

Verslag Omgevingsdialogoog bestemmingsplan Heusden-Buitengebied 2019-wijziging

Aanwezigen

opdrachtgevers

- [redacted] en [redacted]
- [redacted] en [redacted]

*opdrachtgevers m.b.t. nieuwbouw
opdrachtgevers; bewoners Duinweg 27*

Gesproken met

[27 september 2022] [redacted]

buren; [redacted]

[28 september 2022] [redacted] en [redacted]

buren; [redacted]

Locatie

[redacted]

Aanleiding

Op het perceel aan de [redacted] te [redacted] bevindt zich een voormalig glastuinbouwbedrijf. De bedrijfsactiviteiten op deze locatie zijn al langere tijd beëindigd en de locatie biedt geen potentie meer voor een (financieel) toekomstbestendige bedrijfsvoering. Vanwege de geldende agrarische bestemming is de woning bestemd als bedrijfswoning en is gebruik als burgerwoning in strijd met het nu geldende bestemmingsplan.

In het geldende bestemmingsplan zijn echter wijzigingsbevoegdheden opgenomen die deze ontwikkeling, alsmede de realisering van een nieuwe woning onder voorwaarden mogelijk maken. Het voornemen is daarom om op het perceel aanwezige kassen te saneren en de bestaande bedrijfswoning op dit perceel in gebruik te nemen als burgerwoning. Verder zal op het noordelijke deel van het perceel een nieuwe woning worden gerealiseerd.

Omgevingsdialogoog

Op bovenvermelde datums zijn de naaste buren van het huidige perceel aan [redacted] te [redacted] uitgenodigd en heeft een mondeling gesprek plaatsgevonden om het plan toe te lichten. Gezien de huidige situatie in de omgeving van [redacted] te [redacted] worden zij direct-belanghebbend geacht bij het voorliggend wijzigingsplan.

Toelichting op het plan

In een prettige sfeer zijn de diverse aspecten van het plan aan de orde gekomen, zoals...

- Het oorspronkelijke perceel aan [REDACTED] te [REDACTED] dat inmiddels kadastraal is gesplitst als voorbereiding op de woonwensen van [REDACTED] en [REDACTED]
- Het voornemen om de aanwezige kassen te saneren, om daarna op deze plek een nieuwe woning te realiseren, en de huidige bedrijfswoning in gebruik te nemen als burgerwoning. Voor zover bekend zijn daarbij ook de ideeën m.b.t. invulling van de percelen besproken.
- Benodigde onderzoeken die voor het indienen van het plan inmiddels zijn uitgevoerd.
- Huidige fase van het plan, dat als voorontwerp inmiddels voorgelegd is geweest aan de gemeente Heusden en provincie Noord-Brabant.

Reactie van betrokkenen

Het plan is met interesse besproken en geeft bij betrokkenen geen aanleiding tot zorg of het plaatsen van kritische kanttekeningen. Men is benieuwd naar het verdere vervolg.

Conclusie

De omgevingsdialoog heeft in een gezellige sfeer plaatsgevonden. Van het plan is met interesse kennis genomen en leidt niet tot zorg, of specifieke aandachtspunten die nog nader beoordeeld moeten worden. De omgevingsdialoog geeft daarom ook geen aanleiding tot aanpassing, bijstelling of heroverweging van het plan, maar kan zoals bedacht verder vervolgd worden.