

INVOERGEGEVENS					
Uitgangspunten					
Waardevermeerdering is berekend over de gronden met Wonen en Agrarisch in de nieuwe situatie					
Inbreng grond t.b.v. investering is berekend over de gronden met Groen in de nieuwe situatie					
Regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'					
Op basis van kaart 3: Beplantingsplan d.d. 13-07-2020 (V07)					
Bronnen					
Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap, d.d. 1 nov 2011					
Brief Toepassingsbereik artikel 2.2. Verordening ruimte, d.d. 24 mei 2012					
Brief Stand van zake Kwaliteitsverbetering landschap, d.d. 9 juli 2012					
Bijlage F Vergoedingssystematiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant, tarieven 2010					
Ondergrond/object					
			Tarief	Eenheid	
Agrarische grond (onbebouwd)			€ 7,50	euro/m2	
Agrarisch - met teeltondersteunende voorzieningen (TOV)			€ 12,50	euro/m2	
Agrarisch - met bouwvlak			€ 25,00	euro/m2	
WAARDEVERMEERDERING					
WAARDE HUIDIGE SITUATIE					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Agrarische grond (onbebouwd)	56.295	m2	€ 7,50	euro/m2	€ 422.213
Agrarisch - met TOV	10.400	m2	€ 12,50	euro/m2	€ 130.000
Agrarisch - met bouwvlak	8.850	m2	€ 25,00	euro/m2	€ 221.250
Totaal huidige situatie	75.545				€ 773.463
WAARDE NIEUWE SITUATIE					
Onderdeel	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Agrarische grond (onbebouwd)	40.310	m2	€ 7,50	euro/m2	€ 302.325
Agrarisch - met TOV	20.425	m2	€ 12,50	euro/m2	€ 255.313
Agrarisch - met bouwvlak	14.810	m2	€ 25,00	euro/m2	€ 370.250
Totaal huidige situatie	75.545				€ 927.888
Totale waardevermeerdering					€ 154.425
Benodigde investering (20% van waardevermeerdering)					€ 30.885
GEPLANEDE INVESTERING					
Bouwwerken	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Bordes uitkijkpunt (optioneel)	1	stuk	€ 4.255,00	euro/stuk	€ 4.255
Hoogwaardige architectuur bebouwing	1	stuk	€ 10.000,00	euro/stuk	€ 10.000
Plein toonhoek wisselende beplanting	860	m²	€ 5,00	euro/m²	€ 4.300
Subtotaal kosten bouwwerken					€ 18.555
Aanleg	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Laanbomen (vak 1)	21	stuks	€ 245,00	euro/stuk	€ 5.145
Rhododendrons (vak 2)	160	stuks	€ 8,00	euro/stuk	€ 1.280
Laanboom (vak 2)	1	stuks	€ 245,00	euro/stuk	€ 245
Haag (vak 3)	300	stuks	€ 4,25	euro/stuk	€ 1.275
Rietoevers (vak 4)	9,75	are	€ 16,25	euro/are	€ 158
Subtotaal aanplantkosten					€ 8.103
Beheer (over 10 jaar)	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Laanbomen - diameter stam 20-60 cm (vak 1)	21	stuks	€ 55,40	euro/stuk	€ 1.163
Rhododendrons (vak 2)	2	are	€ 28,80	euro/stuk	€ 58
Laanboom (vak 2)	1	stuks	€ 55,40	euro/stuk	€ 55
Haag (vak 3)	75	m	€ 11,70	euro/m	€ 878
Rietoevers (vak 4)	9,75	are	€ 84,50	euro/are	€ 824
Subtotaal beheerkosten					€ 2.978
Plankosten	aantal	eenheid	tarief	eenheid	bedrag
Opstellen beplantingsplan	1	stuk	€ 1.250,00	euro/stuk	€ 1.250
Subtotaal plankosten					€ 1.250
Totale investering					€ 30.886
RESULTATEN & CONCLUSIES					
Resultaten					
Benodigde bijdrage kwaliteitsverbetering landschap					€ 30.885
Geplande bijdrage kwaliteitsverbetering landschap					€ 30.886
Saldo					€ 1
Conclusie					
De waarde van de geplande kwaliteitsverbetering is groter dan de waarde van de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap. Het plan voldoet dus aan de voorwaarden conform artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.					