

gemeente heusden bestemmingsplan oudheusden 1989



toelichting, voorschriften en plankaart
22 AUG. 1989
[redacted] 1989

[redacted]

GEMEENTE HEUSDEN

Bestemmingsplan Oudheusden 1989

6322-223

toelichting, voorschriften en plankaart

22 AUG. 1989



svp - architectuur en stedenbouw bv
westsingel 14 3811 ba amersfoort 033-615645

voorschriften

NR. 17419

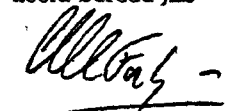
Op grond van artikel 29, lid 1, van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening is de
goedkeuring van deze voorschriften
onherroepelijk behoudens
de volgende bepalingen (zie hieronder)
~~de navolgende bepalingen van deze
voorschriften onherroepelijk.~~

's-Hertogenbosch, 27-3 - 1990

Gedeputeerde Staten

namens deze,

hoofd bureau JZS



(mr. A.Ch. Fortgens)

De voorschriften zijn
onherroepelijk. Kb
d.d. 27-8-1991.
"Beroep ongegrond".

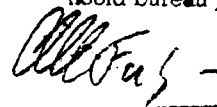
~~niet onherroepelijk:~~
~~artikel 3, lid 6~~
~~artikel 5, lid 2~~
~~artikel 8, sub 2.b.1.~~
~~artikel 9, sub 1.b.~~
~~artikel 22, leden 2 en 3~~
~~Staat van inrichtingen~~

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van

27-3-90 17419

Mij bekend,

hoofd bureau JZS



(mr. A.Ch. Fortgens)

voorschriften

INHOUD:PAGINA:

HOOFDSTUK I	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Hoogtematen en wijze van meten	6
HOOFDSTUK II	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	
Artikel 3	Woondoeleinden (W)	7
Artikel 4	Tuin	10
Artikel 5	Erf (e)	11
Artikel 6	Woonerf	14
Artikel 7	Garageboxen (G)	15
Artikel 8	Bedrijven (B)	16
Artikel 9	Nutsbedrijven (NB)	19
Artikel 10	Detailhandel (D)	21
Artikel 11	Horecabedrijf (H)	23
Artikel 12	Openbare en bijzondere doeleinden (O)	25
Artikel 13	Verkeersdoeleinden	27
Artikel 14	Recreatieve doeleinden (R)	29
Artikel 15	Agrarische doeleinden (A)	31
Artikel 16	Groenvoorzieningen	33
Artikel 17	Water	34
Artikel 18	Voormalige begraafplaats	35
HOOFDSTUK III	<u>BIJZONDERE BEPALINGEN</u>	
Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 11 van de Wet	36
Artikel 20	Algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de Wet	38
Artikel 21	Raadplegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg	39
HOOFDSTUK IV	<u>OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN</u>	
Artikel 22	Overgangsbepalingen	40
Artikel 23	Dubbeltelbepaling	41
Artikel 24	Strafbepaling	42
Artikel 25	Naam	43

HOOFDSTUK I

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

definities

1. Bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan "OUDHEUSDEN 1989", zoals vervat in deze voorschriften en de onder 2. bedoelde kaart;

2. De kaart:

de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte plantekening nr.6322-223;

3. Bestaande gebouwen en bouwwerken:

gebouwen en andere bouwwerken, die reeds zijn gebouwd op de dag van ter visie legging van het ontwerp van het plan, alsmede gebouwen en andere bouwwerken, die op die dag in aanbouw zijn of alsnog mogen worden gebouwd, ingevolge een bouwvergunning, welke reeds vóór die dag was aangevraagd;

4. Bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

5. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten, ruimte vormt;

6. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

7. Ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

8. Hoofdgebouw:

een woning of een ander gebouw, dat voor het gebruik van de grond overeenkomstig zijn bestemming onmisbaar is;

9. Uitbouw:

een uit een gevel uitspringende ruimte van een hoofdgebouw;

10. Bijgebouw:

een gebouw, dat vanwege zijn plaats en verschijningsvorm een afzonderlijke ruimte vormt, doch kennelijk als bijruimte bij een hoofdgebouw is bedoeld en waarvan de hoogte en de goothoogte minder bedraagt dan het op hetzelfde bouwperceel op te richten hoofdgebouw;

11. Aanbouw:

een aan een hoofdgebouw aangebouwd bijgebouw als bedoeld in sub 10;

12. Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan bebouwing met een hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

13. Bebouwingsvlak c.q. bebouwingsstrook:

een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak c.q. strook op de kaart, waarbuiten volgens het plan bebouwing met gebouwen niet mag worden geplaatst, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegelaten;

14. Bebouwingsgrens:

een lijn, die blijkens de aanduiding op de kaart en/of blijkens deze voorschriften niet door bebouwing mag worden overschreden;

15. Bebouwingspercentage:

het percentage van het bouwperceel, voor zover dat samenvalt met het bebouwingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

16. Detailhandel of detailhandelsbedrijf:

het bedrijfsmatig aan partikulieren verkopen van goederen, uitstalling ten verkoop daaronder begrepen;

17. Partikulieren:

natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen;

18. Dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming;

19. Woning:

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van (het gezin van) een persoon;

20. Eengezinshuis:

een gebouw dat geen geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat;

21. Kultuurgrond:

grasland, akkerbouw- of tuinbouwgronden, met uitzondering van bosgronden;

