

Nota wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan ‘Hoek Willem Alexanderstraat en Van Haestrechtstraat, Drunen’

Vastgesteld in de raadsvergadering van 27 september 2016

Toelichting

Vanwege de opmerking in de zienswijzen over de hoogtematen is er een wijziging/aanvulling op de digitale verbeelding noodzakelijk. Verder zijn er ook enkele ambtshalve wijzigingen. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting, § 6.2	Aangezien het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro net voor de start van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is afgerond, was het resultaat van dit vooroverleg in paragraaf 6.2 nog niet opgenomen. Paragraaf 6.2 moet hierop worden aangevuld. Er is afgezien van de terinzagelegging van een voorontwerp voor inspraak. De reden hiervan is de beperkte omvang van het plan (één woning) Deze reden is in paragraaf 6.2 niet expliciet tot uitdrukking gebracht. Hierop zal paragraaf 6.2 worden aangepast/aangevuld.	§ 6.2 komt als volgt te luiden: “Het betreft een ontwikkeling van beperkte omvang (één woning). Om deze redenen is conform de gemeentelijke inspraakverordening besloten af te zien van een terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan ‘Hoek Willem Alexanderstraat en Van Haestrechtstraat, Drunen’. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd te worden met het waterschap en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor dit plan is overleg gepleegd met: 1. Gedeputeerde Staten Noord-Brabant, directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving; 2. waterschap Aa en Maas. Het waterschap Aa en Maas heeft aangegeven geen opmerkingen op het conceptbestemmingsplan te hebben. Ook Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben gereageerd, dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen.”
2.	Verbeelding	Vanwege het in de nota zienswijzen onder alle genoemde zienswijzen overwogene over de ontbrekende maatvoering van de hoogtematen in de digitale verbeelding wordt in deze verbeelding een maximale goothoogte van 3,5 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter toegevoegd.	In de digitale verbeelding wordt een maximale goothoogtemaat van 3,5 meter en een maximale bouwhoogtemaat van 9 meter opgenomen.
3.	Verbeelding	Beoogd is maximaal één woning toe te staan. Uit de toelichting en de analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan blijkt dit onomstotelijk. Abusievelijk is de maatvoeringsaanduiding van één woning op de digitale verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan niet opgenomen. Dit zal alsnog worden toegevoegd.	In de digitale verbeelding wordt de maat van 1 opgenomen voor het maximaal aantal wooneenheden.
4	Regels, artikel 6	Artikel 6 is overgenomen uit de standaardregels van de gemeente Heusden. Dit artikel vindt toepassing in actualiseringsplannen maar ziet niet op nieuwe ontwikkelingen waarbij geen sprake is van een	Artikel 6 komt te vervallen. De nummering van de artikelen wordt hierop aangepast.

bestaande bouw. Dit artikel kan vervallen.