

Notitie

Contactpersoon Frank Druijff

Datum 21 januari 2016

Kenmerk N002-1235320FDD-agv-V01-NL

Cultuurhistorische onderbouwing, Vliedberg 2 te Vlijmen

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.6.1) wordt bepaald dat het aspect cultuurhistorie verplicht meegewogen moet worden bij het opstellen van een bestemmingsplan dan wel ruimtelijke onderbouwing. Ten behoeve de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van het nieuwe bedrijfsverzamelgebouw aan de Vliedberg 2 te Vlijmen, is hiertoe de cultuurhistorische kwaliteit van de projectlocatie geïnventariseerd. Hiertoe zijn de volgende documenten geraadpleegd:

- Adviesbureau Het Groene Woud, 2012; Cultuurhistorische waardenkaart Gemeente Heusden
- Gemeente Heusden, 2013; Beheersverordening bedrijventerreinen
- Gemeente Heusden, 2010; Voorontwerp bestemmingsplan Het Hoog, Vliedberg, Nieuwkuijk en Steenfabriek
- Gemeente Heusden, 2012; Eenheid in verscheidenheid, Achtergronddocument Erfgoednota gemeente Heusden
- Hendrikx, J.A. 2012; Cultuurhistoriekaart Heusden, achtergronddocument bij de cultuurhistorische waardenkaart Heusden
- Monumentenregister gemeente Vlijmen via <https://www.heusden.nl>

Uit de inventarisatie blijkt dat het voornemen niet leidt tot effecten op de cultuurhistorie. In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen objecten met een monumentale status gelegen. De 'redelijk hoge waarde' van de Vliedbergweg (als historisch geografisch lijnelement) wordt niet aangetast als gevolg van de bouw van het bedrijfsverzamelgebouw. Ook de bouwhistorische waarde van de woonhuizen aan de Deken van Baarstraat 24 en 26 ondervindt geen effect als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling. In onderstaande uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart Heusden is de planlocatie, t.o.v. de Vliedbergweg en objecten aan de Deken van Baarstraat, weergegeven. Het aspect cultuurhistorie leidt daarmee niet tot belemmering voor het realiseren van de nieuwbouw aan de Vliedbergweg 2.