22. Agrarisch bedrijf:

1. een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeelt-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens- en mestkalverenveehouderij, een champignonkwekerij dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, al dan niet met vee, met uitzondering van een paardenfokkerij, paardenhouderij, een pelsdierenhouderij en een agrarisch mammoetbedrijf;
2. een agrarisch bedrijf, als onder 1. bedoeld, dient een omvang te hebben van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijze te verwachten bedrijfsinkomen;

23. Agrarisch mammoetbedrijf:

een pluimvee-, varkens-, mestrundvee- of mestkalverenhouderij, dan wel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, waarvan de arbeidsomvang zodanig groot is, dat het een arbeidsbehoefte vertegenwoordigt van drie of meer volwaardige arbeidskrachten;

24. Agrarisch deskundige:

de Directeur Landbouw en Voedselvoorziening in de provincie Noord-Brabant;

25. Vrij beroep:

een beroep dat wordt uitgeoefend op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede gelijk te stellen gebied als nevenfunctie van het wonen;

26. Ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf - niet zijnde een aan huis gebonden beroep -, waarbij het produktieproces grotendeels wordt uitgevoerd met de hand of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen, die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven; voorzover van laatstgenoemde werktuigen gebruik wordt gemaakt zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;

27. Groothandelsbedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen, dan wel aan personen ter aanwending in een ander bedrijf;

28. Opslagbedrijf:

een bedrijf, dat is gericht op het opslaan, verpakken en verhandelen van goederen;

29. Meergezinshuis:

een gebouw, dat twee of meer boven of nagenoeg boven elkaar gelegen woningen omvat;

30. Woonerf:

een ruimte, welke blijkens aard, ligging en inrichting bestemd is om te worden gebruikt voor auto- en bedieningsverkeer ten behoeve van de bereikbaarheid van de aanliggende partikuliere erven, waar duidelijk is, dat het rijverkeer een ondergeschikte positie heeft;

31. Hoogte van gebouwen:

de afstand van de bovenkant van de nokgording of daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel tot de bovenkant van het aansluitende afgewerkte terrein;

32. Goothoogte van gebouwen:

de afstand van bovenkant van goot, boeiboord of daarmee gelijk te stellen konstruktiedeel tot de bovenkant van het aansluitende afgewerkte terrein;

33. De Wet:

de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 2

Hoogtematen en wijze van meten

(goot)hoogte

1. De hoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil, zoals bedoeld in lid 2. Ter bepaling van de maximaal en minimaal toelaatbare goothoogte gelden de navolgende regels:
 - a. indien op de kaart achter een letter of combinatie van letters, die de bestemming aangeeft, een Arabisch cijfer is ingeschreven, geeft dit de maximaal toelaatbare goothoogte in meters aan;
 - b. voor zover op de kaart geen Arabisch cijfer achter de letter of combinatie van letters, die de bestemming aangeeft, is ingeschreven, wordt de hoogte bepaald door de voorschriften van Hoofdstuk II.

peil

2. Voor de toepassing van lid 1 wordt onder peil verstaan:
 - a. bij ligging aan een weg: de kruin van de weg;
 - b. bij ligging aan een anderszins verhard terrein: de bovenkant van dat terrein;
 - c. bij ligging, anders dan aan een weg of verhard terrein: het maaiveld.

onderlinge afstanden

3. Afstanden tussen bouwwerken onderling, alsmede afstanden van bouwwerken tot erf(af)scheidingen worden daar gemeten, waar deze afstanden het kleinst zijn.

naar de weg gekeerde erfafscheidingen

4. Het gebied waarin naar de weg gekeerde erfafscheidingen zijn gelegen, is het grootst mogelijke gebied tussen voorgevels van eengezinshuizen, dan wel het verlengde van voorgevels van eengezinshuizen, en de openbare weg c.q. voetpaden, c.q. bermstroken.

HOOFDSTUK II

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3

Woondoeleinden (W)

bestemming

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met eengezinshuizen met de daarbij behorende bijgebouwen, tuinen en erven, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden - behoudens het bepaalde in sub e - de volgende bepalingen:
 - a. de eengezinshuizen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken c.q. bebouwingsstroken worden opgericht;
 - b. de eengezinshuizen binnen de bebouwingsvlakken c.q. bebouwingsstroken met de nadere aanwijzing:
 - 1.(r1) , mogen uitsluitend in aantallen van minimaal drie en maximaal tien, zijdelings aaneen, worden gebouwd;
 - 2.(v) , mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - 3.(t) , mogen uitsluitend in aantallen van twee, zijdelings aaneen, worden gebouwd;
 - 4.(vg) , mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwen, waarbij schakeling doormiddel van een uitbouw, een aanbouw c.q. niet inpan-dige garage is toegestaan;
 - c. de goothoogte van de eengezinshuizen mag, behoudens op de kaart ingetekende goothoogten, niet meer dan 6 meter bedragen;
 - d. de eengezinshuizen mogen voorwaarts of zijwaarts worden uitgebouwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens, als bedoeld in artikel 1, lid 15, van deze voorschriften, met dien verstande, dat:
 1. een voorwaartse uitbouw, gemeten uit de voorgevel, geen grotere diepte mag beslaan dan 2 meter, mits de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens met niet meer dan 1 meter wordt overschreden;
 2. de breedte van een uitbouw, die is aangebouwd aan de zijgevel van een eengezinshuis, mag niet meer dan 2.50 meter bedragen;
 - e. de afstand van een uitbouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag voor de eengezinshuizen met de nadere aanwijzing (v) niet minder dan 4 meter, en voor eengezinshuizen met de nadere aanwijzing (t) niet minder dan 3 meter bedragen;

f. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:

1. de inrichting van de gronden;
2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
3. afscheidingen;

g. de hoogte van de sub f.1. en f.3. bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;

h. de hoogte van de sub f.2. bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

nadere eisen

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2, sub a en d bedoelde eengezinshuizen, en aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2, sub f bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:

a. de in lid 2, sub b bedoelde nadere aanwijzingen, zulks met uitzondering van de nadere aanwijzing W(v);

b. de in lid 2, sub c en d bedoelde maten tot een maximum van 10%;

c. de in lid 2, sub h bedoelde maat tot een maximum van 20 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden verleend ten behoeve van de oprichting van zendmasten voor radioamateurs.

gebruiksbepalingen

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat deze bestemming verwezenlijkt is. Onder strijdig gebruik van onbebouwd blijvende gronden wordt ten deze in ieder geval verstaan gebruik als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

6. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4

Tuin

bestemming

1. De op de kaart voor "Tuin" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding als tuin met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de naar de weg gekeerde erfafscheidingen zoals bedoeld in artikel 2 lid 4 niet meer dan 0,75 meter mag bedragen.

vrijstelling
bouwwerken

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 tot een maximum van 5 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling niet mag worden toegepast ten aanzien van de hoogtemaat voor de naar de weg gekeerde erfafscheidingen.

gebruiksbepalingen

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
Als strijdig gebruik wordt ten deze in elk geval verstaan:
 - a. het gebruik van onbebouwde gronden voor de opslag van één of meer caravans en voor de opslag van naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddelen;
 - b. het gebruik als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

6. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5

Erf (e)

bestemming

1. De op de kaart voor "Erf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en de instandhouding als erf c.q. tuin met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. als gebouwen mogen zowel vrijstaande als aan het hoofdgebouw aangebouwde bijgebouwen worden opgericht;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met dien verstande dat de totale oppervlakte van de bijgebouwen niet meer dan 60 m² mag bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 50% van de oppervlakte van de tot "Erf" aangewezen gronden bedragen;
 - d. de in lid 1 bedoelde gronden voor zover gelegen tussen de doorgetrokken lijnen van de zijgevels mogen voor ten hoogste 50% worden bebouwd;
 - e. de afstand tussen de doorgetrokken lijn van de voorgevel en de bijgebouwen mag niet minder dan 3 meter bedragen;
 - f. indien een bijgebouw vrijstaand van de achtergevel wordt gebouwd, mag een strook grond van tenminste 3 meter diepte, gemeten loodrecht op de achtergevel, niet worden bebouwd;
 - g. een bijgebouw, aangebouwd aan de achtergevel van een eengezinshuis, voorzien van de nadere aanwijzing (r1), mag - voor wat het aan deze gevel aangebouwde gedeelte betreft - hetzij ten hoogste 40% van de achtergevelbreedte van dat eengezinshuis beslaan, hetzij over de volle breedte van de achtergevel worden aangebouwd;
 - h. de goothoogte en de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3 respectievelijk 4,5 meter bedragen;
 - i. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 1. de inrichting van het erf;
 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 3. erfafscheidingen;

- j. de hoogte van de sub i.1 en i.3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- k. de hoogte van de sub i.2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats en
afmetingen van de
andere bouwwerken

- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering van de bijgebouwen, als bedoeld in lid 2, sub a, en aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2 sub k bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering/
percentage

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2, sub e, f, i en j bedoelde maten tot een maximum van 10%;
 - b. de in lid 2, sub k bedoelde maat tot een maximum van 20 meter, met dien verstande, dat deze vrijstelling uitsluitend mag worden verleend ten behoeve van de oprichting van zendmasten voor radioamateurs;
 - c. het in lid 2, sub g, bedoelde percentage tot een maximum van 60% van de breedte van de desbetreffende gevel van het eengezinshuis;

vrijstelling
niet voor be-
woning bestemde
gebouwen

- d. het bepaalde in lid 2, sub a, voor het oprichten van tuinkasjes, broeikasjes, kippenhokken, duivenhokken, voliëres en naar de aard daarmee gelijk te stellen - niet voor bewoning bestemde - gebouwen, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van deze niet voor bewoning bestemde gebouwen niet meer dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 4 meter mag bedragen, mits het in lid 2, sub b, bedoelde percentage en aantal m² niet wordt overschreden;

gebruiksbepalingen

- 5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
- 6. Onder strijdig gebruik van onbebouwd blijvende gronden wordt ten deze in ieder geval verstaan gebruik als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud.
- 7. De bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebruikt voor huishoudelijk gebruik, hobbyruimte, berging of stalling, met dien verstande, dat:
 - a. een in een bijgebouw ondergebrachte praktijkruimte ter uitoefening van een "vrij beroep" voor de toepassing van dit gebruiksvoorschrift met "huishoudelijk gebruik" gelijk gesteld wordt;

- b. - behoudens het bepaalde in sub a - daarmee in strijd wordt geacht het gebruik van bijgebouwen voor de uitoefening van enige vorm van detailhandel en/of bedrijf.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

- 8. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5 en lid 7, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6

