

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VENDREEF 4, VLIJMEN

Colofon

Toelichting

Projectnummer: 13.0191

Versie: ontwerp

Datum: Februari 2016

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan

Poort van Veghel 4949

Veghel

Postbus 200

5460 BC Veghel

Locatie

Vendreef 4, Vlijmen

Opdrachtgever

J. van Heesbeen

Vendreef 4

5251 KL Vlijmen

T: 073-5112698 / 06-51189043

Handtekening

.....

Contactpersoon

Stefan van Summeren

T: 06-54988131

F: 088-4882102

E: Stefan.van.Summeren@exlan.nl

Uitvoerder

Drs. T. van Baast

Collegiale check

GK

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.



Inhoudsopgave

Toelichting

INHOUDSOPGAVE	3
INLEIDING	4
BESCHRIJVING SITUATIE.....	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	5
1.3 NATUUR EN LANDSCHAP.....	6
1.4 HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen ONTWIKKELING	6
1.5 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID BESTEMMINGSPLAN.....	7
1.6 TOETSING AAN VERORDENING RUIMTE 2014 EN BZV.....	8
1.7 COMPENSATIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	8
LANDSCHAPPELIJK INPASSING	10
2.1 RICHTLIJNEN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	10
2.2 INRICHTINGSPLAN	11
2.3 BEPLANTING	11
2.4 TOETS AAN BELEID	11
2.5 BEHEER EN ONDERHOUD	12
WATERPARAGRAAF	13
BIJLAGEN	18



Inleiding

Toelichting

Dhr. J. van Heesbeen (hierna initiatiefnemers) exploiteert aan Vendreef 4 (hierna: plangebied) een melkveehouderijbedrijf. De initiatiefnemers zijn voornemens om de bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied te optimaliseren en verder uit te breiden.

De initiatiefnemer wenst een nieuwe loods te bouwen voor de opslag van mengvoeders, voertuigen en machinewerktuigen. Binnen het bouwvlak is geen ruimte aanwezig voor de bouw van een loods. Zodoende wenst de initiatiefnemer een groter bouwvlak. Vergroting van het bouwvlak is noodzakelijk om uitvoering te kunnen geven aan de gewenste ontwikkeling.

Het bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Heusden (2010) biedt via een wijzigingsbevoegdheid, met daarin enkele voorwaarden, de mogelijkheid tot een vergroting van het agrarische bouwblok. Met onderhavige rapport wordt voldaan aan de belangrijkste voorwaarde uit het bestemmingsplan: een landschappelijk inpassingsplan. De toetsing aan de Verordening ruimte 2014 en BZV vormt tevens een verplicht onderdeel van de toelichting, deze zijn opgenomen in **bijlage 1**, de BZV in **bijlage 2**.

Deze ruimtelijke onderbouwing, welke pleit voor wijziging (vergroting) van het agrarische bouwblok, wordt meegenomen met de algehele herziening (veegplan) van het bestemmingsplan “Buitengebied”.

1

Beschrijving situatie

1.1 Aanleiding

Op de Vendreef 4 (hierna: plangebied) is momenteel een rundveehouderij gevestigd. De eigenaar van deze veehouderij (hierna: initiatiefnemer) is voornemens uit te breiden met de bouw van een loods. Aanleiding voor deze uitbreiding is onder andere ruimtegebrek voor opslag.

Binnen het bestaande bouwblok is geen ruimte voor de plaatsing van een nieuwe loods. Uitsluitend ter plaatse van het bouwblok mogen bedrijfsgebouwen worden geplaatst. Aangezien de nieuwe bebouwing buiten het agrarisch bouwvlak komt te liggen is vergroting van het agrarisch bouwvlak noodzakelijk. Dit is alleen mogelijk via een wijzigingsprocedure middels artikel 3.6 van de Wro. Daartoe is een wijzigingsplan nodig. Een voorwaarde is dat de uitbreiding landschappelijk goed ingepast wordt. Onderliggend rapport betreft de landschappelijke inpassing van het plangebied.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten zuiden van Vlijmen, enkele honderden meters boven het Afwateringskanaal 's-Hertogenbosch - Drongelen. Het plangebied omvat twee percelen, kadastraal bekend als gemeente Heusden, sectie P, nummers 225 en 502.



Afbeelding 1, omgeving plangebied (bron: google earth 2013)

1.3 Natuur en landschap

Het plangebied bevindt zich binnen de overlaat/kwelzone van de gemeente. Deze zone ligt noordelijk van het kanaal Drongelen - 's Hertogenbosch en zuidelijk van de bebouwde kommen van Vlijmen, Nieuwkuijk en Drunen. In het gebied zijn enkele grootschalige agrarische bedrijven aanwezig, langs onder andere de Vendreef.

Het is een bijzondere landschappelijke corridor door het lange gebruik als overlaatzone tijdens hoog water. De lage ligging wordt geaccentueerd door de dijkbegrenzingsen. Het gebied heeft relatief regelmatige verkavelingspatronen, gebaseerd op de wegenstructuur. De noordelijke begrenzing met de dorpskernen is herkenbaar met de Meerdijk en Heidijk als smale en groene overgangen. De zuidelijke begrenzing is herkenbaar in de vorm van het kanaal Drongelen – 's Hertogenbosch, waarlangs bosstroken gelegen zijn.

De gemeente heeft enkele doelstellingen voor het gebied geformuleerd in de Ontwikkelingsvisie Buitengebied, vastgesteld op 20 juli 2010. De landschappelijke doelstellingen die van toepassing zijn op het plangebied zijn:

- Het behoud van de openheid en de beleving van het gebied;
- Beperkte uitbreiding van bebouwing in de centrale open vlakte;
- Een betere landschappelijke inpassing van de bestaande (agrarische) bedrijven.

In de overlaat/kwelzone ligt het primaat bij de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw, behoud en versterking van de aanwezige (natte) natuurwaarden en ontwikkeling van extensieve recreatie en toerisme (voor zover passend binnen de natuurwaarden). Dat betekent voor het plangebied en de voorgenomen uitbreiding het volgende: Vergroting van agrarische bouwpercelen van grondgebonden agrarische bedrijven (niet meer passend binnen de bouwvlakken uit het bestemmingsplan) zijn mogelijk, mits op een goede manier landschappelijk ingepast.

Voorts staan er in de ontwikkelingsvisie ontwerprichtlijnen opgenomen waaraan de landschapsverbetering moet voldoen. Deze staan vermeldt in paragraaf 2.1 van dit landschappelijke inpassingsplan.

1.4 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

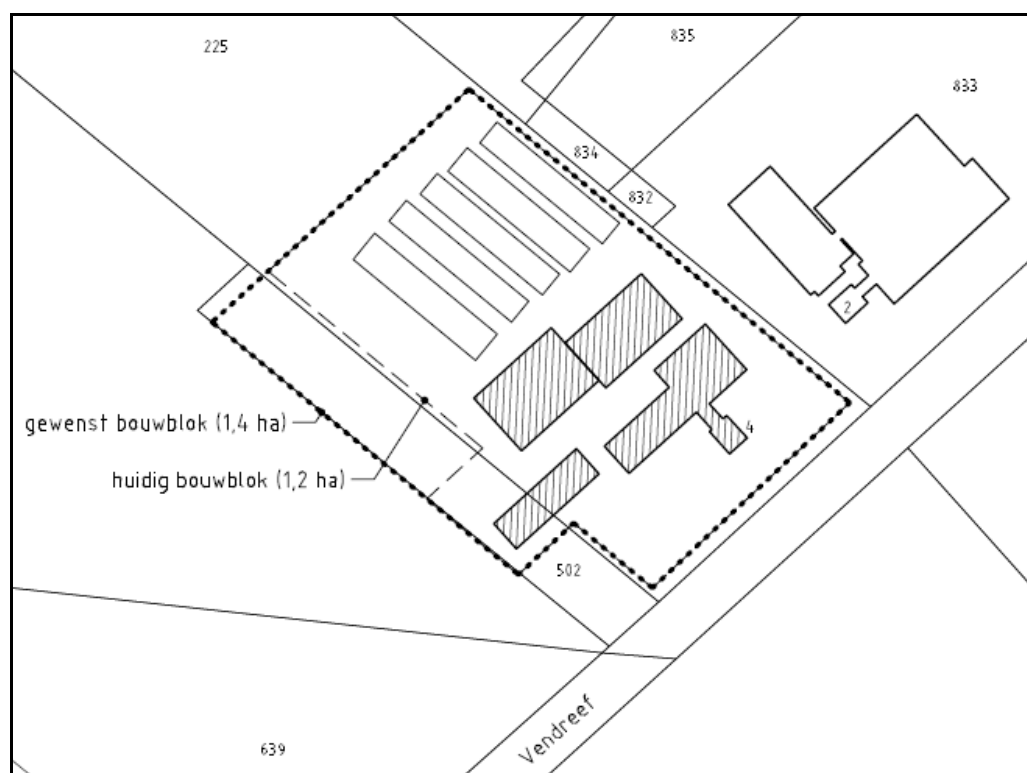
In het plangebied staan momenteel een melkveestal, jongveestal, een bedrijfswoning en er zijn diverse sleufsilo's aangelegd aan de noordzijde. De melkrundveestal biedt ruimte voor 112 stuks melkrundvee en in de jongveestal is ruimte voor 81 stuks jongvee. Het geheel aan bebouwing binnen het plangebied beslaat 2280 vierkante meter. Dit is exclusief de sleufsilo's, deze beslaan 2015 vierkante meter van het bouwblok. In tabel 1 is een schematisch overzicht opgenomen van de huidige situatie aan de Vendreef 4 te Vlijmen.

In de toekomstige situatie zal er een extra loods voor opslag van mengvoeders, voertuigen en machines worden aangelegd in de westzijde van het bouwblok. Deze loods wordt evenwijdig langs de bestaande stallen gesitueerd. In afbeelding 2 is te constateren dat daarvoor beslist een bouwblokvergroting met 2000 vierkante meter voor nodig is.

Oppervlakte bouwvlak	12.000 m ²
Veestallen	1.200 m ²
Loods	330 m ²
Sleufsilos	2015 m ²
Bedrijfswoning inclusief opslagruimte	750 m ²
Totale oppervlakte bebouwing	4295 m²

Tabel 1, huidige oppervlakte bebouwing

De te bouwen loods zal geplaatst worden op de grens van het oude bouwblok en zal met de gewenste bouwblokvergroting binnen het bouwblok te komen liggen. De loods zal een oppervlakte krijgen van 1.000 vierkante meter. De nieuwe totale oppervlakte van de bebouwing zal daarmee uitkomen op 5295 vierkante meter.



