

Behoort bij het besluit van het
College van Heusden van

2 februari 2016

Mij bekend, manager Cluster
Ruimtevrijmaking en vergunningen



GRASVELD
CIVIELE TECHNIEK

NOTITIE GRONDBEWERKING

Project:
Achterweg te Herpt

Opsteller en datum:
Paul Verbakel, 25-08-2015

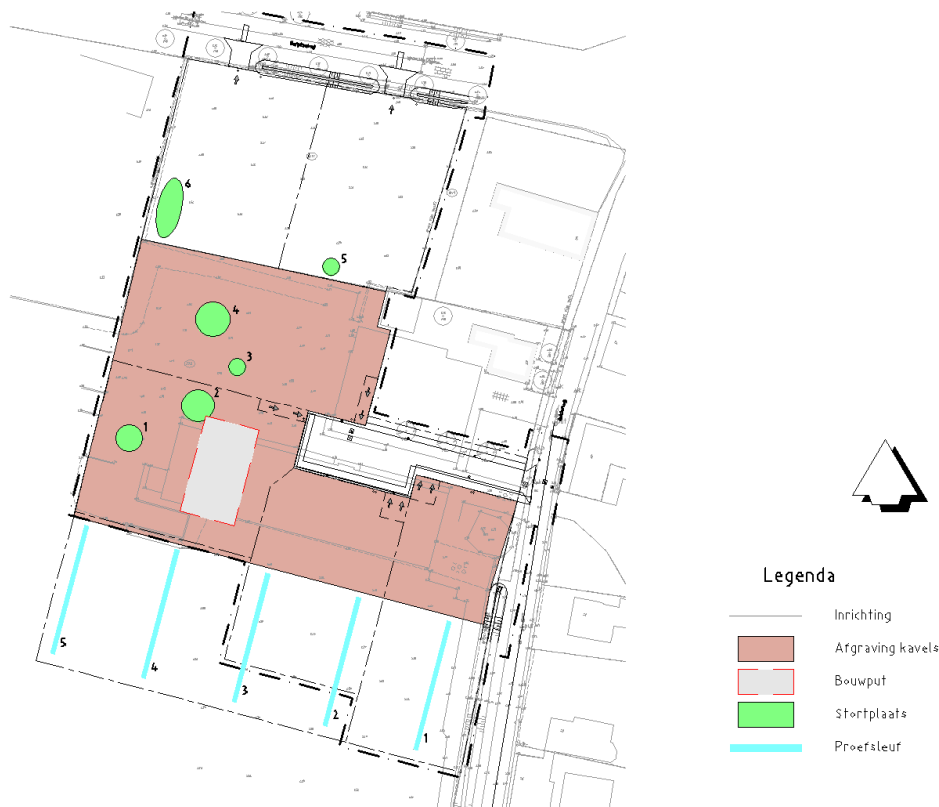
Kenmerk:
G83/004/2015/0825N01

1. Inleiding

Op de ontwikkeling locatie Achterweg te Herpt van Ruimte voor Ruimte is vastgesteld dat op de kavels een grote hoeveelheid bodemvreemde materialen aanwezig zijn, hoofdzakelijk puin. Op basis van deze constatering heeft Ruimte voor Ruimte besloten de grond van de kavels te zeven tot een fractie van 40 mm. De eigenaren van kavel 2 en 3 hebben toestemming verleend om deze werkzaamheden uit te voeren. Kavels 1 en 4 zijn in eigendom van Ruimte voor Ruimte.

2. Werkzaamheden

G.M. Damsteegt B.V. heeft namens Ruimte voor Ruimte opdracht gekregen om de grond tot een fractie van 40 millimeter te zeven. De werkzaamheden zijn uitgevoerd van 7 augustus tot en met 12 augustus 2015. Door middel van proefsleuven is in overleg met de directie is globaal in beeld gebracht waar zich de bodemvreemde materialen bevonden. Bij het dagelijks toezicht is hierin gestuurd om zoveel mogelijk bodemvreemde materialen te verwijderen. Afbeelding 01 is een weergave van hetgeen is geconstateerd c.q. uitgevoerd.



Afbeelding 01: Weergave werkzaamheden

3. Bevindingen

Proefsleuven

Op basis van afbeelding 01 zijn de bevindingen middels foto's in beeld gebracht. Onderstaande fotoreeksen 01 t/m 05 hebben betrekking op de gemaakte proefsleuven. Bij alle proefsleuven is geconstateerd dat deze vrij zijn van bodemvreemde materialen tot circa 30 meter vanaf het weiland. Vanaf 30 meter is geconstateerd dat de hoeveelheid bodemvreemde materialen niet acceptabel is. Vanaf dit punt is er besloten de kavels af te graven



Fotoreeks 01 – Proefsleuf 01



Fotoreeks 02 – Proefsleuf 02





Fotoreeks 03 – Proefsleuf 03



Fotoreeks 04 – Proefsleuf 04



Fotoreeks 05 – Proefsleuf 05



Stortplaatsen

Tijdens de werkzaamheden zijn op een zestal locaties stortplaatsen gevonden. Deze stortplaatsen met bodemvreemde materialen zijn in zijn geheel verwijderd.



Fotoreeks 06 – Stortplaats 01



Fotoreeks 07 – Stortplaats 02



Fotoreeks 08 – Stortplaats 03



Fotoreeks 09 – Stortplaats 04



Fotoreeks 10 – Stortplaats 05 (kavel in eigendom van Fam. Pullens)





Fotoreeks 11 – Stortplaats 06 (kavel in eigendom van Fam. Pullens)

Afgraving percelen

Op basis van waarneming is de bovenlaag van de kavels geheel of gedeelte afgegraven conform afbeelding 01. De ontgravingdiepte is per locatie aangepast op basis van de bevindingen. Gemiddeld kan worden gesteld dat een ontgravingdiepte van 0,50 meter is aangehouden. In de onderstaande foto reeksen zijn de werkzaamheden per kavel in beeld gebracht.



Fotoreeks 12 – Kavel 01



Fotoreeks 13 – Kavel 02



Fotoreeks 14 – Kavel 03



Fotoreeks 15 – Kavel 04

4. Afwerking

Na het zeven van de grond is het vrijkomende bodemvreemd materiaal (hoofdzakelijk puin) in depot gezet. Op moment van schrijven is niet duidelijk wat er met deze puin gebeurt. De kavels zijn aangevuld met schone grond (tot fractie 40 mm) en afgewerkt op het bestaande maaiveldniveau. Het tekort aan grond is geroofd van kavel 01, deze zal zodra er optie tot koop is door Ruimte voor Ruimte worden aangevuld. Met de eigenaar van kavel 03 is afgesproken dat de vrijgekomen grond bij aanleg bouwput geheel wordt gezeefd. Eenzelfde hoeveelheid aan vrijgekomen materiaal is als schone grond verwerkt in depot op de kavel. De reeds aanwezige bouwput is niet geroerd en de randen zijn afgewerkt. In onderstaande fotoreeks is het eindresultaat in beeld gebracht inclusief de gebruikte zeefinstallatie.



Fotoreeks 16 – Vrijgekomen bodemvreemde materialen



Fotoreeks 17 – Afwerking kavel (1 tot en met 4)



Fotoreeks 18 – Bouwput kavel 3 en gronddepot op kavels 3



Fotoreeks 19 – Trommelzeefmachine