

Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Hilvarenbeek/Diessen, realisatie 4 woningen”

In het kader van de ruimtelijke procedure van het ontwerpbestemmingsplan “Hilvarenbeek/Diessen, realisatie 4 woningen”, zijn hieronder de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven of er naar aanleiding van de zienswijze aanpassingen zijn gedaan in het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor 6 weken ter inzage gelegen van 7 april tot en met 18 mei 2022.

Nummer	Zienswijzen (samengevat)	Reactie gemeente
1	[...]	
1.1	Volgens de regels van het ontwerpbestemmingsplan mag tot 3 meter achter de gevellijn het hoofdgebouw opgericht worden. Inspreker geeft aan dat het meer eenheid geeft en fraaier is als wordt aangesloten op de bestaande situatie in de straat Gulden Akker.	De regels van het ontwerpbestemmingsplan maakten het mogelijk om op elke locatie in of tot een maximum van 3 meter achter de gevellijn het hoofdgebouw op te richten. Op basis van deze zienswijze is het plan aangepast, op een wijze waarbij m.b.t. de gevellijnen, nu wordt aangesloten op de bestaande situaties van de drie locaties. Voor de locatie aan de Gulden Akker betekent dit dat het hoofdgebouw uitsluitend in de lijn ter plaatse van de aanduiding “gevellijn” moet worden gebouwd. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.2	In artikel 3.2.2 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen m.b.t. de zijdelingse perceelsgrens. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk een vergunning te verlenen, waardoor op een kortere afstand tot de perceelsgrens gebouwd kan worden, mits 3 meter tussen de hoofdgebouwen blijft zitten. Indieneer geeft aan dat zijn hoofdgebouw op 3,3 meter van de perceelsgrens staat. Daarmee kan het hoofdgebouw met een vergunning in theorie tot op de zijdelingse perceelsgrens gebouwd worden. Inspreker is het hier niet mee eens.	Het plangebied aan de Gulden Akker bestaat uit een ruim perceel, met voldoende ruimte om een hoofdgebouw op te bouwen. Om tegemoet te komen aan zienswijze van de inspreker, is deze afwijkingsbevoegdheid niet van toepassing gesteld op de locatie aan de Gulden Akker. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.
1.3	Een aantal artikelnummers zijn weggefallen.	De missende artikelnummers zijn teruggezet in de regels van het bestemmingsplan. >> Deze zienswijze geeft aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.