Afbeelding 2, bestaande en gewenste situatie

1.5 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan

In het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Heusden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. De gemeente heeft uitgesproken bereid te zijn om deze wijzigingsbevoegdheid in te zetten voor de bouwblokvergroting van het betreffende agrarische bedrijf. Dit is de wijzigingsbevoegdheid onder paragraaf 3.7.2 van het plan.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak van grondgebonden agrarische bedrijven, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- de in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;

- b. de totale oppervlakte van het bouwvlak mag na vergroting niet meer bedragen dan 2,5 ha;
- c. de overschrijding van het bouwvlak dient noodzakelijk te zijn voor de agrarische bedrijfsvoering;
- d. er is sprake van een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem en/of water en/of natuur en/of landschap en/of cultuurhistorie van het gebied, waarbij wordt getoetst aan de ontwerprichtlijnen uit hoofdstuk 4 van de Ontwikkelingsvisie buitengebied, zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 20 juli 2010 en aanvrager zich jegens de gemeente heeft verplicht om deze kwaliteitsverbetering uit te voeren en in stand te houden;
- e. de ecologische waarden van de groenblauwe mantel ter plaatse van de aanduiding 'groenblauwe mantel' worden gewaarborgd;
- f. er dient te worden aangetoond dat er geen sprake is van een toename van de ammoniakdepositie in een Natura2000-gebied, danwel dat de depositie geen gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstelling van het Natura2000-gebied;
- g. er dient aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan de eisen van de milieuwetgeving en er geen nadelige gevolgen zijn voor de in de omgeving aanwezige waarden;
- h. de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS mogen niet worden aangetast;
- i. de overschrijding geen aantasting van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling tot gevolg heeft.

In overleg met de gemeente is afgesproken dat voor de bouw van de loods alleen aan punten a tot en met d van bovenstaande wijzigingsbevoegdheid moet worden voldaan en dat een landschappelijk inpassingsplan (beplantingsplan) voldoende onderbouwing biedt als bijlage bij het reparatieplan (veegplan) van het bestemmingsplan buitengebied Heusden (*bijlage 7*).

1.6 Toetsing aan Verordening ruimte 2014 en BZV

Toetsingspunt g is sinds 19 maart 2014 in Noord-Brabant een wettelijk verplicht onderdeel van een toelichting bij een bouwvlakvergroting: de uitbreiding van een veehouderij. De Verordening ruimte 2014 inclusief bijbehorende Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) verplicht een dergelijke toetsing bij de uitbreiding van ieder agrarisch bouwvlak. Het document 'Toets Verordening ruimte 2014' vormt eveneens onderdeel van de toelichting bij de ruimtelijke onderbouwing en is als apart document toegevoegd al *bijlage 1*.

Aanvullende onderzoeken, verslagen en berekeningen op de 'Toets Verordening ruimte 2014' zijn toegevoegd als *bijlage 3 t/m 6*. In onderstaande paragraaf wordt het landschappelijke inpassingsplan kort besproken, dit is een eis vanuit zowel het bestemmingsplan als de Verordening ruimte.

1.7 Compensatie landschappelijke inpassing

Als bijlage is een landschappelijk inpassingsplan toegevoegd (*bijlage 7*). Bij het uitbreiden van bestemmingen wordt het 'rood-met-groen' principe toegepast. In onderhavig plan is er sprake van het uitbreiden van een bestemming. Er wordt een

vormverandering en vergroting van het bouwvlak toegepast. Door de vergroting van het bouwvlak treedt er waardevermeerdering van de grond op. De basisinspanning wordt gerelateerd aan de waardevermeerdering van de grond. Gelet op de verplichte groene inrichting van het bouwblok in de Verordening ruimte kan de basisinspanning niet minder bedragen dan deze verplichting. Het is daarbij redelijk dat bij de aanleg van groene elementen rekening wordt gehouden met de kosten van instandhouding, beheer en afwaardering van de grond.

Twintig procent van de waardevermeerdering van de grond moet worden gecompenseerd in de landschappelijke inpassing. Voor agrarische grond wordt een bedrag van €5 gerekend, terwijl de grond op het bouwblok €25 waard is. In onderstaande tabel volgt de berekening van de basisinspanning, welke 20% van de bestemmingswinst moet zijn.

Oppervlakte huidig bouwvlak	12.000 m ²
Oppervlakte gewenst bouwvlak	14.000 m ²
Uitbreiding	2.000 m ²
Bestemmingswinst 2.000 m ² * € 20	€ 40.000,-
Basisinspanning 20% van de bestemmingswinst	€ 8.000,-

Tabel 2, basisinspanning landschappelijke inpassing

De basisinspanning voor het landschappelijke inpassingsplan moet ten minste €8.000,- zijn. Van dit geld zal beplanting en onderhoud voor ten minste de komende tien jaar (de planperiode van een bestemmingsplan) aan de beplanting gedaan worden.

2

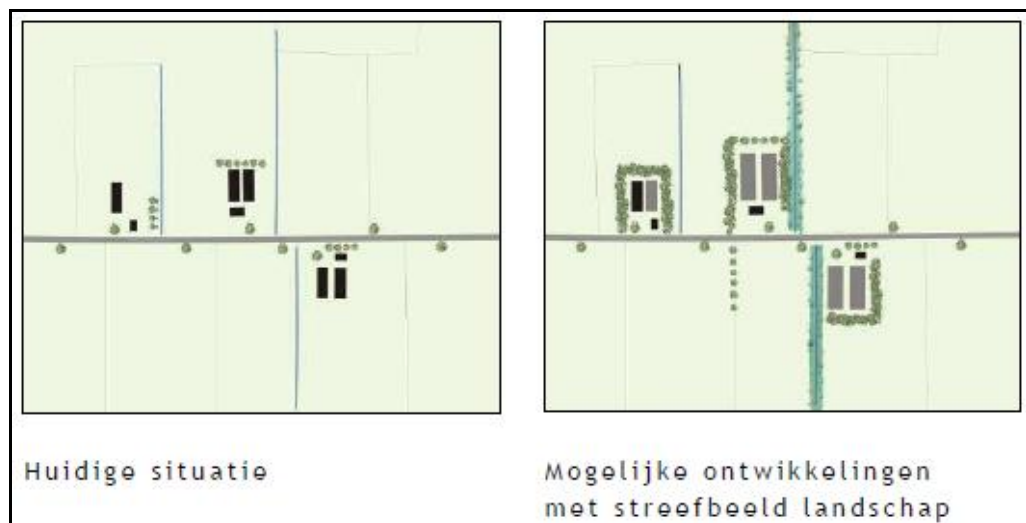
Landschappelijk inpassing

2.1 Richtlijnen landschappelijke inpassing

De ontwerprichtlijnen in de ontwikkelingsvisie buitengebied, geldend voor de verlaat/kwelzone, zijn de volgende:

- Bij voorkeur plaatsing van de bedrijfsbebouwing in de lengterichting van de kavel. De woning mag haaks of evenwijdig aan de weg;
- Inpassing van dominante bebouwing door middel van beplanting met aan ten minste drie zijden singels of houtwallen (eendenkooiprincipe);
- Waar mogelijk langs sloten een bijdrage leveren aan realisering van natuurvriendelijke oevers en met name langs de Nieuwe Bossche Sloot;
- Behoud van de open corridors en zichtlijnen;
- In het algemeen open karakter van de erven;
- Toe te passen boomsoorten; elzen, berken en wilgen.

Voorts zijn mogelijke ontwikkelingen gepresenteerd in relatie tot streefbeelden van het landschap.



Afbeelding x, mogelijke ontwikkelingen landschap (bron: ontwikkelingsvisie buitengebied 2010)

De ontwerprichtlijnen moeten worden toegepast bij wijzigingsbevoegdheden binnen het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, alsmede bij ontwikkelingen die wel passen binnen deze ontwikkelingsvisie, maar niet zijn meegenomen in het bestemmingsplan. Artikel 3.7.2 d van het bestemmingsplan verwijst naar de kwaliteitsverbetering van het landschap

2.2 Inrichtingsplan

De nieuwe loods wordt uitgevoerd met een zadeldak in een donkere grijs tint. De opbouw van de gevels bestaat uit aardkleurige bakstenen, eventueel aangevuld met donkergroene beplating, deuren of windschermen. Deze verschijningsvorm moet samen met de erfbeplanting het hele jaar voor afdoende inpassing zorgen. Zoals gesteld moet er gestreefd worden naar behoud van het open landschap en moet aangehaakt worden bij de toe te passen boomsoorten.

In de huidige situatie is de beplanting beperkt tot laanbeplanting aan de zuidzijde (langs de Vendreef) met Zomereiken. In de voortuin zijn onder andere verspreid de volgende boomsoorten te vinden: de Fluweelboom, een rode Beuk, een Berkenboom en een Esdoorn. Aan de oostgrens van het perceel zijn Esdoornen en Zomereiken aangelegd. Met andere woorden: deze zijde van het plangebied is reeds beplant met inheemse soorten.

Er wordt een nieuwe bosstrook geplant van bomen en planten op de westelijke zijde van het bouwblok. Aan de achterzijde van het bouwblok worden enkele bomen geplaatst. Zo wordt vanaf de weg een open doorkijk richting het open gebied behouden. Zie **bijlage 7** voor het landschappelijke inpassingsplan.

2.3 Beplanting

De toe te passen beplanting zal bestaan uit bomen: een combinatie van elzen en berken, en struiken: vuilbomen, kardinaalsmutsen, krentenboompjes en Europese vogelkersen. Dit zijn inheemse soorten die het goed doen op de gebiedseigen droge gronden van de overlaat/kwelzone.

2.4 Toets aan beleid

Met de aanplant zijn kosten gemoeid. Aannemende dat per vierkante meter één van de besproken soorten in paragraaf 2.3 beplant wordt, zijn 1.400 bomen en planten nodig. In het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant (Bijlage F: hierna Stika) staat voor de aanplant van bosplantsoen; conventioneel geteeld en van Nederlandse herkomst een bedrag van €1,58 per vierkante meter.

