

Landschappelijke inpassing de Omloop 10 Haarsteeg



Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: mevrouw S. Duives-Cahuzak

Projectlocatie: De Omloop 10
5254TJ Haarsteeg

Kadastraal: Gemeente Vlijmen
Sectie O
Nummer(s) 429

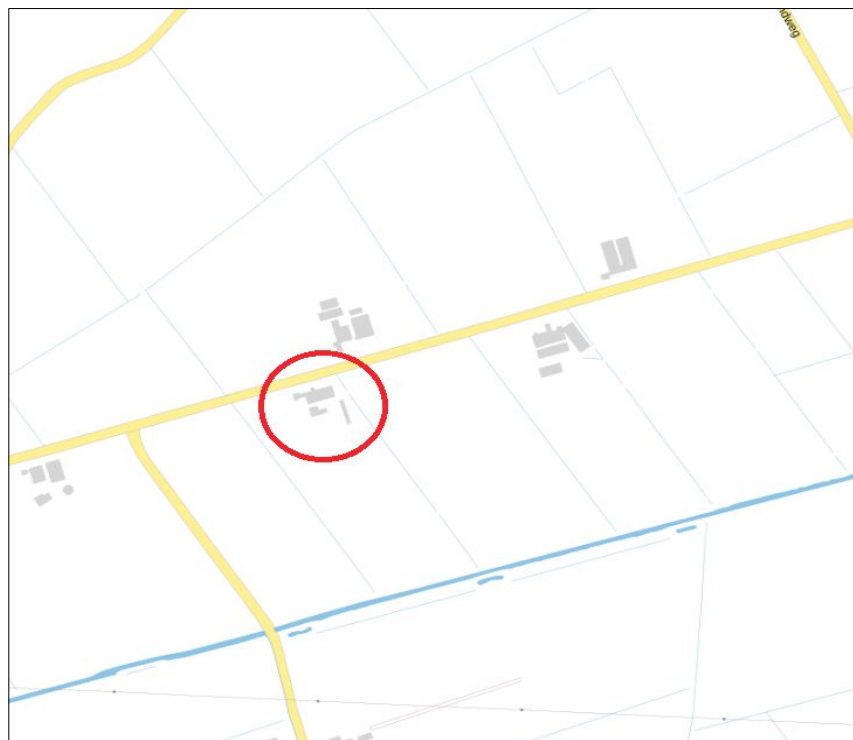
Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp
www.gvadvies.nl

Contactpersoon: G. (Geert) Vink
info@gvadvies.nl
06-27119742

Datum: 26 april 2022

Versie: 1.2





Het plangebied
Plangebied ligt oostelijk van Engelen (wijk gemeente 's-Hertogenbosch) in het buitengebied tussen
's-Hertogenbosch en Haarsteeg, ten zuiden van de Maas.



Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/9	Getekend door G. Vink	Datum 26-4-2022
Bestandsnaam de Omloop 10 Haarsteeg		



