

Nota zienswijzen

Behorende bij

Omgevingsvergunning 'Pampas 2a & 2b'

Vastgesteld in de collegevergadering van 16 juli 2024



Inleiding

Het ontwerp van de omgevingsvergunning 'Pampas 2a & 2b' lag vanaf 9 mei 2024 zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend.

Beoordeling

Deze zienswijze is ontvankelijk. In de beantwoordingmatrix is aangegeven in hoeverre de zienswijze aanleiding heeft gegeven voor bijstelling van het plan.

	
Behoort bij het besluit van het college van gemeente Heusden	
zaaknummer 1488084	datum 6-8-2024

Indiener	Nr.	Zienswijze	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Indiener	1.	Dit restperceel heeft verhinderd dat een snelle doorsteek van Oost naar West door de wijk mogelijk is als voetganger of fietser. Verzoek van de indiener is om een pad te creëren tussen Pampas en Oranje Zegge door het vestigen bijv. van een erfdienstbaarheid op een smalle strook. Dit kan omdat bestemmingsplan gewijzigd moet worden en gemeente dit als redelijke eis kan stellen in het belang van de hele wijk 	Dit initiatief wordt mogelijk gemaakt via een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan (Wabo procedure). Het bestemmingsplan ter plaatse wordt niet aangepast. Via de vergunning worden extra bouw- en gebruiksmogelijkheden toegekend aan dit perceel ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. De grond is in eigendom van de initiatiefnemer. De optie om een direct pad te creëren voor langzaam verkeer (voetgangers en fietsers) tussen Pampas en Oranje Zegge is voorgelegd aan de initiatiefnemer. Hoewel de optie is overwogen heeft de initiatiefnemer uiteindelijk besloten het pad niet mee te nemen in zijn plannen. Als gemeente zien we ook niet direct aanleiding om hierin te faciliteren. De huidige route voor langzaamverkeer langs Oranje Zegge – Veldbries – Pampas en vice versa volstaat. De tijdswinst van een extra pad over het perceel van de initiatiefnemer is marginaal. Een doorsteek heeft daarmee geen maatschappelijke meerwaarde.	Geen.