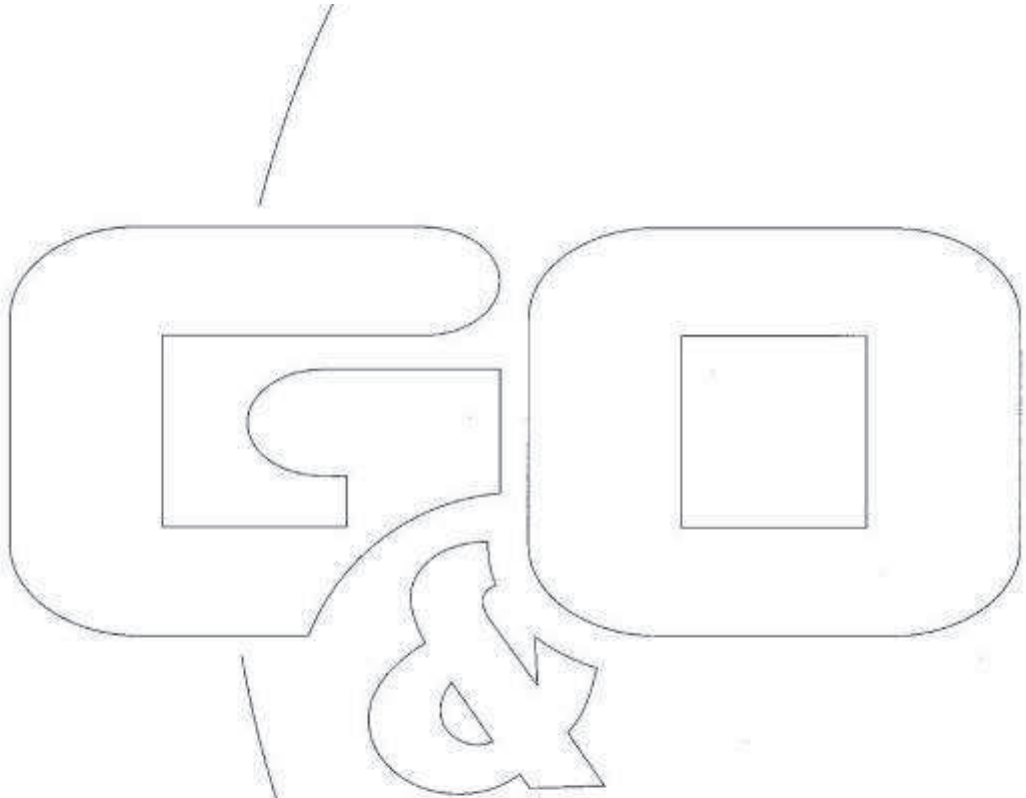
Inrichting toekomstige situatie





Bijlage 3

Bodeminformatie





Bodemloket Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

[Home](#) [Naar de kaart](#) [Veel gestelde vragen](#) [Bevoegd gezag](#)

[Zoeken](#)

[Home](#) > [Kaart](#)

Kaart

Topografische kaart

☒ Voortgang bodemonderzoek

Beschikbaarheid gegevens

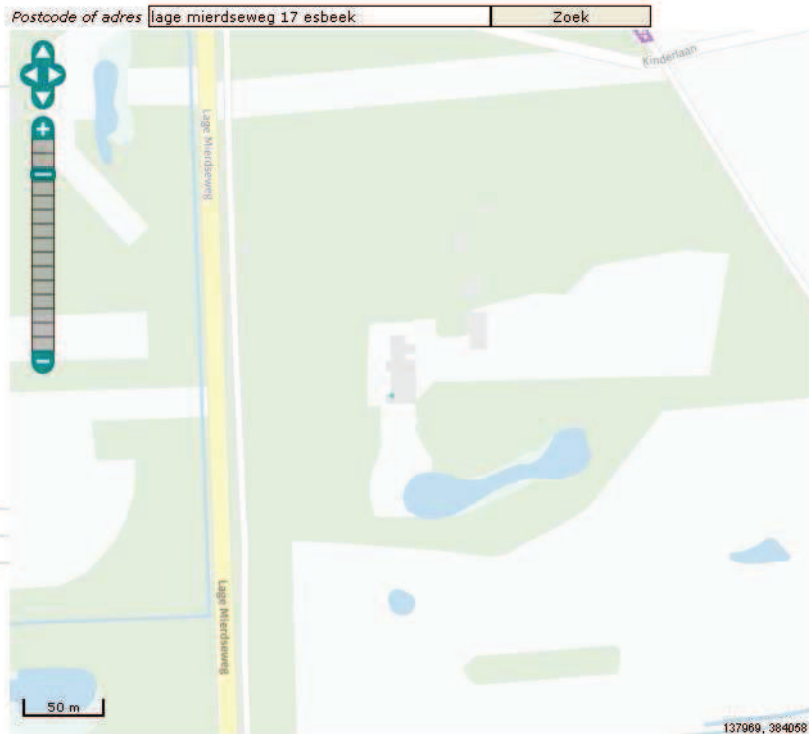
☒ Eigen website beschikbaar
☐ Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang

