

TOELICHTING

behorende bij het uitbreidingsplan
in hoofdzaak 1965 van de gemeente
Vlijmen.

Nadat in het voorjaar van 1965 een structuurplan voor de gemeente Vlijmen was opgesteld, zijn de resultaten hiervan in het voorliggende plan in hoofdzaak nader uitgewerkt. Dit structuurplan is in relatie gebracht met het woongebied van 's-Hertogenbosch en is in hoofdzaak gericht op het vormen van een woongebied met centraal daarin gelegen het nieuwe hart.

Dit nieuwe hart is gelegen op het punt, waar de oude kom Vlijmen aan de noordzijde van de Provincialeweg, het plan "de Vliedbergh" aan de zuidzijde van het plan gelegen, elkaar raken. Op dit raakvlak is loodrecht op de Provincialeweg een nieuwe verbinding door een tunnel geprojecteerd. Deze tunnel heeft tot taak om zowel het gemotoriseerde verkeer als het voetgangersverkeer in nauwe relatie met het nieuwe hart te brengen.

In de oude kom Vlijmen is het de bedoeling te saneren middels een rooilijnenplan. Getracht zal worden hier in het willekeurige beloop der wegen een ontsluitende ringweg te traceren.

De toekomstige uitbreiding van het woongebied wordt op 3 punten gevonden:

- 1e. intensivering van het gebied kom Vlijmen;
- 2e. uitbreiding in noordelijke richting met een nieuwe parochie;
- 3e. uitbreiding ten zuiden van de Provincialeweg in een gebied dat doorsneden wordt door de oude dijk. Zodra deze dijk geslecht kan worden, zal het in aanmerking komen voor woonbebouwing.

De twee zaadselectiebedrijven zijn in het plan duidelijk bestemd. Het is de bedoeling dat binnen deze contouren alleen de bij het bedrijf behorende gebouwen kunnen worden gebouwd. Buiten deze bestemming kunnen (zijn) de proefvelden gelegen.

Naast de reeds aanwezige, grotendeels versnipperde industrieterreintjes is ten noorden van de kerk Nw. Cuyck een industrieterrein geprojecteerd. Het industrieterrein kan in relatie gebracht worden met de er langs lopende spoorlijn.

Ten zuiden van het woongebied "de Vliedbergh" is geprojecteerd een terrein voor de recreatie, waarop reeds grotendeels het sportpark in uitvoering is.

Breda, juni 1965.

Bureau voor Architectuur en Stedebouw
Ir. J.J. Margry b.i.