

Waterparagraaf
Bernsestraat 5 te Herpt

Projectdossier

Titel : Waterparagraaf
: Bernsestraat 5 te Herpt

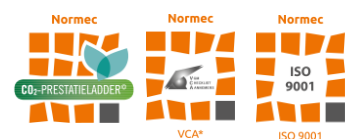
Opdrachtgever : Otentiq
Projectnummer : 20190404-01
Versie / status : D02
Datum : 20 juli 2021
Opgesteld door : S. Avontuur
Gecontroleerd door : Ing. M. Pollaert
Akkoord projectcoördinator : Ing. M. Pollaert

Paraaf:



AGEL adviseurs

Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout
0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl



VCA* Systeemcertificaat EC-VCA-10362 heeft betrekking op het uitvoeren van veldwerk bodem, landmeten en direct toezicht op werken.

AGEL adviseurs 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook zonder voorgaande toestemming van AGEL adviseurs, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	AANLEIDING WATERPARAGRAAF	4
2	BELEID.....	5
2.1	Nationaal Waterplan.....	5
2.2	Waterwet	5
2.3	Nationaal Bestuursakkoord Water	5
2.4	Kaderrichtlijn Water	5
2.5	Waterbeheer 21e eeuw (WB21)	6
2.6	Beleid gemeente Heusden	6
2.7	Beleid waterschap Aa en Maas.....	6
2.8	Watertoetsproces.....	7
3	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE.....	8
3.1	Gebiedsbeschrijving	8
3.2	Bodem	8
3.3	Waterschap aspecten	9
3.4	Grondwater	9
3.5	Riolering.....	9
4	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE	10
4.1	Planbeschrijving	10
4.2	Waterbezwaar	10
4.3	Advies behandeling regenwater (RWA).....	10
4.4	Advies behandeling vuilwater (DWA)	11
4.5	Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen	11
5	CONCLUSIE.....	12

Bijlagen

Bijlage 1	Oppervlaktetekening huidige situatie
Bijlage 2	Oppervlaktetekening toekomstige situatie

1 Aanleiding waterparagraaf

In opdracht van Otentiq is door AGEL adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling aan de Bernsestraat 5 te Herpt. Deze ontwikkeling omvat in hoofdlijnen de transformatie van een voormalige boerderij tot woonlocatie.

Aan de Bernsestraat 5 te Herpt transformeert Otentiq een voormalige boerderij tot woonlocatie. Hiervoor dient de engineering van het bouw- en woonrijp maken te worden uitgevoerd om na de procedurele zaken zo spoedig mogelijk te kunnen starten met de bouw van 12 woningen. Voor het uitvoeren van deze voorbereidende werkzaamheden heeft Otentiq aan AGEL adviseurs verzocht een waterparagraaf op te stellen.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De noodzakelijk geachte omgevingsonderzoeken dienen als onderbouwing voor de bestemmingsplanprocedure. In het kader van deze procedure dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde waterparagraaf.

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap Aa en Maas en de gemeente Heusden;
 2. Resultaten bureauonderzoek.
-

2 Beleid

2.1 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

2.2 Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

2.3 Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

2.4 Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

2.5 Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

2.6 Beleid gemeente Heusden

De raad van Heusden heeft op 3 juli 2018 het Waterplan Heusden 2018-2022 vastgesteld. Het waterplan is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Door middel van het waterplan legt de gemeente vast wat zij wil bereiken en wat de rol van burgers en bedrijven is ten aanzien van het watersysteem. Het waterplan vervult hiermee vier hoofdfuncties:

1. Kader gemeentelijke zorgplichten: overzicht beleidskeuzes ten aanzien van stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater;
2. Interne afstemming: met andere vakdisciplines binnen de gemeentelijke organisatie;
3. Externe afstemming: met de waterpartners en de relatie met burgers en bedrijven;
4. Continuïteit en voortgangsbewaking: vanwege de relatief lange levensduur van stedelijke watervoorzieningen is een lange termijn aanpak essentieel (begroting en evaluatie).

