

Omgevingsvergunning

Het college van Heusden ontving op 24 februari 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning van VMC Onsenoort BV voor het bouwen van een bedrijfspand (kantoor, een magazijn en een productiehal bestaande uit diverse afdelingen) op het perceel kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie N, nummers 693, 694 en 695 gedeeltelijk, plaatselijk bekend Klompenmaker 18 in Nieuwkuijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 00504596.

Besluit

Het college van Heusden besluit, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Woningwet de gevraagde omgevingsvergunning geheel te verlenen

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- *'Afwijken van het bestemmingsplan'*
als bedoeld in artikel 2.12, lid 3, onder a Wabo;
- *'Bouwen'*
als bedoeld in artikel 2.1, sub a Wabo;
- *'Maken uitweg'*
als bedoeld in artikel 2.2, sub e Wabo;

en onder de volgende voorwaarden:

- dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat hiervan niet mag worden afgeweken;
- dat de voorschriften zoals vermeld de bij deze vergunning behorende Bijlage II in acht worden genomen;
- dat rekening wordt gehouden met de algemene opmerkingen zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende bijlage III.
- afstand moet worden aangehouden tot bij in het bestemmingsplan toegelaten kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen;
2. Bijlage II. Voorschriften;
3. Bijlage III. Algemene opmerkingen;
4. Overige gewaarmerkte stukken:
 - Formulier aanvraag omgevingsvergunning, olo nr. 2822396, d.d. 24 februari 2017;
 - Formulier aanvraag omgevingsvergunning publiceerbaar;
 - Bestektekening B-00 Situatie 18-05-2017;
 - Bestektekening B-01 Plattegronden hal 04-07-2017;
 - Bestektekening B-02 plattegronden kant 04-07-2017;
 - Bestektekening B-03 Gevels en 3d impr 18-05-2017;
 - Bestektekening B-04 Gevels kantoor 18-05-2017;
 - Bestektekening B-05 Doorsnede kantoor 18-05-2017;

- Bestektekening B-06 details 18-05-2017;
- Bestektekening B-07 details 18-05-2017;
- Bestektekening B-08 prin doors hal 18-05-2017;
- Bestektekening B-09 dakaanzicht 18-05-2017;
- Gebruiksfunctie gebruiksoppervlakte 02316 VMC GO_GF_1;
- Verblijfsgebieden verblijfsruimten 02316 VMC VG_VR_1;
- Gebruiksfunctie gebruiksoppervlakte 02316 VMC GO_GF_2;
- Verblijfsgebieden verblijfsruimten 02316 VMC VG_VR_2;
- MPG berekeningen 02316-18159-03;
- Nieuwbouw-VMC-gebruiksfuncties;
- Bouwplaatsinrichting de Wit BV;
- V-G plan de Wit BV;
- Hwa dwa installatie W-XX-3-XX-X-01 - DD20170331;
- Welstandsadvies, d.d. 21-02-2017;
- WELSTAND2017-02-21-S00 Situatie 09-02-2017;
- WELSTAND2017-02-21-S02 Gevels en 3d impressies 09-02-2017;
- Definitieve maatvoering en peilmaten X403-tek Sigma fundering, verdieping constructie;
- X403 uiteenzetting constructie VMC statische berekening, d.d. 12 juni 2017;
- X403-1 stat ber bedrijfshallen VMC, d.d. 12 juni 2017;
- X403-2 stat ber kantoor VMC, d.d. 12 juni 2017;
- 02316-18159-01 Rapportage bouwfysche aspecten (Bouwbesluit);
- 02316-17584-04 Rapport brandveiligheid 25 april 2017;
- Advies brandweer 2017-07-04 504596 2e toets Klompermaker 18 Nieuwkuijk;
- Veiligheidsadvies omgevingsvergunning VMC;
- Ruimtelijke onderbouwing nieuwbouw Veluw Metal Creations Nederland BV, Projectnummer: BF1563, d.d. 1 mei 2017.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hierboven genoemde activiteiten aan de overeenkomstige artikelen van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Het blijkt dat de aanvraag voldoet aan de criteria. Ook heeft een Bibob-toetsing plaatsgevonden, waaruit geen gevaren naar voren zijn gekomen. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden

er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de bovengenoemde rechtbank.

