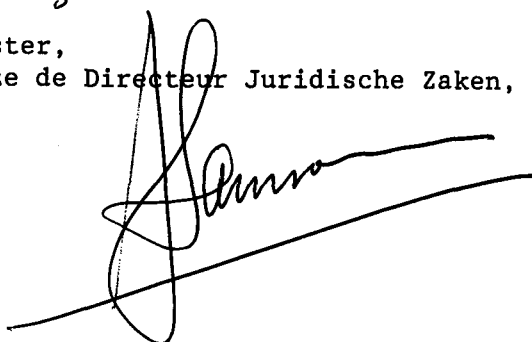


Behoort bij besluit van de Raad der
gemeente Vlijmen d.d. 22 APR. 1991
mij bekend

DE SECRETARIS VAN VLIJMEN

Behoort bij Koninklijk besluit
van 4 FEBRUARI 1991
No. 94.000 g42

De Minister,
voor deze de Directeur Juridische Zaken,



GEMEENTE VLIJMEN.

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED.

VOORSCHRIFTEN.



NR. 48082

Op grond van artikel 69, lid 1, van de
Wet op de Grondwet van de
Grondwet van de Provincie
de Provincie van de
de Provincie van de
de Provincie van de
de Provincie van de

's-Hertogenbosch 10-12-1991
Gedeputeerde van Noord-Brabant,
naams de
de griffier der Staten

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
10-12-1991 nr. 48082
Mij bekend,
griffier der Staten

mr. drs. A.J. K. K. K.

GEMEENTE VLIJMEN.

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED.

VOORSCHRIFTEN.

April 1991.

INHOUD.

Indeling van de artikelen.

Paragraaf I. Inleidende bepalingen.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bebouwing.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Agrarisch gebied A.

Artikel 6. Bosgebied.

Artikel 7. Natuurgebied.

Artikel 8. Houtopstanden.

Artikel 9. Bijzondere doeleinden.

Artikel 10. Begraafplaats.

Artikel 11. Woondoeleinden A.

Artikel 12. Woondoeleinden B.

Artikel 13. Woondoeleinden C.

Artikel 14. Rekreatiewoning R.

Artikel 15. Sportdoeleinden.

Artikel 16. Manege MA.

Artikel 17. Hondenkennel HK.

Artikel 18. Agrarisch loonbedrijf AL.

Artikel 19. Agrarisch toeleveringsbedrijf AT.

Artikel 20. Bedrijfsdoeleinden BD.

Artikel 21. Verkeersdoeleinden.

Artikel 22. Dijk.

Artikel 23. Water(loop) met wallekanten.

Artikel 24. Leidingen.

Artikel 25. Waterwinbedrijf.

Artikel 26. Waterwingebied.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheden, procedure, rechtsbescherming en verkorte procedure.

Artikel 28. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

Artikel 29. Overgangsbepaling.

Artikel 30. Strafbaarheidsbepaling.

Artikel 31. Titel.

Bijlage 1.: Afstandsgrafiek.

Paragraaf I. Inleidende voorschriften.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. a. het plan: het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Vlijmen;
b. de plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, bestaande uit de volgende bladen: blad "Noord", blad "Zuid" en renvooiblad;
2. bestemmingsvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
3. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. bouwwerk: elke bouwkonstructie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op die grond;
5. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
6. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. peil:
 - voor een gebouw waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;
8. bouwvlak: een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarop krachtens het plan gebouwen zijn toegelaten;
9. gekoppeld bouwvlak: twee of meer als zodanig op de plankaart aangeduide bouwvlakken die gezamenlijk als één bouwvlak in aanmerking genomen moeten worden;

10. bouwgrens: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
11. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
12. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
13. bouwperceelgrens: een grens van een bouwperceel;
14. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
15. bedrijfsgebouw: een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit;
16. bedrijfswoning/
dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of terrein, kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein in overeenstemming met de bestemming;
17. aan huis gebonden beroep: het uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, lichaamsverzorgend, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, welke uitoefening naar aard en omvang van de werkzaamheden in een woning en/of daarbij behorend bijgebouw kan plaatsvinden met behoud van de woonfunctie;
18. aan huis gebonden bedrijf: het geheel of overwegend, door middel van handwerk, uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, geen detailhandel zijnde, welke uitoefening naar aard en omvang van de bedrijvigheid in een woning en/of

- daarbij behorend bijgebouw kan plaatsvinden met behoud van de woonfunctie;
19. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor aanwending anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf;
20. a. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, weidebouw-, bloementeel-, sierteelt-, fruitteelt- of ander tuinbouwbedrijf, alsmede een pluimvee-, varkens- of mestkalverenveehouderij, een witloftrekkerij of champignonkwekerij, danwel een uit twee of meer van genoemde bedrijfstakken samengesteld bedrijf, met uitzondering van een bedrijf dat zich met uitsluitend één van de volgende bedrijfstakken bezighoudt: het houden en/of fokken van paarden, konijnen of pelsdieren en het kweken van vis;
- b. glastuinbouwbedrijf: een tuinbouwbedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van produkten door middel van het telen van gewassen door gebruik te maken van kassen;
21. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf met tenminste de arbeidsomvang van één volwaardige arbeidskracht;
22. a. agrarisch bedrijfsgebouw: een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
- b. agrarische bedrijfswoning: een woning, krachtens het plan toegestaan binnen een (agrarisch) bouwvlak, en kennelijk slechts bedoeld voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is;
23. torensilo: een bouwwerk, hoger dan 15 meter, dat dient voor het opslaan en het toevoeren van veevoeder;

24. windturbine: een bouwwerk, dat dient voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere vormen van energie, zoals elektriciteit en warmte;
25. volkstuinten: grond waarop anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf op kleine schaal voedings- en/of siergewassen worden geteeld voor eigen genoegen of voornamelijk voor eigen genoegen;
26. onderkomens: voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen kampeermiddelen, alsook woonschepen, al dan niet ingericht ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
27. kampeermiddelen:
- a. een tent, een tentwagen, een kampeerwagen of caravan;
 - b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 47. van de Woningwet een bouwvergunning is vereist;
- een en ander voorzover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht danwel worden of kunnen worden gebruikt voor rekreatief nachtverblijf;
28. kampeerterrein: een terrein, waarop al dan niet bedrijfsmatig gelegenheid wordt gegeven tot kamperen;
29. kamperen: het genieten van een rekreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in een tent, mobiele kampeerwagen, woon- of stacaravan, kampeerauto of rekreatiewoonverblijf;
30. dagcamping: een openbaar toegankelijk terrein, waarop gelegenheid wordt gegeven tot het plaatsen van onderkomens tussen zonsopgang en zonsondergang ten behoeve van een rekreatief buitenverblijf;

31. landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de niet levende en levende natuur (zie de toelichting);

32. kultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt (zie de toelichting);

33. natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische (de opbouw van de aardkorst betreffende), geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang (zie de toelichting);

34. vellen of rooien van houtgewas:

het kappen van houtgewas, waaronder mede wordt begrepen het verrichten van handelingen welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tengevolge kunnen hebben;

35. de advieskommissie:

de Advieskommissie Agrarische Bouw-aanvragen te Tilburg;

36. de directeur:

de directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie;

37. de inspekteur:

de inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;

38. de rijkskonsulent:

de Rijkskonsulent voor Economische Zaken in de provincie Noord-Brabant;

39. wet:

de genoemde wet zoals deze luidt op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan;

40. A-inrichting:

inrichting opgenomen in artikel 1. van het besluit A-inrichtingen Wet Geluidhinder van 15 oktober 1981, Staatsblad 671, zoals dit luidt op

het tijdstip van het in ontwerp ter
inzage leggen van het ontwerpplan.

Artikel 2. Wijze van meten.

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);

2. het oppervlak van een gebouw:

horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;

3. de goothoogte van een gebouw:

vertikaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;

N.B.: bij een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goothoogte aangemerkt;

4. de hoogte van een gebouw/bouwwerk:

vertikaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk;

5. de inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil;

6. de breedte van een bouwperceel:

tussen de twee zijdelingse bouwperceelgrenzen, gemeten op een afstand van 10 meter tot de grens van het bouwperceel met de bestemming verkeersdoeleinden;

7. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens:

de kortste afstand tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

8. de hoogte van een windturbine:

vanaf het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander konstruktiedeel van een windturbine wordt bereikt tot het aan de windturbine aansluitende afgewerkte maaiveld.

- B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

Paragraaf II. Algemene voorschriften in verband met de bestemmingen.

Artikel 3. Algemene voorschriften omtrent bebouwing.

A. Op de gronden begrepen in het plan is het verboden enig bouwwerk te bouwen indien daardoor een ander bouwwerk (met het daarbij behorende bouwperceel) hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

B. Naast het bepaalde in de afzonderlijke artikelen is het verboden om te bouwen:

enig bouwwerk, behoudens erfafscheidingen en soortgelijke bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 1 meter waarbij de hierna volgende bouwgrenzen naar de wegzijde of de aangegeven richting worden overschreden:

1. enige op de plankaart aangegeven bouwgrens;
2. waar het betreft de op de plankaart voorkomende wegen voor zover geen bouwgrens op de plankaart is aangegeven: een bouwgrens op een afstand van 10 m. uit en evenwijdig aan de grens van de bestemming "Verkeersdoeleinden" voor deze weg;
3. waar het betreft een kruising of aansluiting van op de plankaart aangegeven verharde wegen binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" waarvoor geen bouwgrens op de plankaart is aangegeven: een bouwgrens welke wordt gevormd door een denkbeeldige lijn die de punten 50 meter gemeten uit het hart van de kruising of aansluiting in de aslijnen van de kruisende of aansluitende wegen met elkaar verbindt.

