

Nota inspraak en overleg

Behorende bij



ontwerpbestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen'

Vastgesteld in de collegevergadering van 9 april 2019

Inleiding

Het voorontwerp van bestemmingsplan 'Von Suppéstraat, Drunen' lag vanaf 3 januari 2019 vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn zijn acht inspraakreacties ingediend. Uit het vooroverleg met instanties zijn twee reacties ontvangen.

Beoordeling

Alle inspraakreacties zijn ontvankelijk. Hierna staat in de beantwoordingmatrix in hoeverre de inspraakreacties aanleiding geven tot bijstelling van het plan.

Overleg Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	Het voorontwerp geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Voor kennisgeving aangenomen.	Geen
Waterschap Aa en Maas	Er zijn geen op- en/of aanmerkingen vanuit waterschapsbelang. Ter verduidelijking kan de toename van het verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie worden toegevoegd. Dit is een aanvulling van de eerste alinea van 4.4.2 onder de kop waterberging.	Voor kennisgeving aangenomen. In de bestaande situatie bedraagt het verhard oppervlak circa 9800 m ² . In de nieuwe situatie zal het verhard oppervlak circa 11.145 m ² bedragen. De toename zal dus circa 1345 m ² zijn. Ter verduidelijking wordt dit aan § 4.4.2 van de Toelichting toegevoegd.	Geen In § 4.4.2 van de Toelichting (onder de kop Waterberging) wordt na de zin 'Het waterschap....minder dan 2000 m ² ' de volgende zin ingevoegd: In dit geval bedraagt de toename van het verhard oppervlak circa 1345 m ² .

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
1.	1	Insprekers sluiten zich aan bij de reactie van inspreker 6 en geven aan, dat inspreker 6 mede namens hen mag spreken.	Verwezen wordt naar de reactie onder 6.	Geen
	2	Er zijn te weinig parkeerplaatsen voorzien waardoor druk ontstaat op de bestaande parkeerplaatsen aan de Von Suppéstraat.	Volgens de 'Nota Parkeernormen Heusden 2016' genereert de beoogde ontwikkeling een parkeerbehoefte van 63 parkeerplaatsen. In de indicatieve verkavelingsschets, zoals opgenomen in de Toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan, is rekening gehouden met de realisatie van 83 nieuwe parkeerplaatsen. Omdat elf van de bestaande parkeerplaatsen in de nieuwe situatie niet meer bruikbaar zullen zijn, is er een toevoeging van 72 parkeerplaatsen ten opzichte van de bestaande situatie. Dit	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			voldoet ruimschoots aan de parkeerbehoefte als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Ook de bestaande situatie wordt verbeterd door de negen extra parkeerplaatsen (en door verbreding parkeerplaatsen ten gunste van de bruikbaarheid daarvan). Hiermee is aangetoond, dat binnen het gebied voldoende ruimte bestaat voor de realisatie van de benodigde parkeercapaciteit. Er hoeft niet gevreesd te worden voor het ontstaan van parkeerdruk door dit plan. Via een voorwaardelijke verplichting in artikel 5.2.5 van de regels is de realisatie van het benodigde aantal parkeerplaatsen verder geborgd. Overigens is uit een begin 2018 gehouden parkeeronderzoek gebleken dat in de bestaande situatie in de Chopinstraat sprake is van een hoge parkeerdruk, maar dat langs de Von Suppéstraat (door benutting eigen opritten) voldoende vrije parkeerruimte resteert. De bestaande parkeerplaatsen bevinden zich ten opzichte van de te bouwen woningen aan de overzijde van de Von Suppéstraat. De nieuw te realiseren parkeerplaatsen bevinden zich op vergelijkbare (of kortere) afstand als deze bestaande parkeerplaatsen van de nieuw te bouwen woningen. Zij zijn goed bereikbaar, ook vanuit de achterkant van de woningen, zonder dat daar een straat/weg voor hoeft te worden overgestoken. Vanuit die optiek wordt niet ingezien, dat men het gebruik van de bestaande parkeerplaatsen zal prefereren boven het gebruik van de nieuwe parkeerplaatsen. Ten aanzien van de voorziene parkeersituatie wordt verder verwezen naar de reactie onder 1.5.	
	3	De verhouding sociale woningen en vrije sector woningen is het dubbele van wat	Er bestaat geen 'standaard' verhouding tussen het aantal sociale woningen en vrije sectorwoningen. De verhouding	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		normaal wordt geacht. Dit punt wordt van groot belang gevonden gezien de huidige situatie in de Von Suppéstraat.	varieert per wijk. In de wijk Venne-Oost is 36% van het totale aantal woningen corporatiewoningen. Aan de Von Suppéstraat bevinden zich in de bestaande situatie geen corporatiewoningen. Juist door het creëren van enkele corporatiewoningen gaat de verhouding sociale woningen – vrije sectorwoningen in de Von Suppéstraat beter aansluiten bij de rest van de wijk. Vanuit het oogpunt van de vergrijzing, betaalbaarheid en de afname in de gemiddelde woningbezetting is het wenselijk een differentiatie in woningaanbod te creëren. Aan kleinere (minder dure) woningen blijkt steeds meer behoefte te bestaan. Uitsluitend bouwen van vrije sectorwoningen sluit hier niet op aan. Het toevoegen van corporatiewoningen aan de Von Suppéstraat draagt bij aan de gewenste differentiatie in woningen en een evenwichtige verdeling van woningklassen over de wijk.	
	4	De verkeersafwikkeling van de nieuwe woningen vindt bijna geheel via de Von Suppéstraat plaats. Dit kan anders.	Het totale aantal autobewegingen per etmaal als gevolg van de beoogde woningen bedraagt circa 250 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Deze vinden niet alle via de Von Suppéstraat plaats. Verkeer vanuit (en naar) het westen zal eerder gebruik maken van de Johann Strausstraat en vanuit het oosten via de Rossinistraat waardoor een verdeling plaatsvindt. De Von Suppéstraat is voldoende gedimensioneerd om het aantal extra bewegingen te verwerken.	Geen
	5	De rooilijn wordt op één plaats in de straat met ruim 3 meter overschreden waardoor bebouwing veel te dicht op straat komt te liggen.	Het bouwblok voor patiowoningen aan de Von Suppéstraat ligt circa 3 meter naar voren ten opzichte van de overige rooilijn in de Von Suppéstraat. Deze 'afwijkende' rooilijn is in het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen teneinde de patiowoningen een voldoende dieptemaat te kunnen bieden en anderzijds ruimte te behouden voor (haaks)parkeerplaatsen aan de Chopinstraat en een	De indicatieve verkavelingsschets in de Toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast conform de bijlage bij deze nota. De Verbeelding wordt

