

Bedrijfsplan Roostenburg Kwekerijen

Roostenburg kwekerijen is een groencentrum die een totaal assortiment verkoopt aan tuinplanten.

Op ons groencentrum hebben wij een uitgebreid assortiment dat voortdurend op peil gehouden wordt. Wij hanteren een hoge kwaliteitsnorm en bij ons kunt u terecht voor deskundig advies door onze ervaren werknemers.

Onze verkoop is verdeeld in 3 groepen.

Wij verkopen 1\3 particulier
1\3 hovenier
1\3 groothandel.

Doordat we alle 3 de markten voorzien weten wij goed wat er in de markt speelt en kunnen wij snel inspelen op trends en vraag en aanbod. Doordat we deze 3 markten bedienen hebben wij een hoge paksnelheid waardoor de handel vers blijft en kwalitatief erg goed is en dus beter verkoopt. Wij zijn dan ook de laatste jaren hard gegroeid op alle drie de markten. Wij vinden het hiervoor belangrijk dat de klantgroepen door elkaar lopen op het groencentrum. Door deze groei de afgelopen jaren heeft dit invloed gehad op het bedrijfsproces.

Parkeren

Doordat we op alle markten zijn gegroeid is ons huidige groencentrum erg krap geworden. Er komen de laatste jaren meer particulieren, die moeten allemaal parkeren. Maar er komen ook meer hoveniers met busje en aanhanger. En meer vrachtwagens voor de handelaren. En dit parkeert en rijdt nu allemaal door elkaar op de ruimte voor de loads.

Wijziging assortiment

De volle grondskwekerij is een aantal jaar geleden veranderd van assortiment. Wij hadden eerst meer kleine bulk artikelen. Nu staan er meer grote solitaire struiken. De grote solitaires in pot behoeven meer ruimte.

Bomen werden altijd al gepot op ons bedrijf, maar door de toegenomen vraag en de vraag naar grotere bomen is het bomenveld te klein. Ook is het bomenveld verouderd en hoog nodig aan renovatie toe (de palen zijn rot en breken bij veel wind af).

Vergroting intensiteit

Ook op de andere containervelden is de intensiteit toegenomen. Waar vroeger 1 ronde opgepot werd is dit nu 1,8 ronde. Dit zorgt ervoor dat wij onze planten vroeg moeten potten, het liefst in de kas. Ook is een kas nodig voor de overwintering van de planten.

Vergroting tijdelijke opslag leveringen

Doordat er meer (grotere) potten van onze kwekerij geleverd worden moeten er meer cc karren geleverd worden. Ook dit vraagt meer volume rond de loads.

Vraag naar ontijzerd water

Op dit moment pompen wij water op uit de bron. Dan pompen we het naar de watersilo en daarna pas naar eindbestemming de planten. Doordat er meer potten staan is de capaciteit van de ontijzering van het water te krap en is het gewenst een directe leiding vanaf de beek te realiseren.

Waarom uitbreiding van het bouwvlak en aanduiding kwekerij noodzakelijk?

Zoals hierboven omschreven is het een en ander aan renovatie toe en is onze kwekerij een beetje uit zijn jasje gegroeid. Om een efficiënt en overzichtelijk bedrijfsproces te kunnen voeren is het nodig voor verschillende onderdelen van het bedrijf ruimte te creëren. Ook het verduurzamen van ons bedrijf vinden wij belangrijk, en ook dit vergt ruimte. Als je als bedrijf wilt renoveren/vernieuwen en niet stil wil komen liggen met de bedrijfsvoering zal eerst uitgebreid moeten worden voordat het oude kan worden afgebroken.

In overleg met de gemeente en de provincie is gekozen voor deze uitbreiding (zie tekening).



INRICHTINGSSCHETS

Hierna volgt korte een onderbouwing voor de noodzaak voor uitbreiding van het bouwvlak en de kwekerij op basis van beschrijving van de verschillende onderdelen die meer ruimte vragen.

Ruimte vraag beplanting/bomenveld

Door de grotere vraag naar grote solitaire bomen is ook het ruimtegebruik voor deze beplantingssoort toegenomen. Niet alleen ter plaatse waar de bomen geteeld worden doordat ze in grote potten geteeld worden, maar ook als deze gerooid zijn en voor verlading bij de loods (groencentrum) komen vergt dit , veel meer volume dan voorheen. En doordat tegenwoordig tuinen het gehele jaar worden aangeplant word dus alles opgepot zodat ze het gehele jaar geplant kan worden. Er is het hele jaar door dus ruimtebeslag door deze grote bomen.

Het bomenveld is aan renovatie toe en om niet stil te komen te liggen zal deze eerst op een andere plek nieuw gemaakt moeten worden.

Ruimtegebruik loods

In de loods is momenteel zowel de verlading van het kweekgoed, opslag van klein materiaal/materieel en de verkoop (groencentrum) gevestigd. Door de groei van de verschillende klanten is het ook gewenst de verkoop aan particulieren hier los van te zetten (zie ook verkeer en parkeren). Naast de bestaande loods is daarom een 2^e kleinere loods gewenst.

Aanleg nieuwe containervelden

De containervelden worden gebruikt om de bedrijfsvoering te optimaliseren; hierdoor vindt (een deel van) de productie onder meer gecontroleerde omstandigheden plaats, waardoor gezorgd kan worden voor een verbetering van de productiekwaliteit en/of arbeidsomstandigheden, teeltvervroeging of -verlating en het terugdringen van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffengebruik. Omdat er tegenwoordig het hele jaar door beplanting geleverd dient te worden is controle over het groeiproces erg belangrijk. De uitbreiding van de containervelden is hiervoor een must. Tegelijkertijd kan er een beter waterrecyclingsproces worden gevoerd doordat het water dat op de containervelden valt teruggevoerd wordt naar het waterbassin voor hergebruik zodat minder water opgepompt hoeft te worden.