C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

B.: voor het bouwen van een bouwwerk, als toegestaan ingevolge de op de plankaart ter plaatse aangewezen bestemming, waarbij de bouwgrens wordt overschreden, mits:

1. indien het betreft de overschrijding van een bouwgrens t.o.v. de bestemming "Verkeersdoeleinden" het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast;
2. indien het betreft de overschrijding van een andere bouwgrens:
 - a. het gaat om een bouwperceel waarop reeds op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan bebouwing aanwezig is die afwijkt van de thans voorgescreven minimale afstandsmaat;
 - b. op het betreffende bouwperceel geen andere redelijke oplossing mogelijk is.

D. 1. Alvorens Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen als bedoeld onder C.1. horen zij de beheersinstantie van de betrokken weg.

2. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om van het advies van deze beheersinstantie af te wijken, kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- E. 1. Bouwwerken, welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van een of meer van de in dit artikel of de hiernavolgende afzonderlijke artikelen voorgeschreven situering, maatvoering en/of aantal(len), doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.
2. Voor zover het betreft een afwijking of vermeerdering waarvoor een vrijstellingsmogelijkheid is opgenomen, wordt geacht de betreffende vrijstelling te zijn verleend.

Artikel 4. Algemene voorschriften omtrent het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bebouwing.

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan gegeven bestemming(en).
2. Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in het eerste lid wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
 - a. als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
 - b. als kampeerterrein, caravanterrein of dagcamping, en als sport- en/of wedstrijdterrein;
 - c. als opslagplaats van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - d. als terrein voor het al dan niet voor de verhuur of verkoop opslaan of opstellen van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of gedeeltelijk uit gebruikte onderdelen samengestelde machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn;
 - e. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Paragraaf III. Voorschriften in verband met de afzonderlijke bestemmingen.

Artikel 5. Agrarisch gebied.

I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarisch gebied" zijn bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf met daarbij behorende voorzieningen en voorzover de gronden gelegen zijn binnen de gebiedsaanduiding:

- a. primair gebied, A(pr),
 - voor het behoud en het zo mogelijk versterken van de aanwezige agrarische functie;
- b. glastuinbouwgebied, A(gl),
 - voor het behoud en het zo mogelijk versterken van de aanwezige agrarische functie in het bijzonder de glastuinbouw;
- c. gebied met openheid met landschappelijke waarde, A(lo),
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige visuele openheid met landschappelijke waarde;
- d. gebied met openheid met hoge landschappelijke waarde A(lo + h),
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige visuele openheid met hoge landschappelijke waarde;
- e. gebied met landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde, A(lk),
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde;
- f. gebied met hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarde, A(lk + h),
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige hoge landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde;
- g. gebied met natuurwaarde A(na),
 - voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarde;
- h. gebied met natuurrandligging A(nr),
 - als bufferzone ter bescherming van de aanwezige waarden van een aangrenzend natuurgebied;
- i. kernrandgebied, A(kr),
 - als overgangszone tussen in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies en het buitengebied;
- j. gebied zonder bebouwing, A(zb),
 - als bebouwingsvrije zone vanwege de bijzondere ligging o.a. langs de Maasroute of vanwege de reservering voor een toekomstige andere functie;
- k. terrein van oudheidkundige betekenis,
 - voor het behoud van de aldaar voorkomende wetenschappelijke waarden ten behoeve van oudheidkundig bodemonderzoek.

II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming:

- leidingen;

zijn de bepalingen van die bestemming eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden mogen binnen de aanduiding "Agrarisch bouwvlak" bouwwerken ten behoeve van een agrarisch bedrijf worden gebouwd, met dien verstande dat:
- a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 12 m. en er mag maximaal één windturbine worden gebouwd;
 - c. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt;
 - d. 1. uitsluitend één agrarische bedrijfswoning wordt gebouwd gelijktijdig met of later dan de bouw van de agrarische bedrijfsgebouwen mits de inhoud van deze woning maximaal 750 m³. bedraagt;
2. in afwijking van het hiervoor onder 1. bepaalde de bouw van een bedrijfswoning verboden is:
 - a. binnen de aanduiding "Agrarisch bouwvlak op afstand";
 - b. voor de op de plankaart t.a.v. een bepaalde weg aangegeven bouwgrens geluidgevoelige objecten, tenzij het betreft een woning die reeds aanwezig is op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan;
 - e. binnen de gebiedsaanduiding A(kr) de bouw van bedrijfsgebouwen welke kennelijk zijn ingedeeld en ingericht voor het houden en/of fokken van pluimvee, varkens of mestkalveren, danwel de bouw van kassen is toegestaan, mits:
 - in voldoende mate vaststaat dat de bouw en exploitatie daarvan geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproepen, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering en de ligging en omvang van het agrarisch bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige danwel in de naaste toekomst te verwachten stedelijke functies;
 - vooraf het advies wordt ingewonnen van de inspekteur. Dit advies behoeft niet te worden ingewonnen, indien de bouwaanvraag een inrichting in de zin van de Hinderwet betreft, geen kas of warehouse zijnde, welke voldoet aan de minimaal aangegeven afstand tussen inrichting en hindergevoelig object zoals deze wordt bepaald aan de hand van de afstandsgrafiek opgenomen in bijlage 1. behorende bij deze voorschriften;
 - f. binnen de gebiedsaanduiding A(lo) en A(lo + h) de bouw van kassen is toegestaan tot een oppervlak van maximaal 500 m²;

g. overigens de voorschriften vervat in artikel 3. in acht worden genomen.

II. A. Op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden mogen buiten de aanduiding "Agrarisch bouwvlak" worden gebouwd:

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, tot een hoogte van maximaal 2,50 m., mits het niet betreft bouwwerken ten behoeve van opslag van drijfmest.

B. Op de tot "Agrarisch gebied" bestemde gronden is buiten de aanduiding "Agrarisch bouwvlak" de toepassing van artikel 17. W.R.O. verboden voorzover het betreft de gebiedsaanduidingen A(lo+h), A(lk+h), A(na) en A(nr).

III. A. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien dit ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling van het agrarische bedrijf vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

1. I.a.: voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m. en de hoogte tot maximaal 10 m.;
2. I.b.: voor wat betreft de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de voederopslag, voedertransport en/of energievoorziening tot maximaal 15 m.;
3. I.d.1.: voor wat betreft de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning, mits:
 - a. de woning in het kader van de agrarische bedrijfsvoering en bedrijfsontwikkeling ter plaatse noodzakelijk is;
 - b. de tweede woning qua ligging in duidelijk ruimtelijke samenhang met het agrarische bedrijf wordt gebouwd, waarbij ervan wordt uitgegaan dat de afstand van de woning tot de eerste woning of bedrijfsgebouw maximaal 40 m. bedraagt en ten behoeve van deze woning gebruik wordt gemaakt van de uitweg van het bestaande bedrijf;
 - c. het bepaalde onder I. met betrekking tot de eerste agrarische bedrijfswoning in acht wordt genomen;
4. I.d.2.b.: voor wat betreft de bouw van een agrarische bedrijfswoning voor de daar genoemde bouwgrens, mits:
 - a. de vrijstelling uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de bouw van een woning aan de Wolput;
 - b. aan de hand van een akoestisch onderzoek is aangetoond dat, al dan niet door middel van geluidwerende voorzieningen danwel bebouwing, de terzake door Gedeputeerde Staten voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde

- hogere grenswaarde niet wordt overschreden;
5. II.: voor wat betreft de bouw van een agrarisch hulpgebouw ten behoeve van een agrarisch bedrijf, zoals een veldschuur, schuilgelegenheid voor vee en melkstal, mits:
- a. de oppervlakte van het bouwperceel waarop het hulpgebouw wordt gebouwd minimaal 0,5 ha. bedraagt;
 - b. de oppervlakte van het hulpgebouw maximaal 150 m². bedraagt;
 - c. de goothoogte van het hulpgebouw maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 6 m. bedraagt;
 - d. het hulpgebouw met een kap wordt afgedekt waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt;
 - e. het hulpgebouw mag niet betreffen een gebouw ten behoeve van de opslag van drijfmest.
- B. 1. Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van het onder A. sub 1., 2. en 5. bepaalde, wordt anderzijds betrokken de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, zoals weergegeven in I. welke het bestemmingsplan beoogt te beschermen, door de bouw, plaatsing, of aanwezigheid onevenredig worden geschaad, mede gelet op de hoogte, de ligging danwel de grootte van het bouwwerk.
2. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vrijstelling, wordt het advies ingewonnen van:
- de advieskommissie ter zake van een vrijstelling als bedoeld onder A. sub 3. en 5.;
 - alsmede de directeur terzake de vrijstelling onder A. sub 1. en 2. voorzover het de gebiedsaanduidingen A(1k) en A(1k+h) betreft en terzake de vrijstelling onder A. sub 5. voorzover het de gebiedsaanduidingen A(na) en A(nr) betreft;
 - de inspekteur terzake de vrijstelling onder A. sub 4.;
- en bovendien
- de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek indien het betreft het terrein van oudheidkundige betekenis;
 - de beheersinstantie van de A59 voorzover het de gebiedsaanduiding A(zb) betreft direkt grenzend aan de A59.
- C. 1. Een vrijstelling als bedoeld onder A. sub 3. wordt eerst verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
2. In geval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van een van de onder B. sub 2. bedoelde adviezen terzake de vrijstelling als bedoeld onder A. sub 5., kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring

van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

- IV. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen ten behoeve van een onbebouwd te laten zone met een breedte van maximaal 5 m., aan de buitenrand binnen danwel direkt aansluitend aan het agrarisch bouwvlak in verband met de mogelijkheid tot het aanbrengen van een landschappelijk afschermende, hoogopgaande erfbeplanting, mits hierdoor de agrarische functies van de betrokken gronden niet onevenredig worden aangetast.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

- a. voor volkstuinen;
- b. voor reklamedoeleinden;
- c. als terrein voor wedstrijdsport, motor- en fietscross of modelvliegtuigsport;
- d. als opslagplaats van mest buiten de aanduiding "Agrarisch bouwvlak".