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			eventueel achterpad tussen de woningblokken. Stedenbouwkundig gezien is een dergelijke rooilijn aanvaardbaar: een kleinere voortuin past bij kleinere woningtypen als patiowoningen en bij een meer moderne vorm van bouwen zonder afbreuk te doen aan de dorps opzet; de verspringende voorgevellijn begeleidt visueel het verkeer (positief effect op herkenbaarheid kruispunt en mogelijk snelheidsverlagend); iets verderop in de wijk (Valeriusstraat) is een vergelijkbare rooilijn waarneembaar en door de geringe bouwhoogte van de patiowoningen voegen deze zich ook in deze situatie goed in het straatbeeld. Het vorenstaande neemt niet weg, dat een rooilijn ter plaatse van de patiowoningen, die gelijk is aan de rooilijn in de rest van de straat, vanuit stedenbouwkundig oogpunt ook aanvaardbaar is. Daarom is bezien in hoeverre een aanpassing van de rooilijn tot de mogelijkheid behoort, zonder afbreuk te doen aan de parkeercapaciteit in het plan, de mogelijke opzet van de patiowoningen en de bestemmingen Groen in het plangebied. Dit heeft geresulteerd in de als bijlage bij deze nota gevoegde indicatieve verkavelingsschets. Deze verkavelingsschets komt tegemoet aan de wens van inspreker over de ligging van de rooilijn. Daarnaast voorziet die verkavelingsschets in zeven langsparkeerplaatsen aan de noordzijde van de Von Suppéstraat, hetgeen aansluit op een door andere insprekers aangedragen verbeteringssuggestie. Aan de zijde van de Chopinstraat wordt voorzien in drie langsparkeerplaatsen. Dit betekent één extra parkeerplaats ten opzichte van het voorziene aantal parkeerplaatsen in de oorspronkelijke verkavelingsschets.	aangepast op deze gewijzigde verkavelingsschets en wordt ter plaatse van het bouwblok voor de patiowoningen aan de Von Suppéstraat als volgt: 

