

landschapsplan

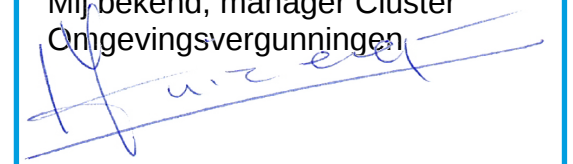
HET WIELBLOK, HERPT

30 september 2015

Behoort bij het besluit van het
College van Heusden van

2 februari 2016

Mij bekend, manager Cluster
Omgevingsvergunningen



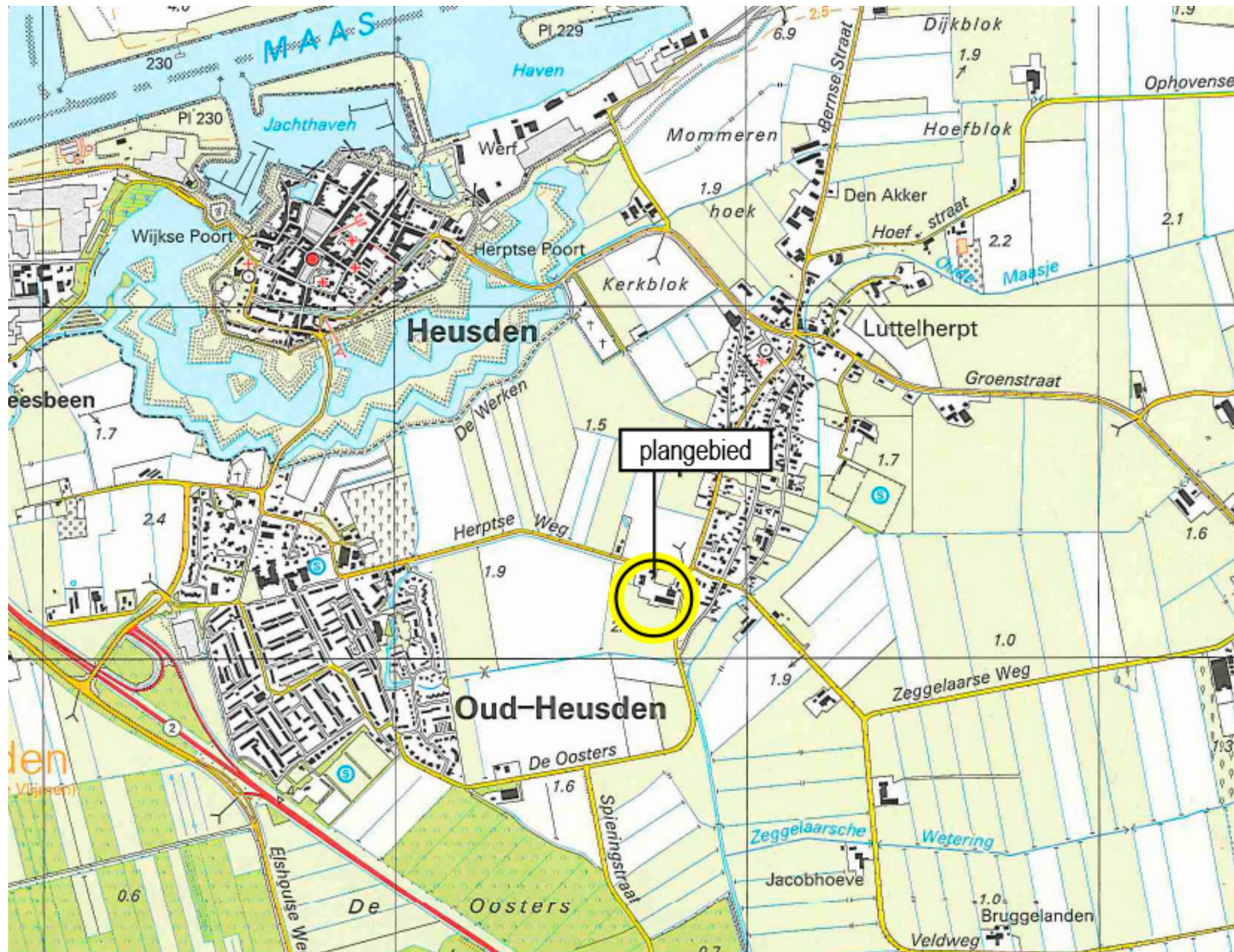
landschapsplan

HET WIELBLOK, HERPT

30 september 2015

opdrachtgever	De heer S. van Delft
documentstatus	concept
documentversie	2
datum	30 september 2015
projectnummer	05814024A
auteur	M. van Spaandonk
contact	073 623 1313 bureauverkuylen.nl

