

Waardevermeerdering					
Agrarisch onbebouwd naar Tuin	1.429	m ²	€ 23,50	€ 33.581,50	
percentage bijdrage				20%	
benodigde investering				€ 6.716,30	

Tegenprestatie					
onderdeel	aantal	eenheid	tarief	waarde	opmerking
grondverbetering	1	stuks	€ 1.250,00	€ 1.250,00	
<i>Aanleg</i>					
beukenhaag (vak 1)	875	stuks	€ 4,00	€ 3.500,00	
knotwilgen (vak 2)	7	stuks	€ 10,88	€ 76,16	
wildbloemenmengsel (vak 2)	125	m ²	€ 0,16	€ 20,31	
<i>Beheer over 10 jaar</i>					
beukenhaag (vak 1)	125	m	€ 1,17	€ 1.462,50	
knotwilgen (vak 2)	7	stuks	€ 2,68	€ 187,60	
wildbloemenmengsel (vak 2)	125	m ²	€ 0,08	€ 105,25	
<i>Plankosten</i>					
landschapsplan	1	stuks	€ 750	€ 750,00	
totaal				€ 7.351,82	

Saldo

-€ 635,52

Uitgangspunten berekening:

- De gemeente Heusden heeft geen eigen beleid vastgesteld inzake de provinciale regeling voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor het bepalen van de grondwaarden is daarom gebruik gemaakt van de door de gemeenteraad van Boekel vastgestelde beleidsnota 'Vitaal Buitengebied Boekel'. In deze nota zijn voor verschillende ondergronden en objecten (grond)waarden vastgesteld.
- de waarde van de 'agrarische grond' bedraagt 6,50 euro/m² volgens regeling gemeente Boekel;
- de waarde van 'tuin' bedraagt 30 euro/m² volgens regeling gemeente Boekel;
- de grondwaardevermeerdering van agrarisch naar tuin bedraagt dus $30 - 6,50 = 23,50$ euro/m²

Behoort bij het besluit van het
College van Heusden van

2 februari 2016

Mij bekend, manager Cluster
Omgevingsvergunningen