

Nota wijzigingen

Behorende bij

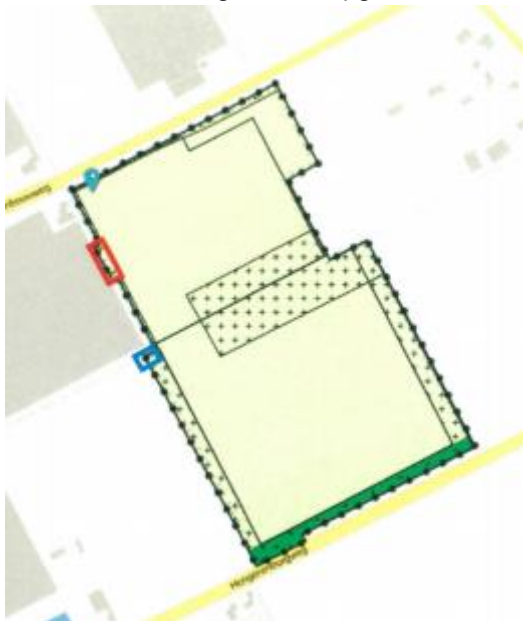


bestemmingsplan 'Tuinbouwweg 94 te Haarsteeg'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 30 oktober 2018

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	Zienswijze 1.1	Een vermelding van de aanvraag van een watervergunning voor de plannen is opgenomen in de toelichting.
2.	Verbeelding, Regels	Zienswijze 1.2	Ter plaatse van het rood omlijnde deel is een dubbelbestemming 'Water' opgenomen.  In de regels is de dubbelbestemming 'Water' opgenomen.
3.	Verbeelding, Regels	Zienswijze 2.2	Ter plaatse van het te bouwen bedrijfsgebouw is op de verbeelding een aanduidingsvlak opgenomen: sba-1. Zie ook de bijlage bij deze nota voor de locatie. In de regels (art. 3.2.2) is aan deze aanduiding een rechtstreekse bouwmogelijkheid verbonden om bedrijfsgebouwen tot 12 meter nokhoogte te bouwen (gothoogte blijft 8 meter).

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
			De regels worden: 3.2.2 Bedrijfsgebouwen Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen: a. de goothoogte en bouwhoogte bedragen niet meer dan respectievelijk 6,5 m en 10 m; b. <i>ter plaatse van de bouwaanduiding '(sba-1)', bedragen de goothoogte en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 6,5 m en 10 m, behoudens hetgeen vermeld is in artikel 3.2.6, lid c;</i> c. kassen mogen worden gebouwd waarbij de goothoogte niet meer mag bedragen dan 8 m en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 10 m; d. uitbreiding van de oppervlakte gebouwen is toegestaan, mits de gebouwen uitsluitend worden gebruikt voor de functies welke zijn toegestaan op grond van lid 3.1, niet zijnde een veehouderij.
4.	Regels	Ambtelijke wijziging. De warmwatertank behorende bij het bedrijf was niet mogelijk gemaakt in de regels. Een dergelijke installatie is een integraal onderdeel van een glastuinbouwbedrijf en stond ook op de inrichtingstekeningen. Daarom wordt het alsnog opgenomen in de regels.	Aan artikel 3.2.6 wordt een nieuw lid c toegevoegd. Dat wordt als volgt: a. Eén warmwatertank is toegestaan, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden: a. De watertank wordt gebouwd binnen de bouwaanduiding '(sba-1)' b. de bouwhoogte van de watertank mag niet meer bedragen dan 15 m. De volgende zinsnede in <u>artikel 3.2.6, huidig lid c (wordt lid d)</u> wordt verwijderd: <i>'met dien verstande dat de bestaande tank ten behoeve van warmwateropslag binnen het bouwvlak maximaal 13 m mag bedragen'</i>.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
5.	Regels	Ambtelijke wijziging. Silo's behorende bij het bedrijf waren slechts beperkt mogelijk in de regels. Dergelijke voorzieningen zijn een integraal onderdeel van een glastuinbouwbedrijf en stonden ook op de inrichtingstekeningen. Het oppervlaktecriterium van 10 m ² vanuit artikel 3.2.6, lid d (vml. lid c) vormt hierin een beperking. Dit wordt uitgebreid.	Aan artikel 3.2.6 wordt lid e toegevoegd: <i>De hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van silo's, mag niet meer bedragen dan 3 meter. Deze mogen alleen binnen het bouwvlak gebouwd worden.</i>
6.	Toelichting	Zienswijze 2.12	De toelichting wordt aangevuld met een beschrijving van de noodzaak van het plan.