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			De aangepaste indicatieve verkavelingsschets wordt opgenomen in de Toelichting van het bestemmingsplan en de Verbeelding wordt hierop aangepast.	
	6	Het ruimtelijke laaneffect gaat helemaal weg. Bomen verdwijnen.	Een laan is een weg die aan beide zijden wordt geflankeerd door bomen. Bij de Von Suppéstraat bevinden zich enkel aan de zijde van de school en de gymzaal bomen. Verderop in de Von Suppéstraat zijn aan geen van beide zijden van de weg bomen aanwezig. Van een laan is dan ook geen sprake. Bomen hoeven ter plaatse dus niet te blijven voor het behoud van een laanstructuur. Het belang c.q. de waarde van groen in de buurt wordt echter wel erkend. Er is dan ook aandacht geweest voor het aanbrengen van (nieuw) groen in het plangebied en het bestemmingsplan biedt hiertoe ruimte. De exacte invulling van het groen zal in een latere fase, in overleg met de buurt, worden gezien.	Geen
	7	Een goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 11 meter correspondeert niet met de hoogte van de woning van inspreker (6 meter).	De standaard maximale goot- en nokhoogte in nagenoeg de hele gemeente Heusden is 7 en 11 meter. Ook voor de bestaande woningen in de Von Suppéstraat, waaronder de woning van inspreker, is in het geldende bestemmingsplan 'Drunen herziening 2014' een maximale goot- en nokhoogte van 7 en 11 meter opgenomen. De genoemde opgenomen hoogten sluiten dus aan op deze standaard en op de planologische hoogtematen in de omgeving. Het betreft maximale hoogtematen, zodat in de feitelijke situatie ook woningen met lagere hoogten kunnen voorkomen. Het verschil in feitelijke hoogten kan bijdragen aan de dorpse sfeer van de wijk. Stedenbouwkundig gezien is er geen aanleiding voor het opnemen van afwijkende (lagere) hoogtematen.	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			Voor de te bouwen patiowoningen in het plangebied is een eigen bebouwingsregeling opgenomen waarbij is voorzien in een lagere maximale bouwhoogte. Deze lagere hoogtematen, te weten een maximale bouwhoogte van 3,5 meter en een bouwhoogte tot 7 of 8,5 meter voor een eventuele dakopbouw van maximaal 36 m², zijn opgenomen om tegemoet te komen aan de gemaakte afspraken met de buurt over de te realiseren woningtypen.	
	8	Ongenoegen over de manier waarop de gemeente de huidige bewoners (dus niet) heeft betrokken bij de ontwikkeling.	In het voortraject zijn twee bijeenkomsten met de buurt gehouden. In de eerste bijeenkomst is hoofdzakelijk informatie bij de buurt opgehaald over hoe de bestaande situatie wordt ervaren. In de tweede bijeenkomst heeft de buurt een voorkeur kunnen uitspreken over twee globale stedenbouwkundige schetsen (één met en één zonder appartementen) en daarnaast in brede zin op-/aanmerkingen kunnen leveren. Op basis van de verkregen informatie heeft een afweging en een verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan plaatsgevonden. Dit plan is vervolgens vertaald in het voorliggende voorontwerpbestemmingsplan. De buurt is hierover schriftelijk geïnformeerd en daarbij is gewezen op de mogelijkheid om te reageren op dit voorontwerpbestemmingsplan. Ook de fase van het voorontwerpbestemmingsplan behoort tot de voorbereidende fase, waarin aanpassingen en/of verbeteringen in het plan op een relatief informele wijze mogelijk zijn. De betrokkenheid en inbreng vanuit de buurt beperkt zich dus niet tot de genoemde twee bijeenkomsten, maar wordt ook in het vervolotraject op prijs gesteld en meegewogen. Met name bij de nog volgende los van het bestemmingsplan staande trajecten, zoals de inrichting van de openbare ruimte, zal de buurt zoveel mogelijk worden	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			betrokken. Hierbij wordt wel de kanttekening geplaatst, dat dit niet hoeft te betekenen dat alle wensen/ideeën vanuit de buurt volledig vervuld zullen worden. Helaas zijn er blijkbaar bij partijen wel verschillende verwachtingen geweest bij de tot nu toe gehouden bijeenkomsten. Het managen van verwachtingen verdient daarom in het vervolg meer aandacht. Hopelijk verloopt toekomstig overleg daarmee naar meer tevredenheid van alle partijen.	
2.	1	Aan de Von Suppéstraat staan koopwoningen in de vrije sector (twee onder één kap en vrijstaand). Geschakelde sociale huurwoningen van 4 op een rij, als ook appartementen, passen hierbij niet. Twee onder één kapwoningen of patiowoningen met bijvoorbeeld een inpandige garage zouden wel kunnen. Omdat dit vrije sectorwoningen zijn, is er ook geen waardevermindering van de bestaande huizen.	Op grond van artikel 5.2.1, aanhef en onder c mogen uitsluitend grondgebonden woningen worden gebouwd. Een grondgebonden woning is een woning die rechtstreeks toegankelijk is op straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld. Grondgebonden woningen hebben een op de grond gelegen terras en/of tuin. Grondgebonden woningen onderscheiden zich van zogenaamde gestapelde woningen. De bouw van appartementen, zijnde gestapelde woningen, wordt niet toegestaan. Voor de beoogde differentiatie in woningen, zowel qua bouwtype als qua segment (koop/huur), wordt verwezen naar de reactie onder 1.3. Als verondersteld wordt dat planschade wordt geleden, dan kan na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan hiervoor een verzoek om planschade worden ingediend op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Omdat planologisch gezien geen onderscheid wordt gemaakt in sociale en vrije sectorwoningen, wordt overigens niet verwacht dat het woningsegment van invloed is op eventuele	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			planschade.	
	2	De huizen moeten op dezelfde lijn staan als het voormalig schoolgebouw en niet dichterbij de straat. Dit omwille van de privacy; anders ziet men elkaar in de woonkamer zitten.	Het voormalig schoolgebouw is op een afstand van circa 22 meter vanaf de Von Suppéstraat gesitueerd. Tussen het gebouw en de straat lag het schoolplein. Het aanhouden van een afstand van circa 22 meter voor woningen is niet passend binnen de rest van het straatbeeld en de stedenbouwkundige opbouw van de wijk. Een afstand van circa 5 meter ten opzichte van de straat sluit aan bij de rooilijn van bestaande woningen in de Von Suppéstraat. Met een rooilijn op 5 meter vanaf de straat bedraagt de afstand tussen de voorgevel van de te bouwen woning(en) en de voorgevel van de woning van inspreker circa 22 meter. Bij deze afstand zal de invloed die het plan mogelijk maakt op de privacy van inspreker niet zodanig zijn dat sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat. Een dergelijke afstand en het onderlinge zicht op de woningen is bovendien niet ongebruikelijk binnen een woonwijk. Er wordt geen aanleiding gezien tot het aanhouden van een grotere onderlinge afstand.	Geen