2.7 Beleid waterschap Aa en Maas

Het waterschap Aa en Maas is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de website van waterschap Aa en Maas

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta, hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

2.8 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

3 Beschrijving huidige situatie

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Bernestraat, ten noorden van de kern Herpt. In figuur 3.1 is de situering van het plan ten opzichten van de omgeving weergegeven

Het gebied heeft een oppervlakte van circa 5.740 m². Het maaiveldniveau bevindt zich op ongeveer 2,60 m +N.A.P. (bron: AHN, d.d. 25-01-2021)



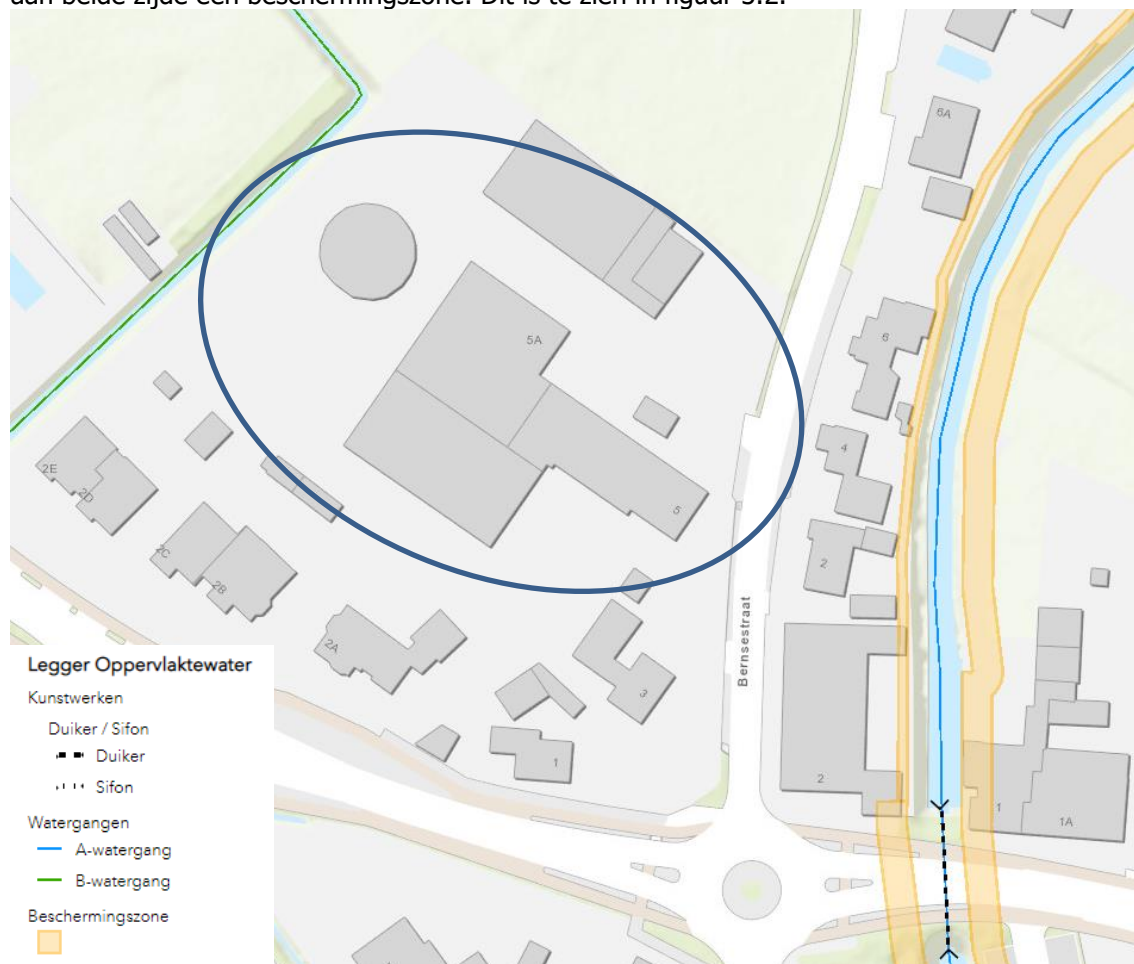
Figuur 3.1: Situering plangebied met planlocatie (bron: Ygis)

3.2 Bodem

Ter plaatse van de locatie kan de bodemopbouw voornamelijk gecategoriseerd worden als de formatie van Kreftenheye (klei en zand met zanddek) (bron: DINOloket. d.d. 25-01-2021).

3.3 Waterschap aspecten

Aan de westzijde van het plangebied bevindt zich een B-watergang, deze voert hemelwater richting het noordwesten af. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een A-watergang met aan beide zijde een beschermingszone. Dit is te zien in figuur 3.2.



Figuur 3.2: Overzicht oppervlaktewateren en kunstwerken (bron: Legger waterschap Aa en Maas, d.d. 25-01-2021)

3.4 Grondwater

De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op 100-120 cm onder maaiveld, wat neerkomt op circa 1,60 m +N.A.P en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) ligt op 160-180 cm onder maaiveld, wat neerkomt op circa 1,00 m +N.A.P. (bron: kaartbank.brabant)

3.5 Riolering

Het huidige rioleringsstelsel dat ligt in de aangrenzende straat (Bernsestraat, red.), betreft een gemengd stelsel.

4 Beschrijving toekomstige situatie

4.1 Planbeschrijving

Aan de Bernsestraat 5 te Herpt transformeert Otentiq een voormalige boerderij tot een woonlocatie met circa 12 woningen. De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie

Oppervlaktes	Huidig situatie	Toekomstig situatie
Verharding	1090 m ²	1463 m ²
Dakoppervlak	1785 m ²	1497 m ²
Groen	2318 m ²	2233 m ²
<i>Totaal</i>	<i>5193 m²</i>	<i>5193 m²</i>

Op basis van deze gegevens is er sprake van 190 m² (toekomstig - bestaand = 2875 m² - 2685 m²) verhardingstoename.

4.2 Waterbezwaar

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd tot de Keur 2015. Daarnaast zijn de algemene regels vastgelegd binnen de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater". Aanvullend op de beleidsregel 13 is het stuk "Hydrologische uitgangspunten bij de keurregel voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- < 500 m²
- tussen de 2.000 m² en 10.000 m²
- > 10.000 m²

Vanuit de Algemene Regel is er geen verplichting tot aanleg van een retentievoorziening vanuit het waterschap Aa en Maas en kan regenwater direct worden geïnfiltreerd of worden afgevoerd op het gemengde stelsel van de gemeente Heusden

4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

In de toekomstige situatie is het mogelijk om de afvoer van neerslag, afkomstig van de daken en verharding, te lozen op het rioolstelsel. Desalniettemin is het streven van de gemeente om hemelwater zoveel mogelijk vast te houden in het gebied, bij voorkeur door het in de bodem te infiltreren. In het plangebied zijn de grondwaterstanden behoorlijk laag en hierdoor is infiltratie in de bodem een goede oplossing. In het geval dat er een uitstroomvoorziening wordt beoogd voor het afstromend hemelwater van het plangebied naar de noordelijk gelegen B-watergang dient te worden voldaan aan de algemene regels van de Keur.

4.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)

In het plangebied worden dertien nieuwe woningen gerealiseerd. Uitgaande van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners (bron: Leidraad Riolering) en een gemiddelde vuilwaterproductie van 120 liter per persoon per dag, met een piek van 12 liter per persoon per uur dient er vanuit het plangebied dagelijks ($12 \times 2,5 \times 120 \text{ l/dag} =$) $3,6 \text{ m}^3$ vuilwater te worden afgevoerd naar het rioolstelsel.

De piekbelasting bedraagt ($12 \times 2,5 \times 12 \text{ l/uur} =$) $0,36 \text{ m}^3/\text{uur}$. Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op een gemeentelijk rioolstelsel. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Heusden te worden uitgevoerd.