U kunt ook een digitaal beroepschrift of verzoekschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Heusden, 5 juli 2017,
namens het college van Heusden,



Hoki Fo
Manager

Leges

De legeskosten bedragen:

Bouwkosten (excl. 21% btw)	:	€ 8.700.000,00
Bouwkosten ambtelijk geschat (excl. 21% btw)	:	€ 8.700.000,00
Leges omgevingsvergunning, activiteit: Bouwen	:	€ 124.863,00
Leges omgevingsvergunning, activiteit: Afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreide afwijking)	:	€ 9.177,00
Leges omgevingsvergunning, activiteit: Maken uitweg	:	€ 108,50
Totaal	:	€ 134.148,50
Inhoud	:	ca. 200702 m ³

Gegevens in het kader van de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG):

Gebruiksfunctie en gebruiksooppervlakte zoals geregistreerd volgens de wet BAG:

Industriefunctie: 24620 m², kantoorfunctie: 1110 m², bijeenkomstfunctie: 710 ca. m² en overige gebruiksfunctie: 254 m².

n.b. deze gegevens zijn in de vergunning opgenomen voor de wettelijk verplichte registratie "Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen" door het cluster Vastgoed van gemeente Heusden. Aan deze registratie kunnen geen rechten worden ontleend in het kader van deze verleende vergunning en indien van toepassing het genomen huisnummerbesluit, op basis van de verleende vergunning. Indien u onjuistheden constateert in de geregistreerde gegevens kunt u daarvan melding maken via het e-mail adres van de gemeente Heusden info@heusden.nl met als onderwerp: terugmelding. Vermeld bij uw melding ons kenmerk: 00504596.

Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag onderdelen 'Afwijken van het bestemmingsplan en Bouwen'

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd als er niet wordt voldaan aan (een van) de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10, lid 1 van de Wabo. Deze bestaan uit de volgende onderdelen:

- Bouwbesluit
- Bouwverordening
- Bestemmingsplan
- Redelijke eisen van welstand

Daarnaast kan de aanvraag voor het onderdeel bouwen op grond van artikel 2:20 van de Wabo geweigerd worden indien uit een Bibob-toetsing gevaren blijken.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, onder c van de Wabo (kort gezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) kan de vergunning worden verleend in de in artikel 2.12 van de Wabo genoemde situaties.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in de artikel 2.10, lid 1 van de Wabo genoemde toetsingscriteria.

Onderdeel 'Bouwen'

Bouwbesluit

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit voldoet.

Bouwverordening

Met de ingediende stukken is het voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan aan het bepaalde in de Bouwverordening voldoet.

Bestemmingsplan

Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan. Met deze vergunning wordt medewerking verleend. Hierna, bij het onderdeel 'Afwijken van het bestemmingsplan' wordt hier verder op ingegaan.

Redelijke eisen van welstand

Op 14 februari 2012 stelde de raad van de gemeente Heusden een welstandsnota vast. Een welstandsnota is een stelsel van beleidsregels die wij bij onze beoordeling van bouwplannen aan redelijke eisen van welstand toepassen. De Welstandscommissie heeft met inachtneming

van het gestelde in deze welstandsnota d.d. 21 februari 2017 geadviseerd dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Wij zien geen reden aan dit advies van de terzake deskundigencommissie te twijfelen. Daarom hebben wij besloten om het welstandsadvies over te nemen. Met inachtnemende van de in de Welstandsnota gemeente Heusden opgenomen beoordelingscriteria zijn wij dan ook van oordeel dat sprake is van een bouwwerk dat voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bibob

Uit de Bibob-toetsing zijn geen gevaren naar voren gekomen. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend.

Onderdeel ‘maken uitweg’

Volgens artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Heusden (APV) en artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, is voor het maken en veranderen van een uitweg een omgevingsvergunning nodig. In artikel 2:12 APV staan de gronden waarop een vergunning geweigerd kan worden:

- als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- als daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht of het in strijd is met het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- In het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- als het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast.

Wij hebben de aanvraag hieraan getoetst en geconstateerd dat de aanvraag voldoet aan de toetsingsgronden.

