

2023

Floralaan West 189 5644 BK Eindhoven | Postbus 9507 5602 LM Eindhoven | t. 040-24 30 885 | www.kdvarchitectuur.nl

BEELD REGIE PLAN DE OOSTERS



WONEN + NATUUR + GOEDE BUUR

Beeldregieplan De Oosters

wonen, natuur en een goede buur
Oudheusden

In opdracht van De Oosters Wonen BV

Project team

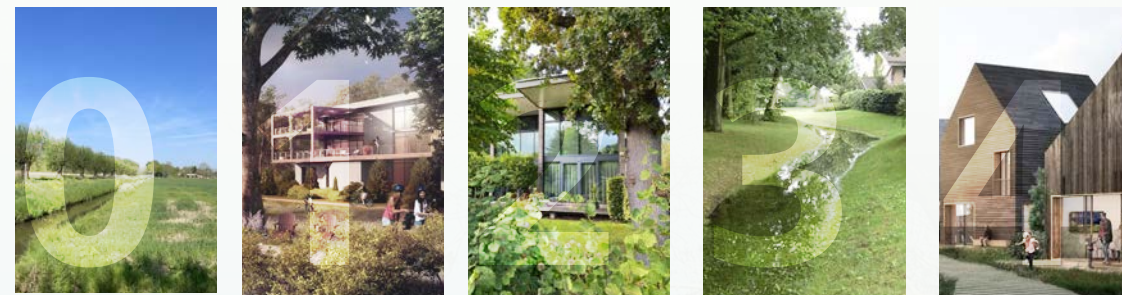
- stedenbouwkundige - architect

- landschapsontwerper - architect



KdV ARCHITECTUUR
Floralaan West 189 | Postbus 9507 5602 LM
EINDHOVEN | t 040-2430885
info@kdvarchitectuur.nl
www.kdvarchitectuur.nl

INHOUD



0	Inleiding	04
1	Karakter	06
2	Wonen	12
3	Natuur : Groen en blauw	36
4	Goede buur	62

Met genoeg presenteren wij u het beeldregieplan de Oosters. Dit plan vormt samen met het stedenbouwkundig plan de basis voor een verder uitwerking.

Dit beeldregieplan geeft de contouren aan voor de verdere uitwerking van de Oosters. Het schetst de sfeer, randvoorwaarden en kwaliteit van deze toekomstige buurt.

Dit plan levert inspiratie voor de architecten en vormt het referentiekader voor de supervisor.

Hoofdstuk 1 Karakter,

beschrijft het karakter van de Oosters, als nieuwe buur in Oudheusden.

Hoofdstuk 2 Wonen,

licht de Stedenbouwkundige structuur van het plan toe aan de hand van de ontsluiting, woonsferen, daarbij passende woonvormen, schaal, korrelgrootte en architectuur.

Hoofdstuk 3 Natuur: groen en blauw,

behandelt de wijze waarop natuur, groen en water zijn verweven in het plan. Onder andere biodiversiteit en waterberging komen hier aan bod.

Hoofdstuk 4 Goede buur,

geeft een samenvatting van ons motto en de wijze waarop we wonen + natuur + goede buur vormgeven.



KARAKTER

Het karakter van ons plan

In het plan de Oosters worden wonen en natuur bijeengebracht binnen de leefgemeenschap van Oudheusden. We doen dit aan de hand van het thema: Wonen + Natuur + Goede buur.

De Oosters is vanuit deze filosofie ontworpen. Het wordt een buurt met een eigen karakter, maar met nauwe contacten en een waardevolle relatie met de omliggende buurten en de groen-blauwe omgeving waarin het plan is gelegen. De Oosters levert toegevoegde waarde aan Oudheusden en verenigt wonen en natuur zoals een goede buur betaamd, onder het motto: "Van het Dorp naar de Natuur en de Natuur naar het Dorp."

1



De omgeving als inspiratie

De Oosters grenst ten zuiden aan het dorp Oudheusden op de rand van dorp en landschap. Te midden van de provinciale weg N267 en de uitvalsweg de Oosters. Noordwestelijk gelegen aan de sportvelden en aan de zuidoost kant overlopend in bossen.

In de basis wordt dit plan gevormd door haar omgeving. Het wonen in de Oosters is omzoomd door een combinatie van groen en water, aan iedere zijde van het plan met een eigen karakter. Deze landschappelijke kwaliteiten, samen met de situering aan dorp en sportvelden of juist aangrenzende natuur, leveren inspiratie voor verschillende woonsferen. Wonen en landschap lopen natuurlijk in elkaar over. Binnen het plan wordt een netwerk van groen, in de vorm van groene lopers en lanen, gelegd over de structuur van wegen die de woonsferen ontsluiten.

De Oosters wordt een woonwijk voor iedereen, de doelgroepen variëren in leeftijd van starters tot senioren. Met woningen voor de sociale doelgroep tot wonen in de vrije sector ontstaat een diverse wijk. Het geschetste netwerk van wegen en groene lopers verbindt de verschillende woonsferen binnen het plan en creëert plekken waar burens elkaar ontmoeten. Daarbij woont straks bijna iedereen aan of heeft zicht op groen. Iets wat het plan uniek maakt.



De sfeer in de Oosters wordt dus allereerst bepaald door de nabijheid van groen en water. De architectonische eigenheid van het plan wordt gevonden in heldere volumes, eigentijdse strakke detaillering en natuurlijke kleuren en materialen. Daken als vijfde gevel en vlakke daken geschikt als waterberging en groen dak. Parkeerplekken met pergola's en natuurlijk vormgegeven erfscheidingen. Steeds wordt gezocht naar een wisselwerking tussen natuur en architectuur.

Karakteristieken:

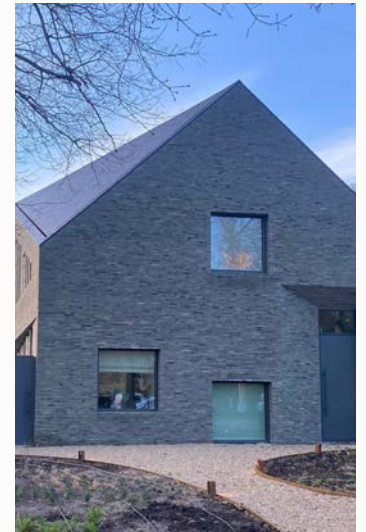
*Natuurlijkematerialen in
aarde tinten*

*Heldere architectonische
volumes*

Strakke en eigentijdse details

*Wisselwerking tussen
gebouw en groen*

*Wonen in het groen/ zicht
op groen*



Woonsferen

Het is de bedoeling dat de Oosters zich gaat presenteren als echt één nieuwe buur(t). Ingegeven door de aangrenzende landschappelijke kwaliteiten en de ontsluitingsstructuur van het plan vormen zij een samenhangend geheel. Verbindende elementen zijn groen en blauw, de gedeelde architectonische uitstraling en het streven om zich te presenteren als goede buur. Een plan bestaande uit vier woongebieden waarbij per woonsfeer wel verschillende accenten zijn gelegd, waarmee de diversiteit in type en doelgroepen zich toont.

De vier woonsferen zijn: Wonen in het park, Wonen aan de groene sportzijde, Wonen in het hart en Wonen aan de boswaterrand.



Binnen een woonsfeer ontstaat samenhang door toepassing van min of meer vergelijkbare woningtypologieën. De wijze waarop ze zich verhouden tot de omgeving, oriëntatie van de woningen en schaal en korrelgrootte. Per woonsfeer worden kernwaarden beschreven die de onderlinge samenhang definiëren.

De entree van het plan wordt gevormd door een groene parkachtige omgeving met daarin een alzijdig woongebouw (Wonen in het park). De hoofdstructuur van het plan kenmerkt zich door een centrale laan die het plangebied in de lengterichting ontsluit. In het hart rondom deze laan is de bebouwing divers, tweekappers, kleine rijen en hof-woningen. (Wonen in het hart). Richting de sportvelden verdichten we en ontstaat meer aaneengesloten rijbebouwing. (Wonen aan de groene sportzijde). Naar de Bosrand opent zich het plan door vrije kavels en tweekappers. (Wonen aan de boswaterrand). Loodrecht op de laan wordt het plan dooraderd door drie groene lopers en een aan de Oosters waardoor nagenoeg alle woningen in de Oosters zijn gelegen aan het groen.