	3	Bomen gaan weg. Er wordt weinig groen in de straat gezien. Ook met betrekking tot parkeerplaatsen worden problemen voorzien: men parkeert de auto niet aan de achterkant van het huis zodat de auto's in de Von Suppéstraat worden gezet.	Voor wat betreft de bomen en het groen wordt verwezen naar de reactie onder 1.6. Voor wat betreft het parkeren wordt verwezen naar de reactie onder 1.3. In de gewijzigde indicatieve verkavelingsschets, die is opgesteld in het kader van een aanpassing van de rooilijn ter plaatse van de patiowoningen aan de Von Suppéstraat, is bovendien voorzien in zeven langspaarkeerplaatsen aan de noordzijde van de Von Suppéstraat. Hiervoor wordt verwezen naar de reactie onder 1.5.	Geen
	4	Het droomveld is een plek voor hangjongeren	Niet wordt ingezien, dat eventuele overlast zou verergeren	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		geworden waar regelmatig wiet wordt gerookt. Door de beoogde bouw van de huizen zal dit verergeren.	door de beoogde bouw van huizen. Overlast van jongeren is een zaak van openbare orde. Eventuele hinder moet dan ook in dat kader worden beoordeeld en kan in een ruimtelijke procedure als deze niet aan de orde komen.	
3.	1	De patiowoningen lijken wel erg dicht op de straat geplaatst worden. De rooilijn lijkt niet aangehouden te zijn. Dit wordt onwenselijk geacht en gevraagd wordt om een verschuiving naar achteren.	Verwezen wordt naar de reactie onder 1.5.	Verwezen wordt naar de onder 1.5 aangegeven gevolgen.
	2	Er is geen informatie over het verhogen van de ondergrondse vuilcontainers in dit plan, terwijl de huidige capaciteit al nauwelijks toereikend is en het aantal huishoudens toeneemt.	De aanwijzing van locaties (en uitbreiding) voor ondergrondse containers voor de inzameling van huishoudelijk afval vindt niet via een bestemmingsplan plaats. Ondanks dat dit buiten het kader van deze ruimtelijke procedure valt, wordt hierover volledigheidshalve het volgende opgemerkt. Uitgangspunt is dat zich binnen een straal van 300 meter van een woning een ondergrondse container voor de inzameling van huishoudelijk afval bevindt. Voor de beoogde woningen, omringd door bestaande woningen, wordt voldaan aan dit afstandscriterium. Het aantal huishoudens neemt niet dusdanig toe, dat daarvoor de plaatsing van een extra container noodzakelijk wordt geacht. De containers zijn bovendien voorzien van een sensor die aangeeft als ze bijna vol zitten. Hierdoor kunnen ze op tijd worden geleidigd en worden volle containers voorkomen. Voor capaciteitsproblemen wordt daarom niet gevreesd.	Geen
	3	Het aantal parkeerplaatsen lijkt onder het minimum gelet op de bestaande parkeerproblemen in de Chopinstraat. Door de te bouwen woningen zal de parkeerdruk en verkeersafhandeling toenemen. Het gestelde hierover in het vooroverleg wordt	Verwezen wordt naar de reacties onder 1.2 en 1.4.	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		niet teruggezien.		
	4	Een goothoogte van 7 meter en een nokhoogte van 11 meter zal een onevenwichtige architectonische aanblik geven gelet op de hoogte van 6 meter van de bestaande woningen aan de Von Suppéstraat. Beter zou zijn deze hoogte gelijk te houden.	Verwezen wordt naar de reactie onder 1.7.	Geen
	5	Inspreker 6 wordt gevolmachtigd om op 30 januari 2019 deze bezwaren te ondersteunen.	Op 30 januari 2019 vond een informatieve behandeling van het voorontwerpbestemmingsplan plaats in de informatievergadering Ruimte & Duurzaamheid. Intentie van deze behandeling was raadsleden en leden van de informatievergadering kennis te laten nemen van het bestemmingsplan en eventuele op-/aanmerkingen van hen (gezamenlijk met de overleg- en inspraakreacties) mee te nemen in de afwegingen om te komen tot het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens deze informatievergadering bestond geen mogelijkheid tot inspreken op het plan. Op het moment dat het bestemmingsplan, met het oog op de vaststelling door de raad, opnieuw in de informatievergadering wordt besproken, wordt wel spreekrecht geboden. Dit zal naar verwachting in het derde kwartaal van 2019 zijn. Inspreker 6 geeft in zijn reactie aan woordvoerder te zijn namens de bewoners van Von Suppéstraat 2-22. Verwezen wordt dan ook naar de reactie onder 6.	Geen
4.		De reactie is identiek aan de door indiener 1 ingediende reactie.	Verwezen wordt naar de reactie onder 1.	Verwezen wordt naar de onder 1 aangegeven gevolgen.
5.	1	Inspreker heeft aan verschillende bijeenkomsten deelgenomen. Wellicht dat	Met genoeg wordt kennis genomen van het begrip dat inspreker heeft voor onder meer de sociale	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		hieruit (onterecht) beeld is verkregen dat bewoners geen nieuwbouw of alleen koopwoningen accepteren. Inspreker vindt alles echter beter dan een verpauperd pand en heeft begrip voor de sociale woningdoelstelling, ook in deze buurt. Het feit dat er concessies zijn gedaan ervaart inspreker als positief, zo ook de aanpassing van het aantal parkeerplaatsen en het verminderen van het aantal woningen. Inspreker levert nu een 'positief kritische' noot aan met het verzoek daarmee rekening te houden zonder effect op het aantal woningen.	woningdoelstelling en een aantal aanpassingen die in het plan zijn doorgevoerd. Op de 'positief kritische' noot/punten die inspreker aanlevert, wordt hierna onder 5.2 t/m 5.4 ingegaan.	
	2	Kenmerkend voor de Von Suppéstraat is het groen en de aanwezige 'volwassen' bomen. De buurt is ruim opgezet met veel aandacht voor groenvoorziening. Een nieuwe 'jonge' aanplant ter vervanging van de huidige bomen acht inspreker onacceptabel. Ook voor aanstaande bewoners is de uitstraling van de groene straat van belang. Gepleit wordt voor het behoud van het gros van de bestaande bomen.	Het belang c.q. de waarde van groen in de buurt wordt erkend. Er is dan ook aandacht geweest voor het aanbrengen van (nieuw) groen in het plangebied en het bestemmingsplan biedt hiervoor ruimte. De exacte invulling van het groen zal in een latere fase, in overleg met de buurt, worden gezien. Behoud van de bestaande bomen wordt moeilijk geacht, maar zal bij deze afweging over de groeninvulling wel worden betrokken. Dit valt verder buiten het kader van deze bestemmingsplanprocedure.	Geen