4.5 Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen

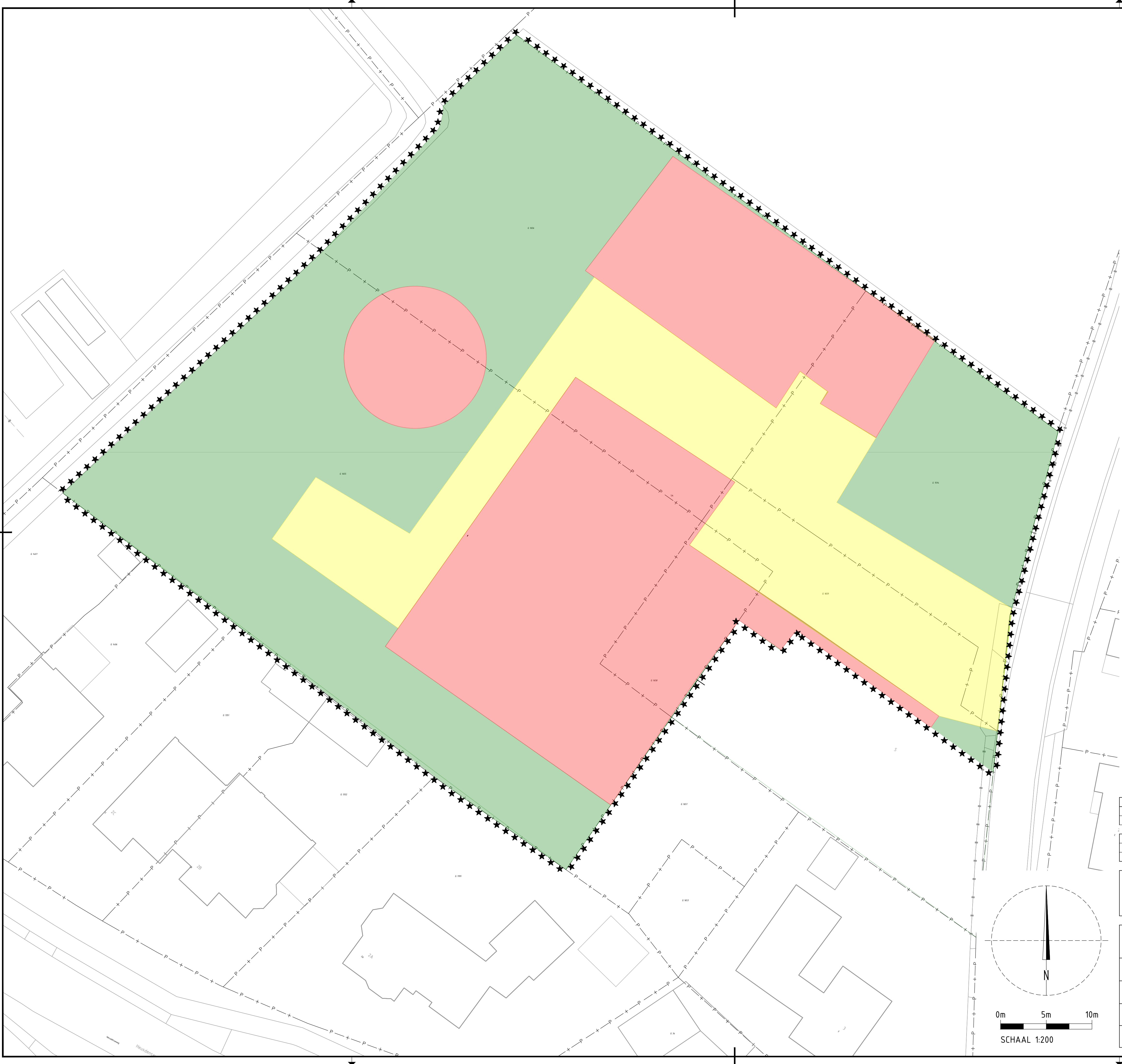
Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Voor stedelijk bebouwd gebied wordt er een ontwateringsdiepte van 0,70 m -mv nagestreefd.

5 Conclusie

Het voornemen is om aan de Bernsestraat 5 te Herpt een voormalige boerderij te transformeren tot woonlocatie met ruimte voor 12 woningen. Door deze ontwikkeling zal er een verhardings-toename van 190 m² plaatsvinden. Uitgaande van dit getal en gekeken naar het beleid van Waterschap Aa en Maas en het beleid van gemeente Heusden, kan er geconcludeerd worden dat er geen compensatie vereist is.

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies.

