

Nota zienswijzen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 17 september 2019

Inleiding

Het ontwerp van bestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen' heeft vanaf 18 april 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn in totaal 4 zienswijzen ingediend.

Beoordeling

Alle zienswijzen zijn ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre de zienswijzen aanleiding hebben gegeven voor bijstelling van het plan.

Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	Geen	N.v.t.	N.v.t.
Waterschap Aa en Maas	De toename van het verhard oppervlak is in het ontwerpbestemmingsplan op duidelijke wijze inzichtelijk gemaakt, waarbij ook blijkt dat het onder de 2000 m² blijft. Er zijn verder geen op- en/of aanmerkingen met betrekking tot het waterhuishoudkundige aspect.	Voor kennisgeving aangenomen.	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1.	1.	De oprit van betrokkene kan niet gezien worden als parkeerplaats, omdat de oprit te smal is om een auto op te kunnen zetten en daarnaast met de fiets langs te kunnen.	In de Nota inspraak en overleg is opgenomen, dat uit een begin 2018 gehouden parkeeronderzoek is gebleken dat in de bestaande situatie langs de Von Suppéstraat (door benutting eigen opritten) voldoende vrije parkeerruimte resteert. Hiermede is bedoeld aan te geven, dat van een hoge parkeerdruk langs de Von Suppéstraat geen sprake is. In de parkeerbehoefte als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt voorzien door parkeergelegenheid op eigen terrein van de te bouwen woningen en door de aanleg van parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Er wordt voor deze parkeerbehoefte geen gebruik gemaakt van de benutting van bestaande parkeerruimte. In dat kader is het dan ook niet van belang of een bestaande oprit en/of garage volgens de Nota Parkeernormen Heusden 2016 meegeteld	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			zou moeten worden als parkeergelegenheid.	
	2.	In de brievenbus werd een folder 'maak Venne Oost Groen' ontvangen. Dit geldt schijnbaar niet voor de gemeente, want die kapt 25 bomen met groen (gymzaal + sportveldje) en nog eens 7 grote bomen en 2 kleine bomen op het schoolplein. Het gaat om het groene karakter en laat daarom de bomen staan. Wat betreft geen sprake zijn van een laanffect: ook in de Mozartlaan staan bomen maar aan één kant. Straks wordt aan de Von Suppéstraat alleen nog maar gekeken naar het komen en gaan van de auto's. Verzocht wordt hiernaar nog eens goed te kijken.	Het belang c.q. de waarde van groen in de buurt wordt erkend. Er is dan ook aandacht geweest voor het aanbrengen van (nieuw) groen in het plangebied en het bestemmingsplan biedt hiervoor ruimte. De exacte invulling van het groen zal in een latere fase, in overleg met de buurt, worden bezien. Bomen zullen als onderdeel van het groen betrokken worden bij deze afweging over de groeninvulling.	Geen
	3.	Bijna 60% sociale huurwoningen is hoog: uitgaande van 2 auto's per huishouden vergt dit nogal wat parkeerplaatsen. Een verdeling van 50% sociaal en 50% (huur of koop) zou een eerlijkere verdeling zijn.	In de 'Nota Parkeernormen Heusden 2016' zijn de landelijke richtlijnen vertaald naar de situatie in de gemeente Heusden. Hierbij is rekening gehouden met het autobezit in de gemeente Heusden. Afhankelijk van het type woningen kan op grond van deze nota de parkeerbehoefte worden bepaald. Voor de voorgenomen woningbouwontwikkeling is deze bepaald op 63 parkeerplaatsen. In deze parkeerbehoefte wordt voorzien. Vanuit oogpunt van parkeren bestaat er dan ook geen aanleiding tot bijstelling van de beoogde woningtypen.	Geen
	4.	Patiowoningen en 2 onder een kap woningen passen prima aan de Von Suppéstraat.	In de indicatieve verkavelingsschets, zoals opgenomen in § 2.2.1 van de Toelichting, wordt naast 4 rijwoningen voorzien in 5 patiowoningen en 4 twee onder een kap woningen aan de Von Suppéstraat. Deze	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
	5.	Groen terugplaatsen in de wijk, eerst zien dan geloven. Van de tuintjes van de nieuwe bewoners zal het niet veel groen zijn.	opzet is stedenbouwkundig passend bevonden bij de omgeving. Het betreft een mogelijke opzet, die op onderdelen (te denken aan het exacte woningprogramma: aantal rijwoningen/tweekappers) aan verandering onderhevig kan zijn. Slechts de niet te veranderen aspecten zijn, vanuit stedenbouwkundig belang, in het bestemmingsplan vastgelegd. De exacte invulling van het groen zal in een latere fase, in overleg met de buurt, worden gezien. Het gaat hierbij om het groen in de openbare ruimte. Uiteraard is een groene invulling van particuliere tuinen eveneens gewenst, maar dit staat los van het aanbrengen van (nieuw) groen in het plangebied.	Geen