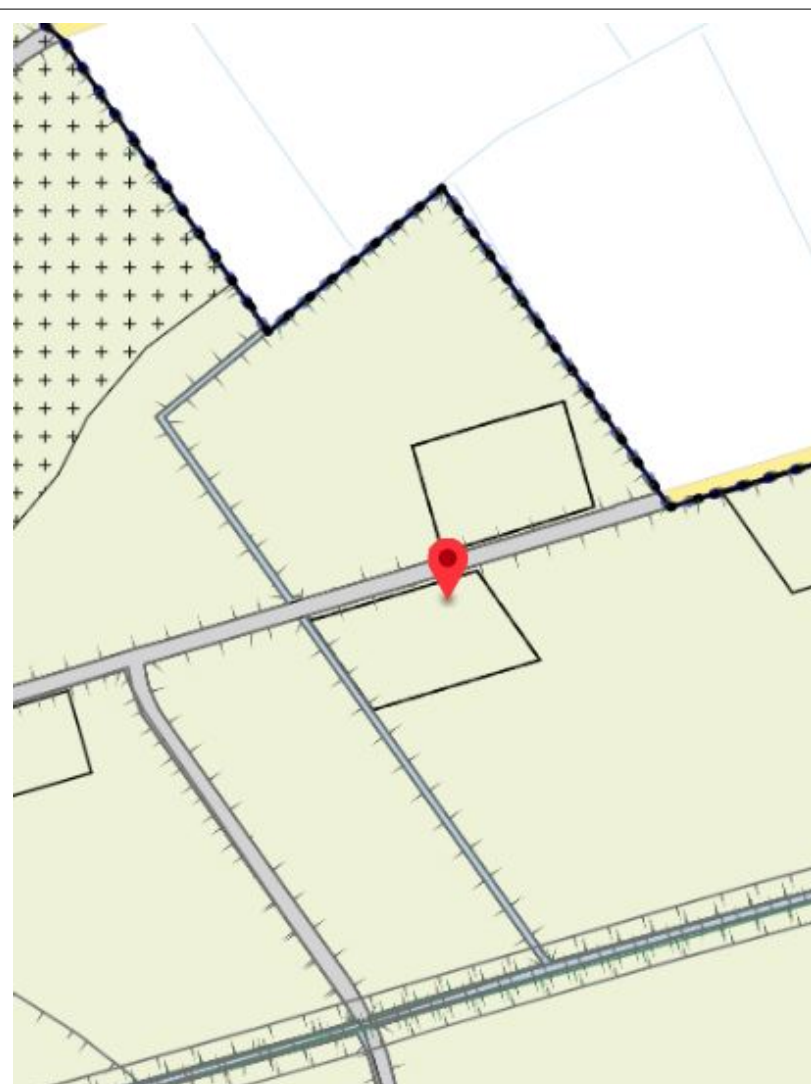
- A. Woonhuis (De Omloop 10)
- B. Winkel
- C. Bestaande schuur
- D. Bestaande schuur
- E. Bestaande schuur



schaal 1:750

Titel Verbeelding plangebied		
Tekeningnummer 2/9	Getekend door G. Vink	Datum 26-4-2022
Bestandsnaam de Omloop 10 Haarsteeg		





-  Enkelbestemming
Agrarisch
-  Bouwvlak
-  Functieaanduiding
intensieve veehouderij
-  Gebiedsaanduiding
groenblauwe schoorsteenmantel
-  Gebiedsaanduiding
openheid
-  Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone -
verwevingsgebied

bron: ruimtelijkeplannen.nl



Bebouwingsstructuren

Houtopstanden (laanstructuur, eenzijdig,
gemeentelijk) van iepen

Plangebied met bedrijfsvoering en
erfbeplanting

Open landelijk gebied

Houtopstanden (laanstructuur, tweezijdig,
gemeentelijk) van zomereiken



Titel Plangebied - bestemming en ruimtegebruik		
Tekeningnummer 3/9	Getekend door G. Vink	Datum 26-4-2022
Bestandsnaam de Omloop 10 Haarsteeg		



Afbeelding 1· Aangezicht plangebied (de Omloop 10) - noordzijde, entree



Afbeelding 2· Aangezicht plangebied - westelijk



Afbeelding 3· Aangezicht plangebied de Omloop - oostelijk



Titel Plangebied in beeld		
Tekeningnummer 4/9	Getekend door G. Vink	Datum 26-4-2022
Bestandsnaam de Omloop 10 Haarsteeg		



- GHS natuur
- GHS landbouw (leefgebied kwetsbare soorten)
- GHS landbouw (natuurontwikkelingsgebied)
- AHS landschap (waterpotentiegebied / RNLE landschapsdeel)
- AHS landschap (leefgebied dassen)
- AHS landbouw
- Gebiedsplan zoekgebied extensivering melkveehouderij
- Gebiedsplan extensiveringsgebied intensieve veehouderij
- Reconstructie extensiveringsgebied intensieve veehouderij
- Reconstructie verwevingsgebied intensieve veehouderij
- Landbouwlint grondgebonden
- Landbouwlint intensieve veehouderij
- Glastuinbouw
- Stedelijk bundelingsgebied
- Recreatief bundelingsgebied
- Toeristisch / recreatief accent
- Zoekgebieden waterberging
- Boringvrije zone
- Grens RNLE
- EVZ
- Landschapszone met potentie voor natuur en water
- Landschapszone met potentie voor recreatie
- Verzachten barrièrewerking