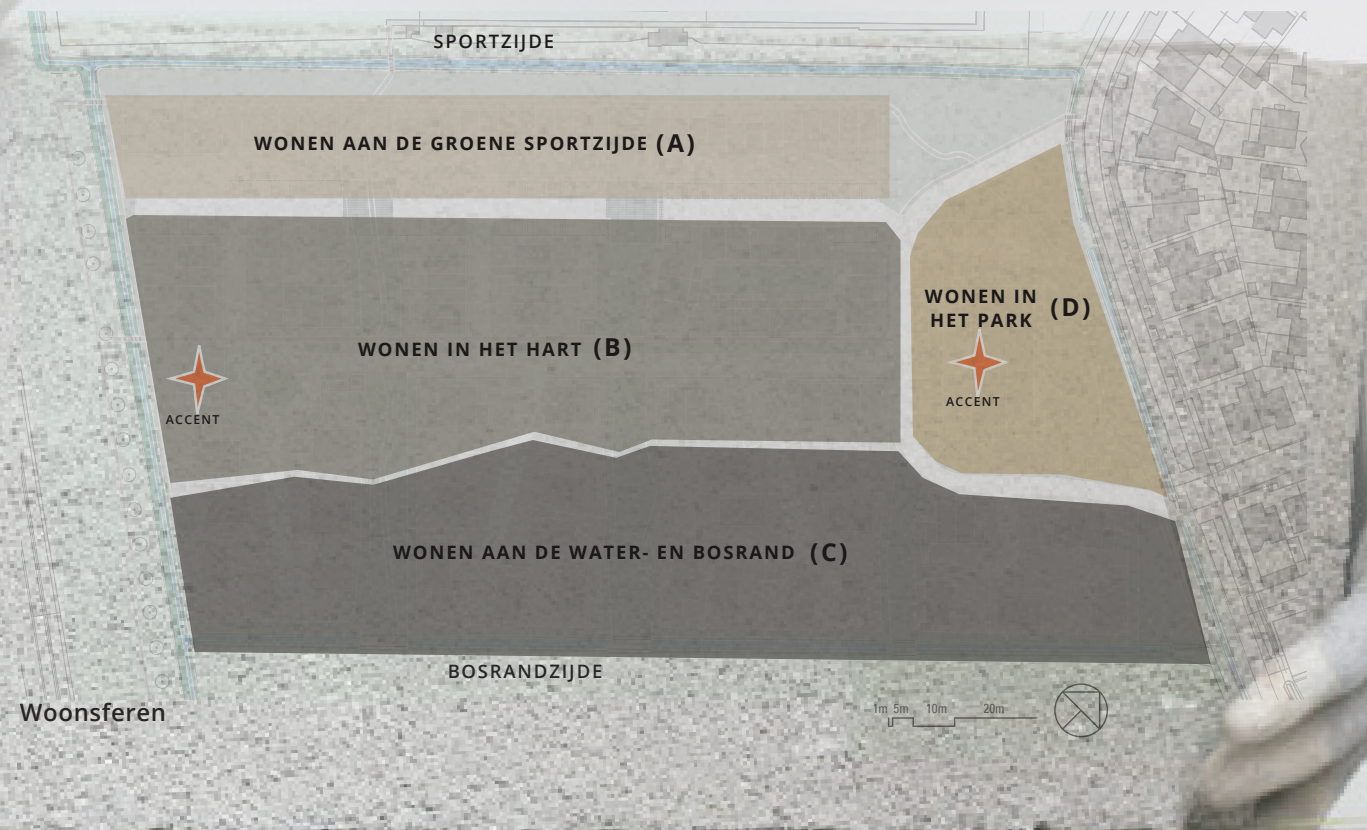


Voorbeeldverkaveling



Materialen en kleuren

Samenhang in het plan ontstaat door een eenduidige kleurkeuze voor met name de baksteen gevels. Natuurlijke kleuren en aarde tinten uiteenlopend van zandkleurig tot bruine turf. Vanaf de sportvelden naar de bosrand loopt een gradiënt van lichte naar iets donkerder tinten. Per woonsfeer zoeken we naar samenhang.



