

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Fietspad Tuinbouwweg' en uitvoeringskrediet
Portefeuillehouder	De heer C.A.M. van Bokhoven
Datum raadsvergadering	22 februari 2022
Aantal bijlagen	2

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het bestemmingsplan 'Fietspad Tuinbouwweg' ter vaststelling aan u voor. Daarnaast stellen wij u voor om het benodigde uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen en het nog resterende tekort aanvullend te onttrekken uit de Algemene Reserve.

Om een gedeeltelijk vrijliggend fietspad aan de zuidzijde van de Tuinbouwweg in Haarsteeg aan te leggen is een bestemmingsplanprocedure en de verwerving van gronden noodzakelijk.

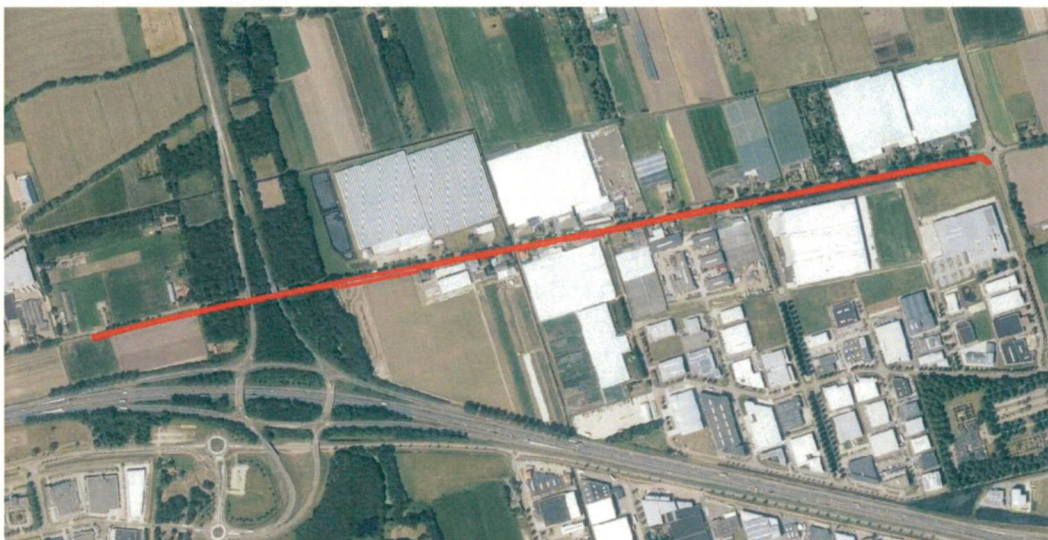
Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben er toe geleid dat het bestemmingsplan op onderdelen is aangepast. Daarnaast zijn ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd.

Aanleiding

Bestuurlijk is er de wens om een zo optimaal mogelijke verkeersveilige fietsvoorziening te realiseren in de vorm van een vrijliggend fietspad aan de zuidzijde van de Tuinbouwweg. Met dit bestemmingsplan 'Fietspad Tuinbouwweg' wordt dit mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan lag eerder ter inzage en kan nu door u worden vastgesteld.

Feitelijke informatiePlangebied

Het plangebied bevindt zich aan de zuidzijde van de Tuinbouwweg en de d'Oultremontweg in Vlijmen. Het fietspad begint aan de westzijde bij de d'Oultremontweg en loopt via bedrijventerrein Het Hoog naar de Abt van Engelenlaan. Op onderstaande afbeelding is het plangebied schematisch weergegeven.



Ligging plangebied

Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt een nieuwe ontwikkeling mogelijk, namelijk het aanleggen van een vrijliggend fietspad aan de zuidzijde van de Tuinbouwweg en de d'Oultremontweg. Daarbij wordt er ook een nieuwe groenstructuur en waterberging aangelegd. Dit past nu niet in de geldende bestemmingsplannen.

Voor het (ontwerp)bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de website ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 4 november 2021 tot en met 15 december 2021. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties.

Er zijn drie zienswijzen ontvangen; één van de provincie Noord-Brabant en twee van omwonenden. Voor de voorgestelde beantwoording daarvan wordt verwezen naar de Nota zienswijzen. Hier is ook opgenomen wat voor gevolgen dit heeft voor het bestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve enkele aanpassingen doorgevoerd. Voor deze wijzigingen wordt verwezen naar de Nota wijzigingen.

Inzet van middelen

Kostenraming

De totale kosten voor de aanleg van het fietspad worden geraamd op € 2.326.000. Dit bedrag is opgebouwd uit voorbereidings- en plankosten, kosten voor de verwerving van de benodigde gronden, uitvoeringskosten en kosten voor het opsporen van niet gesprongen explosieven. De uitvoeringskosten betreffen niet alleen de kosten voor de daadwerkelijke aanleg van het fietspad, maar ook kosten voor het aanbrengen van openbare verlichting, beplanting, aanpassingen door nutsbedrijven en advies- en toezichtkosten. Daarnaast is er rekening gehouden met een mogelijke stijging van de bouwkosten en met onvoorziene kosten. Doordat de provincie Noord-Brabant een **subsidie van € 344.880 verstrekt** en een deel van de kosten voor het opsporen van niet gesprongen explosieven door het Rijk wordt gedragen, **bedraagt de netto last voor de gemeente € 1.949.620**. Op basis van het Besluit Begroting en verantwoording moet u een echter bruto krediet beschikbaar stellen. Bij de tweede bestuursrapportage 2020 heeft u al een bedrag van € 178.673 beschikbaar gesteld voor de voorbereiding. Daarom wordt nu voorgesteld nog een bruto krediet van € 2.147.327 beschikbaar te stellen voor de uitvoering.