Ontwerprichtlijnen

- Behoud en versterking van de bestaande strokenverkaveling (ontwikkelingen moeten binnen de huidige korrelgrootte passen).
- Behoud van de bebouwde lintstructuren.
- Bij voorkeur plaatsing van de bedrijfsbebouwing in de lengterichting van de kavel. De woning mag haaks of evenwijdig aan de weg.
- Inpassing van grootschalige bedrijfsbebouwing of -erven middels brede bosstroken en boscomplexen.
- Bij voorkeur toepassen van een moes- en boerentuinen aan de voorkant.
- Landschappelijke inpassing door de perceelsgrenzen te voorzien van hagen/heggen of houtwallen en / of bospercelen.
- Respecteren van de open corridors en zichtlijnen.
- Waar mogelijk langs sloten een bijdrage leveren aan realisering van natuurvriendelijke oevers en met name langs de Koningsvliet.
- Toe te passen boomsoorten: elzen, eiken, populieren, essen en wilgen.



Huidige situatie



Mogelijke ontwikkelingen met streefbeeld landschap

Landschappelijke doelstellingen

- Het behoud van de openheid en de beleving van het gebied.
- Behoud en uitbreiding van de natte natuurwaarden in het natuurgebied Vlijmensch Ven met verbinding richting Moerputten.
- Het behoud en versterking van de groene randen langs de Meer- en Heidijk en het Afwateringskanaal.
- Beperkte uitbreiding van bebouwing in de centrale open vlakte.
- Beter beheer van het grondwaterpeil in het gebied, om verdere verdroging van het gebied te voorkomen.
- Een betere landschappelijke inpassing van de bestaande (agrari-sche) bedrijven.
- Verbeteren c.q. herstellen van de hydrologie van de Natte Natuur-parels.

Ontwerprichtlijnen

- Bij voorkeur plaatsing van de bedrijfsbebouwing in de lengterichting van de kavel. De woning mag haaks of evenwijdig aan de weg.
- Inpassing van dominante bebouwing door middel van beplanting met aan ten minste drie zijden singels of houtwallen (eendenkooi-principe).
- Waar mogelijk langs sloten een bijdrage leveren aan realisering van natuurvriendelijke oevers en met name langs de Nieuwe Bossche Sloot.
- Behoud van de open corridors en zichtlijnen.
- In het algemeen open karakter van de erven.
- Toe te passen boomsoorten: elzen, berken en wilgen.