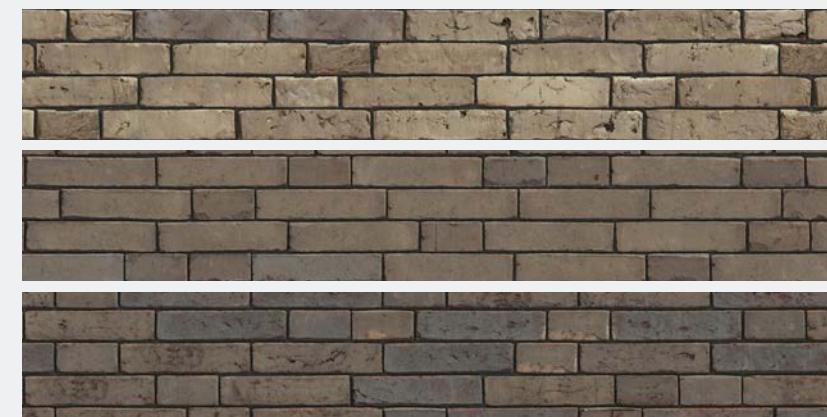
Voorkeuren voor
Wonen in het park



Voorkeuren voor
Wonen aan de groene
sportzijde



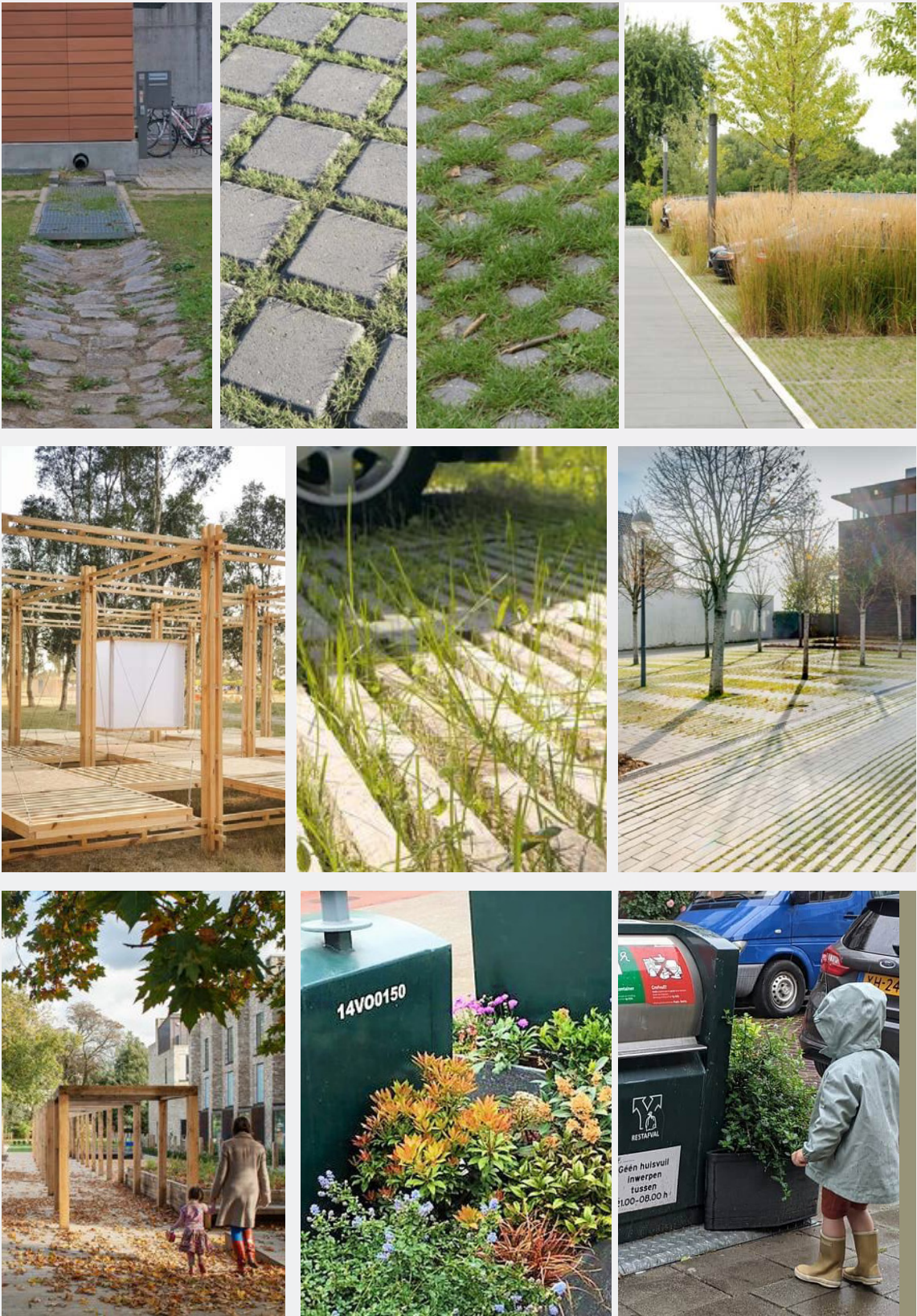
Voorkeuren voor
Wonen in het hart



Voorkeuren voor
Wonen aan de bos-
waterrand

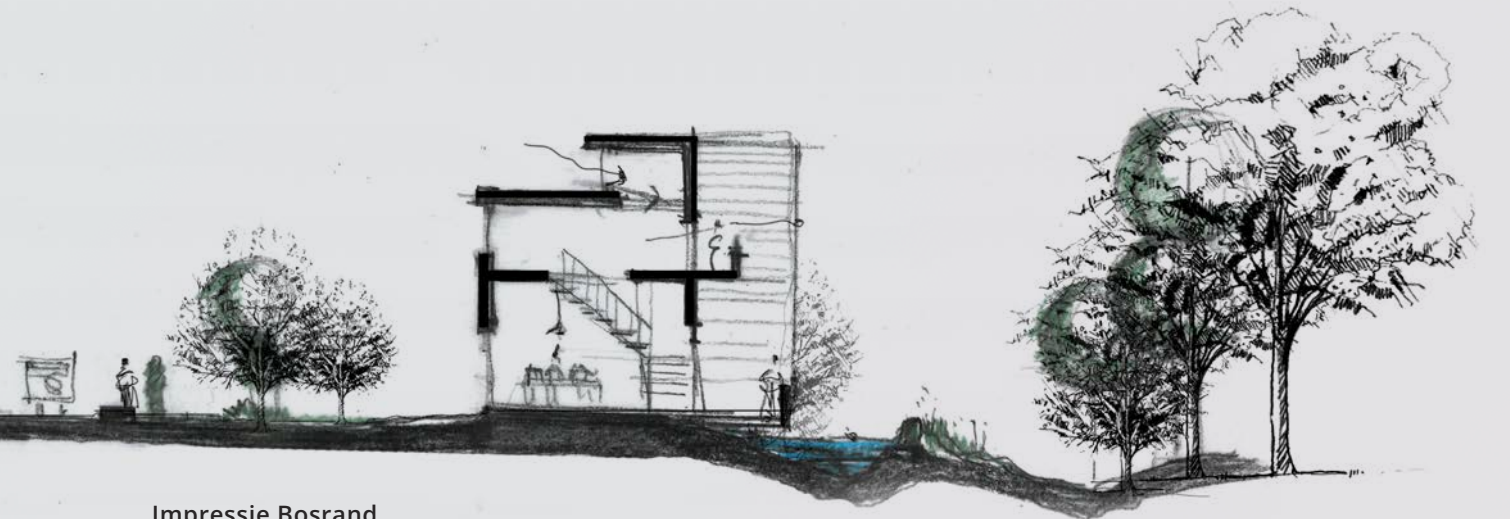
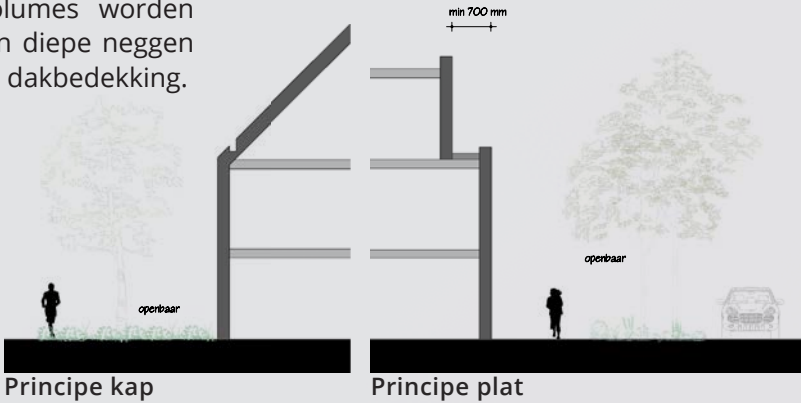
Materialen en kleuren (openbaar gebied)

In de openbare ruimte streven wij naar een groene uitstraling, géén harde gesloten oppervlakken maar open structuur van de toegepaste verharding. De verharding van de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk waterdoorlatend uitgevoerd. Bij voorkeur in combinatie met gras in de vorm van grastegels etc. Plekken als containers en traforuimten worden groen ingeplant. Pergola's en carports, parkeerplekken in de openbare ruimte worden mee ontworpen.

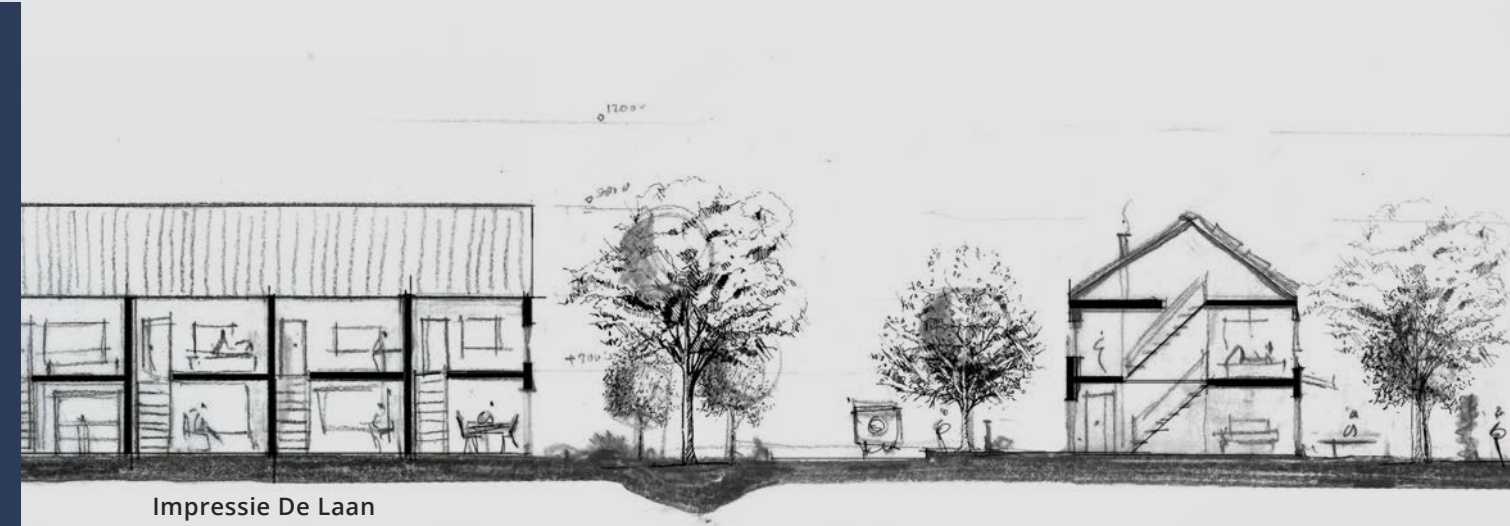


Volumes en doorsneden

De karakteristiek van helder volumes wordt versterkt door de detaillering. Kappen worden voorzien van een verholen goot en voor drie bouwlagen wordt aan de zijde van de openbare weg gekozen voor een bescheiden set back. Krachtige volumes worden versterkt door moderne detaillering en diepe negen in het metselwerk en vlakke pannen en dakbedekking.