TOPOGRAFISCHE SITUATIE HEDEN

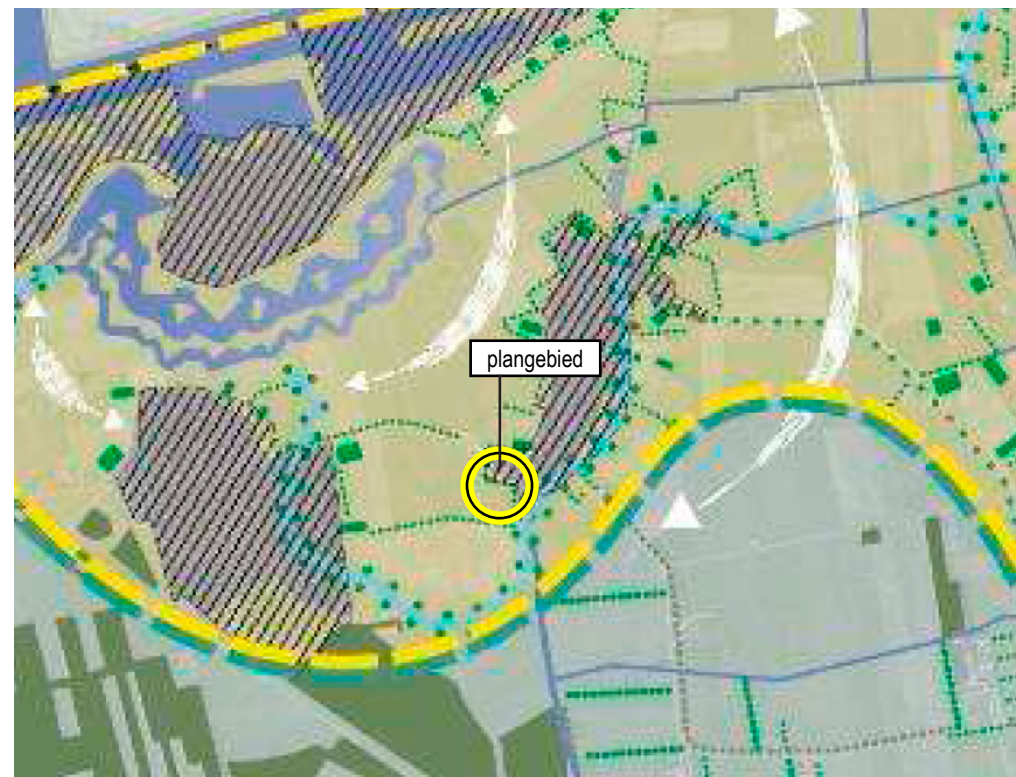


LANDSCHAPSANALYSE

LANDSCHAPSSTRUCTUUR

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Herpt en vormt onderdeel van een nieuw te ontwikkelen woongebied aan de Achterweg. Als men Herpt vanuit het open landschap in het zuiden benadert is er een afwisselend beeld van de daken en beplanting bestaande uit bomen, singels en hagen. Het woongebied is opgezet als een ensemble dat refereert aan een boerenerf, met compacte bebouwing met variaties in volume, beperkte voortuinen, samenhang in materialisering en doorzichten naar het omringende landschap.

Het omringende landschap betreft het oeverwallenlandschap dat wordt bepaald door de voormalige en huidige loop van de Maas. Door de vruchtbare gronden (riviervlei) wordt het landschap van oudsher gekenmerkt door rijke fruitgaarden, tuinbouw en akkerbouw. Daarnaast is sprake van een relatieve openheid en hoogteverschillen in het microreliëf. Plaatselijk zijn kleinschalige en onregelmatige verkavelingspatronen, gebaseerd op de kronkelende loop van het 'Oude Maasje'. Deze oude rivierarm heeft langs de oost- en zuidzijde van Herpt in de nabijheid van het plangebied gelopen en is nog aanwezig als smalle waterloop.



UITSNEDE ONTWIKKELINGSVISIE BUITENGEBIED HEUSDEN

UITGANGSPUNTEN

UITGANGSPUNTEN

De gemeente gaat in de Ontwikkelingsvisie Buitengebied Heusden uit van de volgende relevante ontwerprichtlijnen voor dit landschapstype:

1. Bij voorkeur toepassen van fruit- en boomgaarden en moes- en boerentuinen en solitaire bomen.
2. Landschappelijke inpassing door de zijdelingse perceelgrenzen te voorzien van hagen/heggen of houtwallen en kleinschalige bospercelen op achterliggende kavels.
3. Waar mogelijk kansen benutten om de oude loop van het Oude Maasje meer herkenbaarheid te geven door solitaire bomen/boomgroepjes op de kavelgrenzen langs de (voormalige) waterloop te plaatsen.
4. Toe te passen boomsoorten: notenbomen, fruitbomen, linden, essen, paardenkastanjes en sleedoornhagen (als dominante soorten).

