

VOORSCHRIFTEN

INHOUD.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bouwwerken.

Artikel 5. Hoofdlijnen van het plan.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 6. Themapark.

Artikel 7. Verkeersdoeleinden.

Artikel 8. Houtopstanden.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 9. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

Artikel 10. Overgangsbepaling.

Artikel 11. Strafbaarheidsbepaling.

Artikel 12. Titel.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. a. het plan: het bestemmingsplan "Kasteelpark Drunen - Vlijmen" van de gemeente Vlijmen;
- b. de plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
2. bestemmingsvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
3. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. bouwwerk: elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;
5. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of terrein, kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein in overeenstemming met de bestemming;
8. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

9. kampeermiddelen:
- a. een tent, een tentwagen, een kampeerwagen of caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47. van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voorzover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, danwel worden of kunnen worden gebruikt voor rekreatief nachtverblijf;
10. kampeerterrein:
- een terrein, waarop al dan niet bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;
11. kamperen:
- het genieten van een rekreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in een tent, mobiele kampeerwagen, woon- of stacaravan, kampeerauto of rekreatiewoonverblijf;
12. dagcamping:
- een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf.

Artikel 2. Wijze van meten.

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);

2. het oppervlak van een gebouw:

tussen (de buitenste verticale projekties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;

3. de goothoogte van een gebouw:

vanaf de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte maaiveld;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;

4. de hoogte van een gebouw/bouwwerk:

vanaf het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk tot het aan dat gebouw/bouwwerk aansluitende afgewerkte maaiveld, met uitzondering van schoorstenen, liftschachten, antennes en soortgelijke bouwdelen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;

5. afgewerkte maaiveld:

als afgewerkt maaiveld wordt ten hoogste 0,50 meter boven het oorspronkelijke maaiveld aangehouden;

6. afstand tot de bestemmingsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de bestemmingsgrens;

7. bebouwd oppervlak:

het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie en wel 1 meter boven peil; een berceau (= met loofgewelf overdekt wandelpad) blijft voor de berekening van het bebouwd oppervlak buiten toepassing.

- B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdeelen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

- A. Op de gronden begrepen in het plan is het verboden enig bouwwerk te bouwen indien daardoor een ander bouwwerk hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. Bouwwerken, welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van een of meer van de in de hiernavolgende afzonderlijke artikelen voorgeschreven situering en/of maatvoering, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de
grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de
bouwwerken.

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Artikel 5. Hoofdpijnen van het plan.

Het onderhavige plan richt zich op de ontwikkeling en exploitatie van een kleinschalig recreatiepark met behoud voorzover mogelijk van de ruimtelijke karakteristiek van het gebied.

A. Recreatiepark.

Uitgangspunt voor het recreatiepark is een dagrecreatieve functie, waarbij slechts sprake mag zijn van kleinschalige, rustige vormen van recreatie, die nauw gerelateerd aan het bestaande landgoedkarakter van het gebied tot ontwikkeling zijn of zullen worden gebracht, met als onderwerp een combinatie van theater, kunst en natuur.

Andere dagrecreatieve activiteiten en attracties worden in het algemeen niet toelaatbaar geacht, tenzij deze qua aard en manier van beleven verenigbaar zijn met het zo juist genoemde uitgangspunt.

B. Ruimtelijke karakteristiek.

Vooraf bepalend voor de ruimtelijke karakteristiek zijn de op de plankaart aangeduide waardevolle elementen. Aangaande de afzonderlijke elementen gelden de navolgende uitgangspunten:

bos.

- behoud c.q. gewenste ontwikkeling van het ruimtelijk beeld zoals dat wordt bepaald door de bestaande en nog aan te brengen bebouwing.

Met behoud c.q. gewenste ontwikkeling van dit ruimtelijk beeld wordt niet verenigbaar geacht het oprichten van bebouwing, behoudens terreinafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe afmeting als schuilgelegenheid en voor edukatieve doeleinden.

lanen.

- behoud c.q. gewenste ontwikkeling van het ruimtelijk beeld zoals dat wordt bepaald door de bestaande of nog aan te brengen laanbeplanting langs bestaande paden.

Met behoud c.q. gewenste ontwikkeling van dit ruimtelijk beeld wordt niet verenigbaar geacht het oprichten van bebouwing, behoudens terreinafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe afmeting als schuilgelegenheid.

vennen.

- behoud van het ruimtelijk beeld zoals dat wordt bepaald door de aanwezige vennen.

Met het behoud van dit ruimtelijk beeld wordt niet verenigbaar geacht het oprichten van bebouwing.

gracht.

- behoud van het ruimtelijk beeld zoals dat wordt bepaald door de ter plaatse aanwezige gracht.

Met het behoud van dit ruimtelijk beeld wordt niet verenigbaar geacht het oprichten van bebouwing, behoudens een aantal loopbruggen.

park.

- behoud van het ruimtelijk beeld zoals dat vooral wordt bepaald door de open ruimte in het midden, met enkele solitaire bomen en de rond deze open ruimte aanwezige bebos-sing.