- II. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond:

- a. als staanplaats voor kampeermiddelen als bedoeld in de Kampeerwet in artikel 21. en artikel 22. onder a., b. en c., mits deze kampeervormen uitsluitend plaatsvinden binnen de aanduiding "Agrarisch bouwvlak", en een agrarische bedrijfswoning aanwezig is;
- b. als staanplaats voor kampeermiddelen als bedoeld in de Kampeerwet in artikel 27. onder 3., mits deze kampeervorm niet plaatsvindt binnen de gebiedsaanduidingen A(lo+h), A(lk+h), A(na), A(nr) en A(zb).

- III. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het hiervoor bepaalde in dit lid onder I.d. ten behoeve van het gebruik van de grond voor het opslaan van mest in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf, mits:

- a. dit gebruik uitsluitend plaatsvindt binnen de gebiedsaanduiding A(pr);
- b. het opslaan van drijfmest binnen een aanduiding "Bouwvlak" is - ook na eventuele vergroting daarvan - niet mogelijk vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, danwel - naar in voldoende mate vaststaat - niet mogelijk op grond van milieuhygiënische eisen;
- c. het opslaan van drijfmest is ter plaatse noodzakelijk uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het bedrijf;
- d. de vrijstelling eerst wordt verleend na ontvangst van

een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid C. Aanlegvergunningen.

I. Het is verboden op of in de als "Agrarisch gebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;

b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

en voorzover het de gebiedsaanduidingen A(1o), A(1o + h), A(1k), A(1k + h), A(na) en A(nr) betreft tevens:

c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;

d. het vellen of rooien van houtopstanden;

e. het aanbrengen van hakhoutwallen en andere aaneengesloten houtopstanden;

en voorzover het de gebiedsaanduiding A(nr) betreft tevens:

f. het scheuren van grasland;

en voorzover het de gebiedsaanduiding A(na) betreft tevens:

g. het scheuren van grasland in de gebieden nader aangeduid met 1., en het blijvend omzetten van grasland in bouwland in de gebieden nader aangeduid met 2.;

h. het graven, dempen of afdammen van sloten of greppels ~~met een bodemdiepte van meer dan 0,50 m. beneden het maaiveld~~, het aanbrengen van drainagebuizen, het bemalen of stuwen, danwel het diepploegen;

en voorzover het het terrein van oudheidkundige betekenis betreft de werken en werkzaamheden als bedoeld onder a. t/m e. en tevens:

i. het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,40 m. waaronder begrepen woelen en draineren;

j. het graven van vaarten, sloten, vijvers en watergangen.

II. Het onder I. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:

a. welke geschieden binnen de aanduiding "Agrarisch bouwvlak";

b. welke het normale onderhoud en beheer betreffen en/of passen in een normale agrarische bedrijfsvoering;

c. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;

d. genoemd onder I. sub b. voorzover deze betrekking

*schiedk
blz 45*

80.

- hebben op koepaden, melkplaatsen en inritten voor weilanden;
- e. genoemd onder I. sub d. en e. voorzover deze betrekking hebben op:
- eenrijige populieren of wilgen, geen knotwilgen zijnde;
 - vruchtbomen en windschermen rond boomgaarden;
 - kweekgoed;
 - houtopstanden aan te merken als meerjarige gewassen bedoeld voor houtteelt en houtwinning;
 - fijnsparren, niet ouder dan twaalf jaar, bestemd om te dienen als kerstboom;
- f. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van de wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I., zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de agrarische waarden en funkties en de waarden en funkties van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I. horen zij:
- a. de direkteur,
 - indien het de gebiedsaanduidingen A(1o), A(1o + h), A(1k), A(1k + h), A(na) en A(nr) betreft;
 - b. de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek,
 - indien het betreft het terrein van oudheidkundige betekenis, voor de vergunningen genoemd onder a. t/m e., i. en j., teneinde mede te beoordelen de mogelijkheid tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek van oudheidkundige waarnemingen.
- V. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van een van de hiervoor onder IV. bedoelde adviezen, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens een agrarische bedrijfswo-

- ning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel, behoudens de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits deze verkoop beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
 3. voor de uitoefening van enige vorm van bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 4. voor opslagdoeleinden behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering alsmede met een winterberging van onderkomens;
 5. voor rekreatieve doeleinden met uitzondering van de hiervoor in lid B. onder II. genoemde onderkomens.

Artikel 6. Bosgebied.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bosgebied" zijn bestemd voor de uitoefening van de bosbouw en/of de houtteelt, voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en extensieve dagrecreatieve waarde.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming:
 - waterwingebied,zijn de bepalingen van die bestemming eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Bosgebied" bestemde gronden mogen ten behoeve van het bosbeheer uitsluitend worden gebouwd:
 - a. erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder mede begrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie;
 - b. een hoogzit ten behoeve van de jacht, tot een hoogte van maximaal 5 m.;mits de natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden door de bouw en/of aanwezigheid van bedoelde bouwwerken niet onevenredig worden geschaad.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder I. ten behoeve van een materiaalberging, met inachtneming van het navolgende:
 - a. de berging is ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige exploitatie, beheer en onderhoud van het bosgebied;
 - b. het oppervlak van de berging bedraagt maximaal 20 m². en de hoogte maximaal 3 m.;
 - c. de bosbouwkundige, de natuur-, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden door de bouw en/of aanwezigheid van de berging niet onevenredig geschaad, mede gelet op de ligging en grootte daarvan;
 - d. vooraf wordt het advies ingewonnen van de directeur.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

- 1. voor volkstuinen;
- 2. voor reklamedoeleinden;
- 3. voor agrarische doeleinden;
- 4. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van mo-

- torvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigsport;
5. als terrein voor militaire doeleinden;
 6. voor buitenmanege, parkeerterrein, picknickplaats, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand, zwemgelegenheid.

Lid C. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op of in de als "Bosgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen en/of rooien van houtgewas, deel uitmakend van afzonderlijk gelegen bossen en houtopstanden met een oppervlakte kleiner dan 5 ha.;
 - e. het bebossen van gronden welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - f. het graven, dempen of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 0,50 m. beneden het maaiveld, het aanbrengen van drainagebuizen, het bemalen of stuwen, danwel diepploegen;
 - g. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders.
- II. Het onder I. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de waarden van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het her-

stel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

- IV. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I. wordt het advies ingewonnen van de directeur.
- V. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder IV. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

- 1. voor bewoning;
- 2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf anders dan de uitoefening van het bosbouwbedrijf;
- 3. voor opslagdoeleinden behoudens opslag die verband houdt met de uitoefening van het bosbouwbedrijf;
- 4. voor recreatieve doeleinden.

Artikel 7. Natuurgebied.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Natuurgebied" zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en extensieve dagrecreatieve waarden.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming:
- leidingen,
- zijn de bepalingen van die bestemming eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Natuurgebied" bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. ten behoeve van het natuurbeheer:
 - erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder mede begrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van de dagrecreatie;mits de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarde door de bouw en/of aanwezigheid van bedoelde bouwwerken niet onevenredig worden geschaad.
2. ten behoeve van de eendenkooi:
 - kooikershuisje, pomphuisje en fuiken, mits:
 - a. deze bouwwerken uitsluitend worden gebouwd ter plaatse waar op de plankaart eendenkooi is aangegeven;
 - b. het oppervlak van een kooikershuisje maximaal 25 m². bedraagt en van een pomphuisje maximaal 15 m².;
 - c. de goothoogte van het kooikershuisje maximaal 3 m. bedraagt en de hoogte van het pomphuisje en de fuiken maximaal 3 m. bedraagt.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

1. voor volkstuinen;
2. voor reklamedoeleinden;
3. voor agrarische doeleinden;
4. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport;
5. als terrein voor militaire doeleinden;
6. voor buitenmanège, parkeerterrein, picknickplaats, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand, zwemgelegenheid.

Lid C. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op of in de als "Natuurgebied" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - d. het vellen en/of rooien van houtopstanden;
 - e. het bebossen van gronden welke op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond konden worden aangemerkt;
 - f. het scheuren van grasland;
 - g. het graven, dempen of afdammen van sloten of greppels met een bodemdiepte van meer dan 0,50 m. beneden het maaiveld, het aanbrengen van drainagebuizen, het bemalen of stuwen, danwel diepploegen;
 - h. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleggen ligplaatsen of vlonders;
 - i. het toepassen van bestrijdings- en/of bemestingsmiddelen.
- II. Het onder I. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
 - a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de waarden van de betrokken gronden welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I. wordt het advies ingewonnen van de direkteur.

- V. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder IV. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 8. Houtopstanden.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Houtopstanden" zijn bestemd voor de uitoefening van de houtteelt, voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden, zulks ten behoeve van de opbouw van het landschap, alsmede voor zover een bepaald terrein door houtopstanden wordt ingesloten voor de landschappelijke afscherming daarvan.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
- leidingen,
- zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Houtopstanden" bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van erfafscheidingen, geen gebouwen zijnde.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond:

1. voor volkstuinen;
2. voor reklamedoeleinden;
3. voor agrarische doeleinden;
4. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport;
5. voor militaire doeleinden.