Impressie Bosrand



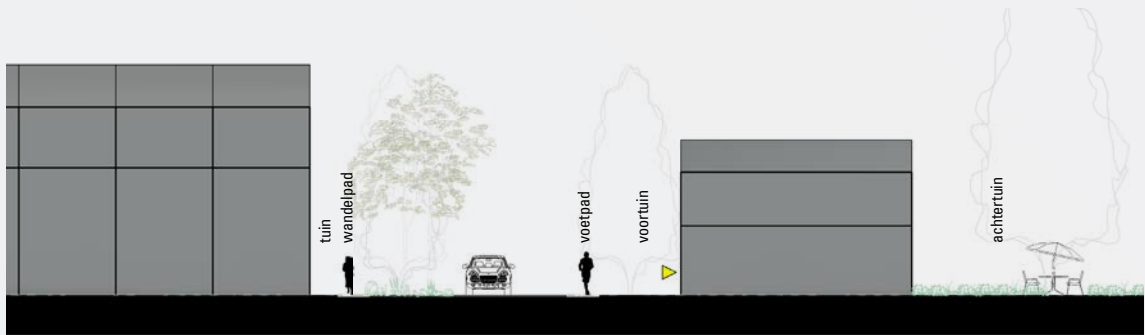
Impressie De Laan



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C

1- Wonen in het park

Gelegen aan de entree van het plan is ruimte voor een compact woongebouw. Een stevig maar subtiel gebouw. Wonen in het park. De architectuur wordt ingebed in het groen en de bomen van het park. Zij vormt een alzijdig gebouw met een nadrukkelijke geleding waardoor het een passend volume vormt als markering van de entree maar tevens de overgang vormt richting omliggende grondgebonden woningen. De woningen hebben bovendien zicht op de mooie, bestaande bomen aan de weg De Oosters.

Karakteristieken:

Markering entree

*Vorming van overgang
richting omliggende
grondegebonden woningen*

Alzijdig bouwvolume

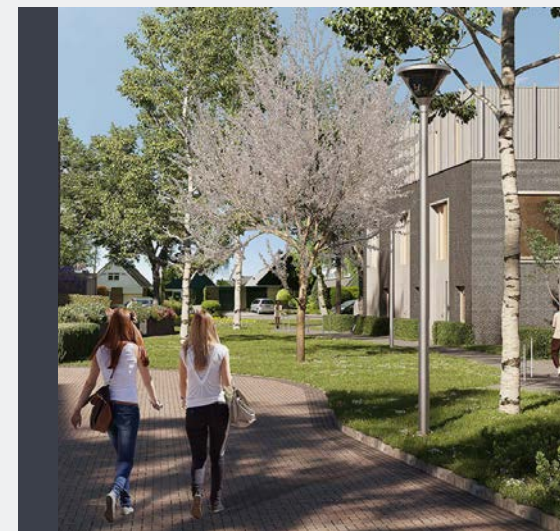
Geleed in massa en gevel

*Buitenruimten geheel of
gedeeltelijk binnen het vlak
van de gevel*



2- Wonen in het hart

De laan vormt als hoofdontsluiting van het plan een as waar ontmoetingen plaatsvinden. Een soepele verkeersafwikkeling is hierdoor mogelijk maar belangrijker is de verbindende kwaliteit. Het karakter is dat van een landschappelijke Laan met de eigenschappen van een woonerf ingericht als shared space voor auto en fietsverkeer waar ook de voetganger zich veilig voelt. Het profiel wordt bewust smal gehouden om de snelheid te beperken. Het voetpad aan de Bosrandzijde wordt zonder band aangesloten op de Laan. De overliggende zijde wordt gevormd door een groenstrook met bomen, ruimte voor wadi's en lage open begroeiing waarachter een voetpad. Het hart biedt ruimte aan enkele bijzonder woonvormen. De eerste van deze woonvelden nabij de entree van het plangebied is gereserveerd voor een bijzonder cluster met hof-woningen. Verderop in het plan is ruimte voor twee bijzondere solitaire woningen en op de kop van de hoofdas vormt een tweekapper een accent.





Karakteristieken:

Bouwblokken met meerder woningen, geleed en beperkt in lengte

Verschillende oriëntaties op de omgeving

Heldere eenduidige volumes

Alzijdige oriëntatie van de woningen van het hofje en solitaire woningen

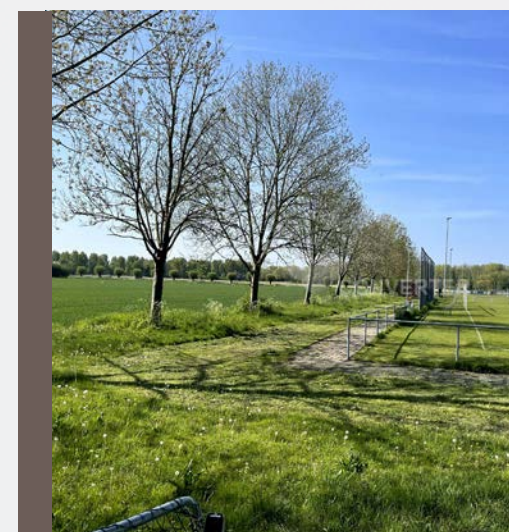
Koppen van bouwblokken richting de openbare ruimte mee ontworpen



3- Wonen met zicht op sport en groen

De tweede lange zijde van het plan ligt parallel aan de sportvelden. Met ruim vrij zicht en een breed profiel met de bestaande tegenoverliggende bomenrij, waterloop én voor de woningen een brede groenzone wordt gelijktijdig voldoende afstand geschapen ten opzichte van de sportvelden. Dit plandeel omvat langere rijen aaneengesloten woningen. Geleding van de bouwblokken door verschoven rooilijnen en of accenten in massa en materialisering. De woningen liggen aan de zijde van de sportvelden met tuinen in de geluid- en lichtluwe zijde ten opzichte van de sportvelden. De voordeur aan de sport-as kan worden voorzien van een veranda of Delftse stoep gelegen aan het collectieve groen.

De ontsluiting voor autoverkeer vindt plaats aan de achterzijde via de parallel weg in het plan. Deze krijgt een gedifferentieerde inrichting met een mix van woningtypen. Samenhang ontstaat door het karakter van een parkeer en woonstraat waarbij de erfscheidingen, bergingen en (gebouwde) parkeer oplossingen nadrukkelijk onderdeel uitmaken van het ontwerp. De (deels) openverharding van de rijbaan loopt door in de parkeervakken. Ter plaatse van de groene lopers wordt de verharding tot en minimum beperkt en fungeert slechts als doorgang voor hulpvoertuigen. Middels groene erfscheidingen en mee-ontworpen bergingen, carports of pergola elementen wordt deze route ingericht tot een vriendelijk en gedifferentieerd gebied





Karakteristieken:

Overwegend aaneengesloten
bouwblokken

Diverse woningtypen

Geleding in de blokken

Nadrukkelijke oriëntatie op
de sportvelden

Accenten op de koppen van
bouwblokken

Ontworpen oplossingen
voor erfscheidingen en
parkeren aan tuinzijde en
straatzijde

Spel met pergola's, hagen
en erfafscheidingen

Gedifferentieerde natuurlijke
materialen



4- Wonen aan de Bos-waterrand

Deze zone omvat nagenoeg de helft van het plangebied over de volledige lengte grenzend aan de Bosrand. De waterloop langs het bos wordt één of meerdere malen overbrugd ter plaatse van de groene lopers. Deze lopers verdelen het gebied in door groen van elkaar gescheiden woonvelden met vrije sectorkavels en twee-kappers. Plat gedekte woningen bieden ruimte aan groendaken die zorgen voor waterberging en zonnecellen.

Per woonveld maken woningen onderdeel uit van een zelfde architectonische familie. Tussen de woonvelden onderling kunnen accent verschillen ontstaan, echter altijd met behoud van samenhang van het geheel.

De woonvelden worden bereikt vanuit de Laan. Zij krijgen het karakter van ondergeschikte woonpaden of bospaden. De verharding is natuurlijk en waterdoorlatend mogelijk deels groen, in de sfeer van een pad op een vakantiepark op weg naar de bungalow of vakantiewoning. Erfscheidingen bij de in deze woonvelden gelegen woningen maken nadrukkelijk onderdeel uit van de inrichting. Zij bestaan uit scheidingen gecombineerd met groen of uit hagen en lage heesters. Bergingen worden nadrukkelijk niet op de scheiding maar minimaal 1,5 meter daarbinnen geplaatst waardoor een zachte overgang ontstaat tussen de woonerven en de groene lopers.