Met het behoud van dit ruimtelijk beeld wordt niet verenigbaar geacht het oprichten van bebouwing, behoudens het plaatsen van beelden.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 6. Themapark.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "themapark" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. dagrecreatieve voorzieningen
2. wonen
3. bos
4. groenvoorzieningen
5. water
6. verkeersvoorzieningen
7. openbare nutsvoorzieningen
8. leidingen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Naast de in artikel 5. genoemde hoofdlijnen van het plan gelden met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden tevens de navolgende regels:

1. dagrecreatieve voorzieningen.

Dagrecreatieve voorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van een rekreatief kunst- en theaterpark op historische grondslag met als thema een combinatie van theater, kunst en natuur.

Onder dagrecreatieve voorzieningen worden in dit verband ho-recavoorzieningen mede begrepen.

2. wonen.

Wonen is enkel toegestaan in de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande als bedrijfswoning te gebruiken woning.

3. bos.

Ter plaatse waar op de plankaart "bos" is aangegeven dient dit bos behouden te blijven.

4. groenvoorzieningen.

- Ter plaatse waar op de plankaart "lanen" zijn aangegeven dienen deze lanen behouden te blijven.
- Ter plaatse waar op de plankaart "aarden wal" is aangegeven is enkel een gebruik toegestaan als groenafscherming in de vorm van hoogopgaande beplanting op een aarden wal.

5. water.

Ter plaatse waar op de plankaart water als "ven" of "gracht" is aangegeven dient dit water behouden te blijven.

6. verkeersvoorzieningen.

Verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van wandelroutes, een geleid transportsysteem en een dienstweg,

en mogen in welke vorm dan ook niet breder zijn dan 3 m. Het park heeft slechts een hoofdingang welke overeenkomstig de aanduiding op de plankaart aan de noordzijde is gesitueerd, op het punt waar de bestaande laan uitkomt op de bestemming verkeersdoeleinden.

Daarnaast heeft het park nog hooguit 3 dienstingangen welke overeenkomstig de aanduiding op de plankaart alleen aan de zuidzijde zijn gesitueerd en welke uitsluitend voor intern gebruik mogen worden aangewend.

Ter plaatse van de aangeduide "lanen" is voor de bestaande paden in verband met de waardevolle laanbeplanting enkel een verharding met open konstruktie en goede ontwatering toegestaan.

7. openbare nutsvoorzieningen.

Openbare nutsvoorzieningen zijn enkel toegestaan indien deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan één of meer funkties van de onderhavige gronden.

8. leidingen.

Ter plaatse waar op de plankaart "ondergrondse leiding" is aangegeven is binnen een strook van 3 m. ter weerszijden van de leiding alleen een gebruik toegestaan waardoor de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding niet in gevaar wordt gebracht.

C. Bebouwingsregeling.

Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke qua aard en inrichting in overeenstemming zijn met de in artikel 5. genoemde hoofdlijnen van het plan en met de onder B. van dit artikel gegeven nadere regels en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

1. het bebouwd oppervlak bedraagt maximaal 9.500 m²., waarvan op Drunens gebied maximaal 4.250 m². en op Vlijmens gebied maximaal 5.250 m².
2. ter plaatse van de op de plankaart aangegeven "zone zonder bebouwing" mag niet worden gebouwd, met uitzondering van een hekwerk als terreinafscheiding.
3. a. ter plaatse van elke op de plankaart aangegeven bouwlokatie mag een gebouw worden gebouwd, waarvan het bebouwd oppervlak bedraagt:
 bouwlokatie 1.: maximaal 3.600 m².
 bouwlokatie 2.: maximaal 1.500 m².
 bouwlokatie 3.: maximaal 2.000 m².
 b. buiten deze lokaties bedraagt het oppervlak van een gebouw maximaal 500 m².
4. de hoogte van het gebouw op bouwlokatie 2. bedraagt maximaal 15 m. en overigens bedraagt de hoogte van een gebouw maximaal 10 m.
5. de afstand van een gebouw tot enige bestemmingsgrens bedraagt minimaal 10 m.
6. de hoogte van terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 m. en van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maxi-

maal 10 m. met uitzondering van vlaggemasten en masten ten behoeve van de schietsport waarvan de hoogte maximaal 20 m. bedraagt.

D. Het gebruik van de grond anders dan voor bouwen.

1. Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond:
 - a. in strijd met de in artikel 5. genoemde hoofdlijnen.
 - b. in strijd met de in dit artikel onder B. gegeven nadere regels.
 - c. als staanplaats voor onderkomens.
 - d. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping.
 - e. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.
 - f. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor:
 - a. een gebruik van de grond ten behoeve van een manifestatie, evenement of aktiviteit buiten het kader van het themapark.
 - b. voor het plaatsen van een niet permanent onderkomen in de vorm van een tent of soortgelijk onderkomen ten behoeve van een manifestatie, evenement of aktiviteit, al dan niet in het kader van het themapark.
3. Vrijstelling als bedoeld onder 2. kan slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in artikel 5. genoemde hoofdlijnen van het plan.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op de onderhavige gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur, en voorts:
voor zover het de met "bos", "lanen" en "park" aangegeven gronden betreft:
 - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem.