Titel

Ontwikkelvisie plangebied

Tekeningnummer

5/9

Getekend door

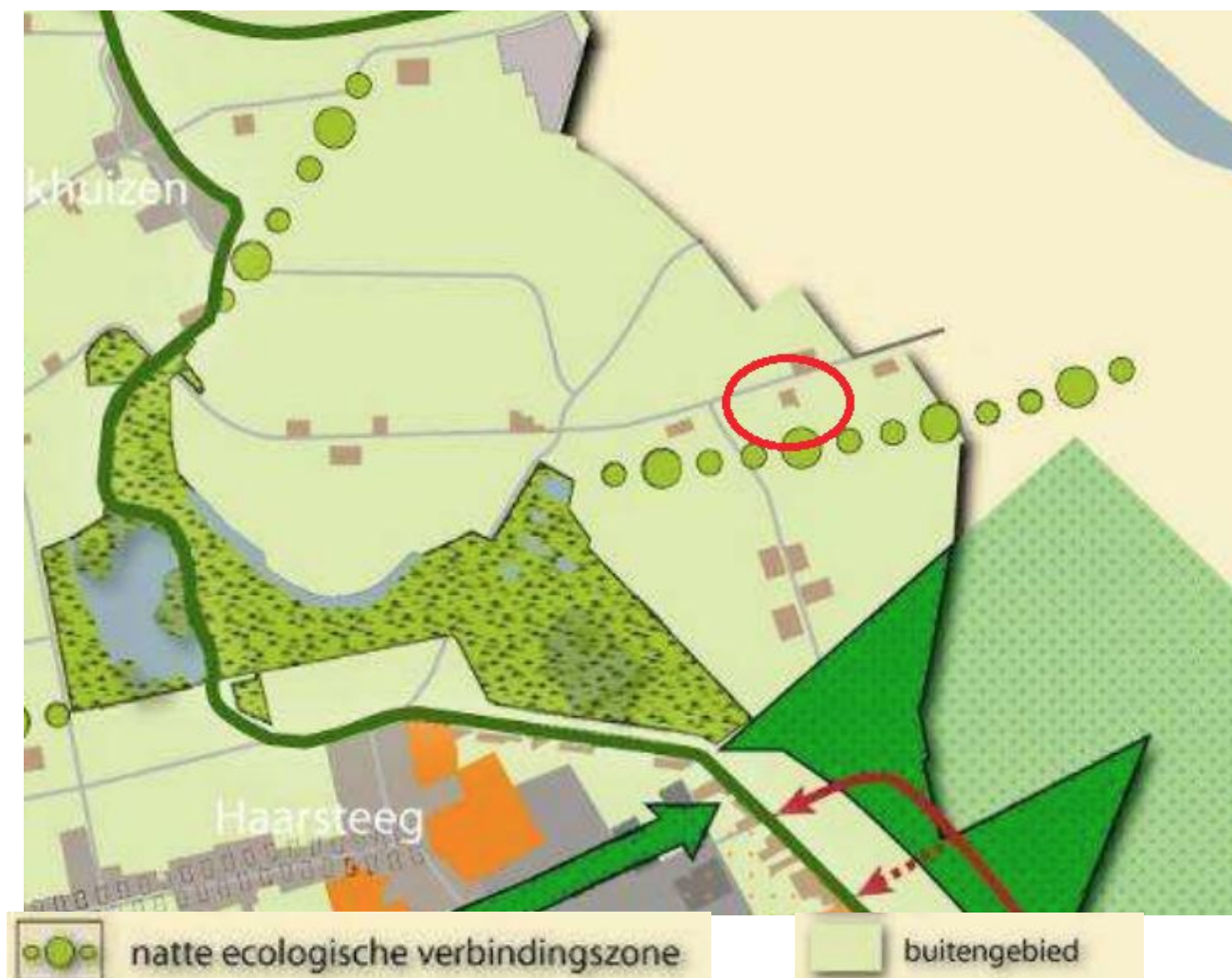
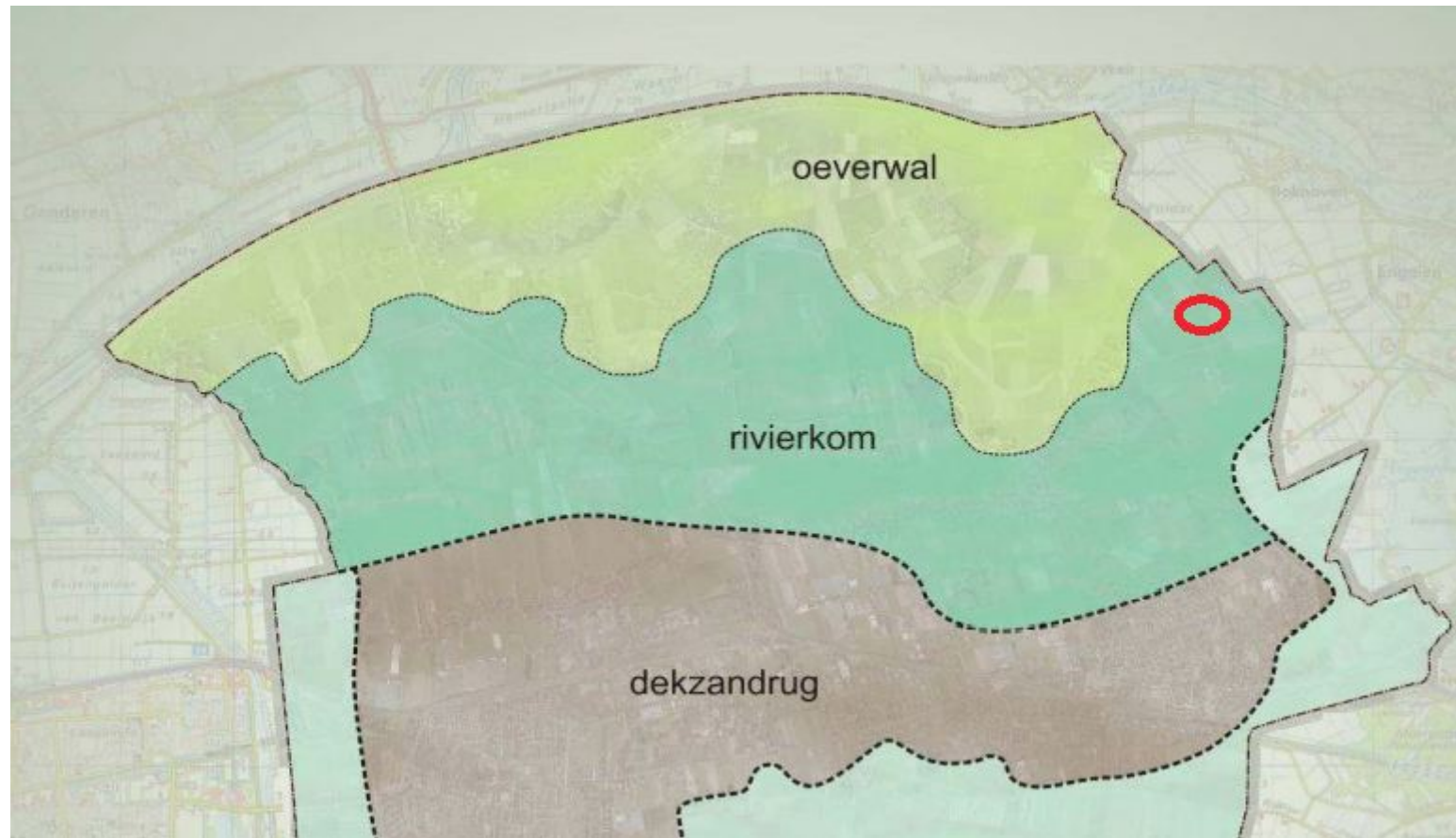
G. Vink