Woonerf

bestemming

1. De op de kaart voor "Woonerf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonerf met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - a. de inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden;
 - b. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 - c. afscheidingen.
3. De hoogte van de in lid 2, sub a en c, bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.
4. De hoogte van de in lid 2, sub b, bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

gebruiksbepalingen

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

6. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7

Garageboxen (G)

bestemming

1. De op de kaart voor "Garageboxen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met garageboxen met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. als gebouwen mogen uitsluitend garageboxen worden opgericht;
- b. de garageboxen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken c.q. bebouwingsstroken worden opgericht;
- c. de hoogte van de garageboxen mag niet meer dan 3 meter bedragen;
- d. de oppervlakte van de garageboxen mag niet meer dan 20 m² per garagebox bedragen;
- e. de garageboxen mogen uitsluitend zijdelings aangegebouwd worden opgericht;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

vrijstelling
maatvoering

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de in lid 2 genoemde maten, tot een maximum van 10%.

gebruiksbepalingen

- 4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken als opslagplaats, anders dan voor opslag ten behoeve van normaal tuinonderhoud en huishoudelijke opslag.
- 5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken, anders dan als stallingsruimte voor voertuigen en/of als huishoudelijke berging.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

6. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 4 en 5, indien een strikte toepassing van deze bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 8

Bedrijven (B)

bestemming

1. De op de kaart voor "Bedrijven" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met bedrijfsgebouwen met de daarbij behorende gronden, dienstwoningen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. als gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, voorzien van de subbestemming:
 1. Ba, mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten dienste van:
 - a. industriële en ambachtelijke bedrijven, die niet hinderwetvergunningplichtig zijn;
 - b. industriële en ambachtelijke bedrijven, voor zover deze bedrijven voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3 van de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen, met uitzondering van bedrijven vallende onder het Besluit Categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf;
 2. Bgd, mogen uitsluitend gebouwen worden opgericht ten dienste van:
 - a. een groothandelsbedrijf;
 - b. een detailhandel in meubels en woninginrichtingsartikelen en volumineuze goederen, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige gebouwen mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
 - d. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven goothoogte-maat wordt bepaald;
 - e. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden opgericht;

f. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht;

g. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:

1. de inrichting van de gronden;

2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;

3. afscheidingen;

h. de hoogte van de sub g.1 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen;

i. de hoogte van de sub g.2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen;

j. de hoogte van de sub g. 3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de andere
bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2 sub g bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering en
tweede dienst-
woning

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:

a. de in lid 2, sub c,d,e, en g bedoelde maten en percentages tot een maximum van 10%;

b. het bepaalde in lid 2, sub b, ten behoeve van de bouw van een tweede dienstwoning, indien en voor zover deze voor een goede bedrijfsvoering onontbeerlijk is.

vrijstelling
detailhandel

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 juncto lid 2 sub b², ten behoeve van het oprichten van gebouwen voor een detailhandelsbedrijf in niet-volumineuze goederen mits:

a. geen wezenlijke aantasting van de lokale distributieve voorzieningen zal plaatsvinden;

b. het maximaal oppervlak ten behoeve van deze detailhandelsactiviteit niet meer bedraagt dan 500 m².

g.v.

gebruiksbepalingen

6. Het is verboden de in lid 1 juncto lid 2 sub b bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die met de bestemming strijdig zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9	<u>Nutsbedrijven (NB)</u>
bestemming	1. De op de kaart voor "Nutsbedrijven" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met gebouwen ten behoeve van nutsbedrijven met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.
bebouwing	2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht; b. de gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige gebouwen mag 100% bedragen, tenzij op de kaart door een bebouwingspercentage anders wordt bepaald; c. de hoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen, dan hetgeen op de kaart als hoogtemaat is ingetekend; d. de bouw van dienstwoningen is niet toegestaan; e. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht; f. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor: 1. de inrichting van de gronden; 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen; 3. afscheidingen; g. de hoogte van de sub f.1. en f.3. bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 2 meter; h. de hoogte van de sub f.2. bedoelde andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 5 meter, terwijl de hoogte van de centrale-antenne niet meer dan 35 meter mag bedragen.
vrijstelling	3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de in lid 2, sub c en f bedoelde maten, tot een maximum van 10%.
gebruiksbepalingen	4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming verwezenlijkt is.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

5. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 10

Detailhandel (D)

bestemming

1. De op de kaart voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met detailhandelsbedrijven met de daarbij behorende gronden, dienstwoningen, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen, zulks met inbegrip van ten hoogste één dienstwoning per bedrijf, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
 - c. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven goothoogtemaat wordt bepaald;
 - d. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden opgericht;
 - e. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht;
 - f. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 1. de inrichting van de gronden;
 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 3. afscheidingen;
 - g. de hoogte van de sub f.1 en f.3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;
 - h. de hoogte van de sub f.2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats en
afmetingen van de
andere bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2 sub f bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:

a. de in lid 2, sub c, d en f bedoelde maten, tot een maximum van 10%.

gebruiksbe-
palen

5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
gebruiksbe-
palen

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 11

Horecabedrijf (H)

bestemming

1. De op de kaart voor "Horecabedrijf" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing met gebouwen ten behoeve van een café- en restaurantbedrijf met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen, zulks met uitsluiting van de bouw van dienstwoningen, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 4.50 meter bedragen;
 - c. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 1. de inrichting van de gronden;
 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 3. afscheidingen;
 - d. de hoogte van de sub c.1 en c.3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;
 - e. de hoogte van de sub c.2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de andere
bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2, sub c bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2, sub b en c bedoelde maten, tot een maximum van 10%.