Financiële dekking

In 2016 is het budget voor de aanleg van het fietspad uit de exploitatieberekening van Het Hoog I gehaald en in de Algemene Reserve (AR) gestort. De aanleg is destijds berekend op een bedrag van € 1,9 miljoen. In 2017 is € 300.000 besteed voor het fietspad langs de d'Oultremontweg en hierdoor is er nu nog € 1,6 miljoen beschikbaar vanuit de AR. Dit wordt nu onttrokken en gestort in de reserve Kapitaallasten. De in de begroting opgenomen stelpost 'Fietspad Tuinbouwweg' voorziet in zowel de dekking van de afschrijvings- als rentelasten voortvloeiend uit deze € 1,6 miljoen en wordt met dit voorstel aangewend. Daarnaast moet er dus een bedrag van € 349.620 aanvullend onttrokken worden uit de AR ter dekking van de afschrijvingslasten. De rentelasten hiervan bedragen (in het eerste jaar) € 2.797 en komen jaarlijks ten laste van het begrotingssaldo.

Vorbereidingskosten en plankosten	€	296.500
Verwervingskosten inclusief bijkomende kosten	€	425.000
Uitvoeringskosten fietspad	€	1.381.500
Osporen Niet Gesprongen Explosieven (NGE)	€	45.000
Onvoorzien	€	178.000
Totaal kosten	€	2.326.000
Subsidie Provincie	€	-344.880
Subsidie Rijk osporen NGE	€	-31.500
Netto last gemeente	€	1.949.620
Labeling Algemene Reserve (AR)	€	1.600.000
Aanvullend te onttrekken uit de AR	€	349.620

De meerkosten ten opzichte van de eerder geraamde € 1,9 miljoen worden met name veroorzaakt doordat die raming nog uit 2016 is en globaal was. De kostenraming is nu gemaakt op basis van het definitieve ontwerp en het concept van het bestek. Daarbij is het ontwerp een aantal malen aangepast voor het verkrijgen van draagvlak en, voor zover als mogelijk, het voorkomen van juridische procedures. Hierdoor zijn wel de plankosten toegenomen. Daarnaast leiden onder andere het herplanten van een aantal bomen en het verplaatsen van waterbergingen tot (beperkte) meerkosten. Verder werd er eerder gerekend op een provinciale subsidie van circa € 700.000. Op basis van een nieuwe systematiek bedraagt de door de provincie Noord-Brabant toegekende subsidie hier slechts de helft van. Binnen het project is het niet mogelijk om besparingen door te voeren die recht doen aan de uitgangspunten en de afspraken met betrokkenen.

Toekomstige beheer- en onderhoudskosten

Door de aanleg van een nieuw asfaltfietspad van twee kilometer met verlichting, een keermuur en een haag tussen de rijbaan en het fietspad ontstaan ook extra kosten voor het structurele beheer en onderhoud. De jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten voor het fietspad Tuinbouwweg worden op dit moment ingeschat op circa € 27.500 per jaar. Deze kosten zullen bij de actualisatie van de afzonderlijke beheerplannen worden meegenomen.

Exploitatieplan

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

De financiële raming van het ontwerp bevat nog onzekerheden. Zo zijn enkele onderhandelingen voor de grondverwerving op dit moment nog gaande. Omdat mogelijk geen overeenstemming zal worden bereikt, is de voorbereiding van een procedure voor onteigening gestart. Daarnaast moet de aanbesteding nog plaatsvinden. Dat brengt altijd het risico van meer- / minderkosten ten opzichte van de raming met zich mee.

De uitvoering is beoogd in het tweede en derde kwartaal van 2022. Er kan vertraging bij de uitvoering ontstaan door het uitblijven van een onherroepelijk bestemmingsplan en/of het uitblijven van overeenstemming bij de grondverwerving. Een deel (40%) van het project tussen Touwslager en rotonde Abt van Engelenlaan kan op de huidige bestemming worden aangelegd. Door het project te faseren kan altijd worden gestart met de aanleg van dit gedeelte mits een onherroepelijke kapvergunning is verleend.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn vrijwel dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt. Er is sprake van één afwijking. Binnen de groenbestemming is het namelijk in dit geval niet mogelijk om fiets- en voetpaden aan te leggen. Hiervoor hebben we gekozen om de belangen van de huidige grondeigenaren te waarborgen.

Procedure / vervolgstappen

De voorbereiding voor de aanbesteding is inmiddels opgestart. Als u volgens dit voorstel besluit, worden de volgende stappen in het proces gezet die uiteindelijk leiden tot de gunning van het werk. Binnen zes weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit gepubliceerd in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in het Weekblad Heusden en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. W. van Hees

Bijlagen:

- Nota zienswijzen
- Nota wijzigingen

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 22 februari 2022;

gezien het voorstel van het college van 11 januari 2022;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de beraadslaging;

b e s l u i t :

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de wijzigingen, zoals opgenomen in de Nota zienswijzen vast te stellen;
- de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Fietspad Tuinbouwweg', met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.fietspadtbw-VG01 gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- het benodigde uitvoeringskrediet van € 2.147.327 bruto beschikbaar te stellen;
- het nog resterende tekort van € 349.620 aanvullend te onttrekken uit de Algemene Reserve en te storten in de reserve Kapitaallasten.

de griffier,

de voorzitter,



drs. F.E.H.M. Backerra



drs. W. van Hees