

Rapport 22200050.r02a

Locatie De Oosters in Oudheusden
Onderzoek milieuzonering

Rapport 22200050.r02a

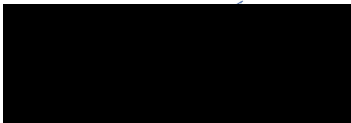
Locatie De Oosters in Oudheusden
Onderzoek milieuzonering

Datum:
6 september 2023

Opdrachtgever: Pro Ruimte
De heer 
Modelleur 4
5171 SL KAATSHEUVEL

Auteur/adviseur:


Goedgekeurd:





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	4
3. ONDERZOEKSMETHODE	5
3.1 Uitgangspunten	5
3.2 Inwaartse zonering	6
4. RESULTATEN INWAARTSE MILIEUZONERING	6
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8



1. INLEIDING

In opdracht van Pro Ruimte is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor de ontwikkeling van locatie De Oosters in Oudheusden. Het voorliggende onderzoek heeft alleen betrekking op deelgebied 2 (zie afbeelding 3).

Het onderzoek heeft als doel om de mogelijke hinder van de milieubelastende bestemmingen in de omgeving naar de nieuwe milieugevoelige bestemmingen binnen het plan te onderzoeken.

Voor het waarborgen of realiseren van een goed woon- en leefklimaat, wordt milieuzonering gehanteerd. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven (milieubelastend) een passende locatie in nabijheid van woningen (milieugevoelig) krijgen en dat deze op een verantwoorde manier van elkaar gescheiden worden.

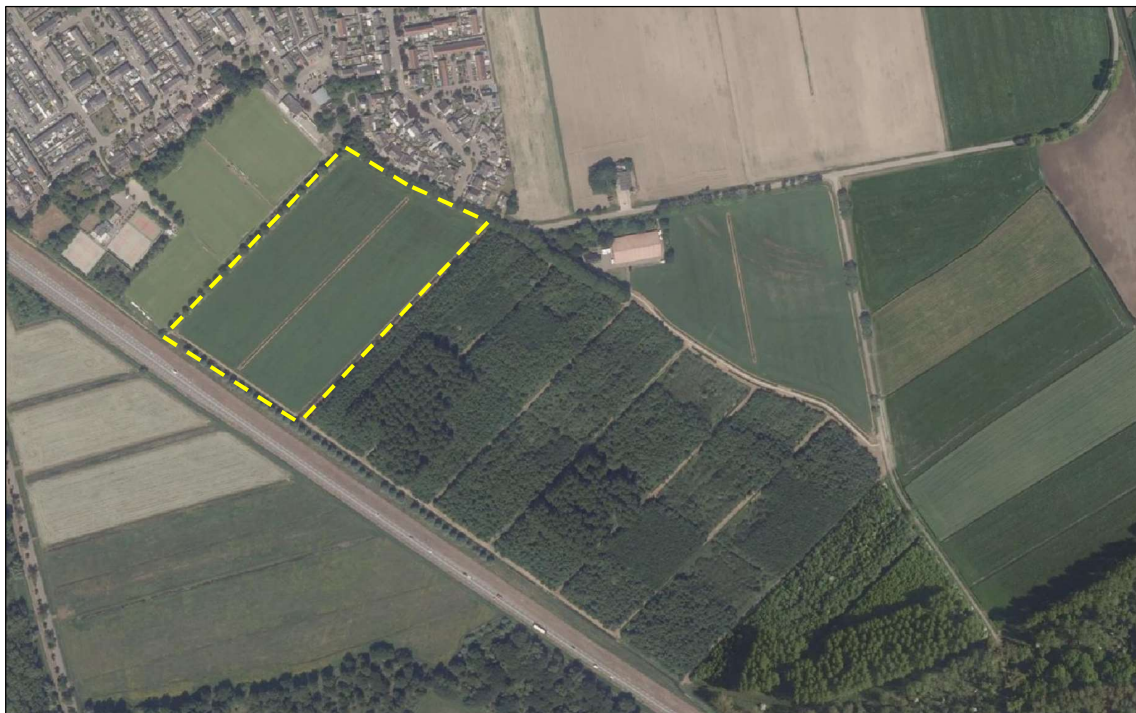
Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Oosters in Oudheusden. In afbeelding 1 is het plangebied omlijnd.

Afbeelding 1: Locatie plangebied - deelgebied 2 globaal aangegeven met gele lijn





2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan Oudheusden. Binnen het plangebied komt alleen de enkelbestemming Agrarisch voor.

