

Nota wijzigingen

Behorende bij



Ontwerpbestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen'

Vastgesteld in de collegevergadering van 9 april 2019

Inleiding

Er zijn enkele wijzigingen noodzakelijk na de overleg- en inspraakreacties, toezeggingen in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid en ambtshalve reacties. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	Waterschap Aa en Maas heeft geadviseerd de toename van het verhard oppervlak in de Toelichting te verduidelijken. Verwezen wordt naar de reactie op deze overlegreactie.	In § 4.4.2 van de Toelichting (onder de kop Waterberging) wordt na de zin 'Het waterschap...minder dan 2000 m ² ' de volgende zin ingevoegd: In dit geval bedraagt de toename van het verhard oppervlak circa 1345 m ² .
2	Toelichting	Een aantal inspraakreacties (1.5, 3.1, 6.3, 7.1 en 7.2) gaat over de 'afwijkende' rooilijn van het bouwblok voor patiowoningen aan de Von Suppéstraat. Voor de verschuiving van deze rooilijn is een aangepaste indicatieve verkavelingsschets opgesteld.	De in 2.2.1. van de Toelichting opgenomen indicatieve verkavelingsschets wordt vervangen door de bijgevoegde indicatieve verkavelingsschets.
3	Verbeelding	De onder 2 vermelde aangepaste indicatieve verkavelingsschets moet worden vertaald naar de Verbeelding.	De Verbeelding wordt als volgt: 
4	Verbeelding	Tijdens de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid van 30 januari 2019 is toegezegd om het toegestane aantal woningen per bouwvlak aan te geven.	De bouwaanduiding 'maximum aantal woningen' wordt toegevoegd. In de bouwvlakken wordt de aantallen overeenkomstig de indicatieve verkavelingsschets opgenomen → 10, 10, 4 en 12

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
5	Regels	In samenhang met het vermelde onder 4 moeten de regels worden aangepast.	Artikel 5.2.1, sub b, wordt vervangen door: Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen' is aangegeven.
6	Bijlagen bij toelichting	Er is inmiddels een selectieadvies op het archeologisch onderzoek afgegeven. Dit advies kan als bijlage aan de Toelichting van het bestemmingsplan worden toegevoegd,	Het Selectieadvies archeologische monumentenzorg van 7 december 2018 wordt als bijlage aan de Toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.
7	Regels	In de artikelen 8.3.1 en 8.3.2 zit een foutieve verwijzing. Dit moet worden hersteld.	In artikel 8.3.1, aanhef wordt de verwijzing naar lid 9.2 onder b vervangen door lid 1 onder b. In artikel 8.3.2, aanhef wordt de verwijzing naar lid 9.1 onder c vervangen door lid 1 onder c.

BIJLAGE: Aangepaste indicatieve verkavelingsschets

