

Nota wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan 'Roestenburg, Nieuwkuijksestraat 167, Nieuwkuijk'

Vastgesteld in de raadsvergadering van 22 september 2020

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Verbeelding, regels en bijlage bij regels	Tijdens de informatievergadering werd door de fracties van DMP en D66 voorgesteld om de beeldkwaliteit van de nieuwe bedrijfsbebouwing bindend vast te stellen in de vorm van een beeldkwaliteitsplan of een voorwaardelijke verplichting.	De hoogwaardige architectuur maakt onderdeel uit van de voorwaardelijk verplichting die voor de landschappelijke kwaliteitsverbetering is opgenomen. Die is vastgelegd in voorschriften, de bijlagen bij de voorschriften en in de verbeelding.
2	Planregels	Door het recent vastgestelde voorbereidingsbesluit 'Wonen - kamergewijze verhuur', dient de omschrijving van de begrippen 'huishouden' en 'wonen' te worden aangepast. Dit geldt ook voor de bepaling 'strijdig gebruik'.	De bepaling 1.43, 1.67 en 9.1 van de planregels zijn in overeenstemming gebracht met het voorbereidingsbesluit.