Oppervlakte aanplant groen / lage & hoge beplanting, waarvan deels al gerealiseerd aan de zuidwestzijde van het perceel	1.400
Aanplant groen / lage & hoge beplanting, € 1,58 per boom of plant (1 boom/plant per vierkante meter)	€ 2.212,00
Aanplant losse bomen (gebiedseigen elzen en berken), 10 stuks	€606,00
Tien jaar onderhoudskosten beplanting, € 7,19 per Are * 10	€1.006,00
Afwaardering grond, landbouwgrond € 5, natuurground € 1, dus € 4 per vierkante meter	€5.600,00
Tegenprestatie landschappelijke inpassing	€9.424,00

Met het beoogde landschappelijke inpassingsplan wordt de basisinspanning ruimschoots gecompenseerd. Er wordt €1.424 extra aan landschappelijke inpassing

gerealiseerd. De gekozen boom en plantensoorten sluiten aan bij de omgeving en de beplanting is dusdanig gesitueerd dat omwonenden geen overlast zullen ondervinden.

2.5 Beheer en onderhoud

Het aanplanten van een houtwal of singel kan plaats vinden tussen half november en half maart, mits het niet vriest. Voor de aanplant wordt vaak gekozen voor 2- tot 3-jarig bosplantsoen met de maat 60-80 tot 80-100 cm hoogte. Voordat de bomen en struiken kunnen worden aangeplant, dient de grond losgemaakt te worden (frezen). De plantdichtheid bedraagt circa 1 plant per 1,5 m². De verschillende soorten dienen in groepen aangeplant te worden, waarbij er tenminste 7 stuks per soort een groep vormen. Boomvormers dienen in het midden van de singel aangeplant te worden. In de singels in de zoom-matelvorm ontbreken boomvormer, deze singels dienen als overgangszone naar het naastgelegen gebied met opgaande bomen. In de eerste twee jaar na de aanplant kan het in droge periode noodzakelijk zijn de jonge aanplant water te geven. Vraat en/of begrazing van vee moet voorkomen worden.

Houtsingels en houtwallen kunnen het best worden onderhouden middels hakhoutbeheer. Bij hakhoutbeheer wordt de begroeiing in een cyclus van 8 tot 20 jaar aan de grond (20 cm) afgezet. Als onderhoud uitblijft, groeien houtwallen uit tot rijen hoge bomen zonder ondergroei. De boomvormers in de singels dienen éénmaal, na 10 jaar, uitgedund worden zodat de gewenste boomafstand van 8 tot 10 meter bereikt wordt.

Om variatie in leeftijd te krijgen kan bij het beheer zo nu en dan een plant intact gehouden worden. Ecologisch gezien is een begroeiing het meest waardevol als er zoveel mogelijk variatie is: oude bomen naast pas uitlopende stobben, een goed ontwikkelde boom-, struik- en kruidlaag, meerdere soorten bomen en struiken.

Door slechts een deel van de houtwal groepsgewijs onder handen te nemen kan ook variatie in leeftijd verkregen worden. Ook kunnen dieren zich dan terugtrekken in het behouden gedeelte.

De zaag- en afzetwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, in de periode tussen 1 september en 1 april. Het snoeimateriaal kan afgevoerd worden of opgehoopt in de houtsingel achter blijven.

Het verdient de aanbeveling de laanbomen op stam aan te kopen. Om de takvrije stam te verkrijgen moeten er de eerste 10 tot 15 jaar regelmatig takken weggesnoeid worden. De bomen vergen verder weinig onderhoud. Onderhoud kan worden beperkt tot het verwijderen van dode takken om uitwaaien te voorkomen en het verwijderen van overhangende takken.

3 Waterparagraaf

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Om de problemen van wateroverlast en verdroging het hoofd te bieden is een ingrijpende herinrichting van het watersysteem nodig. Bij de watertoets gaat het om het van meet af aan meenemen van het aspect water in de ruimtelijke plan- en besluitvorming om te voorkomen dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen een negatieve invloed uit oefenen op de omliggende waterhuishoudkundige situatie.

De Commissie Waterbeheer voor de 21e eeuw pleit voor de toepassing van een drietrapsstrategie voor het waterbeheer:

- eerst vasthouden van het regenwater in het gebied waar het valt;
- vervolgens het bergen van wateroverschotten in speciaal daarvoor aangelegde voorzieningen of aangewezen gebieden;
- pas dan het water afvoeren via waterlopen en gemalen.

Het beleid ten aanzien van het aspect water wordt geboden door de provincie, Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel en de gemeente Heusden. De voorliggende waterparagraaf houdt rekening met de belangen van deze partijen.

Beschermd gebieden

Het plangebied is niet gelegen binnen één van de beschermde gebieden op basis van het Keur. De onderstaande figuur geeft weer dat het plangebied het 'Beschermd gebied attentiegebied ligt.



Voor de beschermde gebieden en attentiegebieden die in de keur zijn aangewezen geldt voor zowel het grondwater- als het oppervlaktewatersysteem een strikt beschermingsbeleid conform het provinciaal beleid (Provinciaal Waterplan). Dit betekent dat alle ingrepen in dergelijke gebieden in beginsel vergunningplichtig blijven, met daaraan gekoppeld een terughoudend en stringent vergunningenbeleid. Dit betekent dat in de algemene regels dat voor diverse handelingen de algemene regel alleen geldt buiten de beschermde gebieden waterhuishouding en attentiegebieden. Uitzonderingen zijn ingrepen die een dermate beperkt en tijdelijk effect hebben dat deze geen bedreiging vormen voor het beoogde doel van het standstill-beleid, niet op zichzelf en ook niet cumulatief. Het onderhavige plan heeft geen invloed op de grondwaterstand of oppervlaktewater. Voor de overige regels wordt verwezen naar de regels in de verordening Ruimte 2014



Artikel 12 Attentiegebied ecologische hoofdstructuur

Een bestemmingsplan wijst geen bestemmingen aan of stelt geen regels vast die fysieke ingrepen mogelijk maken met een negatief effect op de waterhuishouding van de hierbinnen gelegen ecologische hoofdstructuur. In het plangebied mag geen drainage aangebracht worden, de grondwaterstand mag niet worden verlaagd en buiten het bouwvlak mogen geen verhardingen aangelegd worden groter dan 100 m². Van de bovenstaande gevallen is geen sprake.

Artikel 14 Reservering waterberging

Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Reservering waterberging' zorgt niet voor een verslechtering van het waterbergende vermogen van het gebied. In het onderhavige plan wordt een bestaande bouwvlak beperkt vergroot. Een beperkte vergroting van aan agrarisch bouwvlak zorgt niet voor een verslechtering van het waterbergende vermogen van het gebied.

Oppervlaktewater

In het plangebied is geen watergang gelegen die in beheer zijn bij het waterschap. Het plangebied grenst echter aan de noordoostzijde aan een B-watergang. De eigenaren van de gronden behorend bij B-watergangen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud. De uitbreiding van het bouwvlak vindt plaats aan de andere zijde van het perceel. De watergang blijft intact.

Waterbergingsopgave

Toename verhardingen

Het onderhavige plan bestaat in de huidige situatie uit grasland. In de huidige situatie is in het plangebied geen verharding aanwezig. Dat betekent dat alle toekomstige verhardingen meegerekend meegenomen moet worden in de berekening voor de noodzakelijke waterberging.

Element	Huidig oppervlak (m ²)	Beoogd oppervlak (m ²)
Stallen	1.200	1.200
Loods	330	330
Woning (incl. bijgebouw)	750	750
Sleufsilo's	2.015	2.015
Verhardingen	1.000	1.200
Nieuwe loods	0	1.000
Totaal	5.295	6.495

Waterbergingscompensatie conform gemeentelijk beleid

Het terrein moet in staat zijn om in een etmaal een hoeveelheid regenwater van 56,5 mm (bui T=10 volgens Buishands en Velds +10% ivm klimaatontwikkeling) vermenigvuldigd met het verhard oppervlak te verwerken. Daarbij geldt dat een hoeveelheid regenwater van minimaal 30,3 mm/uur (bui T=10 volgens Buishands en Velds +10% ivm klimaatontwikkeling) vermenigvuldigd met het verhard oppervlak geborgen moet worden op eigen terrein. Oftewel 30,3 liter per m² verhard oppervlak (dit is de som van zowel het horizontaal gemeten dakvlak als verharding zoals bestrating). In deze berekening mag er niet vanuit worden gegaan dat er door infiltratie minder berging noodzakelijk is. Dit is omdat per etmaal 56,5 mm kan vallen bij een bui T=10+10% volgens Buishands en Velds. Het absolute minimum van de bergingsvoorziening bedraagt dus 30,3 mm. Indien de doorlatendheid van de grond zodanig is dat er in 24 uur nog 26,2 mm kan infiltreren, is voldaan aan de gemeentelijke eis van hydrologisch neutraal bouwen. Wanneer de grond een lagere doorlatendheid heeft, dan zal de bergingsvoorziening vergroot moeten worden tot het niveau dat de som van berging en infiltratie wel 56,5 mm per etmaal bedraagt. Daarbij geldt de volgende voorkeursvolgorde:

1. Hergebruik van regenwater.
2. Bovengrondse berging en infiltratie (bijvoorbeeld vegetatiedaken, wadi, waterdoorlatende verharding).
3. Ondergrondse infiltratie (bijv. d.m.v. kratten, infiltratierool, etc.).
4. Afvoer naar het oppervlaktewater (Indien het regenwater naar het oppervlaktewater afgevoerd wordt is er een watervergunning nodig van het waterschap).

Ten behoeve van het onderhavige plan is geen infiltratieonderzoek uitgevoerd. De K-waarde is derhalve niet bekend. In dit geval gaan we derhalve uit van een worst-case scenario en wordt gerekend met de norm 56,5 liter per m². $1.200 \times 56,5 = 67,8 \text{ m}^3$. De capaciteit van de waterberging dient derhalve 67,8 m³ te bedragen.

