

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij het besluit van het
College van Heusden van

07 september 2015

Mij bekend, manager Cluster
Omgevingsvergunningen

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1788445

Aanvraagnaam Aanvraag uitbreiding Bakkersdam 1a

Uw referentiecode 14042

Ingediend op 07-05-2015

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het betreft de uitbreiding van een bedrijfspand en kantoor aan de Bakkersdam 1a inclusief revisie Milieu.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Statische berekening

Bijlagen n.v.t. of al bekend overige

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Heusden

Bezoekadres: Julianastraat 34
Vlijmen

Postadres: Postbus 41
5250AA Vlijmen

Telefoonnummer: 14073

E-mailadres algemeen: info@heusden.nl

Website: www.heusden.nl

Contactpersoon: Theo de Kleijn

Bereikbaar op: ma t/m do 9:00-17:00. Vrijdag 9:00-13:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2015.01

Locatie

1 Adres

Postcode	5256PK
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bakkersdam
Plaatsnaam	Heusden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1224

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1681

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11921

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13348

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1130

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1411

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bedrijfspand met kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bedrijfspand met kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	10	87	48
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie		1138	
Kantoor	22	394	217
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie tekening B02
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Een deel van het pand is gesitueerd in bestemming 'Water'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfspand met kantoor.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijfspand met kantoor.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Teamco-Shipyards14042-B01_.pdf	Teamco-Shipyards14042-B01-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-05-2015	In behandeling
Teamco-Shipyards14042-B02_.pdf	Teamco-Shipyards14042-B02-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	07-05-2015	In behandeling
Teamco-Shipyards14042-B03_.pdf	Teamco-Shipyards14042-B03-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken	07-05-2015	In behandeling
Teamco-Shipyards14042-B04_.pdf	Teamco-Shipyards14042-B04-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2015	In behandeling
Teamco-Shipyards14042-B05_.pdf	Teamco-Shipyards14042-B05-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-05-2015	In behandeling
Teamco-Shipyards14042-Bodemonderzoek_.pdf	Teamco-Shipyards14042-Bodemonderzoek.pdf	Anders	07-05-2015	In behandeling
Teamco-Shipyards14042-Milieu_.pdf	Teamco-Shipyards14042-Milieu.pdf	Anders	07-05-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Teamco-Shipyard14042-RUON_.pdf	Teamco-Shipyard14042-RUON.pdf	Anders	07-05-2015	In behandeling