Karakteristieken:

Wonen op een groen tapijt

*Hoofdmassa is een helder
eenvoudig volume*

*Tweekappers tonen zich
eveneens als karakteristieke
eenduidige volumes*

*Daken mee ontworpen als
onderdeel van het gehele
volume, vijfde gevel*

*Strakke eigentijdse
detaillering met diepe
neggen*

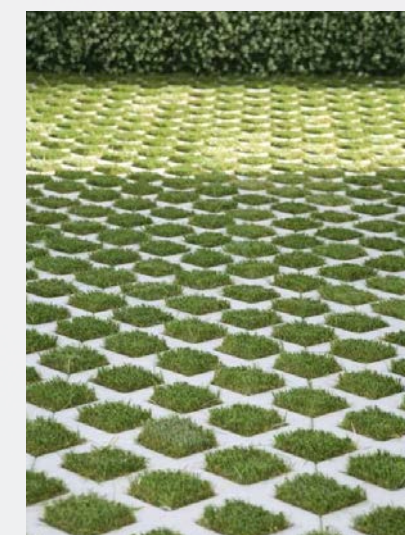
*Daken zonder overstek met
geïntegreerde goot*

*Transparant en gericht op
de omliggende natuur*

*Natuurlijke materialen,
hout, baksteen in aarde
tinten*

*Incidenteel met lichte
accenten*

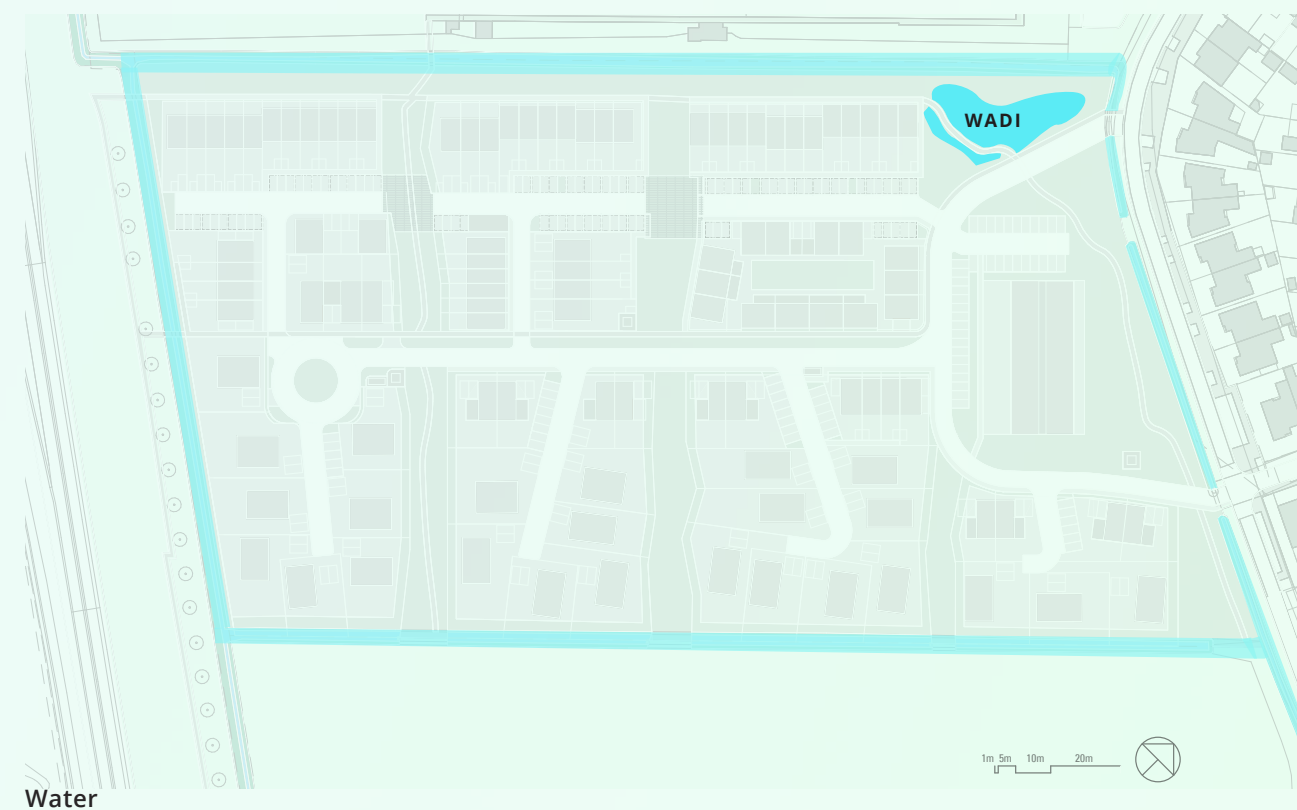
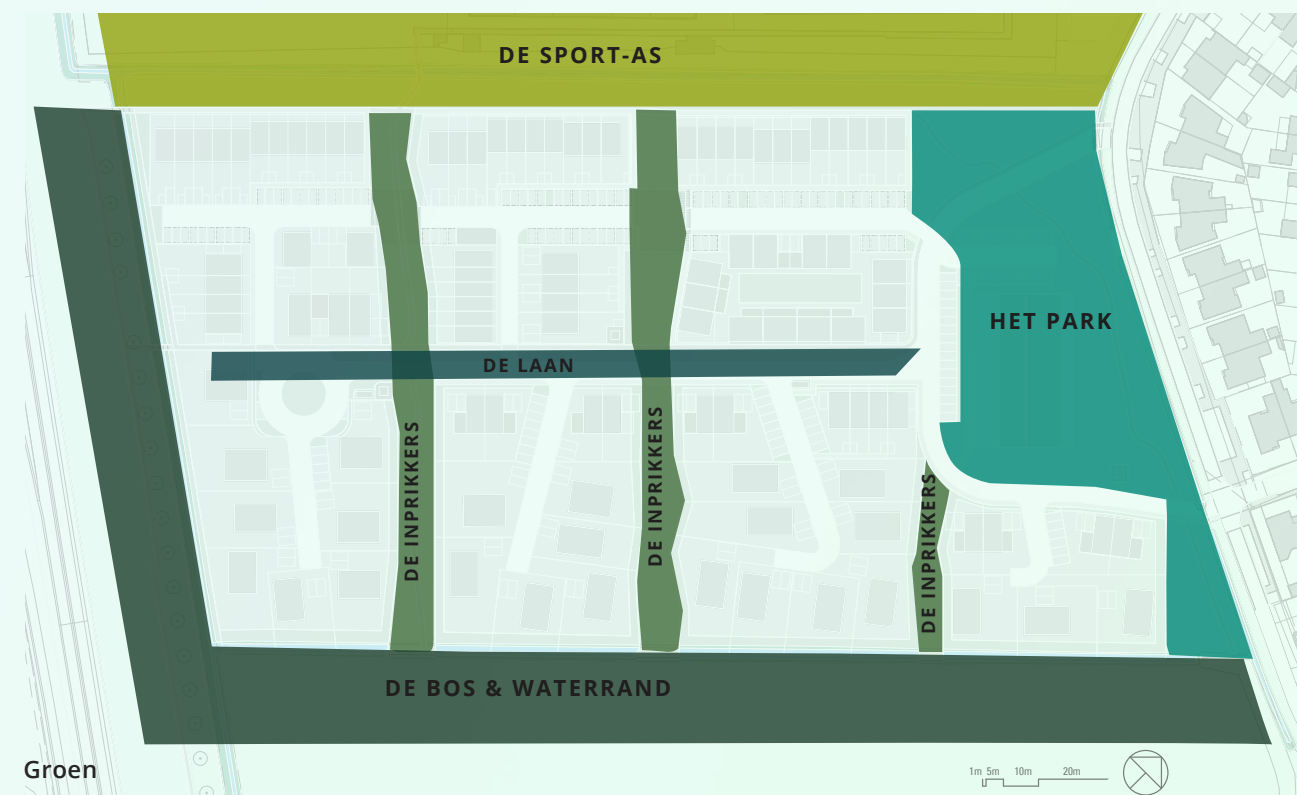
*Erfafscheidingen mee
ontwerpen*