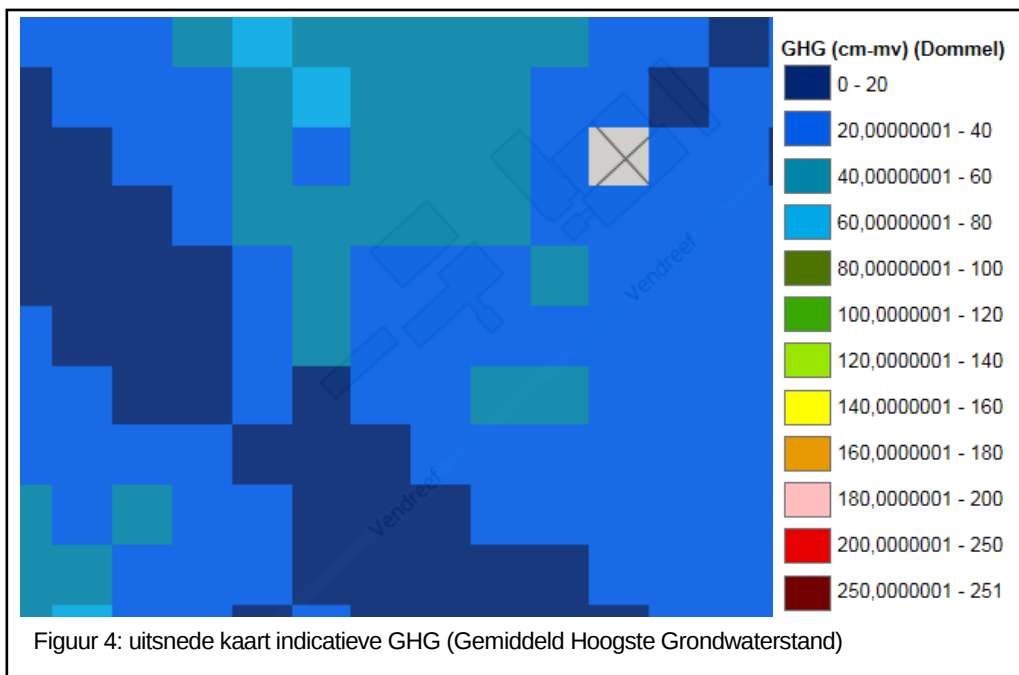
Waterbergingscompensatie conform beleid waterschap / provincie Brabant

De provincie Noord Brabant heeft samen met de waterschappen een gezamenlijk beleid omtrent waterberging opgesteld. Het waterschap heeft echter nog geen kaarten met daarop de voor de berekening noodzakelijke 'gevoeligheidsfactor'. In onderhavig plan wordt derhalve met het gemeentelijke beleid gerekend (en met een worst-case scenario).

Retentievijver en -sloten

Trits vasthouden-bergen-afvoeren

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem. Voor ontwikkelingen die dit negatief kunnen beïnvloeden, wordt daarom uitgegaan van de trits "vasthouden-bergen-afvoeren". Dat wil zeggen dat water zoveel mogelijk in een gebied wordt vastgehouden door infiltratie en waar dit niet mogelijk is water tijdelijk wordt geborgen (retentie). Door water lokaal te infiltreren of te bergen in een voorziening wordt het versneld afvoeren van overtollig hemelwater naar het bestaande oppervlaktewatersysteem zoveel mogelijk voorkomen.



De capaciteit van een waterbergingsvoorziening is afhankelijk van de GHG. De voorziening ligt namelijk tussen de GHG en het maaiveld. Indien de waterbergingsvijver wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het perceel bedraagt de GHG tussen 40 en 60. In onderhavig plan wordt rekening gehouden met een grondwaterstand van 0,5 meter beneden maaiveld. Daarnaast wordt een talud van 1:1 gerealiseerd. Indien een perceelsloot aan de achterzijde van het bedrijfsperceel wordt gegraven (achter de sleufsilo's) wordt gegraven van 100 meter lang en 2,7 meter breed, bedraagt de capaciteit 67,5 m³. Op deze wijze wordt voldaan aan de worstcase scenario.



Figuur 5: mogelijke ligging waterbergingsloot

Conclusie

Indien de bovenstaande maatregelen worden toegepast vormt het aspect water geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.



Bijlagen

Bijlage 1

Toetsingsdocument Verordening ruimte 2014

Bijlage 2

*BZV [Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij
Berekend voor Vendreef 4 Vlijmen*

Bijlage 3

*Verslag omgevingsdialoog
In aanvulling op de Toets Verordening ruimte 2014*

Bijlage 4

*Fijn Stof berekening: ISL3a
In aanvulling op de BZV*

Bijlage 5

*Gecombineerde opgave
In aanvulling op de BZV*

Bijlage 6

*BEX
In aanvulling op de BZV*

Bijlage 7

Verbeelding landschappelijke inpassing

Bijlage 8

*Bodemtypen
Gebruikt voor beplanting landschappelijke inpassing*

BIJLAGE 1
TOETSING VERORDENING RUIMTE 2014
VENDREEF 4 VLIJMEN

Colofon

Toets Verordening ruimte 2014

Projectnummer: EZ.13.0191

Versie: ontwerp

Datum: 7 november 2014

Opdrachtnemer

Agrifirm Exlan
Poort van Veghel 4949
5466 SB Veghel

Postbus 200
5460 BC Veghel

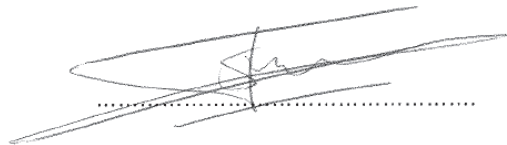
Locatie

Vendreef 4, Vlijmen

Opdrachtgever

J. van Heesbeen
Vendreef 4
5251 KL Vlijmen
T: 073-5112698 / 06-51189043

Handtekening



Contactpersoon

S. van Summeren
T: 088-4882929
F: 088-4882102
E: stefan.van.summeren@exlan.nl

Uitvoerder

T. van Baast

Collegiale check

GK

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GEELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Toets Verordening ruimte 2014

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	5
PLANBESCHRIJVING	5
HOOFDSTUK 2	5
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 3	8
TOETSINGSVOORWAARDEN	8
HOOFDSTUK 4	11
ZORGVULDIGE VEEHOUDERIJ	11
HOOFDSTUK 5	13
LANDSCHAPPELIJKE INPASBAARHEID	14
HOOFDSTUK 6	15
AFWEGING	15



Inleiding

De provincie Noord-Brabant streeft naar een Zorgvuldige veehouderij in 2020. Om de transitie naar een zorgvuldige veehouderij te bewerkstelligen wordt enkel nog ontwikkelruimte geboden aan veehouderijen als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Dit volgt uit de denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd'. De basis van de transitie naar een zorgvuldige veehouderij wordt verankerd in de Verordening ruimte 2014, welke op 7 februari 2014 door Provinciale Staten van Noord-Brabant is vastgesteld. Vanaf 18 maart 2014 is de Verordening ruimte 2014 in werking. Op 18 maart 2014 hebben de Gedeputeerde Staten besloten de Verordening op onderdelen te wijzigen. Deze wijzigingen en de nadere regels Verordening ruimte 2014 inclusief de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij zijn op 19 maart 2014 in werking getreden.

In de Verordening ruimte 2014 zijn in artikel 6.3, 7.3 en 34 regels voor veehouderijen opgenomen. Artikel 6.3 ziet toe op veehouderijen gelegen in de groenblauwe mantel, voor veehouderijen gelegen in gemengd agrarisch gebied is artikel 7.3 van toepassing. Artikel 34 bevat Rechtstreeks werkende regels, welke voorkomen dat gedurende de periode dat bestemmingsplanning nog niet zijn aangepast aan de regels van de Verordening ruimte 2014, een toename van de bebouwing plaatsvindt voor de uitoefening van een veehouderij zonder dat toepassing is gegeven aan de voorwaarden gericht op de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij. De rechtstreeks werkende regel sluit aan bij de voorwaarden en regels zoals die zijn opgenomen in artikelen 6.3 en 7.3.

In onderhavige rapportage wordt getoetst aan de voorwaarden en regels uit artikel 34, in samenhang met de Nadere regels Verordening ruimte 2014.

1

Planbeschrijving

Onderhavige rapportage is onderdeel van de aanvraag voor de bouwvlakvergroting op de locatie Vendreef 4 te Vlijmen. Het plan heeft betrekking op de bouw van een loods. Dieraantallen nemen **niet** toe als gevolg van de gewenste ontwikkeling. Er geldt een milieuv vergunning met beschikingsdatum 24 oktober 2007. Er zijn 158 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en 81 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar vergund.

Plangebied

Het plangebied valt binnen het grondgebied van de gemeente Heusden, kadastraal bekend als Vlijmen, sectie P nummer 225+502. De locatie is gelegen in het buitengebied ten zuiden van Vlijmen.



● Afbeelding 1: locatie (Google Earth)

Voorgenomen ingreep

Het plan is om een nieuwe loods te bouwen ten behoeve van stro- en machineopslag. Deze loods komt buiten het bouwblok te liggen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening verplicht de Verordening Ruimte 2014 tot toetsing aan de BZV. Het bebouwde oppervlak neemt toe met 200 vierkante meter.

2 Toetsingskader

Verordening ruimte 2014

Onderstaand zijn de voorwaarden en regels weergegeven zoals opgenomen in de geconsolideerde versie van de Verordening ruimte 2014 en de Nadere regels Verordening ruimte 2014, gepubliceerd op 18 maart 2014.

Artikel 6.3 Verordening ruimte 2014

Bij een uitbreiding van een agrarisch bouwvlak in Noord-Brabant is toetsing aan de verordening ruimte verplicht. Het plangebied ligt binnen de aanduiding 'Groenblauwe Mantel' en daarvoor gelden de regels in artikel 6.3.

1. Een bestemmingsplan gelegen in de groenblauwe mantel kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:
 - a. is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;
 - b. het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
 - c. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - d. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - e. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;
 - g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Nadere regels Verordening ruimte 2014

Conform de Nadere regels Verordening ruimte 2014 geeft de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij invulling aan de nadere regels als bedoeld in artikel 6.3, derde lid, artikel 7.3, derde lid en artikel 25.3 van de Verordening ruimte 2014. De nadere regels kunnen buiten toepassing blijven bij het oprichten van bebouwing van ten hoogste 100 m² per periode van 10 jaar, gerekend vanaf 21 september 2013.

De Nadere regels Verordening ruimte 2014 bepalen dat een zorgvuldige veehouderij een veehouderij is die ten minste 7 punten behaalt overeenkomstig de bij deze nadere regels horende Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (hierna: BZV). Hierbij dienen tenminste 0,2 punten behaalt te worden via de pijler Certificaten en minimaal 0,6 punten via de pijler Inrichting & Omgeving.

Artikel 3.1 lid 3. Verordening ruimte

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a) in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
- b) de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
- c) een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

Conform artikel 34 lid 1, onder a. sub III moet de gewenste ontwikkeling rekening houden met bovenstaande aspecten. Omdat er, in de zin van de Verordening ruimte 2014, in onderhavige situatie sprake is van een ruimtelijk plan dat meelift met een algehele herziening, zijn de bepalingen onder a, b en c van toepassing. De ontwikkeling moet passen in de omgeving; naast aspecten of de bebouwing vanuit diens verschijningsvorm inpasbaar is, kunnen ook afwegingen vanuit milieu en volksgezondheid hierbij een rol spelen. Het is aan gemeenten om hierin een afweging te maken.

