

Welstandscriteria voortkomend uit een beeldkwaliteitsplan

Er is een aantal ensembles te onderscheiden die zo'n specifieke karakteristiek bezitten dat ze niet (enkel) onder de beschrijving van de karakteristiek van een bebouwingstype zijn te plaatsen. Het gaat hierbij zowel om bestaande gebieden als om ontwikkelingsgerichte gebieden. Voor deze gebieden is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Bij de beschrijving van de karakteristiek van deze gebieden worden de kenmerken van het betreffende ensemble beschreven. Hierbij wordt aangegeven met welke bebouwingsgebonden aspecten rekening moet worden gehouden bij de ontwikkeling van bouwplannen en hoeveel vrijheid er is om daarvan af te wijken.

Beeldkwaliteitsplannen zijn veelal ontwikkelingsgericht. De ervaring leert dat beeldkwaliteitsplannen niet altijd bruikbaar zijn voor de beheersituatie (wanneer de ontwikkeling is gerealiseerd). Een ontwikkelingsgericht beeldkwaliteitsplan zou dan ook in veel situaties ingetrokken kunnen worden na realisatie van de ontwikkeling. De gemeenteraad kan derhalve, gelijktijdig met de vaststelling van een beeldkwaliteitsplan, besluiten om het beeldkwaliteitsplan (of delen daarvan) binnen een bepaalde tijd na realisatie van het plan in te trekken, zonder dat daarvoor een nieuw besluit nodig is. In dat besluit kan de gemeenteraad tevens aangeven welk bebouwingstype, na intrekking van het beeldkwaliteitsplan, gaat gelden voor het betreffende gebied.

Voor wat betreft beheergerichte beeldkwaliteitsplannen kan voor de welstandsbeoordeling worden verwezen naar de beschrijving of de criteria die genoemd zijn in het betreffende beeldkwaliteitsplan.

De volgende beeldkwaliteitsplannen zijn specifiek aangeduid op de welstandskaart:

- Beeldkwaliteitsplan 1: Bedrijventerreinen Nieuwkuijk;
- Beeldkwaliteitsplan 2: Groenewoud II;
- Beeldkwaliteitsplan 3: Bedrijvenpark Het Hoog, Vlijmen;
- Beeldkwaliteitsplan 4: Bedrijvenpark Het Hoog II;
- Beeldkwaliteitsplan 5: Landgoed 'De Hooze Bank';
- Beeldkwaliteitsplan 6: Mariënkroon Nieuwkuijk;
- Beeldkwaliteitsplan 7: Willy van den Berkstraat Noord;
- Beeldkwaliteitsplan 8: Het Wielblok;
- Beeldkwaliteitsplan 9: Hoefstraat 4, Herpt;
- Beeldkwaliteitsplan 10: Groenewoud I – Metal Valley.