Gelet op het voorgaande, verlenen wij op grond van de artikelen 2.2, lid 1, onder e, 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:12 van de APV, de gevraagde vergunning.

Onderdeel ‘Afwijken van het bestemmingsplan’

Bestemmingsplan

Ter plaatse van de projectpercelen geldt het bestemmingsplan ‘Bedrijvenpark Het Hoog II’, vastgesteld door de raad van Heusden 16 oktober 2007, goedgekeurd op 27 mei 2008 en onherroepelijk sinds 26 juli 2008.

Op 8 juli 2014 is er een partiële herziening vastgesteld, waarbij onder andere de maximale oppervlakte van het bedrijfsp perceel is verwijderd uit de regels.

Voor het projectgebied gelden de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden' en 'Verkeerdoeleinden'. Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' is bedrijvigheid toegestaan met

milieucategorie 3.1 en 3.2, zoals genoemd in de VNG uitgave Bedrijven en milieuzonering. Binnen de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' geldt de volgende milieuzonering:

a. bedrijven c.q. inrichtingen in milieucategorie 3b met een grootste afstand van 100 meter mogen niet worden gerealiseerd binnen de op de plankaart aangegeven gronden met de aanduiding "geen categorie 3b toegestaan", met uitzondering van het expeditie- en transportbedrijf, wat reeds aanwezig was op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerp van dit plan.

De gronden bestemd als 'Verkeersdoeleinden' zijn onder meer gereserveerd voor ontsluitingswegen.

De voorgenomen bedrijfsvestiging past in de vigerende bestemmingsregeling. De aanleiding van de aanvraag is vooral een gevolg van de omvang van het bedrijf die niet past in de verkavelingsstructuur van het bestemmingsplan. Die voorziet in twee bestemmingsvlakken met als bestemming bedrijfsdoeleinden, die doorsneden worden door een weg. Als gevolg van het onderhavige initiatief worden de twee bestemmingsvlakken samengevoegd. Met gevolg dat het bouwen op de bestemming 'Verkeersdoeleinden' strijdig is met het bestemmingsplan.

Daarnaast wil VMC binnen het projectgebied diverse metaalbewerkingen uitvoeren. De activiteiten vinden in pandig plaats. De activiteiten van VMC vallen binnen de categorie SBI-2008: 2562 "Overige metaalbewerkende industrie" (omschrijving volgens de VNG uitgave Bedrijven en milieuzonering), omdat metaalbewerkende activiteiten worden uitgevoerd zoals verspanen en het productieoppervlak groter is dan 200 m². Ook is sprake van SBI-2008: 251: "Constructiewerkplaatsen gesloten gebouw" omdat binnen de inrichting plaatwerken tot complete eindproducten worden afgewerkt. Bij de genoemde categorieën is milieucategorie 3.2. van toepassing, zoals genoemd in de VNG uitgave Bedrijven en milieuzonering. Deze milieucategorie is hoger dan in een deel van het projectgebied is toegestaan. Voor het projectgebied is in het vigerende bestemmingsplan overwegend milieucategorie 3.2 (ofwel 3b genoemd) vastgelegd. Voor het noordelijke deel van het projectgebied is in het vigerende bestemmingsplan de aanduiding 'geen categorie 3b toegestaan' vastgelegd (lees geen milieucategorie 3.2 toegestaan), zie figuur 4.3. In dit noordelijke deel is maximaal milieucategorie 3.1 toegestaan. Hierdoor is het bouwplan ook in strijd met het bestemmingsplan.

Overigens blijkt tevens uit het geluidrapport dat het bedrijf qua geluiduitstraling naar de omgeving niet vergelijkbaar is met een standaardbedrijf in milieucategorie 3.2. De geluidbelasting loopt op tot maximaal 57 dB(A) op 100 meter ten zuiden van het bedrijf, waar een typisch categorie 3.2 bedrijf aan 45 dB(A) voldoende heeft. Nu er echter aan de zuidzijde alleen andere bedrijven zijn gelegen en aansluitend Rijksweg A59 en er bij de woningen aan de noordzijde wordt voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en er geen sprake is van aantasting van een goed akoestisch klimaat bij die woningen, kan, alle belangen afwegende, geconcludeerd worden dat de inpassing van dit bedrijf niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Het bouwplan is niet te vergunnen met een eenvoudige ontheffing. Het vereist een nieuw bestemmingsplan of een uitgebreide procedure voor het afwijken van het bestemmingsplan (omgevingsvergunning/projectbesluit). De aanvrager vraagt ons om af te wijken van het bestemmingsplan door deze omgevingsvergunning. Op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, kan de omgevingsvergunning verleend worden als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Ruimtelijke onderbouwing