Lid C. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op of in de als "Houtopstanden" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties en apparatuur;
 - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;

- d. het vellen of rooien van houtopstanden.
- II. Het onder I. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
- a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. welke worden uitgevoerd om een bestemmingsvlak Houtopstanden ten hoogste éénmaal over een breedte van maximaal 5 m. te onderbreken, ten behoeve van de ontsluiting van het terrein dat door die houtopstanden wordt omsloten;
 - d. welke zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12. van die wet een vergunning is vereist, danwel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14. van die wet.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de waarden van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- IV. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I. wordt het advies ingewonnen van de directeur.
- V. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder IV. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 9. Bijzondere doeleinden.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bijzondere doeleinden" zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden, met name de huisvesting van religieuzen in een kloostergebouw.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Bijzondere doeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeven van in de omschrijving genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

- a. het bestemmingsvlak mag voor maximaal 10% worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 12 m. bedragen en de hoogte maximaal 15 m.;
- c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m. bedragen.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt ondermeer begrepen het gebruik van de bouwwerken voor enige tak van handel en/of bedrijf, behoudens de uitoefening van agrarische activiteiten en een drukkerij ten dienste van het klooster.

Artikel 10. Begraafplaats.

Aanduiding BP.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Begraafplaats" zijn bestemd voor de inrichting en het gebruik als begraafplaats en de hierbij behorende voorzieningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Begraafplaats" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een begraafplaats, met inachtneming van het navolgende:

1. binnen het bestemmingsvlak mag geen woning worden gebouwd;
2. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen mag maximaal 50 m². bedragen;
3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte maximaal 6 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 m. met uitzondering van een erfafscheiding waarvan de hoogte maximaal 3 m. mag bedragen.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

Artikel 11. Woondoeleinden A.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden A." zijn bestemd voor wonen door middel van het handhaven en eventueel vernieuwen van de aldaar aanwezige burgerwoningen in de vorm van eengezinshuizen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Woondoeleinden A." bestemde gronden mogen eengezinshuizen worden gebouwd met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het navolgende:
 - a. nieuwbouw van een woning, anders dan vervanging van een bestaande woning, is niet toegestaan;
 - b. binnen elk op de plankaart afzonderlijk aangeduid bestemmingsvlak mag slechts één woning worden gebouwd;
 - c. elk bouwperceel mag voor maximaal 60% worden bebouwd;
 - d. de inhoud van een woning, welke op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan een inhoud heeft:
 1. kleiner dan 300 m³. mag worden vergroot met maximaal 25% tot maximaal 375 m³.;
 2. tussen 300 en 450 m³. mag worden vergroot met maximaal 15% tot maximaal 450 m³.;
 3. boven 450 m³. mag met maximaal 5% worden vergroot;
 - e. de goothoogte van een woning bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 8 m.;
 - f. de bijgebouwen mogen vrijstaand danwel aangebouwd aan de woning worden gebouwd en het gezamenlijk oppervlak ervan bij één woning bedraagt maximaal 60 m².;
 - g. de goothoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte maximaal 5,50 m.;
 - h. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m. bedragen;
 - i. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
 - j. bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° zal en maximaal 45° mag bedragen.
- II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
 - I.i.: voor wat betreft de afstand ten behoeve van het bouwen tot in de zijdelingse of achterste perceelgrens, mits belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot het karakter van de bebouwing teneinde het in de architectonische vormgeving tot uitdrukking komende karakter van de bebouwing, zoals bestaand op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan, niet wezenlijk te laten wijzi-

gen, tenzij het karakter van de bebouwing meer in overeenstemming wordt gebracht met het landschap. Onder karakter wordt hier verstaan het type woning zoals verbouwde boerderij, landarbeiderswoning, woning in één of twee bouwlagen, een objekt met landschappelijke, cultuurhistorische en/of architectonische waarden e.d. alsmede de verhouding naar aard en omvang van de vrijstaande en niet vrijstaande bijgebouwen.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, alsmede voor kampeerdoeleinden, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, behoudens de uitoefening van een aan huis gebonden beroep.

Artikel 12. Woondoeleinden B.

I. Doeleindenomschrijving.

- A. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden B." zijn bestemd voor een specifieke vorm van wonen namelijk het wonen langs de dijk in een landelijke omgeving.
- B. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
- leidingen,
- zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

II. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder A. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

wonen is toegestaan in een bestaande en nieuw te bouwen woning. Nieuwbouw van een burgerwoning anders dan vervanging van een bestaande woning wordt beschouwd als versterking van de aanwezige historisch gegroeide lintbebouwing, mits voor de nieuwbouw gebruik wordt gemaakt van een van de aangegeven bouwlocaties en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke karakteristiek van de onder deze bestemming begrepen gronden. Bepalend voor deze ruimtelijke karakteristiek zijn de navolgende elementen:

- de overwegend vrijstaande woningen, incidenteel afgewisseld door een blok van maximaal 2 woningen aaneen;
- de open ruimtes tussen de woningen, met welke bij de situering van de bijgebouwen ook rekening dient te worden gehouden;
- de situering van de woningen zo dicht mogelijk aan de voet van de dijk;
- de lage goothoogte, geringe inhoud en schuine kap van de woningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Woondoeleinden B." bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de onder I.A. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn met de onder II. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

1. alleen mogen worden gebouwd vrijstaande woningen en blokken van maximaal 2 woningen aaneen;
2. een bouwperceel mag voor maximaal 60% worden bebouwd;
3. het aantal woningen, aanwezig op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan, mag met ten

- ~~hoogste 10 worden uitgebreid, waarvoor uitsluitend de op de plankaart aangegeven zones bouwlokatie(s) mogen worden benut;~~
- ~~4. per zone is het maximum aantal bouwlokaties op de plankaart aangegeven;~~
 - ~~5. voor een bouwlokatie komt in aanmerking:
a. nieuwbouw van een vrijstaande woning, of
b. nieuwbouw van een blok van 2 woningen aaneen, of
c. woningsplitsing van een bestaande vrijstaande woning in ten hoogste 2 woningen;~~
 - ~~6. nieuwbouw van een woning, anders dan vervanging van een op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan bestaande woning, is alleen toegestaan indien, gelet de situering van de nieuw te bouwen woning ten opzichte van in de directe nabijheid gelegen agrarische bebouwing, geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer of voor verzwaring hiervan;~~
 - ~~7. de inhoud van een woning bedraagt maximaal 400 m³.;~~
 - ~~8. de voorgevel van de woning zal worden gebouwd binnen een afstand van maximaal 3 m. uit de grens met de bestemming "Verkeersdoeleinden";~~
 - ~~9. de bijgebouwen mogen vrijstaand danwel aangebouwd aan de woning worden gebouwd en het gezamenlijk oppervlak ervan bij één woning bedraagt maximaal 40 m².;~~
 - ~~10. de goothoogte van de woning en bijgebouwen bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte maximaal 6 m.;~~
 - ~~11. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;~~
 - ~~12. bij elke woning mag ten hoogste een bijgebouw vrijstaand worden gebouwd;~~
 - ~~13. bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° bedraagt.~~

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

- ~~1. voor bewoning, alsmede voor kampeerdoeleinden, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;~~
- ~~2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, behoudens de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf.~~

Artikel 13. Woondoeleinden C.

I. Doeleindenomschrijving.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Woondoeleinden C." zijn bestemd voor een specifieke vorm van wonen namelijk het wonen langs de dijk in een landelijke omgeving.

II. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Met betrekking tot de onder I. genoemde doeleinden geldt de navolgende regeling:

wonen is toegestaan in een bestaande en nieuw te bouwen woning. Nieuwbouw van een burgerwoning anders dan vervanging van een bestaande woning wordt beschouwd als versterking van de aanwezige historisch gegroeide lintbebouwing, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke karakteristiek van de onder deze bestemming begrepen gronden. Bepalend voor deze ruimtelijke karakteristiek zijn de navolgende elementen:

- de uitsluitend vrijstaande woningen;
- de open ruimtes tussen de woningen, met welke bij de situering van de bijgebouwen ook rekening dient te worden gehouden;
- de schuine kap van de woningen.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Woondoeleinden C." bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de onder I. genoemde doeleinden worden gebouwd, welke in overeenstemming zijn met de onder II. gegeven regeling en tevens voldoen aan de navolgende bepalingen:

1. er mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
2. een bouwperceel mag voor maximaal 60% worden bebouwd;
3. nieuwbouw van een woning, anders dan vervanging van een op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerpplan bestaande woning, is alleen toegestaan indien, gelet de situering van de nieuw te bouwen woning ten opzichte van in de directe nabijheid gelegen agrarische bebouwing, geen vrees behoeft te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer of voor verzwaring hiervan;
4. de voorgevel van de woning zal worden gebouwd binnen een afstand van maximaal 6 m. uit de aan de wegzijde (= dijk) gelegen perceelgrens;
5. de bijgebouwen mogen vrijstaand danwel aangebouwd aan de woning worden gebouwd en het gezamenlijk oppervlak ervan bij één woning bedraagt maximaal 40 m².;
6. a. de goothoogte van de woning bedraagt maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 7,50 m.;
- b. de goothoogte van de bijgebouwen bedraagt maximaal

~~3 m. en de hoogte maximaal 6 m.;~~

7. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
8. de afstand tussen twee woningen, gemeten evenwijdig aan de grens met de bestemming "Verkeersdoeleinden" zal tenminste 10 m. bedragen;
9. bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° bedraagt.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, alsmede voor kampeerdoeleinden, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, behoudens de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf.