- gebruiksbepalingen 5. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
- vrijstelling
gebruiksbepalingen 6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12

Openbare en bijzondere doeleinden (O)

bestemming

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor bebouwing ten behoeve van openbare en bijzondere doeleinden, met de daarbij behorende gronden, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen, zulks met uitsluiting van de bouw van dienstwoningen, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
- b. als gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, voorzien van de subbestemming:
 - 1. Os, mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van onderwijs worden opgericht;
 - 2. Ob, mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van een buurthuis worden opgericht;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
- d. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven goothoogtemaat wordt bepaald;
- e. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen aaneengebouwd worden opgericht;
- f. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing (z), mogen geen gebouwen worden opgericht;
- g. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - 1. de inrichting van de gronden;
 - 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 - 3. afscheidingen;
- h. de hoogte van de sub g.1 en g.3 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- i. de hoogte van de sub g.2 bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de andere
bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2 sub g bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:

a. de in lid 2, sub c, d, e en g bedoelde maten en percentages tot een maximum van 10%.

gebruiksbepalingen

5. Het is, onverminderd het bepaalde in de Wet op het basisonderwijs terzake van het gebruik van schoolgebouwen, verboden de in lid 1 juncto lid 2, sub b, bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 13

Verkeersdoeleinden

bestemming

1. De op de kaart voor "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en de instandhouding van wegen, bermen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, met de daarbij behorende gronden, bouwwerken en andere werken, zulks met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

bebouwing

2. Als gebouwen mogen uitsluitend abri's worden opgericht, waarvoor de volgende bepalingen gelden:
 - a. de hoogte, de goothoogte en de oppervlakte van een abri mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3.50 meter, 2.50 meter en 2 m².
3. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - a. de inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden;
 - b. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 - c. afscheidingen.
4. De hoogte van de in lid 3, sub a en c bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen.
5. De hoogte van de in lid 3, sub b, bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de andere
bouwwerken

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:
 - a. de in lid 2 en lid 3 bedoelde maten tot een maximum van 10%.

gebruiksbepalingen

8. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

9. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 8, indien een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 14

Recreatieve doeleinden (R)

bestemming

1. De op de kaart voor "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van sport- en speelterreinen en in-door sport-akkommodatie met de daarbij behorende gronden, bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen, zulks met uitsluiting van de bouw van dienstwoningen, mogen uitsluitend binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken worden opgericht;
 - b. als gebouwen binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken, voorzien van de subbestemming:
 1. Rv , mogen uitsluitend club-, kleed- en toilet-gebouwen worden opgericht;
 2. Rza, mogen uitsluitend gymnastieklokalen c.q. sporthallen worden opgericht;
 - c. op de gronden met de subbestemming:
 1. Rv , voorzien van de nadere aanwijzing (z),
 2. Rza, voorzien van de nadere aanwijzing (z) en
 3. Rs , mogen geen gebouwen worden opgericht;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het bebouwingsvlak aanwezige gebouwen mag niet meer bedragen dan door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage wordt bepaald;
 - e. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan door de op de kaart aangegeven goot-hoogtemaat wordt bepaald;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

vrijstelling
maatvoering

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van de in lid 2, sub d, e en f bedoelde percentages en maten, tot een maximum van 10%.

gebruiksbe­palin­gen 4. Het is ver­bo­den de in lid 1 be­doelde gronden en op­stallen te ge­bruiken, in ge­bruik te nemen of te la­ten ge­bruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de be­stemming, na­dat de bij het plan aan­gegeven be­stemming is ver­wezenlijkt.

vrij­stel­ling
ge­bruiksbe­palin­gen 5. Bur­gemeester en we­thou­ders ver­lenen vrij­stel­ling van het be­paalde in lid 4, in­dien en voor zo­ver een strikte toepassing van deze be­paling zou leiden tot een be­perking van het meest doel­matige ge­bruik, welke be­perking niet door drin­gende re­denen wordt ge­recht­vaardigd.

Artikel 15

Agrarische doeleinden (A)

bestemming

1. De op de kaart voor "Agrarische doeleinden" aange-
wezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden
gebruikt als kultuurgrond bij een agrarisch bedrijf,
met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere
werken.

bebouwing

2. Voor het bouwen op de in lid 1 omschreven gronden
geldt de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de
kaart aangegeven bebouwingsvlak worden opgericht;
 - b. als gebouwen binnen het op de kaart aangegeven
bebouwingsvlak, voorzien van de subbestemming At,
mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van een
tuinbouwbedrijf worden opgericht, zulks met uit-
sluiting van de bouw van een dienstwoning;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van alle binnen het
bebouwingsvlak aanwezige gebouwen mag niet meer
bedragen dan door het op de kaart aangegeven be-
bouwingspercentage wordt bepaald;
 - d. de goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan
3.50 meter bedragen;
 - e. de onderlinge afstand tussen de gebouwen mag niet
minder dan 4 meter bedragen, tenzij de gebouwen
aaneengebouwd worden opgericht;
 - f. op de gronden, voorzien van de nadere aanwijzing
(z), mogen geen gebouwen worden opgericht;
 - g. op of in deze gronden mogen uitsluitend andere
bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk
zijn voor:
 1. de inrichting van de gronden;
 2. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering
van bovengrondse energieleidingen;
 3. erfafscheidingen;
 - h. de hoogte van de sub g.1 bedoelde andere bouw-
werken mag niet meer dan 10 meter bedragen;
 - i. de hoogte van de sub g.2 bedoelde andere bouw-
werken mag niet meer dan 5 meter bedragen;
 - j. de hoogte van de sub g.3 bedoelde andere bouw-
werken mag niet meer dan 2 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de andere
bouwwerken