	3	Een andere buurtbewoner heeft geopteerd de patiowoningen een kwartslag te draaien en in het 'droomveldje' te laten beginnen. Een speelveld kan dan tussen de patiowoningen en de rijwoningen door slingeren wat beter is voor de sociale controle. Bijkomend voordeel is een betere oriëntatie van de tuin van sommige huizen.	Het opgenomen bouwvlak biedt ruimte voor een andere positionering van de woningen. Vanuit het straatbeeld ligt het echter in de rede de woningen met de voorzijde te oriënteren op de Von Suppestraat. Het (deels) benutten van het 'droomveldje' voor de woningbouw betekent dat het bouwvlak vergroot/verlegd zou moeten worden op deze locatie. Dit gaat ten koste van het vlak met de bestemming 'Groen'. In het bestemmingsplan	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			zijn twee vlakken met deze bestemming opgenomen in het belang van voldoende groen, speelvoorzieningen en dergelijke binnen het gebied. De omvang en vorm van deze vlakken is zodanig, dat een doelmatige invulling kan plaatsvinden. Het verkleinen van het vlak op de hoek Chopinstraat/Johann Strausstraat/Von Suppéstraat, wordt vanuit oogpunt van deze doelmatige invulling niet voorgestaan. De exacte invulling van het groen maar ook van de speelvoorzieningen wordt in een latere fase, in overleg met de buurt, bezien. In dat verband zal ook aandacht worden besteed aan de instandhouding dan wel aanpassing van het zogenaamde 'droomveldje'.	
	4	Een versmalling van de Von Suppéstraat zonder toevoeging van additionele parkeerplaatsen wordt niet wenselijk geacht.	De openbare ruimte van de Von Suppéstraat (weg, stoep, parkeerplaatsen e.d.) heeft in het geldende bestemmingsplan 'Drunen herziening 2014' de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. De bestemming van deze gronden blijft ongewijzigd. Van een versmalling van de straat in relatie tot de beoogde woningbouwontwikkeling is geen sprake. Het westelijk in het plangebied gelegen bouwvlak voor patiowoningen wordt circa 3 meter richting het noorden verschoven. Verwezen wordt in dit verband naar de reactie onder 1.5. In relatie tot deze bouwvlakverschuiving is gekeken naar een andere inpassing van de parkeerplaatsen in het stedenbouwkundig plan: naast drie langspaarkeerplaatsen aan de Chopinstraat zijn zeven langspaarkeerplaatsen aan de noordzijde van de Von Suppéstraat, ter plaatse van de bestaande stoep, opgenomen. De breedte van de rijbanen/weg verandert niet door deze langspaarkeerplaatsen en een nieuwe stoep is ook voorzien. De beoogde zeven langspaarkeerplaatsen kunnen	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
			binnen de in het geldende bestemmingsplan 'Drunen herziening 2014' opgenomen bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' worden gerealiseerd. Voor de beoogde nieuwe stoep zal binnen het plangebied voorzien worden in een strook met de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'.	
6.	1	Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan heeft inspreker samen met een buurtbewoonster een informatief gesprek gehad met een aantal betrokken ambtenaren. Uit dit gesprek is duidelijk geworden, dat de inspraakreactie uitsluitend betrekking kan hebben op de hoofdlijnen van het bestemmingsplan. Gedetailleerde opmerkingen passen meer bij de zienswijzen en komen later aan de orde. De reactie nu gaat daarom uitsluitend over de gele, groene en grijze vlakken in het bestemmingsplan.	De veronderstelling/interpretatie van inspreker over de aard van de te maken opmerkingen is niet geheel juist. In het bestemmingsplan worden de bouw- en gebruiksmogelijkheden van gronden bepaald. Daarbij wordt flexibiliteit geboden in de uiteindelijke invulling. De concrete invulling, zoals de inrichting van de openbare ruimte, vindt niet via het bestemmingsplan plaats maar wordt in een later stadium (los van de planologische procedure) afgewogen. Met de in de Toelichting van het bestemmingsplan opgenomen indicatieve verkavelingsschets wordt onderbouwd, dat binnen het gebied voldoende ruimte is voor groen, parkeren, et cetera. Slechts de ruimtelijk relevante aspecten uit deze schets zijn vertaald in de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. Inspreker is erop gewezen dat een eventuele reactie over uitvoeringsaspecten daarom in het kader van het bestemmingsplan niet inhoudelijk zal worden beantwoord. Dit geldt zowel voor de fase van het voorontwerpbestemmingsplan (inspraakreacties) als voor de fase van het ontwerpbestemmingsplan (zienswijzen). In een later stadium, los van de planologische procedure, zal er ruimte worden geboden mee te denken over dit soort aspecten. De gegeven inhoudelijke reactie sluit verder goed aan op dit uitgangspunt.	Geen
	2	Volgens de CROW normeringen wordt niet voorzien in de benodigde parkeerplaatsen:	In de nota 'Parkeernormen Heusden 2016' zijn de landelijke richtlijnen vertaald naar de situatie in de gemeente Heusden.	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		Vrijstaand/tweekapper/hoekwoning >>2,6 pp/woning Rijteswoning sociale woning >>2,4 pp/woning Volgens de gemeentelijke normering wordt gehanteerd: Vrijstaand/tweekapper 2 pp/woning Rijteswoning/patiowoning 1,8 pp/woning	De parkeerkencijfers van het CROW zijn als vertrekpunt gebruikt. De genoemde nota wordt als onderlegger gebruikt voor een vast te stellen bestemmingsplan. De volgende normen uit deze nota zijn voor de beoogde woningen in het plangebied aangehouden: Voor de te bouwen tweekappers: Koop/huur, 2 onder 1 kap, kavel > 300m² → 2,3 pp/woning Voor kavels <300 m² geldt een norm van 2 pp/woning. Waarschijnlijk zullen de te creëren kavels qua grootte hieronder vallen. Om geen ondercapaciteit te laten ontstaan, is vooralsnog de hoogste norm voor 2 onder 1 kap aangehouden. Voor de te bouwen rijwoningen: Koop/huur, tussen/hoek → 1,8 pp/woning Voor de te bouwen patiowoningen: Koop/huur, etage goedkoop → 1,6 pp/woning Patiowoningen zijn niet als aparte categorie in de nota genoemd. De beoogde patiowoningen zijn klein van omvang en bedoeld voor 1-2 persoonshuishoudens, vergelijkbaar met een goedkope etagewoning. Om deze reden wordt voor de patiowoningen deze norm aangehouden. Aan de hand van deze normen is de parkeerbehoefte als gevolg van de beoogde ontwikkeling bepaald op 63 parkeerplaatsen.	
		In het voorontwerp wordt voornamelijk rekening gehouden met de parkeerbehoefte van de nieuwbouwwoningen en amper met de parkeerproblematiek van de bestaande woningen. De toevoeging van parkeerruimte is minimaal. Hierdoor ontstaat straks met	Volgens vaste jurisprudentie hoeft bij een nieuwe ontwikkeling alleen voorzien te worden in de extra parkeerbehoefte die de ontwikkeling genereert, maar hoeft niet een bestaande parkeerproblematiek/-druk te worden opgelost. In de parkeerbehoefte als gevolg van de ontwikkeling (63 parkeerplaatsen) wordt voorzien. De kans	