Bij dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Deze toont aan dat een goede ruimtelijke ordening niet in gevaar komt:

- uit het geldende beleid komen geen beletselen voort voor medewerking;
- er zijn geen milieuhygiënische bezwaren;
- er wordt voorzien in een hydrologisch neutrale waterhuishouding;
- er zijn geen bezwaren voor aanwezige flora en fauna;
- er wordt niet voorzien in aantasting van archeologische en cultuurhistorische waarden;
- het plan is economisch uitvoerbaar.

Voornemen

Het metaalbewerkingsbedrijf Veluw Metal Creations Nederland BV (hierna VMC) heeft het voornemen om te verplaatsen naar een nieuwe locatie op bedrijventerrein het Hoog II in de gemeente Heusden. Deze nieuwbouw locatie, ofwel het projectgebied, betreft een perceel dat (in de eerste fase) ongeveer 3,8 ha groot is.

Op de nieuwe locatie bestaan de gebouwen van VMC uit een kantoor, een magazijn en een productiehal bestaande uit diverse afdelingen. VMC is een metaalbewerkingsbedrijf dat op klantspecificatie plaatmateriaal voortbrengt van halffabricaten voor verdere bewerking en/of assemblage elders. De aan- en afvoer van producten vindt plaats met behulp van vrachtwagens die hoofdzakelijk inbandig worden beladen en/of gelost.

Het projectgebied voor de nieuwbouw van VMC ligt op bedrijventerrein het Hoog II in Nieuwkuijk, gemeente Heusden. Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door de Tuinbouwweg. In zuidelijke, oostelijke en westelijke richting grenst de inrichting aan andere bedrijven of nog door bedrijven nader in te vullen braakliggende percelen.

Als gevolg van het onderhavige initiatief worden de twee bestemmingsvlakken samengevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

Conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 alleen verleend worden als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen mag alleen geweigerd worden als de aanvraag in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De raad van Heusden besloot in zijn openbare vergadering van 12 juli 2016 dat het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor projecten in stedelijk gebied van 5 ha of minder niet

vereist is. Deze mogelijkheid staat opgenomen artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. De aanvraag past in deze categorie van het raadsbesluit. Voor de aanvraag is dus geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Exploitatie

Wij besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit plan niet noodzakelijk. De kosten zijn anderszins verzekerd door een eerder gesloten overeenkomst met de aanvrager.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken lagen met ingang van 18 mei 2017 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage op grond van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Tijdens deze periode is de mogelijkheid geboden om schriftelijk/mondeling hiertegen een zienswijze in te dienen. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis in Vlijmen en in de bibliotheek in Oudheusden. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en De Heusdense Courant van 17 mei 2017.

Naar aanleiding van de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Identificatie

De omgevingsvergunning heeft het volgende identificatienummer (IDN) gekregen:
NL.IMRO.0797.hethoogvmc-OV01.

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

Bijlage II. Voorschriften

Wij verbinden aan deze activiteiten de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo):

1. Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening;
2. Het bouwen moet gebeuren volgens het bij de omgevingsvergunning behorende en zodanig gewaarmerkt aanvraagformulier en tekeningen;
3. De aanvang van de werkzaamheden moet tijdig en schriftelijk per e-mail (info@heusden.nl) aan de gemeente Heusden, cluster Veiligheid en Handhaving te worden gemeld onder vermelding van ons kenmerk;
4. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is. Op verzoek moet de vergunning aan gemeente ambtenaren ter inzage wordt gegeven;
5. Binnen veertien dagen nadat een bouwwerk of onderdeel daarvan voor ingebruikgeving of -neming is gereedgekomen, moet hiervan schriftelijk per e-mail melding worden gedaan aan cluster Veiligheid en Handhaving;
6. De riolering mag pas met aarde worden afgedekt, nadat deze door cluster Veiligheid en Handhaving is gecontroleerd en in orde is bevonden;
7. De gas- en elektrische installaties, alsook het buizenet voor de waterleiding, moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de Algemene Aansluitvoorwaarden en de daarin genoemde NEN-bladen;
8. Het gebruik van bouwmachines, die lawaai, stank of trillingen veroorzaken, of op enige andere wijze het milieu belasten, behoeft vooraf de goedkeuring van cluster Veiligheid en Handhaving;
9. Lichtstraat afmeting en detaillering volgens nadere opgave leverancier;
10. De gegevens moeten minimaal 3 weken voor uitvoering ingediend worden. De gegevens maken, indien goedgekeurd, deel uit van deze omgevingsvergunning;
11. Bouwpeil 2,60 + NAP;

Voorwaarden vanuit de brandweer:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet aan onderstaande voorwaarden voldaan zijn:

Bouwbesluit 2012 Artikel 2.84 lid 1, 2.94 lid 1, 2.94 lid 2

Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.

Voor ingebruikname van het bouwwerk of een deel van het bouwwerk, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn.

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.20 lid 1

Voor de borging van de kwaliteit moet het branddetectiebedrijf een installatie-attest verstrekken bij oplevering. Hierin wordt verklaard dat de brandmeldinstallatie voldoet aan de in het PvE vastgelegde eisen en tevens dat alle toegepaste componenten en onderdelen van de installatie voldoen aan de gestelde eisen van functionaliteit en kwaliteit en compatibiliteit zoals vastgelegd in deze norm en de onderliggende NEN-EN 54-normen.

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.23 lid 1

Voor de borging van de kwaliteit moet het branddetectiebedrijf een installatie-attest verstrekken bij oplevering van de ontruimingsalarminstallatie. Hierin wordt verklaard dat de ontruimingsinstallatie voldoet aan de in het PvE vastgelegde eisen.

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.24 lid 1

De vluchtrouteaanduiding moet voldoen aan de NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838

Bouwbesluit 2012 Artikel 6.28 lid 4

De brandslanghaspel moet:

- aangesloten zijn op een voorziening voor drinkwater,
- een slang hebben met een statische druk van niet minder dan 100 kPa, en
- een capaciteit hebben van 1.3 m³/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

Bijlage III. Algemene opmerkingen

Wij hebben over deze activiteiten de volgende opmerkingen:

1. Het college van Heusden kan de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit wijzigen of intrekken in de gevallen die zijn genoemd in de Wabo;

De vergunning kan worden ingetrokken door het college van Heusden onder andere als:

- a. blijkt, dat de vergunning door een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend;
 - c. blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze omgevingsvergunning gestelde voorwaarde;
 - d. binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van deze vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard;
 - e. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat;
 - f. de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijgende dit verzoekt;
2. Voor het aanbrengen van bronneringen, het lozen van water, het graven in waterkeringen en het dempen van watergangen is van waterschap Aa en Maas, postbus 5049, 5201 GA in 's-Hertogenbosch een vergunning of toestemming noodzakelijk;
 3. In trottoirs, wegen en andere openbare terreinen kunnen zich leidingen en kabels bevinden. Het graven in deze terreinen is niet toegestaan.
Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de betreffende nutsbedrijven;
 4. Wanneer er een aansluiting met een nutsvoorziening moet worden aangebracht, dient u contact op te nemen met desbetreffend nutsbedrijf;
 5. Als er graafwerkzaamheden plaatsvinden, adviseren wij u de drie werkdagen voor aanvang van het werk contact op te nemen met KLIC. Dit kan per telefoon 0800-0080, fax 0346-287585, email aanvraag@klic.nl of via het internet www.klic.nl;
 6. Alle materialen, steigers e.d. moeten op eigen terrein geplaatst worden.
Plaatsing van materialen op de openbare weg (voor langer dan een etmaal) is alleen toegestaan nadat hiervoor een vergunning is verkregen. Deze vergunning (op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening) voor obstakels op de weg moet minimaal zes weken voor aanvang van de plaatsing bij de gemeente worden aangevraagd. Een aanvraagformulier vindt u op onze website www.heusden.nl.