

Omgevingsvergunning

Het college van Heusden heeft op 12 juli 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de gemeente Heusden voor het afwijken van het bestemmingsplan, voor het aanleggen van een fietspad op delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Drunen, sectie K, nummers 255, 453, 454, 455, 456 en 1670, aan de d'Oultremontweg in Elshout. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 00478781.

Besluit

Het college van Heusden besluit, gelet o.a. op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Woningwet de gevraagde omgevingsvergunning geheel te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- *'Afwijken van het bestemmingsplan'*
als bedoeld in artikel 2.12, lid 3, onder a Wabo;

en onder de volgende **voorwaarden**:

- dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en dat hiervan niet mag worden afgeweken;
- dat de voorschriften zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende Bijlage II in acht worden genomen;
- dat rekening wordt gehouden met de algemene opmerkingen zoals vermeld in de bij deze vergunning behorende Bijlage III.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen;
2. Bijlage II. Algemene opmerkingen;
3. Overige gewaarmerkte stukken;
 - Formulier aanvraag omgevingsvergunning;
 - Ruimtelijke onderbouwing, incl. bijlagen:
 - Verkennend bodemonderzoek; 12 juli 2016
 - Quicksan Flora en Fauna; 9 juni 2016
 - Tekeningen. december 2015

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hierboven genoemde activiteit(en) aan de overeenkomstige artikelen van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het blijkt dat de aanvraag voldoet aan de criteria. Daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

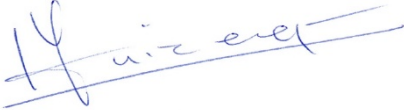
Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de bovengenoemde rechtbank.

U kunt ook een digitaal beroepsschrift of verzoekschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Heusden, 5 oktober 2016,

namens het college van Heusden,



Harko-Jan Huizenga
Manager

Leges

De legeskosten bedragen:

Leges omgevingsvergunning, activiteit: Afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreide afwijking)	:	€ 9.536,00
Totaal	:	€ 9.536,00

Bijlage I. Inhoudelijke overwegingen

Wettelijke grondslag onderdelen 'Afwijken van het bestemmingsplan'

Een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd als er niet wordt voldaan aan (een van) de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 van de Wabo. In dit geval vormt het bestemmingsplan het toetsingskader.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo (kort gezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) kan de vergunning worden verleend in de in artikel 2.12 van de Wabo genoemde situaties.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in de artikel 2.10 lid 1 van de Wabo genoemde toetsingscriteria.

Onderdeel 'Afwijken van het bestemmingsplan'

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van Heusden op 18 december 2012 en onherroepelijk sinds 22 oktober 2014. Aan een deel van het projectgebied is de bestemming 'Verkeer' toegekend. Binnen die bestemming is de aanleg van het fietspad en de verbreding van de zaksloot toegestaan. Dat geldt echter niet voor de zuidelijke helft van het projectgebied. Daar geldt de bestemming 'Agrarisch'. Die staat het gebruik als langzaamverkeerroute en de verharding niet toe. Ook geldt op een enkele plaats de bestemming 'Water'. Ook deze bestemming staat het gebruik en de aanleg van een fietspad niet toe. Verder ligt ter hoogte van het perceel Tongerlostraat 2 een waterleiding. Deze leiding is beschermd met een dubbelbestemming. De aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse watertransportleidingen. De beheerder van het riool moet worden gehoord. De paragrafen 4.8 en 5.2 van de ruimtelijke onderbouwing gaan hier verder op in.

Het project is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op basis van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, kan de omgevingsvergunning worden verleend als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke onderbouwing

Bij dit besluit is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Deze toont aan dat een goede ruimtelijke ordening niet in gevaar komt:

- uit het geldende beleid komen geen beletselen voort voor medewerking;
- er zijn geen milieuhygiënische bezwaren;
- er wordt voorzien in een hydrologisch neutrale waterhuishouding;

- er zijn geen bezwaren voor aanwezige flora en fauna;
- er wordt niet voorzien in aantasting van archeologische en cultuurhistorische waarden;
- het plan is economisch uitvoerbaar.

