

Onderwerp	Bestemmingsplan Drunen, Groenewoud 40
Portefeuillehouder	De heer C.A.M van Bokhoven
Datum raadsvergadering	20 februari 2018

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Drunen, Groenewoud 40' ter vaststelling aan u voor. De eigenaar van het perceel aan de Groenewoud 40 in Drunen is voornemens om op het perceel een woning te bouwen. Dat past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Daarom is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk, dat de bouw van de woning juridisch-planologisch mogelijk maakt.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt bij Drunen en wordt globaal begrensd door de Groenewoud (noordkant) en de Bossche weg (zuidkant).



Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning juridisch-planologisch mogelijk. Achterop het perceel vindt een landschappelijke inpassing plaats aan de hand van een beplantingsplan. Dat beplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar RoPubliceer (<http://0797.RoPubliceer.nl>). Of bekijk het plan op ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0797.groenewoud40-ON01>).

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 november 2017 tot en met 3 januari 2018. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er is één zienswijzen ontvangen.

Zienswijzen

Voor de beantwoording van de zienswijze en de wijzigingen in het bestemmingsplan, verwijzen wij u naar de Nota Zienswijzen en wijzigingen.

Inzet van Middelen

Voor het bestemmingsplan brengt de gemeente de reguliere legeskosten bij de initiatiefnemers in rekening.

U bent in beginsel verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met de initiatiefnemers is door ons een anterieure overeenkomst gesloten. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie is hierdoor anderszins verzekerd. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is niet nodig. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente Heusden. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure/vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant, de gemeentelijke website, het digitale Gemeenteblad op www.overheid.nl en in de Staatscourant. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

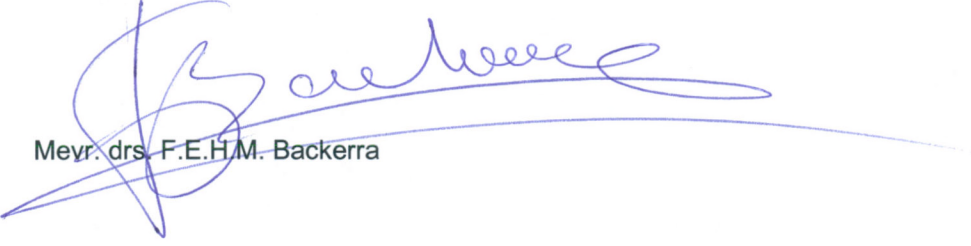
drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 20 februari 2018;
gezien het voorstel van het college van 16 januari 2018,
gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- het bestemmingsplan 'Drunen, Groenewoud 40' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.BPGROENEWOUD40-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wro vast te stellen;
- de provincie Noord-Brabant te verzoeken om binnen zes weken over te mogen gaan tot publicatie, aangezien er geen provinciale belangen in het geding zijn.

de griffier,



Mevr. drs. F.E.H.M. Backerra