3 NATUUR : GROEN EN BLAUW

Het motto, wonen + natuur + goede buur komt voor een belangrijk deel tot uitdrukking door manier waarop groen en water is verweven met de woonsferen in het plan. De openbare groene ruimten binnen het plangebied zijn erop gericht om aansluiting te zoeken met de omgeving als wandelpad en speelgelegenheid en omwoners in het plan uit te nodigen voor een ommetje. Zo tonen wij ons een goede buur. De vijf belangrijkste groenelementen: het park, de laan, de groene sport as en de bos- en waterrand, zijn gekoppeld aan de vier woonsferen met als vijfde structurerende element de groene lopers. De groene inrichting zal steeds zodanig worden gekozen dat zij het karakter van de plek versterkt. Naast groen is ook water een structureel onderdeel van de omgeving. Het water rondom het plangebied vormt een wezenlijk onderdeel van de kwaliteit. Als zicht- en verblijfsgroen, om ruimte te creëren en natuurlijk als duurzame oplossing voor de waterhuishouding.

de groene sport as en de bos- en waterrand, zijn gekoppeld aan de vier woonsferen met als vijfde structurerende element de groene lopers. De groene inrichting zal steeds zodanig worden gekozen dat zij het karakter van de plek versterkt. Naast groen is ook water een structureel onderdeel van de omgeving. Het water rondom het plangebied vormt een wezenlijk onderdeel van de kwaliteit. Als zicht- en verblijfsgroen, om ruimte te creëren en natuurlijk als duurzame oplossing voor de waterhuishouding.



1 - In het Park

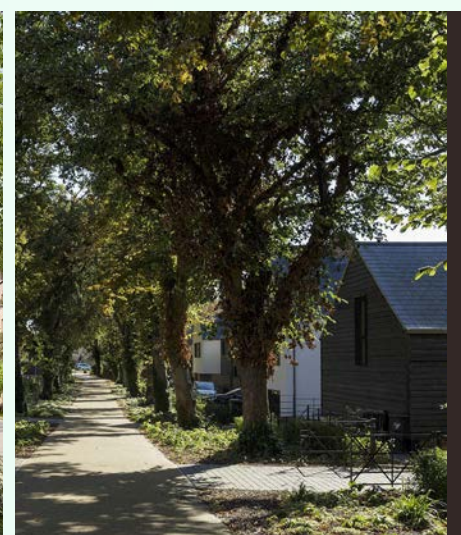
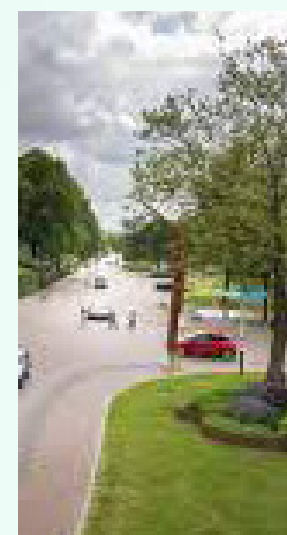
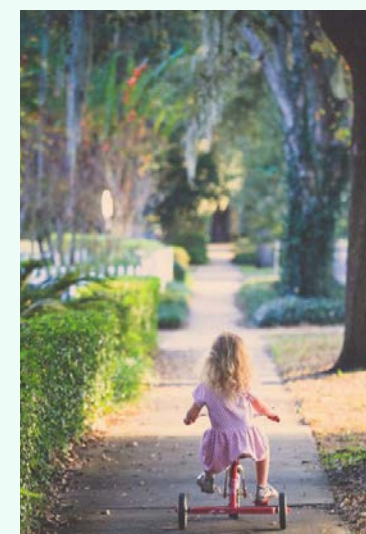
Het park wordt gevormd aan de entree van het plangebied. Een brede zone aan de Oosters schept ruimte ten opzichte van de tegenoverliggende woningen. De open structuur bestaat overwegend uit gazons met een open bomenstructuur een geeft plaats aan de nieuw natuur- en wandelroute die wordt ontwikkeld vanuit de kern richting Herpt en de nieuwe natuur. In het park is ruimte voor een woongebouw.

De keuze voor gazons en inpassing van de natuurroute vormen een uitnodigend gebaar en zorgen voor een laagdrempelige entree van het plangebied. Mogelijk worden enkele laag liggende gazons ingezet als tijdelijke waterberging ofwel wadi



2 - Aan de Laan

Ingericht als een laan vormt de centrale as de hoofd ontsluitingsroute van het plangebied. Aan een zijde begeleid door een groene – wadi zone. Verschillende lokale boomsoorten met een natuurlijke onregelmatige onderlinge afstand vormen de laan. Het naastliggende wandelpad faciliteert opnieuw ontmoetingen bijvoorbeeld op de kruisingen met de groene lopers kunnen openbare verblijfsplekken worden ingericht.



3 - Groen langs de Sport-as

Een groene zone met daarin de waterscheiding met de sportvelden ligt in de lengterichting van het plan. Dit divers ingerichte gebied vormt een breed profiel dat functioneert als 'voortuin' voor de aanliggende woningen. Aan de zijde van de sportvelden wordt deze begeleid door een bomenrij. Aan de planzijde wordt de brede groenstrook ingericht als een soort collectieve tuin. Een groene zone met ruimte voor het maken van een ommetje, rondje over een fitnessparcours of gewoon om te verblijven. Hierin opgenomen wadi's die afwateren op de waterscheiding zijn in droge tijden geschikt als speel- zitplek.



4 - De Bos en waterrand

Deze zone vormt de aanhechting van het plangebied aan de zuidelijk gelegen bossen. Eigenlijk ligt ze deels binnen en deels buiten het plangebied. Voor iedere groene loper zoeken we naar een eigen identiteit met daarin opgenomen passende natuur-wandelroutes. Richting de provinciale weg wordt onderzocht welke mogelijkheden er zijn om, door toevoeging van een natuurlijke geluidswal, in combinatie met het verlagen van de A-watergang tot een plas en dras strook parallel aan de aanwezige lijn knotwilgen. Ook deze zone wordt dan ontsloten voor wandelaars en draagt bij aan de biodiversiteit en waterberging.

Voor de bosrand zien wij een geleidelijke overgang ontstaan van een meer dicht begroeid bos dat zich verdund tot struweel of open plekken en uiteindelijk een boom vrije zone langs het plan. Ruimte voor gevogelte en groter wild als hazen, konijnen en incidenteel een ree dat zich ophoudt in de bosrand. Het water tussen bos en plangebied mag dan een meer natuurlijke meanderende oever gaan vormen.