Voor het landschapsplan voor onderhavig perceel in Het Wielblok in Herpt is bovendien het volgende uitgangspunt benoemd:

1. Vanuit de woning en tuin dient een transparant zicht op het open landschap aan de zuidzijde van het perceel te zijn.

LANDSCHAPSPLAN

Het perceel rondom de nieuwe woning wordt als tuin geheel ingericht met bomen, struiken, hagen en vaste planten zodat een groen beeld ontstaat. In dit landschapsplan zijn de beplantingselementen aan de randen opgenomen, omdat deze elementen het beeld vanuit het open agrarische landschap bepalen.

Op de zijdelingse perceelgrenzen wordt een hoge haag (beuk) geplant. Deze zorgt voor privacy en afscherming van de buurpercelen. Op de zuidelijke perceelgrens wordt een transparante en geleidelijke overgang naar het buitengebied gerealiseerd, door enkele knotwilgen in een los verband te planten in een mengsel van wilde bloemen. De wilg is een veelvoorkomende soort in het rivierenlandschap en refereert aan het natte stroomgebied van het Oude Maasje. De knotbomen in het bloemenmengsel doorbreken de massa van de bebouwing zonder het zicht vanuit de woning en tuin te ontnemen.

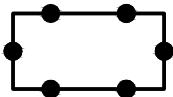
BEPLANTINGSLIJST

naam (wetensch.)	naam (Nederlands)	aantal tot.	aantal per vak		maat	kwaliteit
			1	2		
bomen						
Salix alba	schietwilg	7	0	7	14-16	
Totaal bomen		7	0	7		
hagen						
Fagus sylvatica	beuk	875	875	0	125/150	kluit
Totaal hagen		875	875	0		
bloemenmengsels						
wildbloemenmengsel		125 m²	0	125 m²		
Totaal bloemenmengsels		125 m²	0	125 m²		

N.B. andere gelijkwaardige plantsoorten in dezelfde maat zijn ook toegestaan

TOELICHTING PER VAK

vak:	1
	beplantingstype: tweepolige beukenhaag
	lengte: 125 m
	plantverband: 7 stuks per m1
	menging: Individueel
functie:	aantal stuks: 875 stuks haagplantsoen
	Landschappelijke afscherming van bebouwingsmassa t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap.
	eindbeeld: Een gesloten haag boven ooghoogte.
	beheer: Minimaal eenmaal per jaar snoeien in juni.
	uitgroeihogte: Haag tussen 1,5 en 2 m hoog.
vak:	2
	beplantingstype: knotwilgen in wildbloemenmengsel
	oppervlakte: 125 m²
	menging: Individueel
	aantal stuks: 7 stuks wilgen
functie:	
	Landschappelijke afscherming van bebouwingsmassa t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap.
	eindbeeld: Een los verband van wilgen die regelmatig geknot worden, in een bloemrijk grasland.
	beheer: Wilgen eens in de vier jaar knotten tussen 15 nov. en 15 mrt. Bloemenmengsel tweemaal per jaar maaien (in juni en eind oktober) tot op 10 cm hoogte.
	uitgroeihogte: Stam wilg circa 2 m hoog, ongeknotte wilg circa 6 m hoog. Bloemenmengsel 30-90 cm hoog.



plangebied

BEBOUWING



nieuwe woonbebouwing

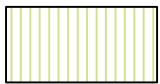
GROEN



beplantingsvak



bestaande tuinen / erven
met groene inrichting



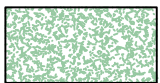
nieuwe tuinen / erven
met groene inrichting



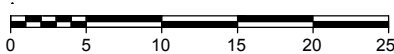
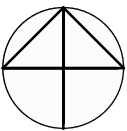
nieuwe haag



nieuwe boom



nieuw wildbloemenmengsel



Gemeente Heusden

projectnaam

Herziening Het Wielblok, Herpt

onderdeel

Beplantingsplan

projectnummer 05814024A

V01 28-08-2015

schaal 1:500

projectleider RJV

V02 30-09-2015

formaat A3

tekenaar MvS

blad 11

bestandsnaam V02 150930 05808006A KRT11 landschapsplan.dwg



BUREAUVERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL



DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTKADE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH

073 623 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL

BUREAUVERKUYLEN.NL

