

Raadsvoorstel

Inleiding

Met dit voorstel leggen wij het ontwerpbestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan deel A' aan u voor ter vaststelling.

Er is daarbij sprake van afwijkingen van de gebruikelijke bestemmingsplanprocedure en de gebruikelijke vorm. De wet vereist bij een reparatieplan namelijk niet dat er eerst een ontwerp ter inzage wordt gelegd. Verder is vanwege het beperkte aantal en omvang van de wijzigingen gekozen voor de opzet van een 'Staat van wijzigingen' op het eerder vastgesteld bestemmingsplan. Deze werkwijze is niet ongebruikelijk in dit soort gevallen. Ten slotte is het de bedoeling om na de vaststelling van het tweede deel van het reparatieplan (deel B, zie hierna) een geconsolideerde versie vast te stellen waarin de wijzigingen worden geïntegreerd met het in 2012 vastgestelde bestemmingsplan.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied betreft, voor zover het om de herziening van planregels gaat, het buitengebied van de gemeente Heusden. De herziening van de verbeelding betreft een agrarisch perceel aan de Zeedijk.

Doel bestemmingsplan

Het plan heeft tot doel om de uitspraak van de Raad van State van 22 oktober 2014, inzake de beroepen tegen het bestemmingsplan, grotendeels te verwerken. De wijzigingen die voortvloeien uit bovengenoemde uitspraak, ziet u in de Staat van wijzigingen.

Afweging

Aangezien het plan een verwerking betreft van een vonnis van de Raad van State is de afwegingsruimte beperkt. Dit gaat in iets mindere mate op voor de bestemming van het perceel aan de Voordijk 69 waarvoor de Raad van State expliciet vroeg om een nadere afweging. In de Staat van wijzigingen wordt nader toegelicht waarom is gekozen voor een aanpassing van de aanduiding van de bedrijfsactiviteiten ter plaatse.

Het plan bevat voor 3 percelen nog geen nieuwe bestemming. Het betreft de percelen:

- Elshoutsestraat 3 in Elshout;
- Zeedijk 2 in Elshout;
- Giersbergen 19 in Drunen.

Om uiteenlopende redenen is in overleg met de betrokken appellanten gekozen voor het opschorten van de vaststelling van een nieuwe bestemmingsregeling. De nieuwe bestemmingsregeling voor deze percelen staat gepland voor uw vergadering van 12 mei aanstaande. De termijn die de Raad van State geeft voor planherziening (26 weken) wordt daardoor met 3 weken overschreden. Dit is echter een termijn van orde en geen fatale termijn. Omdat voor deze percelen de ruimtelijke onderbouwing nog niet geheel was afgerond en/of besproken met de provincie, is de keuze gemaakt deze onderdelen nog niet te verwerken in dit plan.

Inzet van Middelen

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er is geen sprake van een bouwplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening waarvoor kostenverhaal moet worden gedekt. Ook het stellen van locatie-eisen of faseringseisen is voor dit bestemmingsplan niet noodzakelijk. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan moet dit expliciet door u worden besloten.

		00425231
Onderwerp	Bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan deel A'	

Risico's

Er zijn geen risico's verbonden aan dit voorstel.

Procedure

Vervolgstappen

Het bestemmingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de voorgestelde wijzigingen. Uw raad stelt het bestemmingsplan dan ook gewijzigd vast. De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan moet geschieden binnen zes weken na de vaststelling. Omdat voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, moet het vastgestelde bestemmingsplan nogmaals aan de provincie Noord-Brabant worden toegezonden, zodat deze kan beoordelen of geen provinciale belangen worden geschaad. Na publicatie wordt het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter visie gelegd. In deze periode kan beroep tegen het bestemmingsplan worden ingesteld.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in De Scherper en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaats vinden op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt het plan toegezonden aan belanghebbende andere overheden.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 31 maart 2015;

gezien het voorstel van het college van 24 februari 2015;

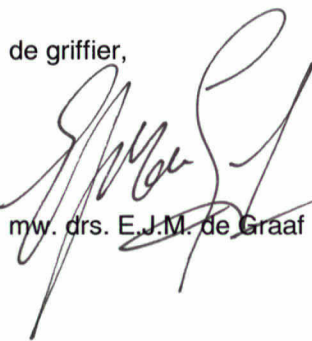
gezien het memo naar aanleiding van de informatievergadering;

gelet op de beraadslaging;

besluit:

- het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied Reparatieplan deel A' vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797.RPHBGA-VG01;
- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

de griffier,



mw. drs. E.J.M. de Graaf

de voorzitter,



drs. J. Hamming