

Onderwerp	Bestemmingsplan 'Tuinbouwweg 94 te Haarsteeg'
Portefeuillehouder	De heer C.A.M van Bokhoven
Datum raadsvergadering	30 oktober 2018

Samenvatting

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinbouwweg 94 te Haarsteeg' ter vaststelling aan u voor. Dit bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf tussen de Tuinbouwweg en de Hongerenburgweg. Eerder heeft dit bestemmingsplan al als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en werd het besproken in de informatievergadering Ruimte.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied ligt bij Haarsteeg en wordt globaal begrensd door de Tuinbouwweg in het noorden, de Hongerenburgweg in het zuiden en agrarische percelen aan weerszijden. Adressen zijn Tuinbouwweg 94 in Haarsteeg en de Hongerenburgweg 13 in Vlijmen. Aan de Tuinbouwweg 94 is al een bedrijfsgebouw, een bedrijfswoning, een waterbassin en een kas van 2,7 ha aanwezig. Het perceel aan de Hongerenburgweg 13 is grotendeels onbebouwd. Er staat alleen een klein bedrijfsgebouw. Tussen de beide percelen ligt een sloot van het waterschap.



Doel bestemmingsplan

De initiatiefnemer wil op de betreffende locatie een modern glastuinbouwbedrijf ontwikkelen, voor zowel groente- als sierteelt. Aan de Tuinbouwweg neemt de hoeveelheid glas af, daar komt aan de voorzijde van het perceel een bedrijfsgebouw met laadkuil. Alle installaties (WKK) komen ook aan deze zijde. Op de rest van het perceel, het perceel aan de Hongerenburgweg en de tussenliggende sloot wordt een kas gebouwd. De sloot wordt verplaatst. Het bestaande gebouw aan de Tuinbouwweg wordt gesloopt.

Voor het bestemmingsplan met de toelichting, regels en verbeelding verwijzen wij u naar de websites 0797.ropubliceer en ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 19 juli 2018 tot en met 29 augustus 2018. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn 2 zienswijzen ontvangen.

Zienswijzen

Voor een overzicht van de beantwoording van de zienswijzen verwijzen wij u naar de bijgevoegde Nota Zienswijzen. Zie ook de Nota wijzigingen voor de aanpassingen van het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen.

Inzet van middelen

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is namelijk geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet u dit wel expliciet besluiten.

Risico's

Dit voorstel kent geen risico's.

Afweging

Het plan past binnen het geldende beleid van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast.

Het bestemmingsplan sluit verder aan op de uitgangspunten van het handboek bestemmingsplannen van onze gemeente. Voor het plan zijn dezelfde modelregels als voor de andere Heusdense bestemmingsplannen gebruikt.

Procedure / vervolgstappen

Binnen 6 weken na de vaststelling moet dit besluit bekend worden gemaakt. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke informatiepagina in De Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. Ook wordt het plan beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2018;

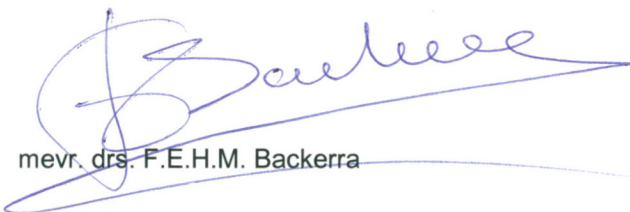
gezien het voorstel van het college van 25 september 2018,

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen, zoals voorgesteld in de Nota zienswijzen;
- de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota wijzigingen vast te stellen;
- het bestemmingsplan 'Tuinbouwweg 94 te Haarsteeg' gewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.Tuinbouwweg94-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mevr. drs. F.E.H.M. Backerra