Artikel 14. Rekreatiewoning.

Aanduiding: R.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Rekreatiewoning" zijn bestemd voor verblijfsrecreatie door middel van het handhaven en eventueel vernieuwen van de aldaar aanwezige rekreatiewoning.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Rekreatiewoning" bestemde gronden mogen rekreatiewoningen worden gebouwd met de daarbij behorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van het navolgende:

- a. nieuwbouw van een rekreatiewoning, anders dan vervanging van een bestaande rekreatiewoning, is niet toegestaan;
- b. binnen elk op de plankaart afzonderlijk aangeduid bestemmingsvlak mag slechts één rekreatiewoning worden gebouwd;
- c. het oppervlak van een rekreatiewoning bedraagt maximaal 45 m².;
- d. de goothoogte van de rekreatiewoning bedraagt maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 6,50 m.;
- e. het oppervlak van bij de rekreatiewoning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 18 m².;
- f. de goothoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte maximaal 5,50 m.;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m. bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte maximaal 2 m. mag bedragen;
- h. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m.;
- i. bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° zal en maximaal 45° mag bedragen.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor permanente bewoning;
2. voor bewoning voor zover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
3. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

Artikel 15. Sportdoeleinden.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Sportdoeleinden" zijn bestemd voor de sportbeoefening buiten en de hierbij behorende voorzieningen.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
- leidingen,
- zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Sportdoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken, zoals een schuilgelegenheid en materiaalberging, worden gebouwd ten behoeve van de hierna in kolom I. genoemde sporten in de daarvoor in kolom II. aangegeven bestemmingsvlakken:

I. Soort sport:	II. Bestemmingsvlak: (nummers korresponderen met nummers aangeduid op de plankaart)
-----------------	--

- schaats- en schietsport	1
- wielervedaan	2
- zwemsport	3
- schietsport	4, 5 en 6

met inachtneming van het navolgende:

- a. binnen het bestemmingsvlak aangeduid met 1 mag het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen maximaal 50 m². bedragen en binnen elk van de overige bestemmingsvlakken maximaal 30 m².;
- b. er mag geen woning worden gebouwd;
- c. de goothoogte van een gebouw bedraagt maximaal 3,50 m. en de hoogte maximaal 6 m.;
- d. de afstand van een gebouw tot enige perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.;
- e. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m. met uitzondering van:
- masten ten behoeve van de schietsport tot een hoogte van maximaal 15 m. binnen de bestemmingsvlakken, aangeduid met 1, 4, 5 en 6;
 - terreinverlichting tot een hoogte van maximaal 15 m.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien de beoefening van de betreffende sport dit ter plaatse noodzakelijk maakt, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

- I.a.: voor wat betreft het gezamenlijk oppervlak van 30 m². van de gebouwen per bestemmingsvlak tot maximaal 50 m².

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf.

Artikel 16. Manege.

Aanduiding: MA.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Manege" zijn bestemd voor het onderbrengen van, de handel in en de sportbeoefening met paarden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Manege" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een manege, met inachtneming van het navolgende:

1. het bestemmingsvlak mag voor maximaal 50% worden bebouwd;
2. binnen het bestemmingsvlak mag slechts één woning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³.;
3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5 m. en de hoogte maximaal 9 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 5 m. bedragen;
5. de hoogte van een terreinverlichting mag maximaal 6 m. bedragen en van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.;
6. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens de woning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf met uitzondering van een manege en een horecavoorziening als niet zelfstandig onderdeel van de manege.

Artikel 17. Hondenkennel.
Aanduiding: HK.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Hondenkennel" zijn bestemd voor het onderbrengen van, fokken met en de handel in honden.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Hondenkennel" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een hondenkennel met inachtneming van het navolgende:

1. het bestemmingsvlak mag voor maximaal 10% worden bebouwd;
2. binnen het bestemmingsvlak mag slechts één dienstwoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³.;
3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 7 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.;
6. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens de dienstwoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van een hondenkennel.

Artikel 18. Agrarisch loonbedrijf.

Aanduiding: AL.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarisch loonbedrijf" zijn bestemd voor een loonwerkersbedrijf dat zich uitsluitend danwel nagenoeg uitsluitend richt op het verrichten van werkzaamheden ten dienste van de agrarische bedrijfsexploitatie.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
- leidingen,
- zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

- I. Op de tot "Agrarisch loonbedrijf" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch loonbedrijf, met inachtneming van het navolgende:
- a. het bestemmingsvlak mag voor maximaal 50% worden bebouwd;
 - b. binnen het bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfs-woning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³. per woning;
 - c. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
 - d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
 - e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte van bouwwerken ten behoeve van voederopslag, voedertransport of energievoorziening bedraagt maximaal 12 m., en er mag maximaal één windturbine worden gebouwd;
 - f. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien dit ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:
1. I.c.: voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m.;
 2. I.e.: voor wat betreft de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de voederopslag, voedertransport en/of energievoorziening tot maximaal 15 m.;

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens een bedrijfswoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch loonbedrijf.

Artikel 19. Agrarisch toeleveringsbedrijf.
Aanduiding: AT.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Agrarisch toeleveringsbedrijf" zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf dat zich overwegend richt op de levering van goederen aan agrarische bedrijven.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. Op de tot "Agrarisch toeleveringsbedrijf" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een agrarisch toeleveringsbedrijf, met inachtneming van het navolgende:

- a. het bestemmingsvlak mag voor maximaal 15% worden bebouwd;
- b. binnen het bestemmingsvlak mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd met een maximale inhoud van 750 m³. per woning;
- c. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
- d. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
- e. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte van bouwwerken ten behoeve van voederopslag, voedertransport of energievoorziening bedraagt maximaal 12 m., en er mag maximaal één windturbine worden gebouwd;
- f. de bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° en maximaal 45° bedraagt.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend indien dit ter plaatse noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling vrijstelling verlenen van het bepaalde onder:

1. I.c.: voor wat betreft de goothoogte tot maximaal 6,50 m.;
2. I.e.: voor wat betreft de hoogte van bouwwerken ten behoeve van de voederopslag, voedertransport en/of energievoorziening tot maximaal 15 m.;

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning, behoudens een bedrijfswoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de uitoefening van een agrarisch toeleveringsbedrijf.

Artikel 20. Bedrijfsdoeleinden.

Aanduiding: BD.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijfsdoeleinden" zijn bestemd voor bedrijven van overwegend lokale aard op het gebied van nijverheid, dienstverlening en/of handel, een en ander met uitzondering van een A-inrichting.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- leidingen,

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Bedrijfsdoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de hierna in kolom I. genoemde bedrijven in de daarvoor in kolom II. aangegeven bestemmingsvlakken:

I. Soort bedrijf:

II. Bestemmingsvlak:

(nummers korresponderen met nummers aangeduid op de plankaart)

- groothandel, groenten en fruit	1
- opslag bouwmaterialen	2
- stukadoorsbedrijf	3
- meubelstoffeerderij	4
- zaadteelt- en zaadveredelingsbedrijf	5
- timmerbedrijf	6
- aannemingsbedrijf	7

met inachtneming van het navolgende:

1. - het bestemmingsvlak aangeduid met 2 mag voor maximaal 10% worden bebouwd;
- de bestemmingsvlakken aangeduid met 1 en 3 mogen elk voor maximaal 20% worden bebouwd;
- de bestemmingsvlakken aangeduid met 4 en 6 mogen elk voor 30% worden bebouwd;
- het bestemmingsvlak aangeduid met 7 mag voor maximaal 50% worden bebouwd;
~~- het bestemmingsvlak aangeduid met 5 mag voor maximaal 70% worden bebouwd;~~
2. binnen de bestemmingsvlakken aangeduid met 2, 4 en 6, mag geen bedrijfswoning worden gebouwd en binnen elk van de overige bestemmingsvlakken mag slechts één bedrijfswoning worden gebouwd, met een maximale inhoud van 750 m³.;
3. de goothoogte van een gebouw mag maximaal 5 m. bedra-

gen en de hoogte maximaal 8 m., ~~behoudens binnen het bestemmingsvlak aangeduid met 5 alwaar de goothoogte van een bedrijfsgebouw maximaal 7,50 m. mag bedragen en de hoogte maximaal 15 m.~~

4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m. bedragen;

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

- I. Onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. wordt naast het aldaar bepaalde voorts begrepen het gebruik van de grond voor:

- opslagplaats van motorbrandstoffen, behoudens binnen een bestemmingsvlak voor zover dat nodig is in verband met de uitoefening van het aldaar gevestigde bedrijf, mits het niet betreft in drukhouders bewaarde motorbrandstoffen zijnde door samenpersing tot vloeistof verdichte gassen (L.P.G.).

- II. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond:

- als opslagterrein, voorzover het opslaan noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en de hoogte van de opslag maximaal 2,50 m. bedraagt.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

- I. Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

- a. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning;
- b. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van de in lid A. genoemde bedrijven, respektievelijk in het daarvoor aangegeven bestemmingsvlak.

- II. A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder I.b. voor de uitoefening van detailhandel, met inachtneming van het navolgende:

1. het betreft verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf en het uitsluitend betreft de verkoop van ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen;
2. vooraf wordt het advies ingewonnen van de Rijkskonsulent.

- B. In geval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn af te wijken van het hiervoor onder A.2. bedoelde advies, kan de betreffende vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 21. Verkeersdoeleinden.