Nieuwe kas

De bestaande kas zal dus naast het bestaande gebruik ook gebruikt moeten gaan worden voor overwintering en het aantrekken van nieuwe oppot. Daarvoor is de bestaande kas te klein. Daarvoor is het gewenst een grote (en in de toekomst een kleine kas) te realiseren.

Aanvoerleiding water

Als eerste zouden wij een nieuwe aanvoerleiding willen graven vanaf de beek naar onze beregeningsunit. Dit om meer capaciteit van warm en goedkoper water te hebben dat rechtstreeks uit de beek op de planten beregend kan worden. Bovendien is dit warmer water dan uit de bron wat ten goede komt aan de teelt. Met deze uitbreiding kunnen wij ook onze vollegrond beregenen door het aanleggen van hydranten op de vollegrond. Dit heeft als voordeel ook veel goedkoper water omdat wij nu met een tractor met pomp per dag ca 80 liter diesel verbruiken. Ook heeft het als voordeel dat er bijna geen geluid meer word geproduceerd. Dit is ten goede aan onze burens! De stroom komt van onze eigen zonnepanelen.

Opslag waterbassin

Water is voor een kwekerij van levensbelang en wordt in de toekomst steeds belangrijker, vandaar dat er een gegraven bassin is aangelegd. Het water van de containervelden en verharding wordt opgevangen in het waterbassin en het water wordt gerecirculeerd. In een apart gedeelte van het bassin wordt het regenwater (schoon water) vanaf de toekomstige kas opgeslagen om weer gebruikt te worden.

Dit waterbassin vraagt veel ruimte maar levert een grote bijdrage aan het watergebruik en –berging van het bedrijf. Door het centraal situeren van het waterbassin is er een efficiënte verdeling van het water mogelijk. Door de realisatie van het waterbassin dienen andere onderdelen van het bedrijf verplaatst te worden.

Verkeer en parkeren

Op drukke zaterdagen zijn er tussen de 150 en 200 betalende particuliere klanten, en de gehele week is het voortaan druk dus wij schatten 400 auto's per week. Er zijn ongeveer 400 hoveniers waarvoor wij onze bestellingen mogen klaar maken. Deze komen gemiddeld 1 x per week. Dus 400 busjes per week (eventueel met aanhanger). Per dag komen er gemiddeld 10 vrachtwagens dus totaal geschat 60 vrachtwagens per week. Van onze personeelsleden komen er 8 met de auto. 1 per brommer en 2 met de fiets.

Er is nu een parkeertekort omdat al de handel rond de schuur geconcentreerd is. Zowel de particuliere als professionele klanten rijden/parkeren op de beperkte voorruimte voor de bestaande loods. Om een duidelijkere en veiligere verkeerssituatie te creëren dienen de verkeersstromen uit elkaar getrokken worden en meer ruimte krijgen.

Opzet/inrichting bedrijf

Hierna volgt een beknopte beschrijving van de opzet/inrichting van het bedrijf. Een nadere beschrijving van het plan is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Laanbeplanting

De visie van Steenenburg is binnen de nieuwe bedrijfsinrichting meegenomen. De gewenste doortrekking van de Kastellaan is als centrale as opgenomen in het plan. Langs deze oprijlaan willen we mooie beplanting zetten! We zijn en blijven natuurlijk groen mensen! Het idee is om smalle ranke opgaande bomen te planten zodat de laan geaccentueerd wordt. Daaronder kunnen we ons vakmanschap laten zien met mooie kleurrijke onderbeplanting.

Verkeer/parkeren

Door de nieuwe laan in het midden van het bedrijf komt er een as binnen het bedrijf te liggen waaraan alle onderdelen van het bedrijf worden ontsloten. De as wordt de nieuwe op en/of afrit van het bedrijf. De professionals (hoveniers en vrachtwagens voor de handel en leveranciers) kunnen na het opdraaien van de doorgetrokken oprijlaan rechtsaf naar de loods om daar te laden en lossen. Particulier slaan linksaf om te parkeren op het nieuw aan te leggen parkeerplaats. Groote en kleine voertuigen worden hierdoor gescheiden en is voor de veiligheid veel beter, en overzichtelijk.

In de nieuwe situatie komen en vertrekken de particulieren vanaf de 'nieuwe hoofdingang'. De hoveniers en de groothandel komen via de hoofdingang binnen en laden en lossen bij de loods. Ook de afgiften goederen van leveranciers zal hier geschieden. Als ze geladen en/of gelost hebben kunnen ze via de 'oude' op en/of afrit het terrein verlaten.

Dit heeft als voordeel dat het opdraaiende verkeer geen hinder ondervindt van het afdraaiende verkeer en andersom. Er is voldoende ruimte tussen beide op en afritten zodat er een veel rustigere en overzichtelijke verkeerssituatie ontstaat.

Er wordt ingeschat dat de verkeershoeveelheid niet extreem zal groeien, maar door de extra ruimte beter en gestroomlijnder zal gaan.

Het personeel kan parkeren achter op het plein bij het woonhuis. Op het nieuwe parkeerterrein kunnen ca 30 auto's parkeren.

Nieuwe bebouwing

De nieuwe grote kas is voorzien achter de bestaande loods aan de centrale as.

De nieuwe kleine kas en loods voor verkoop komen direct aansluitend aan het nieuwe parkeerterrein te liggen zodat deze goed bereikbaar en zichtbaar is vanaf de straat.

Bomenveld en containervelden

Deze worden op korte afstand van de bebouwing en het waterbassin gerealiseerd. Het bomenveld maakt daarmee ook onderdeel uit van de laanbeplanting langs de as