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		name in de Von Suppéstraat extra parkeerdruk door de daar beoogde patio- en rijtjeswoningen. Voorstel van inspreker is om extra parkeerhavens te voorzien aan de noordzijde van de Von Suppéstraat. Verder is het voorstel om de bereikbaarheid van de voorziene parkeergelegenheid niet uitsluitend te regelen via de Von Suppéstraat maar ook via de Strausstraat/Chopinstraat. Een doorsteek is vrij eenvoudig realiseerbaar.	wordt benut om in combinatie met de nieuwe ontwikkeling ook de bestaande situatie te verbeteren. De beoogde negen (en tien volgens de gewijzigde indicatieve verkavelingsschets, zie reactie onder 1.5) extra parkeerplaatsen en de verbreding van bestaande parkeervakken zullen naar verwachting een aanzienlijke verbetering tot gevolg hebben van de ervaren parkeerdruk. Verwezen wordt verder naar de reactie onder 1.2. In de aangepaste indicatieve verkavelingsschets, in verband met een rooilijnverschuiving ter plaatse van de patiowoningen aan de Von Suppéstraat, wordt voorzien in zeven langsparkeerplaatsen aan de noordzijde van de Von Suppéstraat. Dit sluit aan op het verzoek van inspreker. Planologisch gezien is een oostelijke doorsteek van de beoogde parkeerkoffer naar de Chopinstraat mogelijk. Dit aspect van de inrichting van de openbare ruimte kan in een later stadium nader in (her)overweging worden genomen. Hierbij zal ook de sociale veiligheid, verkeersveiligheid en dergelijke worden betrokken.	
	3	Het bouwvlak/rooilijn ten behoeve van de patiowoningen is op slechts 1 meter vanaf de Von Suppéstraat getekend. Elders is sprake van een rooilijn van 4 meter, en op sommige zelfs 8 meter, vanaf de openbare weg. Deze beperkte rooilijn maakt het aanleggen van parkeervakken aan de noordzijde van de Von Suppéstraat onmogelijk, vermindert de verkeerstechnische zichtlijnen en maakt de kruising ongewenst onoverzichtelijk. De rooilijn lijkt ingegeven door het willen	Verwezen wordt naar de reactie onder 1.5. In de aangepaste indicatieve verkavelingsschets wordt enerzijds voorzien in de gevraagde rooilijnverschuiving en anderzijds in zeven langsparkeerplaatsen aan de noordzijde van de Von Suppéstraat. De gewijzigde opzet sluit daarmee aan op de reactie van inspreker.	Verwezen wordt naar de onder 1.5 aangegeven gevolgen.