	2.	Gezien het feit dat de Chopinstraat grotendeels éénrichtingsstraat blijft, zou het handig zijn om de twee nieuw aan te leggen parkeerhavens niet haaks op de rijbaan te situeren maar onder een schuine hoek, zodat het in- en uitrijden veel gemakkelijker zal zijn. Zeer waarschijnlijk is er dan ook minder schaderisico aan langs de trottoirkant geparkeerde voertuigen.	Ter verbetering van de bestaande parkeerdruk is het de bedoeling om zoveel mogelijk parkeercapaciteit in het gebied te genereren. Haaks parkeren is qua ruimtebeslag gunstiger dan schuin parkeren en er kunnen daarbij dus meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan biedt de ruimte om het parkeren anderszins in te vullen. In een later stadium kan dus nog worden overwogen of er aanpassingen/verfijningen in de inrichting van de openbare ruimte moeten plaatsvinden.	Geen
	3.	Chopinstraat is een zeer drukke straat wat betreft parkeren van auto's aan beide kanten van de	Verwezen wordt naar de reactie onder zienswijze 2.	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		straat. Met de twee geplande parkeerruimtes aan de zijkanten van het speelplein is men dan ook erg blij. Omdat het éénrichtingsverkeer is, zou het echter wel handig zijn als deze parkeerruimtes schuin ingericht zouden worden.		
4.	1.	De voorgeschiedenis wordt geschetst: het destijds door de bewoners ontwikkelde eigen plan wordt kort toegelicht. Dit 'praatplan' is aan de wethouder aangeboden. Dit praatplan belandde echter kennelijk in de prullenbak en op het verzoek tot praten werd door de wethouder niet ingegaan. Pas op verzoek van de raad kwam er wat aarzelend beweging in wat moest lijken op inspraak: een principiële keuze voor hoogbouw of laagbouw. Laagbouw was de sterk gewenste keuze en hierop restte als minst slechte een laagbouwplannetje. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn gesprekken met ambtenaren, de nieuwe verantwoordelijke wethouder en inspraakreacties gevolgd. Dit heeft geleid tot een bijgesteld ontwerpbestemmingsplan. Met de gegeven argumentatie en toezeggingen op een aantal onderdelen kan men leven. De delen waar dat niet voor geldt volgen in deze zienswijze.	Het door de bewoners ontwikkelde eigen 'buurt'plan ging feitelijk vooraf aan de planvoorbereiding door de gemeente. Aan het begin van de planvoorbereiding is dit 'buurt'plan ambtelijk met de gemeente besproken. Ambtshalve is het 'buurt'plan vervolgens betrokken bij de verdere planvoorbereiding, hetgeen echter niet betekent dat dit ook volledig is overgenomen. Het plan/de stedenbouwkundige opzet zijn naar de buurt teruggekoppeld. De inhoudelijke (niet-) overeenstemming tussen deze en het 'buurt'plan kan hieruit worden opgemaakt. Op de op het ontwerpbestemmingsplan ontvangen zienswijzen volgt in deze Nota zienswijzen een formele reactie.	Geen
	2.	De argumentatie met betrekking tot het niet te hoeven behouden van het laaneffect wordt niet gedeeld. De Von Suppéstraat hoeft geen laan te worden. Wel wil men het groen zoveel mogelijk behouden en daar waar niet mogelijk later weer opnieuw van jonge aanplant voorzien.	De betreffende argumentatie is sec gegeven als reactie op een inspraakreactie omtrent een vermeend laaneffect. Hiermede is zeker niet bedoeld de waarde van het groen in de straat niet te erkennen, danwel te suggereren dat aan twee zijden van de weg bomen zouden moeten komen. Er is aandacht geweest voor het aanbrengen van (nieuw) groen in het plangebied en het	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			bestemmingsplan biedt hiervoor ruimte. De exacte invulling van het groen zal in een latere fase, in overleg met de buurt, worden gezien. Bomen zullen als onderdeel van het groen betrokken worden bij deze afweging over de groeninvulling.	
	3.	Het openbaar groen krijgt straks met de buurt een invulling, Dit geldt ook voor het groen ter hoogte van het zogenaamde droomveld. Dit droomveld is meer een hangplek geworden, gepaard gaande met allerlei vormen van overlast. Interventies van jeugdzorg werken niet en handhaving schiet ook te kort.	Overlast van jongeren is een zaak van openbare orde. Eventuele hinder moet dan ook in dat kader worden beoordeeld en kan in een ruimtelijke procedure als deze niet aan de orde komen. Bij het overleg over de invulling van het groen en spelen in het plangebied kan het groen van/rondom het droomveld wel worden betrokken. Mogelijk dat aanpassingen van het groen kunnen leiden tot verbetering van de ervaren situatie.	Geen