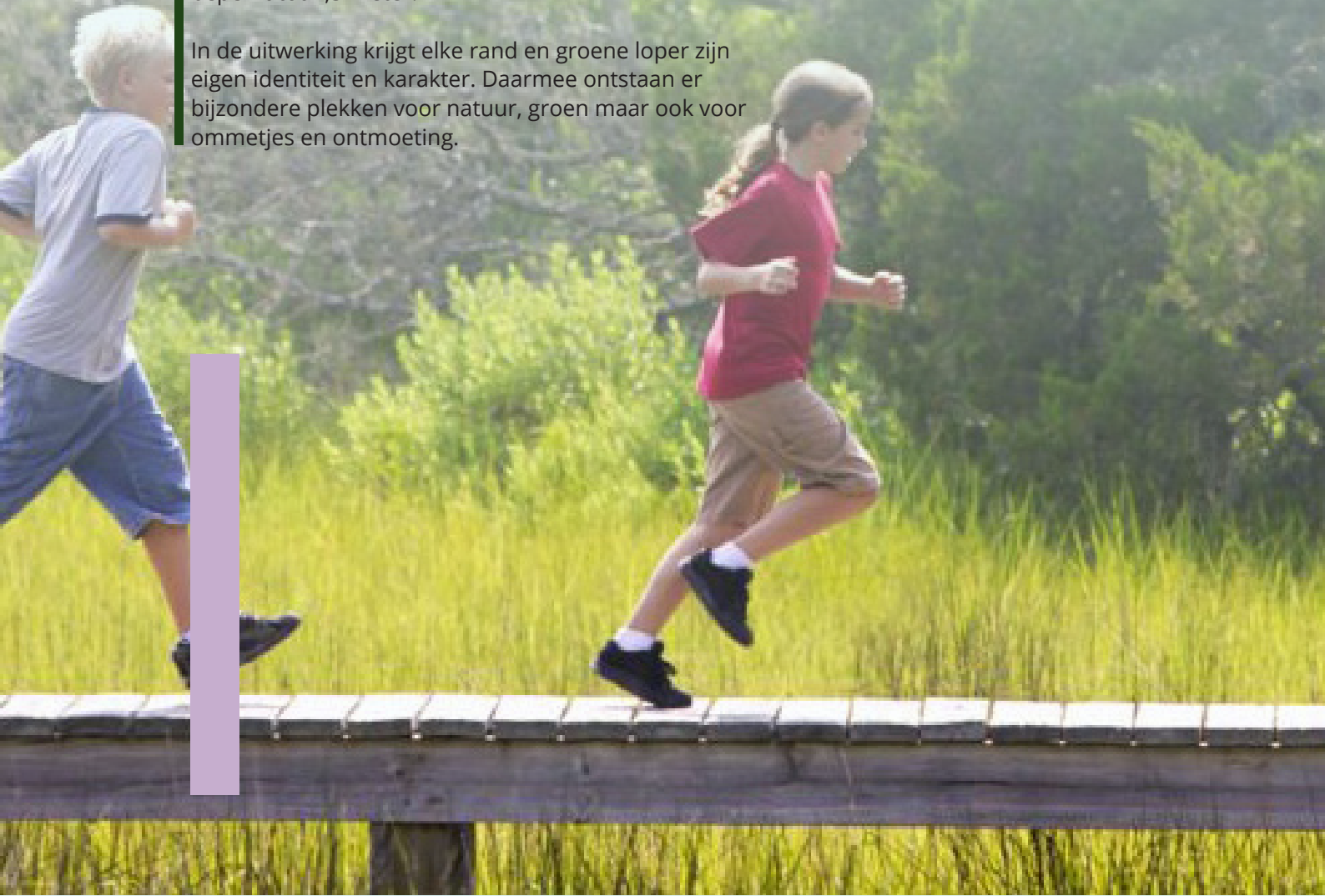


5 - Groene lopers

Uitlopers van het bos doorsnijden het volledige plan tot aan de sportvelden. Wij noemen ze de groene lopers. Ze verbinden het gebied in de dwarsrichting en zij onderscheiden woonvelden. We richten ze in als wandelverbindingen maar ook als openbare dwaaltuinen. Door keuze van inheemse beplantingstypen en hagen leveren zij een bijdrage aan de diversiteit van flora en fauna. Lopers kunnen een eigen identiteit krijgen met passende eigen biotopen. Aantrekkelijk groen geschikt voor een ommetje, spel en ontmoeting.

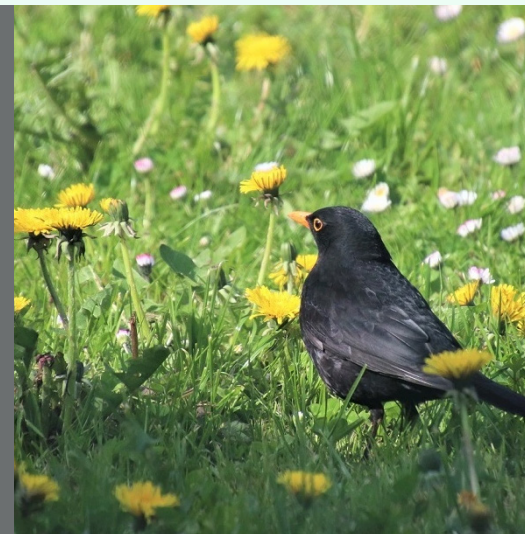
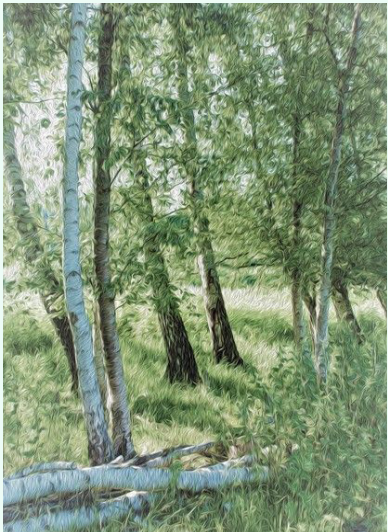
Bebouwing staat niet op de erfgrans, een eventuele berging houdt minimaal 1,5 m. afstand van de erfscheiding. Op de grens tussen loper en privé tuinen is ruimte voor erfscheidingen die bestaan uit natuurlijke materialen. Het liefst met open verbindingen tussen openbaar en privé die alleen bestaat uit begroeiing of struiken. De hoogte is beperkt tot 1,5 meter.

In de uitwerking krijgt elke rand en groene loper zijn eigen identiteit en karakter. Daarmee ontstaan er bijzondere plekken voor natuur, groen maar ook voor ommetjes en ontmoeting.



Voorbeelden ter inspiratie:

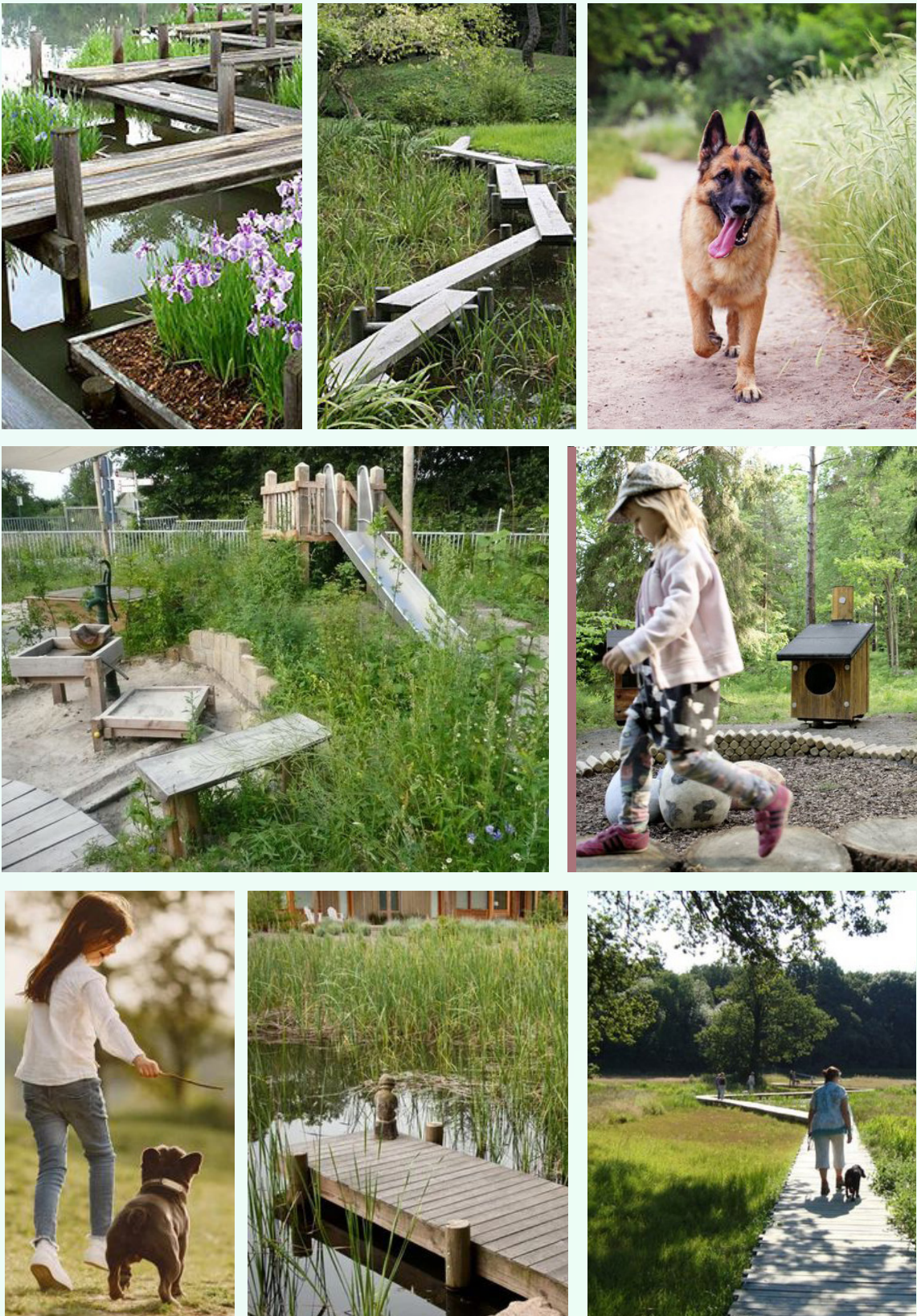
'Het park'. Bomen van de Oosters, worden afgewisseld met natuurlijke perken en een wadi met wandelpad er door heen. De relatief open structuur van bomen, gazons en perken maakt ruimte bij de entree van het plan en vormt een zachte overgang tussen de bestaande bebouwing aan de nieuwe woningen in de Oosters.



