

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Bebouwing noordwand Anton Pieckplein'
Portefeuillehouder	De heer dr. M.G.M. van der Poel
Datum raadsvergadering	20 februari 2018

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Bebouwing noordwand Anton Pieckplein' ter vaststelling aan u voor. Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Het plan heeft tot doel de bouw mogelijk te maken van drie vrijstaande woningen die in het bijzonder geschikt zijn voor bewoning door senioren. Aanvankelijk was de bedoeling het bestemmingsplan op 19 december 2017 door uw raad te laten vaststellen. Echter op verzoek van initiatiefnemers is de besluitvorming hierover uitgesteld, aangezien zij het bouwvlak wilden aanpassen. Hierdoor dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in Drunen aan de noordzijde van het Anton Pieckplein.



Doel bestemmingsplan

Het plan heeft tot doel om de bouw mogelijk te maken van drie vrijstaande woningen die in het bijzonder geschikt zijn voor bewoning door senioren.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar

<https://0797.ropubliceer.nl/>

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan lag ter inzage van 21 september 2017 tot en met 1 november 2017. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Er is ambtshalve één aanpassing doorgevoerd. Door de initiatiefnemers is verzocht het bouwvlak voor de meest oostelijke woning aan te passen. Voor de wijziging wordt verwezen naar de Nota wijzigingen.

Inzet van middelen

Voor de aanvraag van de bestemmingsplanprocedure brengt de gemeente de reguliere legeskosten bij de initiatiefnemer in rekening.

U bent in beginsel verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Voor dit plan hoeft echter geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met initiatiefnemers is immers een anterieure overeenkomst gesloten waarbij alle kosten worden verhaald op de initiatiefnemers. Hierdoor zijn de kosten dus anderszins verzekerd. Ook het stellen van locatie-eisen en faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Naar aanleiding van het uitgevoerde akoestisch onderzoek naar de geluidsemissie van De Voorste Venne is in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het toepassen van een dove gevel voor de drie woningen indien nodig.

Het bestemmingsplan sluit ook aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure/vervolgstappen

Binnen zes weken na de vaststelling moet uw besluit bekend worden gemaakt. Na deze publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Uw besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant, op de gemeentelijke website en in het elektronisch Gemeenteblad op overheid.nl. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegestuurd aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 20 februari 2018;

gezien het voorstel van het college van 16 januari 2018;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- de ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Bebouwing noordwand Anton Pieckplein' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.bnwapieckplein-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,

mw. drs. F.E.H.M. Backerra