- I. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor een verharde danwel onverharde weg met een funktie voor doorgaand en/of stilstaand wegverkeer en een belang zoals nader op de plankaart aangeduid.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:

- leidingen;

zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van verkeersdoeleinden, zoals kunstwerken, bewegwijzering, verlichting en ander straatmeubilair, met dien verstande dat geen motorbrandstofverkooppunten mogen worden gebouwd.

Artikel 22. Dijk.

- I. De gronden op de plankkaart aangewezen voor "Dijk" zijn bestemd voor een dijklichaam deels ten behoeve van waterkering, voor agrarisch gebruik, voor het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarde, alsmede voor zover het betreft de gronden met de aanduiding "Dijk met landschappelijke waarde" voor het behoud en/of herstel van de aanwezige landschappelijke waarden en voorzover het betreft de gronden met de aanduiding "Dijk met natuurwaarde" voor het behoud en/of herstel van de aanwezige natuurwaarden.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding :
- leidingen,
- zijn de bepalingen van die bestemming of aanduiding eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Dijk" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van het beheer van de dijk.

Lid B. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing.

Voorzover het betreft gronden met de aanduiding "Dijk met natuurwaarde" wordt onder verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 4., naast het aldaar bepaalde, voorts begrepen het gebruik van de grond:

1. voor volkstuinen;
2. voor agrarische doeleinden, behoudens als hooiland;
3. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport;
4. voor paardrijden.

Lid C. Aanlegvergunningen.

- I. Het is verboden op of in de als "Dijk" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het vergraven of ontgraven van het dijklichaam of dijktaalud;
 - b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- en voor zover het betreft gronden met de aanduiding "Dijk met landschappelijke waarde" en "Dijk met natuurwaarde":

- c. het vellen of rooien van houtopstanden;
en voor zover het betreft gronden met de aanduiding
"Dijk met natuurwaarde":
 - d. het scheuren van grasland.
- II. Het onder I. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden:
- a. welke het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - b. welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
- III. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de waarden van deze gronden welke het plan beoogt te beschermen niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- IV. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I. wordt het advies ingewonnen van de directeur en de beheersinstantie van de betrokken dijk.
- V. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder IV. bedoelde advies, kan de vergunning eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 23. Water(loop) met wallekanten.

- I. De gronden op de plankkaart aangewezen voor "Water(loop) met wallekanten" zijn bestemd voor de beheersing van de waterhuishouding en de grondwaterstand.
- II. Voor zover de gronden tevens gelegen zijn binnen de bestemming of aanduiding:
 - leidingen,

zijn de bepalingen van die bestemming eveneens van toepassing.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Water(loop) met wallekanten" bestemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de regeling van de waterhuishouding en de grondwaterstand en waterbouwkundige voorzieningen.

Artikel 24. Leidingen.

De gronden op de kaart aangewezen voor "Leidingen" zijn bestemd voor:

- transmissie van elektriciteit via een hoogspanningsleiding voorzover het betreft de gronden met de aanduiding "Hoogspanningsleiding";
- transport via ondergrondse buisleidingen voorzover het betreft de gronden met de aanduiding "Ondergrondse leiding" en "Leidingzone";
- een straalverbinding voorzover het betreft de gronden met de aanduiding "Straalpad".

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

I. In afwijking van het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) is het verboden:

- a. op de gronden met de aanduiding "Hoogspanningsleiding", "Ondergrondse leiding" en "Leidingzone" enig bouwwerk te bouwen met uitzondering van:
 - 1. de nodige hoogspanningsmasten ten behoeve van de op de plankaart aangegeven hoogspanningsleiding;
 - 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten, afsluiters en putten, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de op de plankaart aangegeven ondergrondse leidingen en leidingzone, in het laatste geval uitsluitend indien één of meer leidingen zijn aangelegd;
- b. op de gronden met de aanduiding "Straalpad" enig bouwwerk te bouwen tot een grotere hoogte boven N.A.P. dan de op de plankaart aangegeven hoogtemaat.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:

- a. I.a.: ten behoeve van het bouwen van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse tevens aangewezen bestemming, indien de belangen van de leiding zich niet hiertegen verzetten en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende leiding, ingeval van de leidingzone uitsluitend indien één of meer leidingen zijn aangelegd;
- b. I.b.: ten behoeve van het bouwen tot een grotere hoogte van uitsluitend bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse tevens aangewezen bestemming, indien de belangen van de straalverbinding zich niet hiertegen verzetten en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende straalverbinding.

Lid C. Aanlegvergunningen.

I. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestem-

ming(en) is het op of in de als "Leidingen" bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) verboden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. indien het een hoogspanningsleiding betreft:

1. het vellen of rooien van hoogopgaande beplantingen of bomen;
2. het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
3. het aanbrengen van bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur hoger dan 2,50 m.;
4. het ophogen of opslaan van materialen of goederen boven een maat van 2,50 m.;

b. indien het een ondergrondse leiding of de leidingzone betreft:

1. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
2. het ophogen, het bodemverlagen of afgraven of het verrichten van andere graafwerkzaamheden, anders dan normaal spitwerk;
3. het uitvoeren van heilwerkzaamheden of het op andere wijze drijven van voorwerpen in de grond;
4. het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
5. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.

II. Het onder I. van dit lid vervatte verbod is niet van toepassing:

- a. op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer van de aanwezige leiding(en) betreffen en voorzover het betreft het hiervoor onder b.2. en 3. bepaalde, indien dit in het kader van de tevens aangewezen bestemming tot het normale onderhoud en beheer behoort;
- b. op werken of werkzaamheden welke reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. op het vellen en/of rooien van houtgewas bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
- d. voor wat betreft het hiervoor onder b.4. en 5. bepaalde binnen de leidingzone, indien in die leidingzone nog geen leiding is aangelegd.

III. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) zijn de werken of werkzaamheden als bedoeld onder I. slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding(en), danwel de veilig-

heid van de omgeving ten opzichte van de betrokken leiding(en) niet in gevaar wordt of kan worden gebracht.

- IV. Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) kunnen Burgemeester en Wethouders niet eerder beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder I. dan nadat het advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betrokken leiding(en).

Artikel 25. Waterwinbedrijf.

De gronden op de plankkaart aangewezen voor "Waterwinbedrijf" zijn bestemd voor de uitoefening van een bedrijf dat een openbare drinkwatervoorziening ten algemene nutte verzorgt.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Op de tot "Waterwinbedrijf" bestemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een waterwinbedrijf, zoals een pompgebouw, filtergebouw, reinwaterkelder, kantoorruimte en andere voorzieningen, met inachtneming van het navolgende:

1. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen mag maximaal 2.500 m². bedragen;
2. er mag geen woning worden gebouwd;
3. de goothoogte van een gebouw mag maximaal 5 m. bedragen en de hoogte maximaal 8 m., met uitzondering van het pomp-/filtergebouw waarvan de goothoogte maximaal 10 m. mag bedragen en de hoogte maximaal 13 m.;
4. de afstand van een gebouw tot de bestemmingsgrens zal minimaal 5 m. bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m. bedragen.

Lid D. Het gebruik van de bebouwing.

Onder verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 4. wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de bouwwerken:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van een waterwinbedrijf.

Artikel 26. Waterwingebied.

De gronden op de plankaart aangewezen voor "Waterwingebied" zijn bestemd voor de grondwaterwinning in verband met de openbare drinkwatervoorziening.

Lid A. Het gebruik van de grond voor bebouwing.

Naast het bepaalde bij de tevens aangewezen bestemming(en) mogen op de tot "Waterwingebied" bestemde gronden uitsluitend ten behoeve van de drinkwaterwinning worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals o.a. pomp- en/of boorputten, tot een hoogte van maximaal 1 m.

Paragraaf IV. Overige voorschriften.

Artikel 27. Wijzigingsbevoegdheden, procedure, rechtsbescherming en verkorte procedure.

Lid A. Wijzigingsbevoegdheden.

I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch gebied" te wijzigen ten behoeve van:

- a. de vestiging van een agrarisch bedrijf door ter plaatse van de vestiging de aanduiding "Agrarisch bouwvlak" aan te geven op de plankaart;
- b. de bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw(en), geen woning en geen hulpgebouw zijnde, door ter plaatse van het gebouw de aanduiding "Agrarisch bouwvlak op afstand" aan te geven op de plankaart;

beide met inachtneming van het navolgende:

1. de vestiging betreft een nieuw- of hervestiging van een volwaardig agrarisch bedrijf;
2. indien het betreft hervestiging van een agrarisch bedrijf is deze noodzakelijk uit het oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en/of bedrijfsontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins-)bedrijf;
3. indien het betreft een "Agrarisch bouwvlak op afstand" is de bouw van het bedrijfsgebouw binnen een agrarisch bouwvlak - ook na eventuele vergroting daarvan - niet mogelijk vanwege agrarische bedrijfsomstandigheden, danwel - naar in voldoende mate vaststaat - niet mogelijk op grond van milieuhygiënische overwegingen;
4. indien het betreft de bouw van een bedrijfsgebouw binnen de gebiedsaanduiding A(pr) is het bedrijfsgebouw ter plaatse noodzakelijk uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins-)bedrijf;
5. indien het betreft de vestiging van een bedrijf of bouw van een bedrijfsgebouw binnen de gebiedsaanduidingen A(lo) en A(lk), heeft de vestiging of bouw betrekking op een agrarisch bedrijf dat geheel of overwegend is gebonden aan het produktievermogen van de grond;
6. indien het betreft de vestiging van een agrarisch bedrijf binnen de gebiedsaanduidingen A(lo), A(lk) en A(kr) vindt ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de vestiging een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vestiging ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en

anderzijds de mate waarin de waarden en funkties van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen door de vestiging worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering, de plaatskeuze van vestiging en de omvang en vorm van het agrarisch bouwvlak;