☒ Gesaneerd
☐ Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering
☐ Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn
☐ Historische activiteit
bekend

☐ Bodemkwaliteitskaarten

☐ Mijnssteengebieden



Bodemloket rapport

geprint op 6 Jun 2013 07:34

Rapport NB079800368

Locatie

ID	NB079800368
Locatiecode BIS	
Locatie	Lage Mierdseweg 17
Adres	Lage Mierdseweg 17 5085NC ESBEEK
Gegevensbeheerder	Provincie Noord-Brabant
Bevoegd gezag	Provincie Noord-Brabant

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling	
Vervolg	Uitvoeren historisch onderzoek

Saneringsinformatie

Type sanering

Start

Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
hbo-tank (ondergronds) (631242)	onbekend	1994

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

Contact

Provincie Noord-Brabant

t.a.v.: Backoffice Bureau Bodem

Postbus 90151

5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH

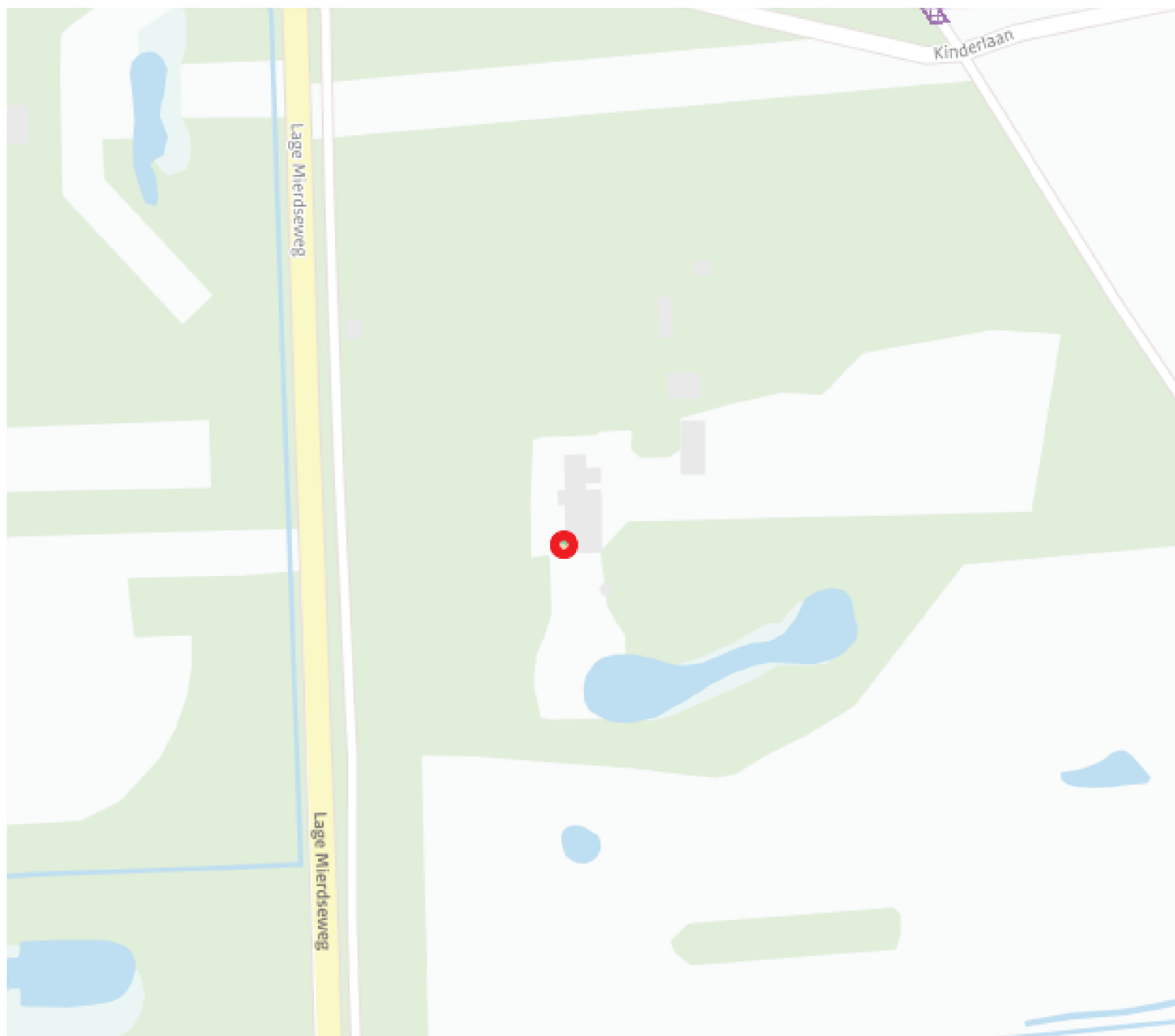
tel.: 073-680.8889

fax.:073-680.7641

email:bodemloket@brabant.nl

Algemene info:www.brabant.nl/bodem

Wilt u bij vragen over locaties de betreffende **LOCATIE ID**
(zoals bovenstaand is vermeld) gereedhouden
dan kunnen wij u sneller helpen !



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.