- c. het vellen en/of rooien van houtopstanden.
 - d. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen,
en voor zover het de met "vennen" en "gracht" aangegeven gronden betreft:
 - e. het afdammen of dempen van deze vennen of gracht.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
- a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
 - c. genoemd onder 1. sub a. voor zover deze noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en niet plaatsvinden op de met "bos", "lanen" en "park" aangegeven gronden.
 - d. genoemd onder 1. sub d. voor zover deze betrekking hebben op de voor de wandelroutes en het geleide transportsysteem noodzakelijke verhardingen.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in artikel 5. genoemde hoofdlijnen van het plan en de in dit artikel gegeven nadere regels.

F. Het gebruik van de bouwwerken.

1. Onder strijdig gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in elk geval verstaan het gebruik van de bouwwerken:
- a. in strijd met de in artikel 5. genoemde hoofdlijnen.
 - b. in strijd met de in dit artikel onder B. gegeven nadere regels.
 - c. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning.
 - d. voor rekreatief nachtverblijf.
 - e. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, behoudens in het kader van de exploitatie van een dagrekreatieve voorziening als bedoeld in dit artikel onder B.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor het gebruik van een bouwwerk ten behoeve van een manifestatie, evenement of activiteit buiten het kader van het themapark.
3. Vrijstelling als bedoeld onder 2. kan slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in artikel 5. genoemde hoofdlijnen van het plan.

Artikel 7. Verkeersdoeleinden.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. verkeersvoorzieningen.
2. groenvoorzieningen.
3. openbare nutsvoorzieningen.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

1. verkeersvoorzieningen.

Verkeersvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van:
- een weg met een functie voor afwikkeling van het verkeer naar en vanuit het themapark (en naastgelegen bedrijventpark), met een dwarsprofiel zoals en voorzover op de plankaart voor de betreffende weg aangegeven en voorts met een op de functie afgestemde inrichting.

Wijziging van het profiel ten behoeve van de aanleg van een railverbinding, vrije busbaan of iets dergelijks, is alleen toegestaan in verband met de mogelijke functie van een zodanige vervoersfaciliteit voor de rekreatieve ontwikkelingen van Midden-Brabant.

- parkeergelegenheid voor bezoekers van het themapark.

2. groenvoorzieningen.

Groenvoorzieningen zijn enkel toegestaan in de vorm van groenaankleding van de betrokken weg en parkeergelegenheid.

3. openbare nutsvoorzieningen.

Openbare nutsvoorzieningen, schuilgelegenheden daaronder begrepen (abri's), zijn enkel toegestaan indien deze ten dienste staan van en geen onevenredige afbreuk doen aan een of meer functies van de onderhavige gronden.

C. Bebouwingsregeling.

1. Op de onderhavige gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, welke in overeenstemming zijn met de onder B. gegeven regeling en met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen betreffende de situering en de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits zulks gewenst is in verband met één of meer functies van de onderhavige gronden.

Artikel 8. Houtopstanden.

A. Doeleindenomschrijving.

De op de plankaart als "Houtopstanden" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenafscherming van het parkeerterrein.

B. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de regel dat enkel een gebruik is toegestaan als groenafscherming in de vorm van hoogopgaande beplanting.

C. Bebouwingsregeling.

Op de onderhavige gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van erfafscheidingen.

D. Het gebruik van de grond anders dan voor bouwen.

Onder strijdig gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt in elk geval verstaan een gebruik van de grond:

- a. in strijd met de in dit artikel onder B. gegeven nadere regels.
- b. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel.
- c. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping.
- d. als terrein voor het al dan niet voor verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn.
- e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare, of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden op de onderhavige gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en/of rooien van houtopstanden.
- b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

- a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder B. gegeven regel.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 9. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:
 - a. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, voorzover dat noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijkende werkelijke toestand van het terrein aan te passen.
 - b. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd.
Op het in deze voorschriften vermelde bebouwd oppervlak is deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing.
2. De onder 1. genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden, of aan één of meer functies van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10. Overgangsbepaling.

A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

1. Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,

en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft.
 - b. uitsluitend na kalamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit zal zijn ingediend.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A. voor het uitbreiden van de onder A. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing.

1. Indien het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het vooreen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, mag dit strijdige gebruik niet worden hervat.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
4. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is niet toegestaan indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit wordt vergroot.

Artikel 11. Strafbaarheidsbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 4. sub 1.,
- Paragraaf III. artikel 6. lid E. sub 1.,
artikel 8. lid E. sub 1. en
- Paragraaf IV. artikel 10. lid B. sub 4.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. Titel.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

bestemmingsplan "Kasteelpark Drunen - Vlijmen".