Datum

26-4-2022

Bestandsnaam

de Omloop 10 Haarsteeg



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Analyse en landschappelijke inpassing

Plangebied is omsloten door open landschap met sterk opgaande beplanting aan de achterzijde, meest noordelijk. Aan de voorzijde bevindt zich een merendeels enkele rij laanbomen (bestaande uit berken- en eikenbomen). Aan de oostzijde bevindt zich een breder struweel op enige afstand tot plangebied. Ter plaatse wordt het bestemmingsvlak uitgebreid van 15.000 m² naar 20.000 m² wat primair ten dienste komt van uitbreiding voedersilo's. Plangebied is omsloten door akkerland. Het aanzicht en beleving van bedrijfsvoering richt zich hoofdzakelijk op de voorzijde en korte afstand op aangrenzend percelen. Doorgezichten zijn gebaseerd op de aanwezige centrale paden welke zich op twee plaatsen op het erf bevinden.

Plangebied kent momenteel beperkt aantal landschappelijk karakteristieke elementen met als voornaamste enkele solitaire bomen met landschappelijke waarde langs de zuiden westzijde van het plangebied. Voorgaande vormt een kans voor de nieuw te realiseren landschappelijke inpassing. Daarnaast is de visuele impact beperkt bij realisatie van de beoogde nieuwe functie. De te ontwikkelen houtsingel die aansluit op een bestaande groenstructuur aan de westzijde en vormt een duurzame buffer in het landschap. Aan de noord- en oostzijde zal er een houtsingel zonder boomvormers worden gerealiseerd om de impact op het open landschap minimaal te houden.

Titel Structuurvisie en analyse inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 6/9	Getekend door G. Vink	Datum 26-4-2022
Bestandsnaam de Omloop 10 Haarsteeg		



Inpassingsmaatregelen

A. Gemengde haag van inheemse soorten

B. Haag van vlier

C. Hoogstam fruitboom(gaard)

D. Vitalisering groenstroken (verwijderen aangetaste essen, snoeien onderbeplanting en toevoegen inheemse soorten zoals krent, vlier, meidoorn en lijsterbes)

E. Landschapsboom

F. Moestuin

Ruimtelijke ontwikkelingen

1. Sloop schuren

2. Verwijderen steltonplaten

3. Kap essen (aangetast door essentaksterfte)

schaal 1:500

Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 7/9	Getekend door G. Vink	Datum 26-4-2022
Bestandsnaam de Omloop 10 Haarsteeg		

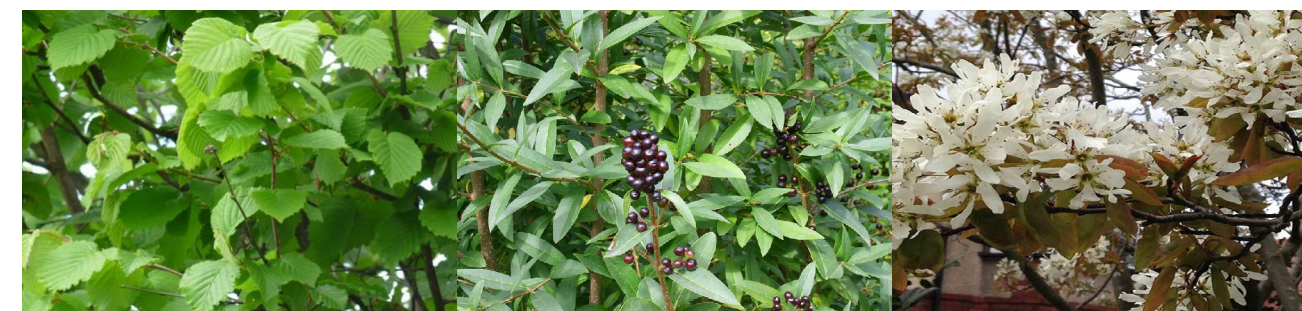
A. Gemengde hagen (210 m1)	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Fagus sylvatica	30
Crataegus laevigata	10
Ligustrum ovalifolium	20
Rhamnus frangula	10
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

B. Haag (100 m1)	
Naam	%
Sambucus nigra	100
Plantafstand: 0,40 mtr.	
Enkele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

C. Hoogstam fruitbomen	
Naam	st.
Soort n.t.b.	39
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	

D. Vitalisering groenstroken	
Naam	%
Coryllus avellana	20
Crataegus laevigata	20
Sambucus nigra	10
Sorbus aucuparia	10
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Plantafstand: 1,25 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