7. indien het betreft de bouw van een bedrijfsgebouw binnen de gebiedsaanduidingen A(lo), A(lk), en A(kr) vindt ter beoordeling van de toelaatbaarheid van het bedrijfsgebouw een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin het bedrijfsgebouw ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, gelet op de continuïteit van het (gezins-)bedrijf en anderzijds de mate waarin de waarden en funkties van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen door de bouw en exploitatie van het bedrijfsgebouw worden geschaad mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering en op de plaatskeuze, omvang en vorm van het agrarisch bouwvlak op afstand;
8. er mag geen vestiging van een agrarisch bedrijf of bouw van een agrarisch bedrijfsgebouw plaatsvinden binnen de gebiedsaanduidingen A(lo+h), A(lk+h), A(na), A(nr) en A(zb);
9. de vestiging van een agrarisch bedrijf vindt plaats op een afstand van minimaal 150 m. ten opzichte van enig ander agrarisch bouwvlak alsmede op een afstand van maximaal 150 m. ten opzichte van de grens van de bestemming "Verkeersdoeleinden", voor zover deze bestemming een verharde weg betreft.
Van deze minimale en maximale afstandsmaat kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen mits dit geen overwegende bezwaren van landschapelijke en/of milieuhygiënische aard oproept;
10. het oppervlak van een bouwvlak bedraagt ten hoogste 1 ha. met een minimumbreedte van 60 m. gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
11. het oppervlak van een bouwvlak op afstand bedraagt tezamen met dat van het tot hetzelfde bedrijf behorende bouwvlak ten hoogste 1,5 ha. danwel voorzover binnen het bouwvlak een glastuinbouwbedrijf is gelegen ten hoogste 2 ha.;
12. op de binnen het bouwvlak gelegen gronden zijn de voorschriften, gegeven in artikel 5. met betrekking tot het agrarisch bouwvlak, overeenkomstig van toepassing met die restrictie dat binnen de aanduiding "Agrarisch bouwvlak op afstand" geen woning mag worden gebouwd;
13. a. vooraf wordt terzake het bepaalde onder 1., 2., 3. en 4. het advies ingewonnen van de advieskommissie, alsmede
b. terzake het bepaalde onder 6. en 7. het advies

van de direktEUR, indien de wijziging plaatsvindt binnen de gebiedsaanduidingen A(lo) en A(lk) en van de inspekteur indien de wijziging plaatsvindt binnen de gebiedsaanduiding A(kr);

c. een vergroting, vormverandering of verwijdering van een bouwvlak met inachtneming van het navolgende:

1. de vergroting is noodzakelijk in verband met voorgenomen uitbreiding van het binnen het betreffende bouwvlak gelegen agrarisch bedrijf;
2. ingeval van verwijdering is het agrarisch bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering onttrokken vanwege het ontbreken van een aanvaardbare continuïteit van het agrarisch bedrijf en is of wordt tot amovering van de bedrijfsgebouwen overgegaan;
3. indien het betreft de vergroting of vormverandering van een bouwvlak binnen de gebiedsaanduidingen A(lo), A(lo + h), A(lk), A(kr) en A(zb), vindt ter beoordeling van de toelaatbaarheid een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de vergroting of vormverandering ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, mede gelet op de continuïteit van het (gezins-)bedrijf en anderzijds de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de vergroting of vormverandering worden geschaad, mede gelet op de aard van de agrarische bedrijfsvoering, de ligging van het bedrijf en de mate en wijze van vergroting of vormverandering van het agrarisch bouwvlak;
4. a. het oppervlak van een bouwvlak bedraagt na vergroting ten hoogste 1,5 ha., danwel voorzover binnen het bouwvlak een glastuinbouwbedrijf is gelegen ten hoogste 2 ha., en
b. indien het glastuinbouwbedrijf is gelegen binnen de gebiedsaanduiding A(gl) mag het betreffende bouwvlak onbeperkt worden vergroot, mits iedere uitbreiding wordt gerealiseerd in duidelijk ruimtelijke samenhang met en in aansluiting op de reeds aanwezige bebouwing;
5. ingeval van verandering wordt het bestaande oppervlak na verandering niet groter en de breedte van het bouwvlak gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd, niet kleiner dan 60 m., tenzij de breedte voor de vormverandering minder dan 60 m. bedraagt, in welk geval de breedte niet mag worden verkleind;
6. vooraf wordt terzake het bepaalde onder 3. en wel uitsluitend ingeval van vergroting binnen de gebiedsaanduiding A(lo), A(lo + h) en A(lk) het advies ingewonnen van de direktEUR;

d. de bouw van een torensilo en/of een windturbine hoger dan 15 m. binnen een agrarisch bouwvlak, met inachtneming van het navolgende:

1. ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de torensilo en/of windturbine vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden enerzijds de mate waarin de torensilo of windturbine ter plaatse noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling van het agrarisch bedrijf, mede gelet op de continuïteit van het (gezins-)bedrijf en anderzijds de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen, door de bouw en de exploitatie van de torensilo en/of windturbine worden geschaad gelet op het effect dat daarvan in het algemeen op het landschap uitgaat;
2. de hoogte van een torensilo bedraagt maximaal 25 m. en van een windturbine maximaal 30 m.;
3. vooraf wordt terzake het bepaalde onder 1. het advies ingewonnen van de directeur;

e. de vestiging van een volwaardige paardenhouderij, paardenfokkerij, pelsdierhouderij, konijnenfokkerij en viskwekerij door ter plaatse van de vestiging de betreffende bestemming aan te geven op de plankaart, met inachtneming van het navolgende:

1. de vestiging mag uitsluitend plaatsvinden binnen de gebiedsaanduiding A(pr);
2. de vestiging buiten een op de plankaart aangegeven bouwvlak vindt plaats binnen een zone van 150 m. gemeten uit de grens van de bestemming "Verkeersdoeleinden" voor zover deze bestemming een verharde weg betreft;
3. het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 1 ha. met een minimumbreedte van 60 m. gemeten evenwijdig met de as van de weg waaraan wordt gebouwd;
4. vooraf wordt het advies ingewonnen van de advieskommissie;
5. voor het overige zijn de voorschriften gegeven in artikel 5. met betrekking tot bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning binnen een agrarisch bouwvlak overeenkomstig van toepassing;

~~f. de vestiging van een agrarisch loonbedrijf door ter plaatse van de vestiging de betreffende bestemming aan te geven op de plankaart met inachtneming van het navolgende:~~

- ~~1. de vestiging mag slechts plaatsvinden:
binnen de enkele gebiedsaanduiding A(kr), en~~

- ~~- binnen de gebiedsaanduiding A(pr) uitsluitend binnen een op de plankaart aangegeven agrarisch bouwvlak;~~
- ~~2. de vestiging buiten een op de plankaart aangegeven agrarisch bouwvlak vindt plaats binnen een zone van 150 m. gemeten uit de grens van de bestemming "Verkeersdoeleinden" voor zover deze bestemming een verharde weg betreft;~~
 - ~~3. het oppervlak van het bestemmingsvlak mag maximaal 1 ha. bedragen;~~
 - ~~4. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Agrarisch loonbedrijf" overeenkomstig van toepassing;~~

g. het geheel of gedeeltelijk wijzigen van een agrarisch bouwvlak, voor zover niet gelegen aan de Voordijk en niet grenzend aan de bestemming "Woondoeleinden C.", in de bestemming "Woondoeleinden A." ten behoeve van de gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van de daarin gelegen agrarische bedrijfswoning(en) en eventueel bedrijfsgedeelten, voor woondoeleinden die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, met inachtneming van het navolgende:

1. de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het agrarische bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering is onttrokken vanwege het ontbreken van een aanvaardbare continuïteit van het agrarische bedrijf;
2. gelet de ligging van de te wijzigen agrarische bedrijfsvoering ten opzichte van de omringende agrarische bebouwing behoeft geen vrees te bestaan voor het ontstaan van ernstige hinder over en weer of voor verzwaring hiervan;
3. de wijziging is uitsluitend van toepassing op de agrarische bedrijfswoning, eventueel met de daarbij gebouwde bedrijfsgebouwen en het bijbehorend omliggend erf; daarbuiten wordt het bouwvlak verwijderd;
4. het aantal woningen wordt niet vermeerderd behoudens een woningsplitsing in ten hoogste 2 woningen uitsluitend indien:
 - a. woningsplitsing de enige redelijke mogelijkheid is tot handhaving van een karakteristiek object, of
 - b. de betreffende agrarische bedrijfswoning gelegen is in een reeds bestaande woningskluster of lintbebouwing;
5. het oppervlak van de bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen wordt niet vergroot;
6. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Woondoeleinden A." overeenkomstig van toepassing;

h. het wijzigen van een agrarisch bouwvlak, voor zover

gelegen aan de Voordijk en grenzend aan de bestemming "Woondoeleinden C." in de bestemming "Woondoeleinden C.", ten behoeve van een gebruik voor woondoeleinden die geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, met inachtneming van het navolgende:

1. de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het agrarisch bedrijf binnen het betreffende bouwvlak blijvend aan de agrarische bedrijfsvoering is onttrokken vanwege het ontbreken van een aanvaardbaar continuïteit van het agrarische bedrijf;
2. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Woondoeleinden C." overeenkomstig van toepassing;

~~i. de uitbreiding van het sportkompleks gelegen aan de Nieuwkuijkseweg door ter plaatse de bestemming "Sportdoeleinden" aan te geven, met inachtneming van het navolgende:~~

- ~~1. de wijziging mag uitsluitend betreffen de als zodanig met de gebiedsaanduiding A(10) op de plankaart aangegeven gronden;~~
- ~~2. de uitbreiding betreft een voorziening voor nog nader aan te geven sport(en);~~
- ~~3. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Sportdoeleinden" overeenkomstig van toepassing;~~

j. een geringe verbreding van de bestemming "Verkeersdoeleinden" ten behoeve van de aanleg van eenzijdige of tweezijdige, vrijliggende of aanliggende fietspaden.