	4.	Het aantal te realiseren parkeerplaatsen is onvoldoende zowel op basis van CROW-normeringen als gehanteerde norm in parapluplan parkeren. Het in eerste instantie uitsluitend kijken naar de nieuw te bouwen woningen zonder acht te slaan op een parkeerplaatsachterstand getuigt niet van veel inzicht. De bestaande voorzieningen vallen niet binnen de huidige normeringen. De tien genoemde extra parkeerplaatsen lossen de parkeerproblemen, met name in de Chopinstraat, niet op. Er zou ook al aandacht moeten zijn voor het treffen van voorzieningen voor bijvoorbeeld oplaadpunten voor auto's.	In de nota 'Parkeernormen Heusden 2016' zijn de landelijke richtlijnen vertaald naar de situatie in de gemeente Heusden. De parkeerkencijfers van het CROW zijn als vertrekpunt gebruikt. De parkeernormen uit deze nota zijn van toepassing op nieuwe ontwikkelingen. Door de hantering van deze normen wordt een te hoge parkeerdruk in de openbare ruimte door nieuwe ontwikkelingen voorkomen. Op de parkeervraagstukken (zoals bijvoorbeeld bestaande parkeerdruk) in een bestaande (woon)omgeving zijn de normen uit deze nota niet van toepassing. De reden hiervoor is dat bestaande (woon)omgevingen zijn	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			ontwikkeld en gerealiseerd op basis van oudere normen. Oplossingen voor deze parkeervraagstukken betreffen maatwerk en zijn in veel gevallen alleen te realiseren met een integrale aanpak, bijvoorbeeld door bij een reconstructie te kijken of extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. De beoogde woningbouwontwikkeling genereert volgens de genoemde nota een parkeerbehoefte van 63 plaatsen. In deze behoefte wordt voorzien, zodat niet wordt gevreesd voor het ontstaan van (extra) parkeerdruk door deze ontwikkeling. Verder wordt de kans benut om in combinatie met de nieuwe ontwikkeling ook de bestaande situatie te verbeteren. Zo wordt voorzien in tien extra parkeerplaatsen en een aantal van de bestaande parkeervakken wordt verbreed voor een betere bruikbaarheid. Naar verwachting zullen deze maatregelen een aanzienlijke verbetering opleveren in relatie tot de ervaren parkeerdruk. Met het oog op de verduurzaming van de gemeente Heusden wordt gemeentebreed onderzoek gedaan naar mogelijke locaties voor laadpalen. Hierbij is ook voor het plangebied aandacht.	
	5.	Het aandeel sociale huurwoningen, mede in relatie tot de bestaande hoge concentratie op buurniveau, is hoog. Dit kan leiden tot een eenzijdige woninginvulling. De surplus zou gereserveerd	Aan de Von Suppéstraat bevinden zich in de bestaande situatie geen corporatiewoningen. Vanuit het oogpunt van de vergrijzing, betaalbaarheid en de afname	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		moeten worden voor senioren om daarmee het blijven wonen in eigen buurt te bewerkstelligen.	in de gemiddelde woningbezetting is het wenselijk een differentiatie in woningaanbod te creëren. Aan kleinere (minder dure) woningen blijkt steeds meer behoefte te bestaan. Uitsluitend bouwen van vrije sectorwoningen sluit hier niet op aan. Het toevoegen van corporatiewoningen aan de Von Suppéstraat en Chopinstraat draagt bij aan de gewenste differentiatie in woningen. De te bouwen corporatiewoningen zijn geschikt voor één-/tweepersoonshuishoudens. Hiermede bieden zij een kans voor zowel senioren als jongeren uit de buurt om te blijven in de buurt. Herkomst uit de buurt vormt echter geen onderdeel van de toewijzingsregels voor de woningen, zodat ook andere ingeschrevenen in aanmerking kunnen komen voor de woningen. De toewijzing vindt plaats door de woningcorporatie, de gemeente is hierbij geen betrokkene.	
	6.	De wethouder woningbouw heeft in de media een opmerking gemaakt over het percentage sociale woningen en de bevindingen van buurtbewoners daaromtrent. Bewoners voelen zich door deze opmerking 'geframed' en als een soort 'rupsje nooit tevreden' afgeschilderd. Dit wordt zeer onterecht geacht. Op hun plan destijds hebben zij geen enkele inhoudelijke reactie mogen ontvangen. Deze handelwijze strookt niet met de gewenste schaalverdieping in het gemeentehuis. Het zou de wethouder sieren wanneer hij de betreffende in het	De journalist heeft de vraag gesteld of de gemeente iets met de zienswijzen van de bewoners op het voorontwerp bestemmingsplan heeft gedaan. Hierop heeft de wethouder geantwoord dat dat inderdaad het geval is: de reacties hebben geleid tot aanpassingen van een voorgevelrooilijn en het parkeren, maar de reactie over het (te) hoge aandeel sociale huur heeft niet geleid tot aanpassingen. Het betreft hier een feitelijke constatering en	Geen

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		openbaar gemaakte opmerkingen ook in het openbaar zou terugnemen.	zeker geen waardeoordeel over de inbreng of de intenties van de bewoners. De betrokkenheid en reacties vanuit de buurt worden op prijs gesteld. De reacties zijn betrokken bij de totale afweging van het plan, hetgeen echter niet betekent dat alle reacties zijn overgenomen in het plan. Het plan, de stedenbouwkundige opzet en wijzigingen daarin zijn teruggekoppeld aan de buurt.	