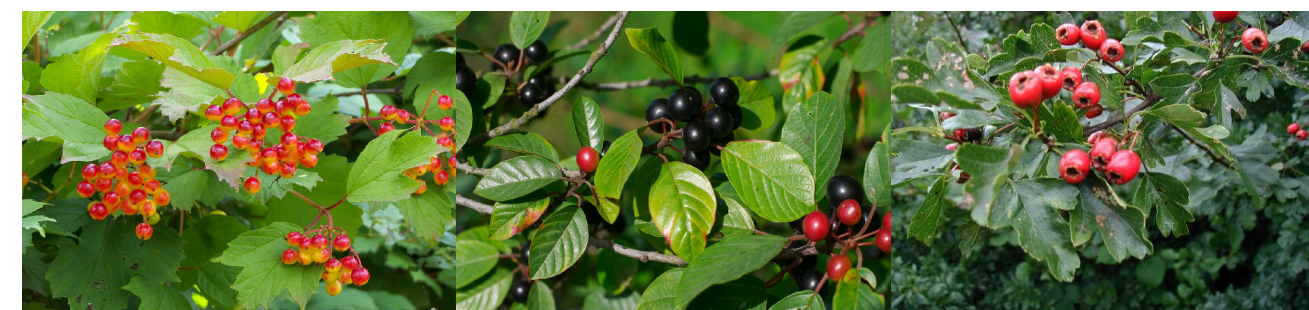
E. Landschapsbomen	
Naam	st.
Tilia tomentosa	4
Plantafstand: n.v.t.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 16-18	



Coryllus avellana

Ligustrum ovalifolium

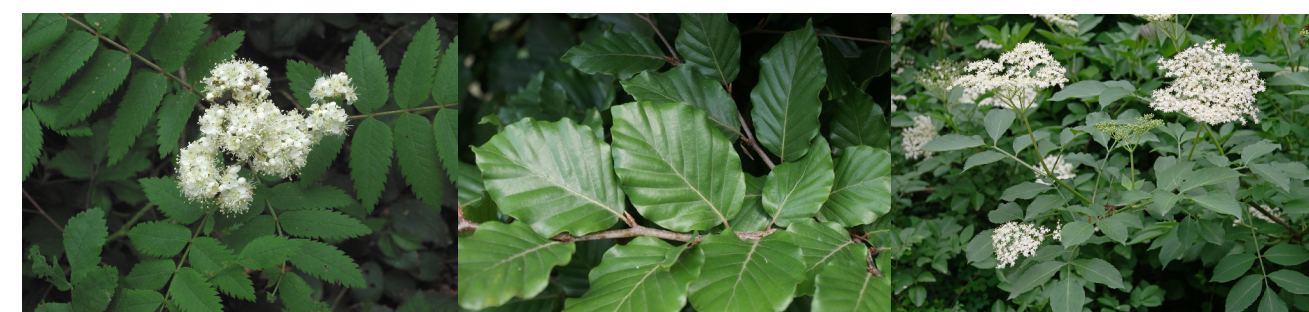
Amelanchier lamarckii



Viburnum opulus

Rhamnus frangula

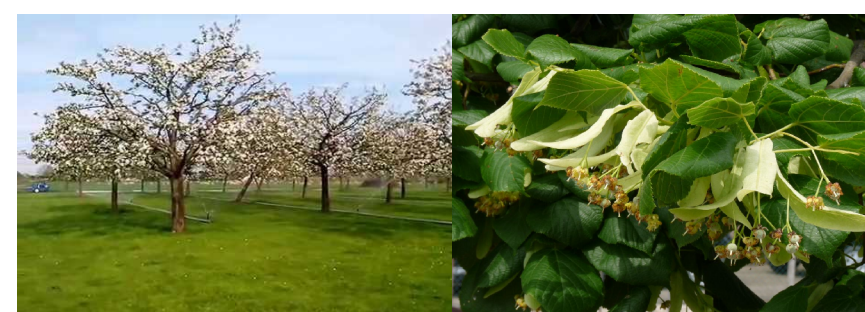
Crataegus monogyna



Sorbus aucuparia

Fagus sylvatica

Sambucus nigra



Hoogstam fruitboom

Tilia tomentosa



Titel Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer 8/9	Getekend door G. Vink	Datum 26-4-2022
Bestandsnaam de Omloop 10 Haarsteeg		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inpassingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 50 x 50 x 50 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
9/9	G. Vink	26-4-2022
Bestandsnaam		
de Omloop 10 Haarsteeg		