II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen "Woondoeleinden A.", "Hondenkennel", "Agrarisch loonbedrijf" en "Bedrijfsdoeleinden" geheel danwel gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming "Agrarisch gebied" met nadere gebiedsaanduiding, met inachtneming van het navolgende:

- a. de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het bestaande gebruik van de grond en/of gebouwen feitelijk wordt beëindigd;
- b. als nadere gebiedsaanduiding wordt aangewezen de aan het te wijzigen bestemmingsvlak grenzende gebiedsaanduiding;
- c. voor het overige zijn de bepalingen van de bestemming "Agrarisch gebied" overeenkomstig van toepassing.

III. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" te wijzigen voor wat betreft de in artikel 20. genoemde en toegelaten bedrijven ten behoeve van een andere bedrijfstype, met inachtneming van het navolgende:

- a. de nieuwe bedrijfsvorm betreft uitsluitend de uitoefening van een bedrijf van overwegend lokale aard op het gebied van de nijverheid, dienstverlening en/of handel, geen detailhandel zijnde en geen A-inrichting zijnde;
- b. de nieuwe bedrijfsvorm betreft een bedrijf dat qua hinder, waaronder mede begrepen verkeersaantrekkende en milieubelasting, en qua verschijningsvorm hooguit gelijk te stellen is aan het thans voor dat bestemmingsvlak genoemde bedrijf;
- c. als gevolg van de wijziging worden de waarden en functies van de nabijgelegen gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig aangast;
- d. vooraf wordt het advies ingewonnen van de inspekteur.

IV. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemmingen, omschreven in Paragraaf III., met uitzondering van de in artikel 6., 7. en 8. genoemde bestemmingen, te wijzigen in de bestemming "Nutsvoorzieningen" ten behoeve van de bouw van gebouwen, geen woning zijnde, voor openbare nutsvoorzieningen, met inachtneming van het navolgende:

- a. binnen elk bestemmingsvlak mag slechts één gebouw worden gebouwd;
- b. het oppervlak van een gebouw bedraagt maximaal 75 m².

Lid B. Procedure en rechtsbescherming.

1. Een aanvraag tot wijziging dient te geschieden in de vorm van een situatieschets (minimaal schaal 1:5.000) met ingetekend de gevraagde nieuwe bestemming, het bouwvlak danwel de nieuwe situatie; de aanvraag kan vergezeld gaan van een bouwaanvraag.
2. Na indiening van een aanvraag als bedoeld onder 1. horen Burgemeester en Wethouders onverwijld de betreffende instantie(s) als bedoeld in de betreffende wijzigingsbevoegdheid omtrent de daar gegeven criteria.
3. Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent een aanvraag tot wijziging binnen twee maanden na ontvangst ervan, tenzij uitstel nodig is in verband met een gecoördineerde besluitvorming omtrent bouwvergunning en milieuhygiënische vergunningen, danwel in verband met het horen van instanties als bedoeld onder 2.
4. Het ontwerpbesluit waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in deze voorschriften met betrekking tot de wijzigingsbevoegdheid, ligt gedurende 14 dagen ter gemeentesekretarie ter inzage, waarbij belanghebbenden gedurende dezelfde tijd gelegenheid krijgen om schriftelijk bezwaren in te dienen bij Burgemeester en Wethouders.

5. De Burgemeester maakt de nederlegging tevoren opde gebruikelijke wijze bekend, zo mogelijk ook door aanplakking ter plaatse van de aanvraag.
6. Indien tegen het ontwerpbesluit bezwaren zijn ingediend wordt het besluit met redenen omkleed.
7. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
8. Burgemeester en Wethouders zullen de wijziging niet weigeren dan nadat de Raad/Raadscommissie is gehoord.
9. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
10. Burgemeester en Wethouders zenden onverwijld een afschrift van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Lid C. Verkorte procedure.

Indien geen bezwaarschriften zoals bedoeld in lid B. onder 4. zijn ingediend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, uitsluitend voor de wijziging bedoeld in lid A. onder I.c. voorzover het betreft de vergroting of vormverandering van een bouwvlak ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf binnen de gebiedsaanduiding A(gl), de in lid B. genoemde procedure te beëindigen en met inachtneming van hetgeen in lid A. onder I.c. is bepaald te volstaan met het verlenen van vrijstelling, met dien verstande dat van de nieuwe situatie een registratie plaatsvindt in de vorm van een bij het plan te voegen bijlage.

Artikel 28. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:
- a. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen alsmede de vorm van de bouwvlakken, voorzover dat noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijken de werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 m. bedraagt;
 - c. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd; op het in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentage is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
 - d. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, kapellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m². hebben;
 - e. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m.
- II. a. Burgemeester en Wethouders kunnen bij het verlenen van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de onder I. sub e. bedoelde antennes, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- b. De onder I. genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 29. Overgangsbepaling.

Lid A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.

I. Bouwwerken, welke

- hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan,
- hetzij kunnen worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning,

en die afwijken van dit plan, mogen op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
- b. uitsluitend na kalamiteiten geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit zal zijn ingediend.

II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder A. voor het uitbreiden van de onder A. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Lid B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen, en het gebruik van de bebouwing.

1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgeschreven gebruik mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest mag dit strijdige gebruik niet worden hervat.
3. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
4. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is niet toegestaan, indien door

die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit wordt vergroot.

Artikel 30. Strafbaarheidsbepaling.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf II. artikel 4. sub 1.,
- Paragraaf III. artikel 5. lid C. sub I.;
artikel 6. lid C. sub I.;
artikel 7. lid C. sub I.;
artikel 8. lid C. sub I.;
artikel 22. lid C. sub I.;
artikel 24. lid C. sub I. en
- Paragraaf IV. artikel 29. lid B. sub 4.

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 31. Titel.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:

bestemmingsplan "Buitengebied".

Bijlage 1. Afstandsgrafiek.

Afstandsgrafiek (zoals deze is opgenomen in de brochure "Veehouderij en Hinderwet", uitgave 1976, bladzijde 3. paragraaf 38.).

Bij het onderzoek, of al dan niet een hinderwetvergunning kan worden verleend, zal worden beoordeeld of door de inrichting gevaar, schade of hinder van ernstige aard zal worden veroorzaakt. Bij de intensieve veehouderij zal dit onderzoek zich voornamelijk toespitsen op hinder (van ernstige aard) voor de omgeving.

Uiteraard speelt bij de beoordeling de soort en het aantal dieren een belangrijke rol. Als basis voor de beoordeling van de mogelijke hinder is het mestvarken gekozen. De onderstaande omrekeningstabel wordt gebruikt:

1 mestvarkenseenheid:	1	mestvarken
	1	mestkalf
	1,5	fokzeug
	15	legkippen met natte mestopslag
	30	legkippen met droge mestopslag (*)
	100	mestkuikens.

Bij meerdere diersoorten op het bedrijf dient door optelling het totaal aantal mestvarkenseenheden te worden verkregen. Bij uitbreidingen dient het aantal eenheden van de bestaande inrichting bij die van de voorgenomen uitbreiding te worden opgeteld.

Naast de produktie van de stank veroorzakende componenten dient de mate van hinder voor omwonenden, die aanvaardbaar wordt geacht, te worden uitgedrukt. Deze hindergrens is een subjectieve aangelegenheid die niet objectief is vast te stellen. Op basis van een gemiddelde ervaringssituatie is gekozen voor een praktische indeling in vier categorieën voor omwonenden, waarvoor het aanvaardbaarheidsnivo duidelijk verschillend is. De omschrijving van de vier categorieën is hieronder weergegeven.

Kategorie I. : in de direkte omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

- a. de bebouwde kom;
- b. stankgevoelige objecten (ziekenhuis, sanatorium, internaat etc.);
- c. objecten voor verblijfsrecreatie (bungalowpark, camping etc.).

Kategorie II. : in de direkte omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

- a. niet-agrarische bebouwing, gekonsentreerd in lintbebouwing buiten de bebouwde kom, langs wegen, vaarten, dijken e.d.;

(*) met uitzondering van deep-pit-stallen.

- b. meerdere verspreid liggende niet-agrarische bebouwingen die aan het desbetreffende buitengebied een bepaalde woonfunctie verlenen;
- c. objecten voor dagrecreatie (zwembaden, speeltuinen etc.).

Kategorie III.: in de direkte omgeving van het bedrijf is gelegen:
een enkele niet-agrarische bebouwing in het buitengebied.

Kategorie IV. : in de direkte omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:
andere agrarische bedrijven.

Om te komen tot de juiste bepaling van de soort omgeving, waarin de inrichting is gelegen, dient van "buiten" naar "binnen" te worden gewerkt. Ongeacht de ligging van het bedrijf wordt in eerste instantie de minimumafstand van categorie I. toegepast. Indien in de nu afgebakende omgeving geen "bebouwing" voorkomt als weergegeven in categorie I. wordt de minimumafstand van categorie II. toegepast en wordt deze procedure herhaald.