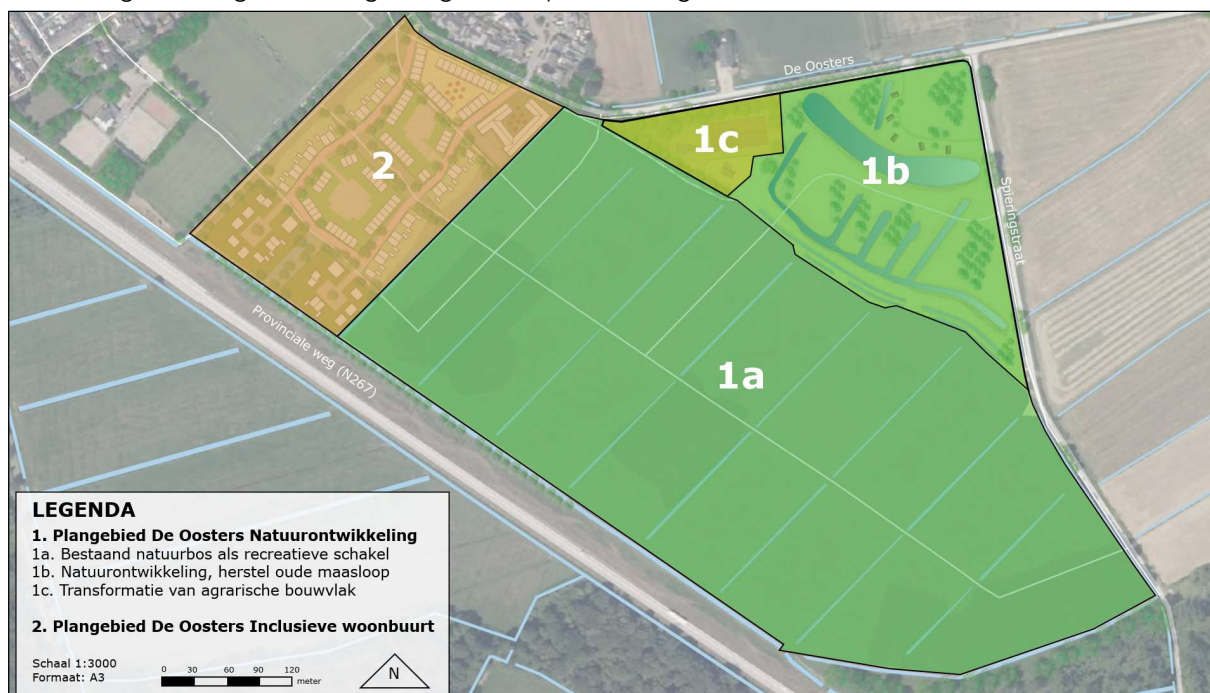
Afbeelding 2: Planologische situatie plangebied – deelgebied 2 globaal aangegeven met gele lijn



2.3 Het voorgestelde plan

De ontwikkeling van locatie De Oosters in Oudheusden (deelgebied 2) bestaat uit de realisatie van een nieuwe woonwijk gelegen langs de sportvelden, een provinciale weg en een gebiedsontsluitingsweg.

Afbeelding 3: Beoogde indeling voorgestelde plan – deelgebied 2





De nieuwe functies betreffen alleen de toevoeging van milieugevoelige bestemmingen (wonen).

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in "bedrijven en milieuzonering" vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft "gemiddeld" moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de bestemmingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009
- Bestemmingsplan Oudheusden
- Ruimtelijke visie en structuurplan gebiedsontwikkeling De Oosters, Oudheusden. B4o en Joost Verlaan, d.d. 1 februari 2021

Met de gemeente is afgesteld dat voor het beoordelen van de milieuhinder uitgegaan moet worden van een rustige woonwijk. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter



Milieucategorie	Richtafstand 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstand 'gemengd gebied'
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

3.2 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de nieuwe milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.

4. RESULTATEN INWAARTSE MILIEUZONERING

Hierna zijn de resultaten van de inwaartse milieuzonering weergegeven, ten opzichte van de milieubelastende functies buiten deelgebied 2.

Afbeelding 4: Milieubelastende functies omgeving plangebied



Tabel 2: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Bestemming (nr. in afbeelding)	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG-richtafstand (rustige woonwijk)	Werkelijke afstand
Sport (1)	Veldsportcomplex met verlichting	3.1	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 50 Gevaar: 0	Circa 15 meter
Maatschappelijk (2)	Buurt- en clubhuizen	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 0	Circa 50 meter*



Bestemming (nr. in afbeelding)	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG-richtafstand (rustige woonwijk)	Werkelijke afstand
Bedrijf (3)	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: < 10 MVA	2	Geur: 0 Stof: 0 Geluid: 30 Gevaar: 10	Circa 95 meter*

* Worstcase gemeten tot aan plangrens

Op basis van een inventarisatie van de afstanden blijkt dat de maatschappelijke bestemming en de bedrijfsbestemming op voldoende afstand liggen van het plangebied. Voor het veldsportcomplex geldt dat de gevels van de woningen op minder dan 50 meter afstand liggen (zie afbeelding hierna). Om die reden wordt ten aanzien van het sportveld niet voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Afbeelding 5: 50meter richtafstand (gele lijn) gemeten vanuit de bestemming sport



Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat uitsluitend het sportveld in de omgeving hinder kan geven aan de voorgestelde milieugevoelige functies in het plangebied. Er wordt een gedetailleerd akoestisch onderzoek geadviseerd om te bepalen of er binnen het plangebied een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De ontwikkeling van locatie De Oosters in Oudheusden (deelgebied 2) bestaat uit de realisatie van een nieuwe woonwijk gelegen langs de sportvelden, een provinciale weg en een gebiedsontsluitingsweg.

Voor het beoordelen van de milieuhinder is de omgeving aangemerkt als een rustige woonwijk.

Uit de inwaartse milieuzonering blijkt dat uitsluitend het sportveld als milieubelastende bestemming hinder kan geven bij de milieugevoelige bestemmingen binnen het plangebied. Er wordt niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter.

Dit betekent echter niet dat de woningen niet toegestaan kunnen worden. Wij adviseren u op basis van een nader onderzoek de maatgevende milieuhinder (geluid) nauwkeuriger in beeld te laten brengen.

SPA WNP ingenieurs