3

Toetsingsvoorwaarden

3.1 Plangebied en omgeving

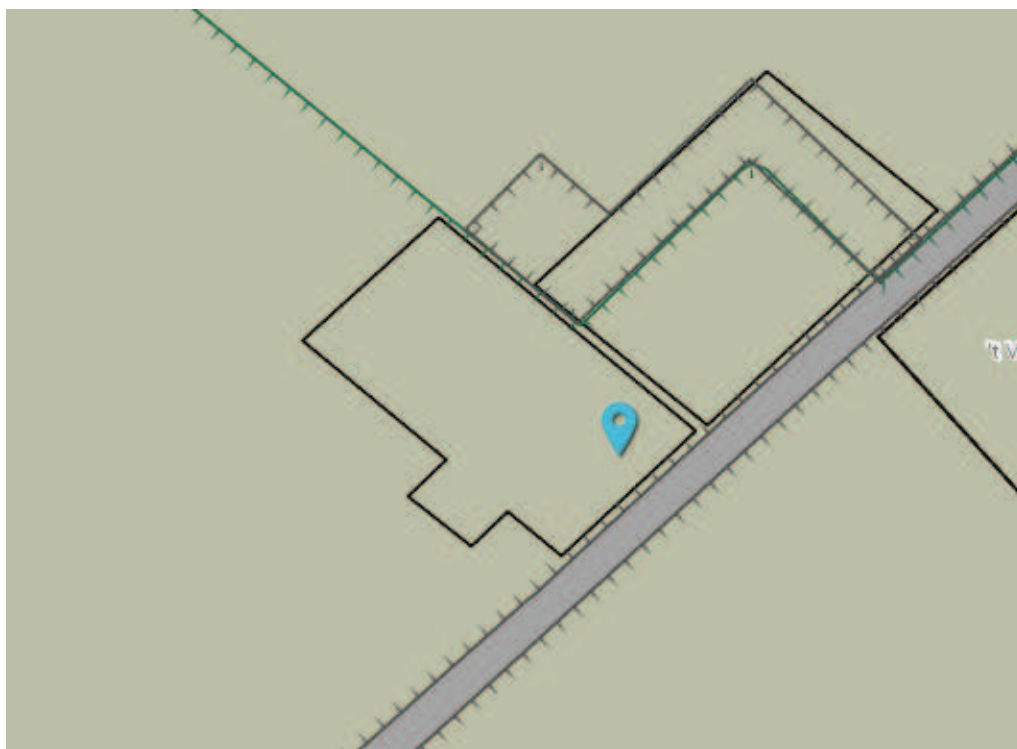
Om een afweging te kunnen maken over de inpasbaarheid van de ontwikkeling in de omgeving, worden in deze paragraaf de in het plangebied en omgeving voorkomende bestemmingen en waarden belicht.

Bestemmingsplan Buitengebied Heusden

Binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Heusden Buitengebied”, vastgesteld door de gemeenteraad van Heusden op 13 januari 2013. Het plangebied is bestemd met de enkelbestemming “Agrarisch”. Deze gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van agrarische bedrijvigheid, hetgeen overeenstemt met de huidige en toekomstige functie van het plangebied.

Vanuit de reconstructiewet ligt er de gebiedsaanduiding ‘groenblauwe mantel’ op. Ook met de huidige Verordening ruimte kent het plangebied deze aanduiding. Het bestemmingsplan bevat regels ter bescherming van deze waarden. Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag wordt getoetst aan regels van het bestemmingsplan.

Zoals uit onderstaande afbeelding op te maken, is het bestemmingsplan nog niet vastgesteld door de Raad.



• Afbeelding 2, uitsnede plankaart bestemmingsplan buitengebied

De toelichting van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Heusden Buitengebied' beschrijft de gemeentelijke visie over de agrarische sector. Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig. Het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, water(-beheer) en landschap is een belangrijke opgave. Waar mogelijk zet de provincie in op herstel van de kwelstromen. Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is er op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt.

Grondgebonden veehouderijen in de groenblauwe mantel krijgen de ruimte om uit te breiden tot een bouwvlak van 1,5 hectare met eventueel vanuit provinciale wetgeving een differentiatievlak voor ruwvoer van 0,5 hectare indien 1,5 hectare is volgebouwd.

Conclusie

De ontwikkeling past binnen het beleid en de visie van de gemeente. De aanwezige waarden worden niet onevenredig aangetast en de ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. In onderhavig document en bijbehorende BZV wordt, in relatie tot de inpasbaarheid in de omgeving, verder ingegaan op de milieutechnische- en gezondheidsaspecten.

3.2 Geurhinder

Conform de Verordening ruimte 2014 mag de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger zijn dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%. Wanneer de achtergrondbelasting hoger is dan voorgenoemd percentage kan de ontwikkeling enkel toegestaan worden als hierdoor is aangetoond dat proportioneel wordt bijgedragen aan de afname van de overschrijding.

Melkrundveehouderijen

Indien er voor een diercategorie in de Regeling geuremissie en veehouderij en volgens de laatste milieutechnische inzichten geen geschikte geuremissiefactor beschikbaar is, wordt die diercategorie in de berekening van de geurbelasting buiten beschouwing gelaten. De Verordening ruimte 2014 stelt dus geen eisen op het gebied van geur, zolang er voor bedrijven geen geschikte geuremissiefactor is.

Conclusie

Aan dit aspect zijn voor onderhavig bedrijf geen eisen verbonden.

3.3 Luchtkwaliteit

De achtergrondconcentratie van fijn stof, vermeerderd met de bijdrage van de ontwikkeling, mag niet hoger zijn dan 31,2 µg/m³.

Toetsing van de luchtkwaliteit dient plaats te vinden op alle naastgelegen (bedrijfs)woningen of openbare plaatsen waar mensen kunnen verblijven. Op het

terrein van de eigen inrichting (inclusief de eigen bedrijfswoning) wordt de luchtkwaliteit niet getoetst. Akkers en de rijbaan vallen eveneens buiten het toetsingskader.

De stofconcentraties ter plaatse van de beoordelingspunten zijn middels een opgesteld model berekend. Hierbij is gebruik gemaakt van het rekenprogramma 'ISL3a', versie 2013-1. In het rekenmodel zijn de wettelijk toegestane correcties voor het aandeel zeezout in de lucht niet automatisch toegepast (voor de jaargemiddeldeconcentratie PM₁₀ een aftrek van 2 µg/m³). In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten weergegeven, daarbij is reeds rekening gehouden met de zeezoutcorrectie.

• Tabel 1: Jaargemiddelde fijnstofconcentratie (bron: uitvoerbestand .blk)

Locatie	X-coördinaat	Y-coördinaat	Bron	GCN	zeezout	Tot. µg/m ³
Vendreef 6	142844.0	409751.0	0.04	22.52	2	22.57
Vendreef 3	142949.0	409772.0	0.01	22.52	2	22.53

De bronbijdrage van het bedrijf (bron) bedraagt 0.04 µg/m³, de achtergrondconcentratie (GCN) bedraagt 22.52 µg/m³. De totale stofconcentraties op de beoordelingspunten bedragen, na zeezoutcorrectie, 22.57 µg/m³. Hiermee wordt ruim onder de normwaarde gebleven.

Conclusie

De jaargemiddelde fijn stofconcentratie blijft ruim binnen de gestelde norm.

3.4 Dialoog

De Verordening ruimte 2014 verplicht een zorgvuldige dialoog met omwonenden. Het doel van de dialoog is om belangen van omwonenden bij de planontwikkeling te betrekken. Omwonenden binnen een straal van 500 meter rondom het bedrijf zijn aangeschreven. Middels dit schrijven worden de omwonenden op de hoogte gesteld van het voornemen. Daarnaast worden de omwonenden uitgenodigd voor een informatieavond waarin zij in de gelegenheid worden gesteld vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen over de planontwikkeling.

Op 19 juni 2014 is de dialoog met de omwonenden gehouden. Het verslag van de dialoog is toegevoegd in **bijlage 3**.

4

Zorgvuldige veehouderij

De Verordening ruimte bepaalt in artikel 7 lid a) dat er sprake moet zijn van een zorgvuldige veehouderij. Voor de beoordeling of er sprake is van een zorgvuldige veehouderij worden er in de Nadere regels Verordening ruimte 2014 diverse voorwaarden genoemd. Middels de BZV kan bepaald worden of er sprake is van een zorgvuldige veehouderij.

4.1 Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

Op 18 februari 2014 is de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (versie 1.0) vastgesteld, hierna BZV). Deze versie is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Brabantse Zorgvuldigheidsscore (BZV) is een instrument dat stuurt en stimuleert dat een veehouderij zorgvuldig is en daarmee goed past in haar omgeving. De BZV is gebaseerd op de denklijn dat ontwikkelruimte verdiend moet worden, maar niet onbegrensd is. De BZV is een objectieve maat voor zorgvuldigheid. De veehouder heeft de keuzevrijheid om het pakket van verbeteringen zelf samen te stellen. Dit pakket maakt de veehouderij zorgvuldiger dan de wettelijke minimumeisen. De provincie heeft de BZV samen met de partners in het Brabantberaad opgesteld. Een veehouder moet een voldoende BZV-score hebben op het moment dat hij zijn bedrijf wil uitbreiden.

De BZV kijkt naar de thema's gezondheid, dierenwelzijn, geur, fijnstof, endotoxines, ammoniak, biodiversiteit, mineralenkringlopen en verbinding met de omgeving. Een veehouder kan met het bedrijf punten verdienen als hij duurzamer werkt dan de geldende wet- en regelgeving eisen. Ook kan een veehouder met bijzondere innovaties punten scoren. De BZV honoreert innovaties in een bedrijf, ook wanneer ze nog geen bewezen bijdrage leveren aan een zorgvuldige veehouderij.

4.2 Gezondheid

In de maatlat gezondheid worden maatregelen gewaardeerd die er toe leiden dat de gezondheidsrisico's van de veehouderij afnemen.

Binnen het bedrijf worden enkel melkkoeien en het daarbij behorend jongvee gehouden. Het houden van één specifieke diersoort brengt een lager gezondheidsrisico met zich mee.

Het melkvee / jongvee krijgt geen weidegang in de zin van de Regeling ammoniak en veehouderij aangeboden.

4.3 Geuremissie en Impact

Voor een melkveebedrijf is het niet mogelijk om punten te scoren op het onderdeel geuremissie en geurimpact. Voor de te huisvesten diercategorieën zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld, maar gelden vaste afstandswaarden. Het is daarom niet mogelijk een berekening van de voorgrondbelasting te maken. Het meest nabij

gelegen geurgevoelige object is op meer dan 50 meter afstand van de emissiepunten van de stallen gelegen.

