

Zaaknummer: 00569125	
Onderwerp:	voorontwerpbestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen'

Collegevoorstel

Aanleiding / voorgeschiedenis

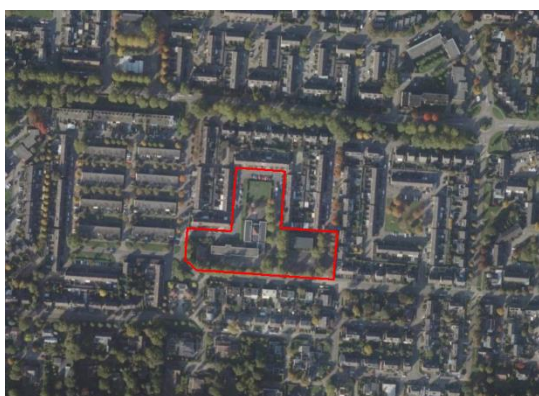
Bijgaand treft u het voorontwerpbestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen' aan. Als u instemt met het voorontwerpbestemmingsplan, wordt het gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Ook treft u een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor dit bestemmingsplan aan. Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beslist u of een project-m.e.r. al dan niet noodzakelijk is. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt en gaat mee bij de terinzagelegging van het bestemmingsplan.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt in de wijk Venne-Oost in Drunen. Het omvat het voormalige schoolgebouw met omliggende (openbare) ruimte aan de Von Suppéstraat en de naastgelegen gymzaal met basketbalveldje aan de Chopinstraat in Drunen.



Weergave ligging en begrenzing plangebied

Doel bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 36 woningen mogelijk: 20 patio-woningen en 16 overige grondgebonden woningen.

Voor het voorontwerpbestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar de bijlagen.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor het voorliggende bestemmingsplan dient een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. Vanaf dat moment geldt ook voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling dat u in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het bestemmingsplan moet beslissen of een project-m.e.r. al dan niet noodzakelijk is. Onder een zo vroeg mogelijk stadium wordt verstaan voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt verwezen naar de bijlagen (ook als tabel in paragraaf 4.9.2 van de Toelichting van het bestemmingsplan opgenomen).

Zaaknummer: 00569125	
Onderwerp:	voorontwerpbestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen'

Betrokkenheid omwonenden

In het voortraject zijn 2 bijeenkomsten met omwonenden gehouden. Hierbij is informatie opgehaald en zijn varianten ter keuze aan de buurt voorgelegd. Mede op basis van het resultaat van deze bijeenkomsten is de stedenbouwkundige opzet definitief uitgewerkt. Deze stedenbouwkundige opzet is vertaald in het voorliggende bestemmingsplan. De omwonenden zijn schriftelijk geïnformeerd over de uitgewerkte stedenbouwkundige opzet en het vervolgproces, waaronder de inspraakmogelijkheid op het voorontwerpbestemmingsplan.

Afweging

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en die van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van de gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt. Voor de beoogde patiowoningen is een verfiende regeling opgenomen.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat het is uitgesloten dat er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Een project-m.e.r. wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Inzet van middelen

De kosten van dit bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Ze komen ten laste van de grondexploitatie die voor dit plan zal worden opgesteld. Het resultaat van de grondexploitatie komt ten gunste van de verkoop van gemeentelijke eigendommen.

Verplicht kostenverhaal

De gemeente is verplicht om het kostenverhaal op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening te borgen. Als het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, moet de gemeente het kostenverhaal borgen door een exploitatieplan. In dit geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd door de uitgifte / verkoop van gronden in het plangebied.

Het is daarom niet noodzakelijk om bij het bestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen' een exploitatieplan vast te stellen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit wel expliciet door de raad worden besloten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel instemt met het voorontwerpbestemmingsplan, wordt dit gepubliceerd in het Gemeenteblad op www.overheid.nl, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. De m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en gaat mee bij de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan. Het plan wordt beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en toegestuurd aan de betrokken overheidsinstanties.

Op grond van het door de raad vastgestelde Uitwerkingsbesluit Inspraakverordening 2005 wordt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan gedurende een periode van 4 weken inspraak verleend. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt dus gedurende 4 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode heeft iedereen de mogelijkheid schriftelijk of mondeling een inspraakreactie bij u in te dienen.

Zaaknummer: 00569125	
Onderwerp:	voorontwerpbestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen'

Verder is het voorstel om het voorontwerpbestemmingsplan te agenderen voor bespreking in de informatievergadering Ruimte op 30 januari 2019 en daarvoor de bijgevoegde raadsinformatiebrief aan de raadsleden en de leden van de informatievergadering Ruimte te sturen.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

Zaaknummer: 00569125	
Onderwerp:	voorontwerpbestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen'

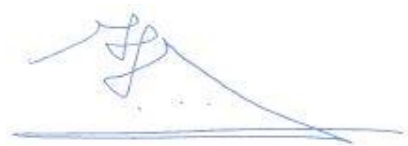
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 18 december 2018

besloten:

- dat geen m.e.r.-plicht geldt op basis van de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- in te stemmen met het voorontwerpbestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen', met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.VonSuppe-VO01;
- het voorontwerpbestemmingsplan te agenderen voor bespreking in de informatievergadering Ruimte op 30 januari 2019 en daarvoor de bijgevoegde raadsinformatiebrief aan de raadsleden en de leden van de informatievergadering Ruimte te sturen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans