



Behoort bij het besluit van het college
van gemeente Heusden

zaaknummer

1488084

datum

6-08-2024

Verslag omgevingsdialoog Pampas November 2023

Op 16-11-2023 & 20-11-2023 is er bij de omwonende langs de deur gegaan voor de tweede omgevingsdialoog. Hiervoor is ook een handout gemaakt met de wijzigingen ten opzichte van de eerste opzet van het plan zodat het nog eens rustig nagelezen kon worden. Ook hebben de mensen welke de handout ontvangen hebben de ontvangstlijst getekend. Veel mensen gaven aan deze manier prettiger te vinden dan de gepresenteerde schetsen op locatie van de vorige keer. Sommige gaven via de mail aan de plaatjes klein te vinden, op verzoek zijn deze digitaal verstuurd.

Een aantal omwonenden waren nieuw ten opzichte van vorige keer (23-4-2023) maar al wel bekend met het plan.

Over het algemeen werd het plan goed ontvangen. De vraag "wanneer willen jullie beginnen" werd ook veel gesteld. Ook het vergroten van de speeltuin werd nog steeds als een groot positief gezien (een enkeling vind dit overigens nog te weinig groen in de wijk).

Ook het vergroten van de afstand tot de erfgrens naar 3m (dat is meer dan bij de woningen aan de overkant) werd door de mensen wonend aan de Pampas goed opgenomen. De meeste vonden de open opzet ook een grote verbetering. Een enkeling is nog bang voor een volgebouwde straat, terwijl er totaal maar 2x 6,6m op 3m van de erfgrens staat van de totaal 70m. Ook de totale woningen zijn maar 2x 15m breed waarvan de bovenbouw slechts 2x 9,7m.

Verder is ook de route van het bouwverkeer ter sprake gekomen, de wens was om deze via de Witbol te laten rijden i.v.m. veel spelende kinderen in de wijk.

Na de bezoeken hebben ook nog 3 omwonende vragen/opmerkingen verstuurd via de mail. Dit was overigens minder dan de vorige omgevingsdialoog (7 reacties).

Beste Buurtbewoner,

Hierbij willen we (familie [REDACTED]) u verder informeren met de huidige status van onze plannen op de "geitenwei" aan de Pampas.

Na de omgevingsdialoog van 23 April 2022 zijn er aan de hand van de feedback een aantal dingen veranderd. Er werd bijvoorbeeld door meerdere bewoners gevreesd dat er een benauwd gevoel zou ontstaan aan de Pampas. Om dit te voorkomen is het aantal woningen van 3 gereduceerd naar 2. Ook zijn de woningen grotendeels over de lengte van de kavel geplaatst op grotere afstand tot de Veldbies en de Pampas waardoor er een vrije doorkijk ontstaat. Het deel wat aan de Pampas gelegen is smaller geworden en de hoogbouw verder van de straat geplaatst waardoor er geen benauwd gevoel ontstaat.

Door meerdere buurtbewoners is aangegeven dat het prettig was dat de hoogbouw niet direct tegenover de aangrenzende achtertuinen is geplaatst, dit geldt nog steeds.

Verder werd de mogelijkheid van het vergroten van de speeltuin als positief ervaren. Door het reduceren van het aantal woningen is hier meer ruimte voor mogelijk (voorheen 14m nu 20m). Wat ook weer bijdraagt aan het groene karakter van de wijk.

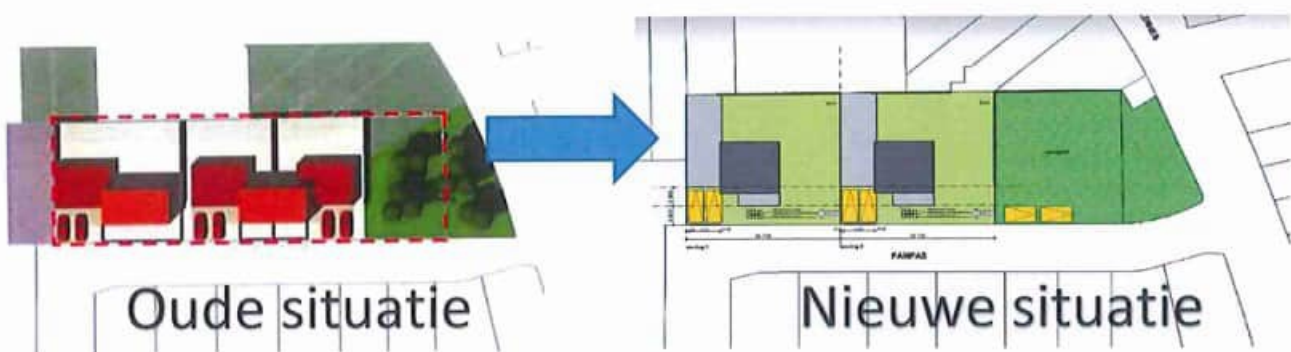
Ook werd er aangegeven dat er maar een beperkt aantal parkeerplaatsen is in de buurt. Dit is meegenomen door op het stuk wat niet tot de bouwkvavels behoort parkeerplaatsen toe te voegen. Dit heeft als bijkomend voordeel dat de speeltuin dan verder van de doorgaande weg ligt.

De bovenstaande punten hebben overigens ook bijgedragen aan het positief principebesluit op 1-3-2023 door de Gemeente Heusden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u verder nog vragen en/of opmerkingen hebt kunt u tot 5-12-2023 contact opnemen door te mailen naar

[REDACTED] hierna zullen de stukken worden ingestuurd.

Met vriendelijke groet, Familie [REDACTED]



Straataanzicht



adres	naam	paraaf	datum	opmerking
			17/11/23	✓
			16/11-23	✓
			16/11	
			16/11	
				16-11 on 20-11 niet thuis in Brönnelsgedunn
			16/11	
			16/11	
			16/11	
			16/11	
			16/11	
			16-11-23	Brief ontvoren
			20/11	Brief ontvangen
			16-11-23	Brief ontvangen B.
			16-11	

16-11 NT

16-11 NT

adres	naam	paraaf	datum	opmerking
			16-11	ontvangen
			16-11	ontvangen
			16-11	doorgeven in twee bewoners
			16/11	
				16-11 om 20-11 niet thuis in de Bravenburg gedroom
			16-11	heb het ontvangen!
			16-11	ontvangen
			16/11	
			16/11	
			16/11	ontvangen.
			16-11-23	gehoord.
			16-11-23	

~~18-11-11~~

~~18-11-11~~

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 november 2023 21:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Informatieronde bouwplan Pampas, Vlijmen

Goede avond [REDACTED]

Het is jammer dat jullie dit zo hebben ervaren. Meerdere Buurtgenoten gaven aan dit wel een prettige manier te vinden.

Zoals toen aan [REDACTED] vermeld was is de handtekening enkel voor de bevestiging van het ontvangen van de brief met informatie.

Hierna is de toen genoemde opmerking over het groen in de wijk meegenomen in de feedback (welke ook in jullie mail wordt genoemd). Verder staat in de brief ook vermeld dat verdere vragen/opmerking via de mail kunnen worden gestuurd.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zondag 26 november 2023 21:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Informatieronde bouwplan Pampas, Vlijmen

Beste,

Op donderdagavond, d.d. 16 november 2023, is er een huis-aan-huis ronde gedaan om kort te informeren over de plannen voor de bouw van 2 woningen aan de Pampas te Vlijmen.

Helaas zijn wij hierover niet van tevoren ingelicht dat deze informatieronde zou plaatsvinden, dat is jammer. Op het moment dat de informatie werd gedeeld aan de deur, was het tevens niet duidelijk met welke partij wij te maken hadden. Een voorstelronde was daar wel op zijn plaats geweest om het gesprek beter te kunnen plaatsen.

Na een korte toelichting op de gewenste plannen is er gevraagd een handtekening te zetten op een formulier. Bij nader inzien was het wederom op dat moment niet duidelijk waarvoor getekend werd, maar werd toch aangedrongen om dit formulier te tekenen. Vanuit meerdere omwonenden hebben we vernomen dat dit als opdringerig werd gezien, wat ons niet de bedoeling lijkt. Wij willen hierbij ook formeel aangeven dat de ondertekening die plaatsgevonden heeft door mijn vrouw (zie ondergetekende), bij deze moet worden ingetrokken en ongedaan moet worden gemaakt.

Wij begrijpen heel goed dat er een participatieproces nodig is voordat de daadwerkelijke plannen worden ingediend bij de gemeente. Met de verstrekte miniatuur plaatjes van de toekomstige situatie kunnen wij helaas niet veel, en kan weinig gegronde feedback gegeven worden. U kunt hopelijk ook begrijpen dat wij niet direct positief zijn over de gewenste plannen [REDACTED]

Op dit moment kunnen wij deze informatieronde dan ook niet beschouwen als enige vorm van participatie of omgevingsdialoog, hiervoor is de bovengenoemde wijze ontoereikend en niet gepast.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 29 november 2023 21:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 2023-11-29 Reactie op de: Vragen over de geitenwei aan de Pampas
Bijlagen: plattegrond+aanzichten woning.pdf; stenen woning.jfif

Goede avond,

In de bijlage heb ik de huidige aanzichten en plattegrond toegevoegd en een foto met hoe de stenen er vooralsnog uit komen te zijn (ook de voeg is op de juiste kleur). Ik hoop dat deze tekeningen meer duidelijkheid geven. Van de eerste verdieping wordt het buitenste kader van deze stenen, daarbinnen in komt hout zoals op het plaatje te zien is. De begaande grond zal ongeveer 3 meter hoog worden en de 1e verdieping ongeveer 6 meter. De extra parkeerplaatsen komt doordat er per woning 2,3 parkeervakken nodig zijn vanuit de regelgeving (waarvan 2 op eigen terrein) en uit de vorige omgevingsdialoog bleek dat er gevonden werd dat er maar weinig parkeerplaatsen zijn aan de Pampas waardoor er een extra aan het plan is toegevoegd.

Als er nog verdere vragen en/of opmerkingen horen we het graag.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 27 november 2023 18:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vragen over de geitenwei aan de Pampas

Beste [REDACTED]

Na aanleiding van uw informatiebrief hebben wij een aantal vragen.

- 1) Kunt u een meer zichtbare en gedetailleerde plattegrond sturen? Afbeelding in de informatiebrief is erg klein en daardoor onleesbaar voor ons.
- 2) Wij zijn benieuwd naar de kleuren van de bakstenen. Is daar meer informatie over dat u kunt delen?
- 3) Waarom is er vraag naar meer parkeerplaatsen? Hier zijn we extra benieuwd naar aangezien deze voor onze deur komen.

NB: Wij waren niet aanwezig tijdens eerdere informatie sessies aangezien wij nog niet woonden.

Alvast bedankt.

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 2 december 2023 16:19
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie plannen 'geitenwei' Pampas

Beste [REDACTED]

Bij deze nog een reactie op de plannen voor de "geitenwei" aan de pampas.

Wij zijn nog altijd niet gelukkig met de voorgenomen plannen. De bezwaren die we hebben aangegeven bij de omgevingsdialoog van 23 april 2022 gelden nog steeds grotendeels.

[REDACTED]

Daarnaast staan de huizen nog steeds relatief dicht op de straat, omdat er aan de westzijde van de Pampas geen parkeerhavens, plantsoen, of voetpad zijn. Dit maakt dat de afstand tot de woningen relatief kort is. Dit in combinatie met de grote raampartijen aan de straat kant van zowel onze woning als de geplande woningen, leidt naar ons idee tot relatief veel inkijk over en weer. Wat ten koste gaat van de privacy.

Naar ons idee verandert die Pampas met dit plan nog steeds van de ruime open straat die het nu is in een benauwde volgebouwde straat.

Daarnaast hebben wij vragen rondom de gang van zaken rondom deze laatste 'informatieronde'. Het bezoek en de verstrekte informatie werden voornamelijk gepresenteerd als een 'status update', zonder inspraak. Terwijl er door de gemeente volgens ons een nieuwe omgevingsdialoog gevraagd is.

Wij zouden deze bezwaren graag meegenomen zien worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]