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		vasthouden aan maar liefst 58% sociale instapwoningen in het gebied, daar waar een maximum van 50% voor inspreker bespreekbaar werd geacht. Inspreker geeft twee opties: a. Verwijder de parkeervakken aan de zuidzijde van de Chopinstraat. Daardoor schuift het bouwvlak meer in noordelijke richting en projecteer elders parkeergelegenheid; b. 'kantel' het groenvlak naar de noordzijde van de Von Suppéstraat en bouw de betreffende patiowoningen aan de zuidzijde van de Chopinstraat in westelijke richting. Daar kunnen dan 8 patiowoningen worden gebouwd. De resterende 2 kunnen elders in het gebied worden gebouwd of vervallen (→ hierdoor wordt gekomen op 50% sociale woningen).	De onder a. gedane suggestie is in de aangepaste indicatieve verkavelingsschets geïncorporeerd. De tweede optie onder b. leidt niet tot een gelijkwaardige planopzet als in het voorontwerp is voorzien en reeds om die reden zal daaraan geen gehoor worden gegeven.	
	4	De groenvlakken, ten behoeve van hemelwateropvang en afwatering, kunnen afwijken van de in het voorontwerp bestemmingsplan gehanteerde vorm wanneer de betreffende oppervlakte maar binnen de geldende normering valt. Door het huidige laaneffect van de Von Suppéstraat te hanteren ontstaat ook in de nieuwe situatie voldoende ruimte om de huidige bomen te kappen en herplanting van in het straatbeeld	Zowel binnen de bestemmingen Groen, Verkeer- Verblijfsgebied als Wonen zijn water en waterhuishoudkundige voorzieningen (al dan niet in combinatie met andere functies/voorzieningen) toegestaan. Binnen de bestemming Groen kunnen ook groen- en speelvoorzieningen worden gerealiseerd. In het belang van voldoende groen, speelvoorzieningen en dergelijke binnen het gebied zijn twee vlakken met deze bestemming opgenomen. De omvang en vorm van deze vlakken is zodanig, dat een doelmatige invulling kan plaatsvinden.	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
		passende bomen te realiseren.	Voor de bomeninvulling wordt verder verwezen naar de reactie onder 1.6.	
7.	1	Het bouwvlak/rooilijn ten behoeve van de patiowoningen is op slechts 1 meter vanaf de Von Suppéstraat getekend. Elders in de Von Suppéstraat is sprake van een rooilijn van 4 meter. De afwijkende rooilijn is een geforceerde manier om het aantal gestelde woningen kwijt te kunnen op het voorgestelde bouwvlak. Een oplossing wordt gezien in het verleggen van het bouwvlak over een deel van de groenvoorziening (Droomveld) en/of een andere verdeling van de patiowoningen.	Verwezen wordt naar de reactie onder 1.5 en 6.3.	Verwezen wordt naar de onder 1.5 aangegeven gevolgen.
	2	Het verkleinen van de rooilijn aan de Von Suppéstraat maakt de 'kruising' nog onoverzichtelijker en onveiliger, Dit wordt nog verergerd als de noordzijde van de straat gebruikt wordt voor parkeren. Deze kans is reëel gelet op de bestaande parkeerdruk en de benodigde extra parkeerruimte. Reden te meer een rooilijn van 4 meter aan te houden.	Verwezen wordt naar de reactie onder 1.5.	Verwezen wordt naar de onder 1.5 aangegeven gevolgen.
	3	Het realiseren van 36 woningen in het vrijkomende gebied wordt teveel geacht. In het belang van een goede leefbaarheid moet rekening worden gehouden met het al hoge percentage sociale woningbouw in de wijk.	De indicatieve verkavelingsschets, zoals opgenomen in de Toelichting van het bestemmingsplan, bevat 36 woningen. Het bebouwingspatroon van deze woningen (te denken is aan kavelgrootte, situering bebouwing, e.d.) sluit aan op de bestaande situatie ter plaatse. Daarnaast resteert voldoende ruimte in het gebied voor voorzieningen zoals groen, spelen en parkeren. Een aantal van 36 woningen wordt dan ook aanvaardbaar geacht. Ten aanzien van de sociale woningbouw wordt verwezen naar de reactie onder 1.3.	Geen

Inspraak Indiener	Nr.	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
8.		Aangegeven is dat bij de berekening van het nieuwe aantal parkeerplaatsen wordt uitgegaan van kentallen. De huidige parkeersituatie toont echter aan, dat er een zwaardere belasting is dan volgens deze berekening zou moeten zijn. Er is in de Chopinstraat een groot tekort aan parkeerplaatsen, vooral in de avonduren, wat voor problemen zorgt. De bewoners van de nieuwe patiowoningen zullen gemiddeld vaker twee auto's hebben en geneigd zijn de eerste vrije plaats dichtbij de voordeur te kiezen. De overtuiging van inspreker is, dat in de nieuwe situatie de parkeerdruk verergert. 'Parkeerstress' kan vervelende gevolgen hebben. Inspreker heeft prettige ervaringen met de parkeeroplossing in Landgoed Driessen (nabije 'eigen' parkeerplaats/woning en ruime hoeveelheid algemene plaatsen). Verzocht wordt: - De parkeersituatie goed te overwegen, rekening houdend met huidige problemen en met beoordeling praktijksituatie; - Schuine parkeerhavens te overwegen; - Parkeerhavens voldoende breed te maken; - Risico's overwegen van parkeersituatie m.b.t veiligheid; - Een werkgroep met bewoners zou positief kunnen bijdragen aan de acceptatie.	In de nota 'Parkeernormen Heusden 2016' zijn de landelijke richtlijnen vertaald naar de situatie in de gemeente Heusden. De parkeernormen uit deze nota zijn van toepassing op nieuwe ontwikkelingen. Door de hantering van deze normen wordt een te hoge parkeerdruk in de openbare ruimte door nieuwe ontwikkelingen voorkomen. Op de parkeervraagstukken (zoals bijvoorbeeld bestaande parkeerdruk) in een bestaande (woon)omgeving zijn de normen uit deze nota niet van toepassing. De reden hiervoor is dat bestaande (woon)omgevingen zijn ontwikkeld en gerealiseerd op basis van oudere normen. Oplossingen voor deze parkeervraagstukken betreffen maatwerk en zijn in veel gevallen alleen te realiseren met een integrale aanpak, bijvoorbeeld door bij een reconstructie te kijken of extra parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. De beoogde woningbouwontwikkeling genereert volgens de genoemde nota een parkeerbehoefte van 63 plaatsen. In deze behoefte wordt voorzien, zodat niet wordt gevreesd voor het ontstaan van (extra) parkeerdruk door deze ontwikkeling. Verder wordt de kans benut om in combinatie met de nieuwe ontwikkeling ook de bestaande situatie te verbeteren. Zo wordt voorzien wordt in negen (en tien volgens de te wijzigen indicatieve verkavelingsschets, zie de reactie onder 1.5) extra parkeerplaatsen en bestaande parkeervakken worden verbreed voor een betere bruikbaarheid. Naar verwachting zullen deze maatregelen een aanzienlijke verbetering opleveren in relatie tot de ervaren parkeerdruk. Intentie is de exacte invulling van de openbare ruimte (groen, spelen, parkeren) in een latere fase, in overleg met de buurt, te bezien.	Geen

BIJLAGE: Aangepaste indicatieve verkavelingsschets