Bijlage 1 Oppervlaktetekening huidige situatie



LEGENDA

Algemeen

- Dakoppervlak (1.785 m²)
-
- Verharding (1.090 m
- ²
-)

Groen (2.318 m²)

★ ★

Plangrens (5.193 m²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven

BRON			
Onderdeel:	Afkomsig:	Tekening, documentnummer:	Datum:
Kadastrale grens	Kadaster	10XKAD	18-12-2020
BGT	Kadaster (PDOK)	10XBGT	18-12-2020
C02	26-01-2021	Concept versie 2	R. Pagie
C01	25-01-2021	Concept versie 1	R. Pagie
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

A

G

E

L

ruimte

infra

bouw

milieu

nu

onderdeel

van

postbus 4156

Hoeverstein 20b

4903 cd Oosterhout

0162 - 45 64 81

www.ageladviseurs.nl

Normec

ISO 9001

Normec

ISO 14001

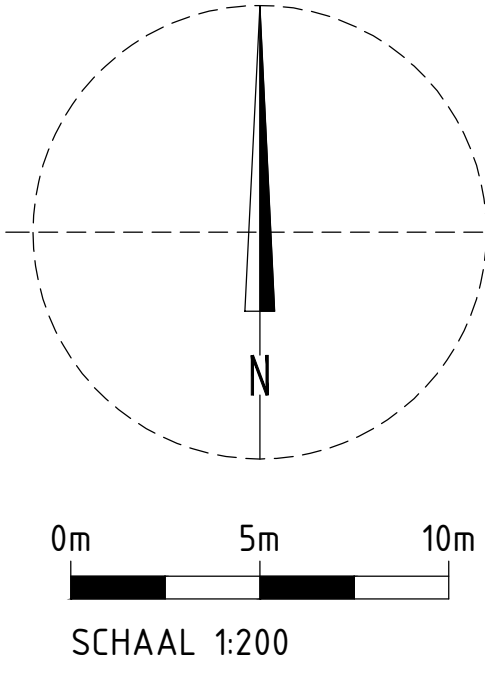
Normec

ISO 45001

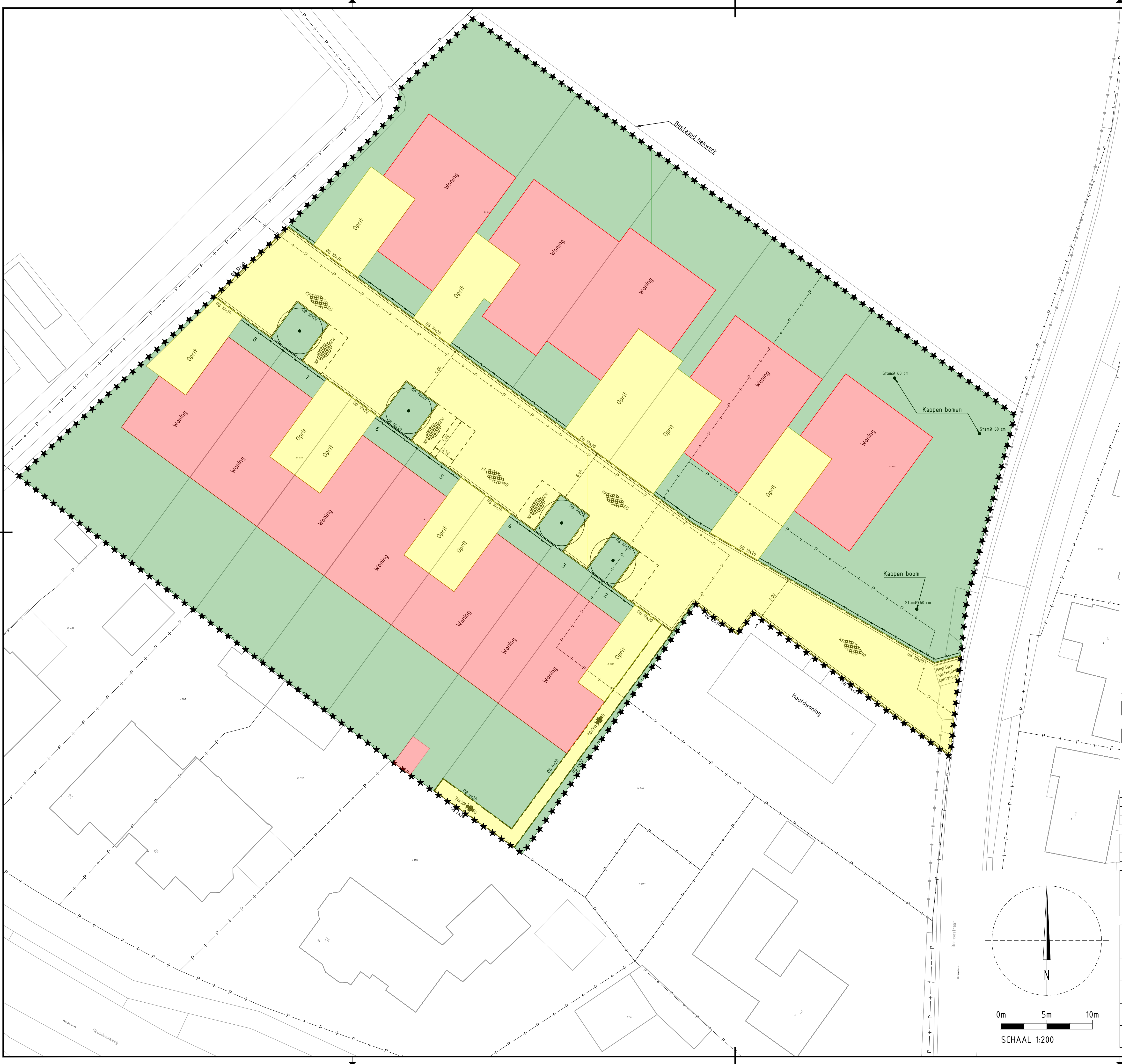
Stantec

project	Bernsestraat 5 te Herpt		
opdrachtgever	OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling BV		
onderdeel	Oppervlakte tekening Huidige situatie bovengrondse infra		
getekend door	R. Pagie	par.	
gecontroleerd door	S. Avontuur	par.	

status	CONCEPT
werknr.	20190404
bladnr.	10OP01
datum	26-01-2021
doc. type	Tekening
formaat	A1
schaal	1:200