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 2 sub g bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
maatvoering

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling te verlenen van:

a. de in lid 2, sub c, d, e en g bedoelde maten, tot een maximum van 10%.

gebruiksbepalingen

5. Het is verboden de in lid 1 juncto lid 2 sub b bedoelde gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt, met dien verstande, dat onder strijdig gebruik in elk geval wordt verstaan het gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van de zg. intensieve veehouderij en voor de opslag van één of meer caravans en voor de opslag van naar de aard daarmee gelijk te stellen kampeermiddelen.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 16

Groenvoorzieningen

bestemming

1. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg en instandhouding van gazons, groenstroken, bermen, sloten, beplantingen, wandelpaden, speel- en trapveldjes, terrassen en vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Op of in deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - a. de inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden;
 - b. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 - c. afscheidingen.
4. De hoogte van de in lid 3, sub a en c, bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de speelwerktuigen, op te richten op de in lid 1 bedoelde gronden met de aanduiding "speelplaats", niet meer dan 4 meter bedraagt.
5. De hoogte van de in lid 3, sub b, bedoelde andere bouwwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.

nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de andere
bouwwerken

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing, nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 3 bedoelde andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

gebruiksbepalingen

7. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

8. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 7, indien een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17

Water

bestemming

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg ter voorziening in en de instandhouding van oppervlaktewater en de waterhuishouding met de daarbij behorende gronden, kunstwerken, andere bouwwerken en andere werken.

bebouwing

2. Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de kunstwerken mag niet meer dan 5 meter bedragen.
4. Op of in deze gronden mogen uitsluitend overige andere bouwwerken worden opgericht, welke noodzakelijk zijn voor:
 - a. de inrichting van de in lid 1 bedoelde gronden;
 - b. openbare nutsvoorzieningen, met uitzondering van bovengrondse energieleidingen;
 - c. erfafscheidingen.
5. De hoogte van de in lid 4, sub a en c bedoelde overige andere bouwwerken mag niet meer dan 2 meter bedragen ten opzichte van het peil.
6. De hoogte van de in lid 4, sub b bedoelde overige andere bouwwerken mag niet meer dan 5.50 meter bedragen ten opzichte van het peil.

nadere eisen
t.a.v. plaats
en afmetingen
van de overige
andere bouwwerken

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, ter verkrijging van een stedenbouwkundig verantwoorde bebouwing nadere eisen te stellen aan de situering en aan de afmetingen van de in lid 4 bedoelde overige andere bouwwerken, voor zover deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

8. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die strijdig zijn met de bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

gebruiksbepalingen

9. Burgemeester en wethouders verlenen, op grond van artikel 15 van de Wet, vrijstelling van het bepaalde in lid 8, indien een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18

Voormalige begraafplaats

bestemming

1. De op de kaart voor "Voormalige begraafplaats" aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt voor de instandhouding van een voormalige begraafplaats in verband met de daaraan verbonden cultuur-historische waarden, met de daarbij behorende gronden, bouwerken en andere werken.

bouwen

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 4 meter bedragen, met dien verstande, dat de hoogte van de erfafscheidingen niet meer dan 2 meter mag bedragen.

gebruiksbepalingen

4. Het is verboden de in lid 1 bedoelde gronden te gebruiken, in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden, die met de bestemming strijdig zijn, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.

vrijstelling
gebruiksbepalingen

5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien en voor zover een strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK III

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 19

Wijzigingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 11 van de Wet

- wijzigingsbevoegheid
1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, het plan te wijzigen, voor wat betreft:
 - a. de als zodanig op de kaart aangeduide gronden in de bestemming "Woonerf", waarbij het bepaalde in artikel 6 van deze voorschriften van overeenkomstige toepassing is;
 - b. artikel 8, lid 2, sub b.1 ten behoeve van bedrijven die niet voorkomen in de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat die bedrijven vergelijkbaar zijn met de bedrijven voorkomend in de toegelaten categorieën van de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen.
 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet, het plan voor wat betreft de zodanig op de kaart aangeduide gronden te wijzigen, terzake van:
 - a. het binnen de aangegeven bebouwingsvlakken in plaats van eengezinshuizen een of meer meergezinshuizen te bouwen met een maximale inhoud van 30 woningen, waarbij het bepaalde in artikel 3, lid 2 van overeenkomstige toepassing is;
 - b. het tot een maximum van 5 meter verschuiven van de bebouwingsvlakken van de gronden met de bestemming "Woondoeleinden".
- procedureregeling
3. Het ontwerp voor een wijziging, als bedoeld in de leden 1 en 2, ligt gedurende een maand ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage, met dien verstande, dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad vóóraf schriftelijk informeren over de voorgenomen wijziging, als bedoeld in de leden 1 en 2, en deze informatie vergezeld doen gaan van een gemotiveerde toelichting.
 4. Burgemeester en wethouders maken de in lid 3 bedoelde terinzagelegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de in de gemeente gebruikelijke wijze bekend.
 5. De in lid 4 bedoelde bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

6. Gedurende de in lid 3 bedoelde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp van wijziging, als bedoeld in de leden 1 en 2.
7. Binnen drie maanden na afloop van de in lid 3 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de vaststelling van de wijziging; indien tegen het ontwerp van wijziging bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit van burgemeester en wethouders met redenen omkleed.
8. Na de vaststelling, als bedoeld in lid 7, wordt de wijziging ter kennis gebracht van de gemeenteraad; burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
9. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overlegd.
10. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 20