Stedenbouwkundige aanvaardbaarheid

Het fietspad wordt uitgevoerd volgens de ontwerprichtlijnen die elders in de gemeente ook toegepast zijn. Door het vrijliggende karakter aan de zuidzijde van de bestaande bomen blijft het groene karakter gewaarborgd. Aanwezige stedenbouwkundige waarden worden niet aangetast.

Verklaring van geen bedenkingen

Conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 alleen worden verleend als de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen mag alleen geweigerd worden als de aanvraag in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

De raad van Heusden besloot in zijn openbare vergadering van 12 juli 2016 in bepaalde categorieën gevallen af te zien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Dit project past binnen die categorieën gevallen. Artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht voorziet in deze mogelijkheid. Voor de aanvraag is dus geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

Exploitatie

Wij besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wro waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit plan niet noodzakelijk.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn, op grond van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), met ingang van 4 augustus 2016 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd.

Tijdens deze periode is de mogelijkheid geboden om schriftelijk/mondeling hiertegen een zienswijze in te dienen. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis in Vlijmen. De bekendmaking heeft plaatsgevonden in de Staatscourant en op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper van 3 augustus 2016.

Naar aanleiding van de terinzagelgging zijn er geen zienswijzen ingediend. De vergunning is dus ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Identificatie

De omgevingsvergunning heeft het volgende identificatienummer (IDN) gekregen: NL.IMRO.0797.fietspaddoul-OV01.

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, hebben wij besloten om de vergunning te verlenen.

Bijlage II. Algemene opmerkingen

Wij hebben over deze activiteit(en) de volgende opmerkingen:

1. het college van Heusden kan de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit wijzigen of intrekken in de gevallen die genoemd zijn in de Wabo;

De vergunning kan worden ingetrokken door het college van Heusden onder andere als:

- a. blijkt, dat de vergunning door een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - b. nader over te leggen gegevens en bescheiden niet of niet tijdig zijn ingediend;
 - c. blijkt dat de vergunninghouder niet heeft voldaan aan een in deze omgevingsvergunning gestelde voorwaarde;
 - d. binnen 26 weken na onherroepelijk zijn van deze vergunning geen begin met de werkzaamheden is gemaakt of de werkzaamheden zich in dat tijdvak hebben beperkt tot sloop- of grondwerken of tot werkzaamheden van voorbereidende aard;
 - e. de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn gestaakt en niet zijn hervat;
 - f. de vergunninghouder of zijn rechtsverkrijgende dit verzoekt;
2. voor het aanbrengen van bronneringen, het lozen van water, het graven in waterkeringen en het dempen van watergangen is van het waterschap, Waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA in 's-Hertogenbosch een vergunning of toestemming noodzakelijk;
 3. in trottoirs, wegen en andere openbare terreinen kunnen zich leidingen en kabels bevinden. Het graven in deze terreinen is niet toegestaan.
Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de betreffende nutsbedrijven;
 4. als er een aansluiting met een nutsvoorziening moet worden aangebracht, dient u contact op te nemen met desbetreffend nutsbedrijf;
 5. als er graafwerkzaamheden plaatsvinden, adviseren wij u drie werkdagen voor aanvang van het werk contact op te nemen met KLIC. Dit kan per telefoon 0800-0080, fax 0346-287585, email aanvraag@klic.nl of via het internet www.klic.nl;
 6. Alle materialen, steigers e.d. moeten op eigen terrein geplaatst worden.
Plaatsing van materialen op de openbare weg (voor langer dan 1 etmaal) is alleen toegestaan nadat hiervoor een vergunning is verkregen. Deze vergunning (op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening) voor obstakels op de weg moet minimaal zes weken voor aanvang van de plaatsing bij de gemeente worden aangevraagd. Een aanvraagformulier vindt u op onze website www.heusden.nl.