4.4 Fijnstof

De helft van de score op deze maatlat kan gescoord worden met maatregelen die de emissie van fijn stof per dierplaats verminderen. De andere helft scoort de veehouder via de impact met endotoxinen / fijnstof.

Voor de diercategorie melk- en kalfkoeien is er slechts één systeem (luchtwater) beschikbaar welke een reductie van fijnstof bewerkstelligd. Dit systeem wordt niet toegepast op onderhavige ontwikkeling. Hierdoor kunnen enkel nog punten gescoord worden op het onderdeel fijnstof-impact. De resultaten van de ISL3a fijn stofberekening zijn toegevoegd in Tabel 1 (paragraaf 3.3).

4.5 Ammoniak

Er worden niet meer dieren gehouden met het beoogde initiatief. Het gaat om de bouw van een loods. Er worden geen punten gescoord op dit onderdeel.

4.6 Mineralenkringloop

Gecombineerde opgave

Conform de gecombineerde opgave 2014 heeft het bedrijf 42,15 ha grond in gebruik of beheer. Hiervan bestaat 34,12 ha uit grasland en 8,13 ha uit bouwland. Voor alle hectares geldt een verschillende fosfaattoestand.

- Tabel 2: overzicht grond in eigen gebruik

Gewas	Ha	Fosfaatnorm
Snijmaïs (fosfaattoestand laag)	2,10	80
Snijmaïs (fosfaattoestand neutraal)	4,00	65
Snijmaïs (fosfaattoestand hoog)	2,00	55
Grasland (fosfaattoestand laag)	3,20	100
Grasland (fosfaattoestand neutraal)	34,00	95
Grasland (fosfaattoestand hoog)	0,00	85

Bedrijfsspecifieke excretie

Het bedrijf had in 2013 een bedrijfsspecifieke fosfaatproductie van 5.341 kg (excl. correctiefactor). Dit is geproduceerd door (gemiddeld) 118 melkkoeien, 40 jongvee < 1 jaar en 33 jongvee > 1 jaar. De melkproductie bedroeg 9.099 kg per melkkoe bij een ureumgetal van 20.

De bedrijfsspecifieke excretie bedraagt (forfatair) 6.331kg. Dit gegeven is afkomstig uit de jaaropgave van 2013.

4.7 Verbinding

In de BZV kunnen punten worden gescoord als een bedrijf goed verbonden is met burens, burgers, collega's en andere bedrijven. Op dit bedrijf wordt beperkt ingezet op

verbinding. Er is inkijk in de stal aanwezig. Daarom worden op dit onderdeel punten gescoord

4.8 Biodiversiteit

In de BZV wordt het bevorderen van de variatie aan natuur en landschap op het boerenerf en de bijbehorende gronden gewaardeerd.

Ten behoeve van het landschappelijk inpassen van de gebouwen en het erf is een plan opgesteld. Op basis van het percentage groen worden 25 punten gescoord op het onderdeel biodiversiteit. Er wordt meer dan 20% van de oppervlakte van het bouwvlak gecompenseerd met groen. Dit is een verplichting vanuit de gemeentelijke wetgeving. Een gedetailleerd beplantingsplan is toegevoegd in **bijlage 7**. Het beplantingsplan is aanvankelijk toegevoegd als ruimtelijke onderbouwing (de toelichting) bij de vergroting van het bouwvlak.

4.9 Certificaten

De BZV sluit maximaal aan bij de geborgde certificaten uit de markt. Deze certificaten borgen vooral managementmaatregelen op de thema's dierenwelzijn, diergezondheid en in beperkte mate fosfaatefficiëntie.

4.10 Resultaat

Na het invullen van de (berekende) gegevens, volgt op het tabblad het eindoordeel of de ingevoerde bedrijfsopzet voldoende zorgvuldig is. Voor onderhavig bedrijf is de score als het volgt opgebouwd:

• Tabel 3: score BZV

	Score
Basispunten	6,00
Inrichting en omgeving	1,04
Certificaten	0,23
Innovatie	-
Totaal	7,27

Er dienen ten minste 0,6 punten behaald te worden via de pijler Inrichting & Omgeving en ten minste 0,2 punten via de pijler Certificaten. Totaal moet er ten minste een 7 gescoord worden. Uit bovenstaande tabel blijkt dat er voldoende punten gescoord worden. De volledige BZV spreadsheet is toegevoegd als **bijlage 2** bij de toelichting van de ruimtelijke onderbouwing.

5

Landschappelijke inpasbaarheid

5.1 **Beleid**

De Verordening ruimte 2014 schrijft voor dat een ontwikkeling inpasbaar moet zijn in de omgeving. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verschijningsvorm van de bebouwing en de inpasbaarheid daarvan in de omgeving.

5.2 **Richtlijnen landschappelijke inpassing**

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie in haar Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte het principe 'rood-met-groen' geïntroduceerd. Daarnaast is een goede landschappelijke inpassing ook vanuit het gemeentelijk beleid een vereiste.

Het rood-met-groen principe omvat kort samengevat dat er enerzijds ontwikkelingsruimte wordt geboden mits deze tevens gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Middels een handreiking worden handvaten geboden om een invulling te geven aan de rood-met-groen koppeling.

Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief met de aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, de realisering van nieuwe natuur of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren. Ook sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied, het behoud of herstel van cultuurhistorische bebouwing en de kwaliteit en vormgeving van de op te richting gebouwen dragen bij aan de kwaliteit van het landschap. De uitbreiding van het bouwblok tot 1,30 hectare valt binnen categorie 2 van de landschapsinvesteringsregeling (LIR).

5.3 **Inrichtingsplan**

Voor de Vendreef 4 is een gedetailleerd inrichtingsplan, inclusief financiële verantwoording, opgesteld. Dit plan is toegevoegd als **bijlage 7** van de ruimtelijke onderbouwing.

6

Afweging

6.1 Conclusie

In onderhavig rapport is getoetst aan de criteria die zijn opgesomd in de Verordening ruimte 2014. Hieronder worden de punten kort herhaald;

- Maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - Voor het bedrijf is de BZV ingevuld. Het bedrijf haalt een score van 7,27, hiermee wordt voldaan aan de eis dat ten minste 7 punten behaald dienen te worden.
- De ontwikkeling is inpasbaar in de omgeving;
 - De ontwikkeling past binnen ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Middels landschappelijke inpassing wordt de ligging van de stal in het landschap verzacht.
- Er is geen sprake van (cumulatieve) geurhinder op geurgevoelige objecten;
- De achtergrondconcentratie van fijnstof, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, bedraagt maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$;
 - De achtergrondconcentratie bedraagt maximaal 22,57 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en blijft daarmee ruim binnen de gestelde norm.
- Er is een zorgvuldige dialoog met de omgeving gevoerd;
 - Op 19 juni 2014 is er een dialoog met de omgeving gevoerd.

Geconcludeerd kan worden dat aan alle criteria uit de Verordening ruimte 2014 wordt voldaan. De gewenste toename van het bebouwingsoppervlakte is niet strijdig met de Verordening ruimte.



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 februari 2014 de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij versie 1.0 (BZV 1.0) vastgesteld. Deze is samen met de partners uit het Brabantberaad tot stand gekomen.

In de loop van 2014 komt een webapplicatie beschikbaar waarin aanvragers o.a. hun bedrijfsplan kunnen invoeren en kunnen bepalen of zij aan de normscore van de BZV voldoen. Deze webapplicatie moet nog ontwikkeld worden. Ook zal de webapplicatie toegankelijk zijn voor gemeenten en een bepaald deel zal voor iedereen inzichtelijk zijn.

In de tussenliggende periode kunt u met deze spreadsheet een normscore berekenen aan versie 1.0 van de BZV. In deze spreadsheet kunt u gegevens invullen voor de maatlat Inrichting & Omgeving en het onderdeel Certificaten. Hiervoor hebt u gegevens nodig uit de omgevingsvergunning (zowel het milieu- als het bouwdeel), de gecombineerde opgave voor het ministerie van EZ en certificaten. U kunt zowel een bestaande situatie doorrekenen als een verandering van het bedrijf, een uitbreiding of extra maatregelen in bestaande stallen. Als u verschillende varianten wilt doorrekenen gebruikt u steeds per variant een kopie van deze spreadsheet.

De spreadsheet is zo goed mogelijk toegesneden op praktijksituaties en de BZV versie 1.0 die op 18 februari 2014 door GS is vastgesteld. Op onderdelen is omwille van de werkbaarheid een vereenvoudiging doorgevoerd. Een klein deel van de maatregelen bij de maatlat gezondheid en enkele certificaten zoals de Maatlat Duurzame Veehouderij of bijvoorbeeld het Beter Leven Keurmerk worden niet op bedrijfsnivo, maar in een deel van de stallen toegepast. Het effect van dit soort maatregelen wordt dan bepaald aan de hand van het percentage NGE dat u zelf moet invoeren.

In de spreadsheet wordt u steeds kort uitgelegd welke gegevens u moet invoeren, in het document BZV 1.0 en het onderbouwingsdocument van WUR kunt u meer informatie vinden. Deze kunt u vinden op www.brabant.nl/bzv.

Let op: DEZE SPREADSHEET WERKT ALLEEN IN EXCEL VERSIE 2007 OF HOGER.

De spreadsheet is met zorg ontwikkeld, een deel van de in te voeren gegevens vragen technisch inzicht in bijvoorbeeld een omgevingsvergunning en bijbehorende onderzoeken. De uitkomsten zijn afhankelijk van de kwaliteit van de invoergegevens. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de uitkomst van de spreadsheet.

Indien u vragen of opmerkingen heeft over dit rekenmodel kunt u een mail sturen naar

bzv@brabant.nl.



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad voert u uw bedrijf in. De gegevens van dit tabblad worden gebruikt om te bepalen of u 1 of meerdere diersoorten hebt. Bij meerdere diersoorten wordt het aantal nge per diersoort gebruikt om een gewogen gemiddelde te bepalen.