Bijlage 2 Oppervlaktetekening toekomstige situatie



LEGENDA

Algemeen

	Dakoppervlak (1.497 m ²)		Verharding (1.463 m ²)
	Groen (2.233 m ²)		Plangrens (5.193 m ²)

Maten in meters tenzij anders aangegeven
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven

BRON

Onderdeel:	Afkomstig:	Tekening, documentnummer:	Datum:
Kadastrale grens	Kadaster	10XKAD	18-12-2020
BGT	Kadaster (PDOK)	10XBGT	18-12-2020

C02	26-01-2021	Concept versie 2	R. Pagie
C01	25-01-2021	Concept versie 1	R. Pagie
Versie	Datum	Omschrijving	Getekend door

A G E L
adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

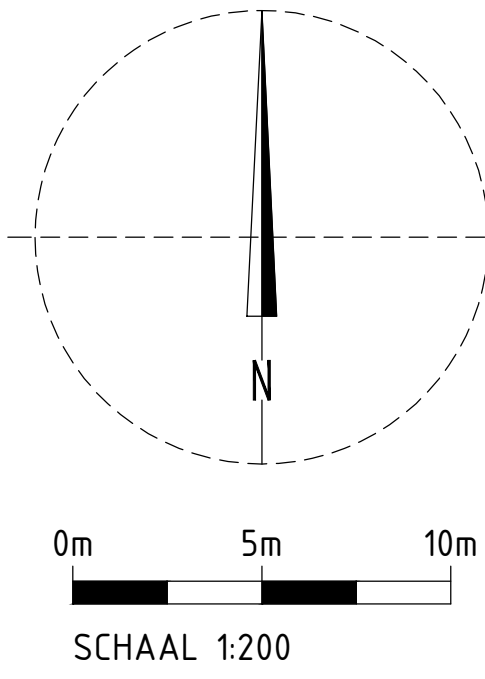
postbus 4156
4900 cd Oosterhout

nu
onderdeel
van

0162 - 45 64 81
4903 sc oosterhout
www.ageladviseurs.nl

project	Bernsestraat 5 te Herpt		
opdrachtgever	OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling BV		
onderdeel	Oppervlakte tekening Toekomstige situatie bovengrondse infra		
getekend door	R. Pagie	par.	
gecontroleerd door	S. Avontuur	par.	

status	CONCEPT
werknr.	20190404
bladnr.	10OP02
datum	26-01-2021
doc. type	Tekening
formaat	A1
schaal	1:200



| A G E L | ruimte
a d v i s e u r s | infra
bouw
milieu

samen onze omgeving creëren