Algemene vrijstellingsbevoegdheden, gebaseerd op artikel 15 van de Wet

vrijstelling
andere bouw-
werken open-
baar nut (niet
voor bewoning
bestemd)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande, dat de oppervlakte en de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 25 m² respektievelijk 4 meter mag bedragen.

vrijstelling
zg. meetver-
schillen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in het plan aangegeven bebouwings- en bestemmingsgrenzen, voor zover zulks tengevolge van geringe afwijkingen of onnauwkeurigheden op de kaart (meetverschillen) noodzakelijk is voor een goede uitvoering van het plan.

vrijstelling
andere bouw-
werken open-
baar nut

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van andere bouwwerken van openbaar nut, met dien verstande, dat de hoogte van deze bouwwerken niet meer dan 10 meter mag bedragen.

hoorplicht

4. Indien een vrijstelling, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, dient ten behoeve van de bouw van een gebouw van openbaar nut, wordt vóóraf door burgemeester en wethouders met omwonenden overleg gepleegd omtrent de plaatsing van dit gebouw.

Artikel 21

Raadplegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg

1. Alvorens de in hoofdstuk II van deze voorschriften bedoelde vergunningen c.q. vrijstellingen te verlenen, horen burgemeester en wethouders de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, voorzover bij deze vergunningen c.q. vrijstellingen gronden zijn betrokken, welke zijn gelegen benoorden de als zodanig op de kaart gegeven aanduiding terzake van aanwijzing c.q. inschrijving van de vesting Heusden als beschermd stadsgezicht in de zin van de Monumentenwet.

HOOFDSTUK IV

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 22

Overgangsbepalingen

overgangsbepalingen bestaan-
de bouwwerken

1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel in uitvoering zijn of mogen worden opgericht krachtens een bouwvergunning, waarvan de aanvraag vóór genoemd tijdstip is ingediend, en die afwijken van het plan, mogen:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
- b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de uitbreiding niet meer bedraagt dan 10% van het op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaand bebouwd begane grondvloeroppervlak;
- c. met inachtneming van de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, tenzij zulks onmogelijk is, geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is verwoest, één en ander behoudens onteigening, mits de aanvraag om bouwvergunning binnen 2 jaren na de calamiteit is ingediend.

overgangsbepalingen strijdig
gebruik van
gronden

2. Het gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstellen, strijdig met het plan op het tijdstip van de rechtsverkrijging van het plan, mag worden gehandhaafd.

wijziging strijdig
gebruik gronden/
opstellen

3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden - anders dan voor het bouwen - en opstellen is verboden, tenzij door deze wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 23

Dubbeltelbepaling

dubbeltelbe-
paling

1. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 24

Strafbepaling

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 3, lid 5;
- artikel 4, lid 5;
- artikel 5, lid 5;
- artikel 5, lid 7;
- artikel 6, lid 5;
- artikel 7, lid 4;
- artikel 7, lid 5;
- artikel 8, lid 6;
- artikel 9, lid 4;
- artikel 10, lid 5;
- artikel 11, lid 5;
- artikel 12, lid 5;
- artikel 13, lid 8;
- artikel 14, lid 4;
- artikel 15, lid 5;
- artikel 16, lid 7;
- artikel 17, lid 8;
- artikel 18, lid 4;
- artikel 22, lid 3;

wordt aangemerkt als strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet.

Artikel 25

Naam

citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als
"Voorschriften bestemmingsplan OUDHEUSDEN 1989".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad der gemeente HEUSDEN, gehouden op **22 AUG. 1989**

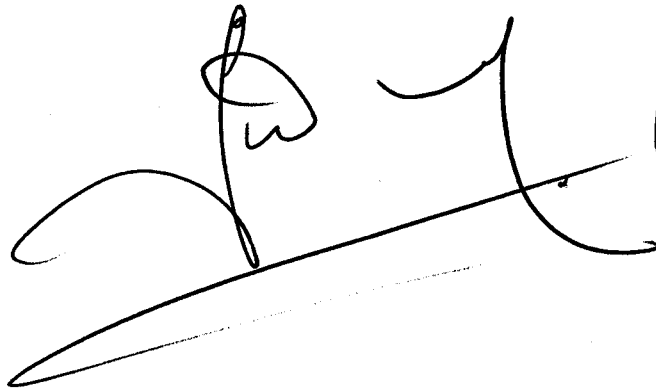
w.g.

drs. M.R.Th.J.G. Wolterink-Oremus, voorzitter

w.g.

mr. J.D. Nederlof, sekretaris

*Voor een sluidend afschrift,
De gemeentesecretaris van Heusden.*



STAAT VAN INRICHTINGEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN OUDHEUSDEN 1989

Afkortingen:

g.d.	groter dan
ind.	industrie
k.d.	kleiner dan
n.e.g.	niet elders genoemd
o.v.	opgesteld vermogen
p.k.	produktie capaciteit
p.o.	produktie oppervlakte
t/d	ton per dag
t/j	ton per jaar
t.o.	terreinoppervlakte
t/u	ton per uur
v.k.	verwerkingscapaciteit

Omschrijving:

Kategorie:

Voedings- en genotmiddelenindustrie

Loonslachtersbedrijven	3
Melkproduktenfabrieken p.k. k.d. 55.000 t/j	3
Konsumptie-ijsfabrieken	3
Groente en fruitkonservenfabr.-algemeen	3
Groente-inmakerijen, -leggerijen	3
Broodbakkerijen - winkelbedrijf ter plaatse	2
Broodbakkerijen - toelevering derden	3
Beschuifabrieken e.d.	3
Banketbakkerijen	1
Biscuit-,koek- en banketfabrieken	3
Suikerwerf fabrieken - exclusief suiker branden	3
Deegwarenfabrieken	3

Textielindustrie

Wolvezelbewerk. fabr.	3
Wolspinnerijen e.d.	3
Katoenvezelbew. fabr.	3
Katoenspinnerijen-twijnerijen e.d.	3
Tricot- en kousenind.	3
Textielwarenindustrie	2
Touwslagerijen	3

Kledingindustrie

Konfektiekleding industrie	2
Loonkonfektiefabrieken	2
Maatkledingbedrijven	1
Pelsbreierijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	1
Hoeden-, petten- en mode-artikelenfabrieken	1

Lederwarenindustrie

Lederwarenfabrieken	3
Schoenindustrie	3

Hout- en meubelindustrie

Parket- en hardhoutvloerenfabr.	3
Houten emballage ind.	3
Houtverwerkende ind.- klein: o.v. k.d. 50 kW	3

Borstelwarenfabr.	3
Vlechtwarenfabr.	2
Grafkisten	3
Rietmeubelfabr.	3
Matrassenfabr.	3
Woningstoffeerderijen	1
Papier- en papierwarenindustrie	
Papierwarenind.	3
Kartonnage fabr.	3
Grafische industrie, uitgeverijen	
Handelsdruk.(klein) en kopieerinrichtingen	3
Offset-rotatie-druk.(groot) met naverbranding	3
Rotatie-diepdruk.- met terugwinning oplosmiddel	3
Chemigrafische bedrijven	2
Loonzetterijen	1
Zeefdrukkerijen	3
Binderijen e.d.	3
Bouwmat., aardewerk en glasind.	
Aardewerkind.- elek. ovens k.d. 40 kW tot.	2
Natuursteen bew. bedrijf	3
Slijp- en polijstmidd. fabr.	3
Glasbewerking (excl. glasfiber en glaswol-mat.)	3
Glas in loodzetterijen	2
Metaalproductie-industrie	
Smederijen, lasinr., bankwerkerijen	3
Reparatiebedr. voor landbouw machines e.d.	3
Machine-industrie	
Machine ind.- als prod. opp. k.d. 2000 m²	3
Elektronische industrie	
Elektrische apparaten	3
Overige industrie	
Foto- en filmlaboratoria	3
Speelgoedartikelen	3
Sportartikelen	3
Sociale werkplaats met lakspuiterij	3
Bouwnijverheid	
Bouwbedrijven algemeen	3
Bouwbedrijven impregneren, bitumineren, verven	3
Bouwbedrijven ijzervlechten, steenbewerken	3
Bouwinstallatiebedrijven	3
Groothandel	
Akkerbouw prod. alg. assort.	3
Granen	3
Zaaizaad en pootgoed	3
Fijne zaden en peulvruchten	2
Hooi, stro	3
Meng-, kracht-, ruwvoer	3
Bloemen, planten, tuinbenodigdheden	2
Meststoffen	3
Wilde dieren, siervissen	3
Textielgrondst. en halffabr.	3

Huiden en vellen	3
Leder en halffabrikaten	3
Ruwe tabak	3
Non-ferro metalen en halffabr.	3
Minerale olieprodukten	3
Vaste brandstoffen - klein, lokaal verzorgingsgebied	3
Olie en oliehoudende grondstoffen e.d.	3
Rubber	3
Hout, vlakglas, sanitair, bouwmaterialen	3
Machines, techn. benodigdheden	3
Verpakkingsmateriaal	3
Scheepsbenodigdheden	2
Vakbenodigdheden	2
Meubelen e.d.	3
Huish. art. ijzer e.d.	2
Verf en behang	3
Textielwaren, schoeisel e.d.	3
Voedings- en genotmiddelen (plantaardig)	3
Voedings- en genotmiddelen (dierlijk)	3
Farmaceutische, med., kosmet.art. en rein. midd.	3
Papier, boeken, kantoorbehoeften	3
Optische en fotogr. artikelen e.d. - excl. vuurwerken	2
Optische en fotogr. artikelen e.d. - opslag vuurwerken	3
Handel	
Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	2
Benzine-service-stations zonder LPG	3
Huisbrandstoffen	2
Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	
Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1
Autoreparatiebedrijven	2
Autoplaatwerkerijen	3
Autospuitinrichtingen	3
Autobekleiderijen	1
Autoreparatiebedrijf met tectyleerderij	3
Fietsen-, bromfietsen- en motorfietsen-reparatiebedrijf	2
Uurwerkenreparatiebedrijf	1
Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijf)	1
Reparatiebedrijven voor elektronische gebruiksgoederen	1
Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
Verhuur van machines en andere roerende goederen	
Autoverhuurbedrijven	3
Machineverhuurbedrijven	3
Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1
Overige dienstverlenende bedrijven	
Ongedierte bestr.- en ontsmett. bedr.	3
Polderbemaalingsinr.	3
Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
Schoorsteenveegbedrijven	1
Autowasserijen	3
Wasserijen en strijkinrichtingen	3
Chemische wasserijen en ververijen	3
Wasverzendinginrichtingen	2
Stoppage- en oppersinrichtingen	1
Wasserettes, wassalons	2
Foto-ateliers	1
Dierenasiels	3