Algemene bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam Melkveehouderij van Heesbeen Naam van deze rekenvariant (optioneel)

Straat Vendreef

Huisnummer 4

Postcode 5251 KL

Woonplaats Vlijmen

Basisgegevens t.b.v. Gezondheid

	Diercategorie 1	Diercategorie 2	Diercategorie 3
Diercategorie	Melkvee	Jongvee	
Aantal NGE	135,0	21,0	

Stalgegevens t.b.v. Emissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen
1	A1.100.1	112
2	A3	81

Relevante maatlatten

Voor sommige diersoorten kan nog niet alle maatlatten gescoord worden. Het aantal maatlatten waarop een veehouderij kan scoren verschilt daardoor per sector. Bijlage 8 van de BZV geeft het aantal maatlatten waarop per sector gescoord kan worden. Om deze verschillen te corrigeren wordt het aantal verzamelde basispunten gecorrigeerd voor het aantal beschikbare maatlatten met de correctiefactor uit bijlage 8. In deze spreadsheet moet u per diersoort het aantal NGE bepalen en invullen. De correctiefactor voor het aantal maatlatten wordt vervolgens in de spreadsheet automatisch berekend, deze is een gewogen gemiddelde obv het aantal NGE per diersoort.

Versie 1.91



Basisscore	Punten	Score	Beoordeling
------------	--------	-------	-------------

Score op Basispunten

6,00

Inrichting & Omgeving

Gezondheid	37,03
Geuremissie	0,00
Geurimpact	0,00
Emissie & Impact fijnstof	47,78
Ammoniak	0,00
Mineralen kringlopen	76,65
Verbinding	4,08
Biodiversiteit	25,00

Totaal punten op Inrichting & Omgeving 190,54

Correctiefactor aantal maatlatten 1,37

Gecorrigeerde aantal punten 260,90

Wegingsfactor 250,00

Score op Inrichting & Omgeving

1,04

Akkoord

Certificaten

Totaal punten op certificaten	9,00
Wegingsfactor	40

Score op Certificaten

0,23

Akkoord

Innovatie

Totaal punten op Innovatie	0,00
----------------------------	------

Score op Innovatie

0,00

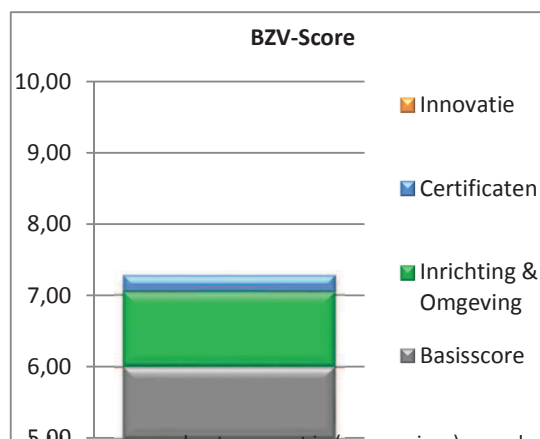
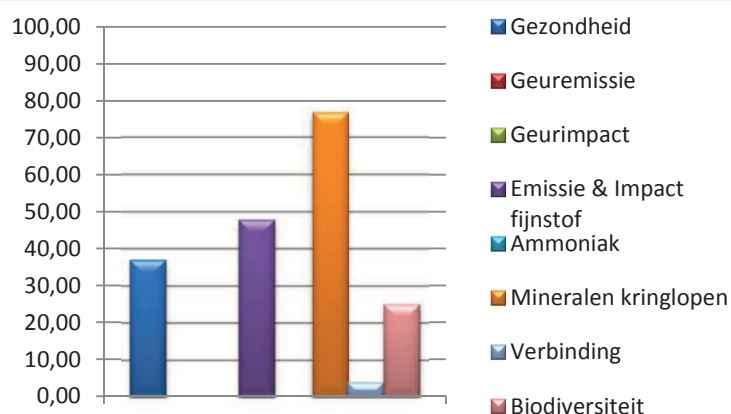
Totaal score BZV

7,27

Akkoord

Eindoordeel BZV

Akkoord



Dit rekenmodel is opgesteld door de BZV die op 18 februari door GS is vastgesteld en mag worden toegepast in (vergunning)procedures totdat de webapplicatie voor de BZV beschikbaar is.



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u de fysiek aanwezige maatregelen in t.b.v. gezondheid. Dit zijn maatregelen die opgenomen zijn in milieu- of bouwvergunning of maatregelen waarvan eenvoudig kan worden vastgesteld dat ze op het bedrijf aanwezig zijn. Zie bijlage 1 van de BZV.

Gezondheid

	Melkvee		Jongvee	
	Antwoord	Score	Antwoord	Score
1 Quarantainestal (opfokdieren)	Nee	0	Nee	0
2 Heeft u een buitenuitloop of weidegang?	Nee	11,11	Nee	11,11
3 Afstand tot dichtstbijzijnde andere veebedrijf, meet de kortste afstand tussen de bouwblokken	< 100 m	0	< 100 m	0
4 Houdt u andere bedrijfsmatig gehouden veesoorten?	Nee	11,11	Nee	11,11
5 Scheiding schone-vuile weg:				
a - vulpunten voersilo's, afvoerpunten mest, aan- en aflevervoorzieningen aan vuile weg	Nee	0	Nee	0
b - kruisende looplijnen interne bedrijfsgedeelte met openbare gedeelte	Nee	5,56	Nee	5,56
c - hygiënesluis op scheiding schone-vuile weg	Nee	0	Nee	0
d - kadaverplaats aan openbare weg	Ja	1,85	Ja	1,85
e - Looplijnenschets aanwezigheid, zichtbaar opgehangen	Nee	0	Nee	0
f - Luchtinlaat direct aan vuile weg	Nee	3,7	Nee	3,7
Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?	100%		100%	
6 Hygiënesluis met:				
a - scheiding schoon-vuil gedeelte + wasbak	Nee	0	Nee	0
b - bedrijfseigen kleding/schoeisel	Ja	0	Ja	0
c - douches	Nee	0	Nee	0
7 Aparte hygiënevoorzieningen per diercategorie of stal	Nee	0	Nee	0
8 Opslag van vaste mest op het erf.	Ja	0	Ja	0
Permanent afgedekte opslag van vaste mest op erf (afdak)	Ja	3,7	Ja	3,7

9	Spoelplaats veewagens	Nee	0	Nee	0
10	Heeft u voorzieningen zodat hemelwater niet vervuild kan raken of voert u hemelwater, dat vervuild is/kan zijn, af naar een afgesloten opslag?	Nee	0	Nee	0
11	Zuivering interne stallucht (voor vleesvarkens, biggen en pluimvee):				
a	- Intern luchtfilteringssysteem met afvang fijnstof Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?				
b	- Elektrostatische luchtfiltering (ionisatie) Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?				
c	- Bij roostervloeren: afzuiging lucht onder roosters Voor welk percentage van de diercategorie geldt dit?				
	Score op vraag 11:				
12	Frisse lucht op de werkgang:				
	Is er een systeem waarbij de verzorger zo min mogelijk aan fijnstof wordt blootgesteld en frisse lucht op de werkgang kan inademen (het Oolman systeem)?	Nee		Nee	
	Maximum Score	100		100	
	Aantal punten	37,03		37,03	0
	Wegingsfactor	86,54%		13,46%	0,00%
Totaal aantal punten (gewogen)					37,03

Versie 1.91



Toelichting

Excel 2007

Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze wordt uitgelegd in hoofdstuk 5 bij de paragraaf Geuremissie. Allereerst moet u bepalen wat de geuremissie is indien u geen maatregelen zou treffen om de geuremissie te reduceren; de Referentie, zie daarvoor bijlage 3 van de BZV. Vervolgens vult u de huidige / gewenste situatie in met het stalsysteem dat u wilt toepassen en berekent u het effect van een geurreducerend stalsysteem.

Geuremissie

			Referentie		Huidige / Gewenste situatie	
Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Waarde Rgv	Emissie	Waarde	Emissie
1	A1.100.1	112				
2	A3	81				
Totaal				0		0

Behaald reductiepercentage 0,0%



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad bepaalt u de geurimpact van uw bedrijf. De systematiek is uitgewerkt in hoofdstuk 5 van de BZV, zie de paragraaf Geurimpact. U bepaalt of uw bedrijf is gelegen in concentratiegebied. Vervolgens vult u de geurbelasting in op de zwaarst belaste woning in het buitengebied en in de bebouwde kom. De gegevens haalt u uit de vergunning en bijbehorende berekening met V-Stacks-Vergunning.

Geurimpact

Bevind u zich in een concentratiegebied?

Nee

Punten

In niet-concentratiegebied

Hinder voorgrond geurbelasting bedrijf:

Op woonkern in OU

Op buitengebied in OU



Toelichting

Excel 2007

Hier kunt u handmatig een aantal gegevens invullen. De rekenwijze is beschreven in Hoofdstuk 5 in de paragraaf Emissie & impact fijnstof / endotoxinen op van de BZV versie 1.0. Allereerst moet u de **referentie** bepalen door uit te rekenen wat de fijnstofemissie is indien u geen emissie reducerende maatregelen zou treffen, zie daarvoor bijlage 4 van de BZV. Vervolgens bepaalt u de **feitelijke** situatie met het stalsysteem dat u wilt toepassen. Het programma berekent dan de emissiereductie. De belasting op de dichtstbijzijnde woning volgt uit een ISL3a berekening, in het uitvoerbestand met de extensie .blk.

Fijnstofemissie / Fijnstofimpact

Fijnstofemissie

Stal	Code Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Ref. waarde	Emissie	Feitelijke waarde	Emissie
1	A1.100.1	112				
2	A3	81				
Totaal				0		0

Behaald reductiepercentage 0,0%

Aantal punten 0,00

Fijnstofimpact

Belasting in $\mu\text{g}/\text{m}^3$ * 0,04

Aantal punten 47,78

* U moet de belasting van uw bedrijf op de
zwaarstbelaste woning in uw omgeving invullen

Excel 2007

Ammoniak Emissie

Bestaande stallen			
Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor volgens BHV	Emissie
Referentieniveau bestaand			0

Bestaande / gewenste situatie				
Stal	Diercategorie	Aantal Dierplaatsen	Emissie factor	Emissie
1	A1.100.1	112	9,5	1064
2	A3	81	3,9	315,9
Aangevraagde emissie				1379,9



Toelichting

Excel 2007

Hier vult u uw gegevens in over de hoeveelheid fosfaat die u produceert en de hoeveelheden die u op uw eigen bedrijf aanwendt of via een mestcontract of op een andere wijze afzet. In Hoofdstuk 5, in de paragraaf Mineralenkringlopen en in bijlage 6 is de systematiek beschreven. Uitgangspunt is de gecombineerde opgave die u jaarlijks invult voor het ministerie van EZ. U vult eerst de fosfaatproductie in, dit mag o.b.v. forfaitaire productie of de daadwerkelijke productie (deze moet u motiveren bij de aanvraag). Vervolgens vult u de arealen en de toegestane fosfaatgift in. Let wel: het gaat alleen om fosfaat in mest die wordt uitgereden. U kunt ha's grond invoeren en fosfaat-norm.