Een loper kan worden ingericht als een 'veldbloemenweide' met bloemen en vlinders en houten bankjes. Rustige ontmoetingsplekken om te mijmeren in de natuur.



Een ander voorbeeld is een ‘honden & speelloper’. Deze biedt dan plek aan een open speelveldje voor de hond. Bij de wadi, sport en spel materiaal, uitgevoerd in natuurlijke materialen, een goaltje een speelrek en een glijbaan van hout.



Samen met de groen-blauwe structuur maken we plek voor de vergroting van de biodiversiteit. Van een monocultuur wordt de omgeving ontwikkeld tot een rijk woon en leefmilieu voor mens en natuur. Alle keuzen zijn erop gericht om de biodiversiteit te versterken, flora en in fauna.

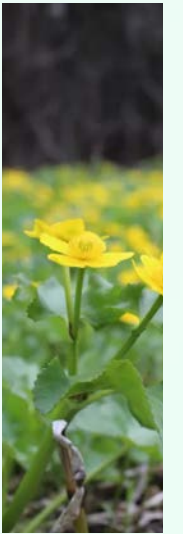
***Caltha palustris* (Gewone dotterbloem)**

Gewone dotterbloemen met zijn mooie gele bloemen, komt voor op vochtige bodem. De favoriete standplaats is langs randen van sloten, beken, in vochtige weilanden, brongebieden en andere zompige plaatsen. Op deze plaatsen komt de plant zowel in de volle zon als in de halfschaduw voor. Dotterbloemen bloeien van maart tot augustus en soms zelfs nog in september.

***Rana esculenta synklepton* (Groene kikkers)**

Groene kikkers komen in heel Nederland voor. Het zijn echte waterkikkers die vrijwel het hele jaar in en rondom het water te vinden zijn. De groene kikker is niet één soort maar een complex: Het groene kikker complex bestaat uit de twee soorten: meerkikker (grote groene kikker) en poelkikker (kleine groene kikker) die als ze paren hybriden kunnen vormen: de bastaardkikker (middelste groene kikker).

De poelkikker komt in Nederland vooral in het Oosten en Zuiden voor. Het is een zon- en warmteminnende soort die een voorkeur heeft voor onbeschaduwde wateren. De oeverzone hiervan moet bij voorkeur goed begroeid zijn en het water is vaak vrij omvangrijk of maakt deel uit van een groter complex van wateren. De Poelkikker is een kritische soort die houdt van voedselarm, schoon water.



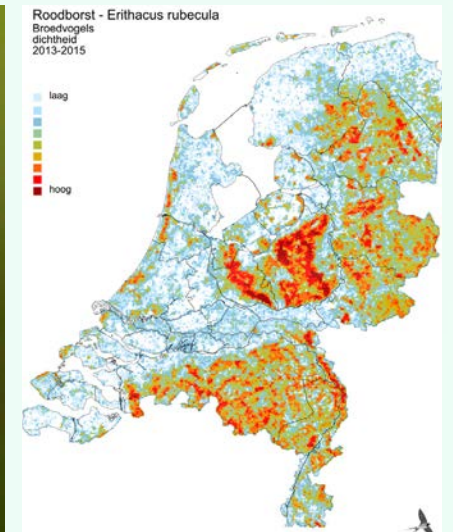
European robin (Roodborst)

Roodborsten (*Erithacus rubecula*) zijn kleine vogels die voorkomen in Europa, Noord-Afrika en een groot deel van Azië. Ze zijn een belangrijk onderdeel van het Nederlandse landschap en worden gezien als een waardevolle aanvulling op de biodiversiteit. Ze spelen een belangrijke rol in het ecosysteem door hun voedselketen te voeden, de omgeving te bevruchten en landbouwgewassen te beschermen tegen insectenplagen.

Roodborsten zijn algemeen in Nederland en worden vaak gezien in parken, tuinen, boerderijen en bossen. Ze eten voornamelijk insecten, ook wel bekend als insectivoren. Ze kunnen ook zaden, fruit of bessen eten.

Erinaceus europaeus (Egel)

De egel is een klein zoogdier en onmiskenbaar door de stekels op de rug en de bovenzijde van de kop. Hij leeft in tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. In de winter houden ze een winterslaap.



Blauw

Waterlopen omsluiten het plangebied aan alle zijden en vormen zoals hiervoor geschetst een wezenlijk onderdeel van de groenstructuur in ons plan. Door deze verwevenheid ontstaan extra mogelijkheden om te recreëren en ontmoeten. Sloopje springen, vissen of gewoon luieren aan het water.



Winter

De groenblauwe buitenruimte biedt extra's in alle seizoenen. Een wadi in de zomer is een schaatsvijver in de winter. Ijsplezier voor jong en oud en de natuur dichtbij.



GOEDE BUUR

Een nieuwe buurt en gemeenschap moet zich ontwikkelen. Een nieuw gebied moet ontgonnen worden. In de Oosters zijn alle goede ingrediënten aanwezig. Het plan voor de Oosters is erop gericht om een nieuwe buurt te vormen binnen Oudheusden. We willen onderdeel uitmaken van die gemeenschap.

De Oosters ligt aan de rand van de bebouwde kom van Oudheusden. Door de ontwikkeling van nieuwe routes wordt het gebied ontsloten. Routes die aansluiten op de bestaande woonwijk, de sprotvelden én op de omliggende natuur. De aandacht voor inpassing van groen en water in combinatie met de routes zorgen voor een aantrekkelijk netwerk dat de Oosters ontsluit voor de eigen bewoners maar nadrukkelijk

ook voor onze burens. Juist ook de aansluiting op het groene achterland via de Oosters zien wij als belangrijk middel om het gebied te ontginnen te en ontsluiten.

Op verschillende plekken ontstaan ontmoetingsplekken of biedt gelegenheid voor ommetjes. Waterlopen met visstekken, wadi's die in de winter een schaatsvijver worden, even zitten op een bankje of boomstronk. De groene lopers met unieke eigen biotopen, pluktuin of dwaaltuin en paadjes. Geschikt voor spel en een korte wandeling. Speelplekken, zit en leesplekken aan het water of in het groen voor jong en oud. Alles in de openbare ruimte en vooral ook in de groen-blauwe openbare ruimte is erop gericht om elkaar te ontmoeten.



De royale opzet van het stedenbouwkundige plan biedt ruimte. De natuur wordt hier naar het dorp gehaald en het dorp naar de natuur. Stedenbouw en een eigen architectonische karakter versterken de samenhang in de buurt. Natuurlijke materialen en kleuren passen in de landelijke omgeving en sluiten, met behoud van eigenheid voor de Oosters, aan op het dorpse karakter. Juist die eigenheid biedt ruimte aan een divers woonprogramma voor alle doelgroepen, woontypologieën en leeftijden van bewoners. De samenstelling zorgt voor leefbaarheid en een veerkrachtige gemeenschap. De Oosters Wonen + Natuur + Goede buur.





© Juni - 2023 - De Wonen Oosters BV- Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Floralaan West 189 5644 BK Eindhoven | Postbus 9507 5602 LM Eindhoven | t. 040-24 30 885 | f. 040-24 31 409
| e. coen@kdvarchitectuur.nl | i. www.kdvarchitectuur.nl