Mineralenkringloop

P-Mest Totaal

P Mestproductie totaal (in kg P)	5.341
Gebruiksruimte (in kg P)	4.094
P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)	1.247

P-aanwending mest	Ha	Norm (kg/ha)	kp P	Punten	Score
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 15 km	3,2	100,0	324,0		
	34,0	95,0	3229,1		
	2,1	80,0	171,2		
	4,0	65,0	262,6		
	2,0	55,0	107,3		
	Subtotaal		4094,1	1	76,65
Grond eigen gebruik, binnen een straal van 100 km of binnen NL			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
	Subtotaal		0,0	0,5	0,00
Grond eigen gebruik, buiten een straal van 100 km maar binnen NL			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
			0,0		
	Subtotaal		0,0	0,3	0,00
Overig			0,0		
			0,0		
			0,0		

[illegible]

Versie 1.91 Totaal aantal punten 76,65

Versie 1.91 Totaal aantal punten 76,65



Toelichting

Excel 2007

In dit tabblad vult u een aantal maatregelen in die u neemt tbv Verbinding met de Omgeving. De systematiek is beschreven in hoofdstuk 5, in de paragraaf Verbinding.

Verbinding

		Antwoord	Score
1	Informatie-bord Vanaf openbare weg leesbaar informatiebord met minimaal in woord en/of beeld: bedrijfsinformatie over diersoort en -categorie en doel van de bedrijfsmatig op het bedrijf gehouden dieren (bijv. fokkerij, opfok, melk-, eier- of vleesproductie).	Nee	0
2	Website Het bedrijf beschikt over een eigen website met minimaal de volgende informatie: type veehouderij, aantallen dieren, wijze van houderij en toelichting op het productieproces. De BZV-portal bevat een link naar deze website.	Nee	0
3	Webcam Er is een webcam in één of meerdere stallen en/of uitlopen geïnstalleerd, en gekoppeld aan een voor derden toegankelijk medium. De beelden zijn op elk gewenst moment te bekijken, bv op de website van het bedrijf of bij informatiebord.	Nee	0
4a	Toegankelijkheid bedrijf Opengesteld (wandelpad) over erf of eigen grond met tenminste zicht op bedrijfsactiviteiten buiten de stal. (Een wandelpad over openbaar terrein (bv over de openbare weg) komt niet voor punten in aanmerking) Lengte:		0
4b	Dieren die op het bedrijf worden gehouden - Inkijk in de stal en/of zicht op dieren (die op het bedrijf worden geproduceerd) op permanent beschikbare uitloop of in de weide - In de stal de dieren bekijken (via directe toegang tot de stal of via ramen in een afgescheiden (bezoekers)-ruimte / skybox). Vanaf de openbare weg moet duidelijk zichtbaar zijn dat bezoekers op het bedrijf welkom zijn en ze al dan niet onder begeleiding of na afspraak de stal / bezoekersruimte mogen betreden.	Ja Nee	4,08 0
5	Verbrede landbouw Boerderijwinkel / huisverkoop / verkoop via automaat Zorg- of opvangfunctie (zorgboerderij, dag- of naschoolse opvang) B&B / Boerderijcamping Multifunctioneel gebruik (bv vergaderaccommodatie, boerengolf)	Nee Nee Nee Nee	0 0 0 0
6	Inzichtelijkheid Wordt op de website van de BZV wordt informatie over de score verstrekt op maatlatniveau?	Nee	0
Maximum Score			50

Notulen dialoog

Locatie: Vendreef 4 Vlijmen

Donderdag 19 juni 2014

Aanwezig: Dhr. van der Lee

Dhr. van Hulten

Dhr. en Mevr. Dekkers

Zelf: Joost en Marleen van Heesbeen

Afwezig met berichtgeving: Dhr. en Mevr. Van Boxtel

Afwezig zonder berichtgeving: Tijdelijke bewoners van Vendreef 2

Aanvang: 20.45 uur

Joost heet alle aanwezigen van harte welkom en legt uit wat de bedoeling van deze avond/dialoog is.

Joost vertelt aan de buurtgenoten dat hij van plan is om een opslagloods te bouwen. Deze zal gebruikt worden voor de opslag van zaagsel, hooi, stro en droge voeders. Hij legt dit toe met behulp van een plattegrond.

Reactie aanwezigen:

Men vindt deze nieuwe procedure erg ver gaan. Vooral ook de erfbeplanting die hierbij gerealiseerd moet worden.

Vragen:

-Hoe groot wordt de Loods?

Deze heeft een afmeting van ongeveer 20 x 10 meter

-Welke materialen worden gebruikt voor de bouw van de loods?

Dezelfde materialen die gebruikt zijn bij de bestaande gebouwen zodat het bij elkaar past.

Iedereen vindt het een goed idee en geeft hiermee zijn goedkeuring aan dit plan.

Om 21.30 uur wordt de bijeenkomst gesloten. Iedereen wordt bedankt voor zijn/haar aanwezigheid.

Uitnodiging dialoog

Vlijmen, 11 juni 2014

Geachte buurtgenoten,

Wij, fam. van Heesbeen, zijn van plan om op termijn een veldschuur te bouwen voor de opslag van zaagsel, hooi, stro en voer. (We breiden niet uit in aantallen stuks vee). Om hier een vergunning voor te krijgen moeten we aan de BZV (Brabantse Zorgvuldigheidsscore) voldoen. Een onderdeel hiervan is de omgevingsdialoog. Dit houdt in dat we de buurt moeten informeren over en betrekken bij de voorgenomen plannen.

Dit willen we doen door jullie uit te nodigen op donderdag 19 juni as. om 20.30 uur op Vendreef 4.

Het plan zal verder worden toegelicht en iedereen heeft dan de mogelijkheid om hier opmerkingen bij te maken. Hier wordt een verslag van gemaakt, dat moet worden meegestuurd naar de gemeente bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Mocht je helaas niet in de gelegenheid zijn om deze dialoog bij te wonen, wil je je dan aub even afmelden.

Zonder tegenbericht zien we u graag 19 juni as verschijnen.

Met vriendelijke groet,

Joost en Marleen van Heesbeen
Vendreef 4, Vlijmen

Tel: 06-51189043

E-mail: j.van.heesbeen@hetnet.nl

Kolomno: referentie jaar: 2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
X	Y	Totaal	bron	GCN	N50-tot	N50-GCN	zeezout (ug/m3)	-dagen	
142844.0	409751.0	22.57		0.04	22.52	10.98	10.88	2	2
142949.0	409772.0	22.53		0.01	22.52	10.88	10.88	2	2



Uw gegevens

Naam : Melkveehouderij van Heesbeen
Adres : Vendreef 4
Woonplaats : VLIJMEN
Telefoonnummer : 0735112698
Mobiel telefoonnummer :
E-mailadres : j.van.heesbeen@hetnet.nl
Relatienummer : 202345866
Aanvraagnummer : 8301689
Kamer van Koophandelnummer : 17239092
Burgerservicenummer :



8301689KD001202345866

Documentnaam **202345866_GO_gewaspercelen_2014_20140502.pdf**
Datum en tijdstip **02-05-2014 15:03:39**





Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2014

Samenvattend overzicht gewaspercelen/landschapselementen

Totaal bedrijf		Opp. (ha)	Aant. Perc.
Totaal grond in gebruik of beheer		42,15	15
Totaal slotenmarge		n.v.t.	0
Subsidies - totaal			
Uitbetaling toeslagrechten		42,15	15
Probleemgebiedenvergoeding		n.v.t.	0
Vaarvergoeding		n.v.t.	0
Instandhouding van vezelgewassen		n.v.t.	0
Mest			
Fosfaatdifferentiatie	PAL-waarde (grasland)	34,02	10
	Pw-waarde (bouwland)	8,13	5
Volgteelt		8,13	5
Gebruikstitel			
01	Eigendom	11,33	5
02	Reguliere pacht	16,31	3
07	Overige exploitatievormen	3,49	2
13	Geliberaliseerde pacht, 6 jaar of korter	11,02	5
Gewascode			
259	Mais, snij-	8,13	5
265	Grasland, blijvend	0,17	1
266	Grasland, tijdelijk	33,85	9



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2014

Opgave Gewaspercelen 2014											
Volgnummer	Beteelde oppervlakte ha are	Slotenmarge ha are	Gebruikcode	Gewascode	Datum in gebruikname dag-maand-jaar	Toeslagrechten	Probleem gebieden vergoeding	Vaarvergoeding	Instandhouding vezelgewassen	Fosfaat PAL-waarde	Pw-waarde
1	4,61		01	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	30	
Gebruikscodes 01 Eigendom Pacht 02 Reguliere pacht 61 Reguliere pacht kortlopend 62 Eenmalige pacht 63 Teeltpacht 09 Erfpacht 10 Pacht van geringe oppervlakten 11 Natuurpacht (reservaats- of beheerspacht) 12 Geliberaliseerde pacht, langer dan 6 jaar 13 Geliberaliseerde pacht, 6 jaar of korter Overig 03 In gebruik van een terreinbeheerende organisatie 04 Tijdelijk gebruik in het kader van de Landinrichting 07 Overige exploitatievormen											
Datum wijziging topografische grens:						01-01-2014					
Reden wijziging topografische grens:						Verkleinen erf					
2	9,20		02	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	37	
3	0,03		01	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	30	
Datum wijziging topografische grens:						01-01-2014					
Reden wijziging topografische grens:						Overig, vergroten van topografisch perceel					
Reden nieuw perceel:						Landbouwgrond: niet eerder als landbouwgrond opgegeven					
4	0,17		01	265	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	37	
5	5,51		01	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	30	
6	5,91		02	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	32	
7	1,01		01	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	32	
8	1,20		02	259	01-01-2014	☒	☐	☐	☐		32
9	2,22		07	259	01-01-2014	☒	☐	☐	☐		48
10	3,07		13	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	26	
11	3,24		13	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	36	
											+
											36,17



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2014

Opgave Gewaspercelen 2014											
Volgnummer	Beteelde oppervlakte ha are	Slotenmarge ha are	Gebruikcode	Gewascode	Datum in gebruiknaam dag-maand-jaar	Toeslagrechten	Probleem gebieden vergoeding	Vaarvergoeding	Instandhouding vezelgewassen	Fosfaat	
										PAL-waarde	Pw-waarde
12	1,95		13	259	01-01-2014	☒	☐	☐	☐		96
13	1,27		07	266	01-01-2014	☒	☐	☐	☐	58	
14	0,94		13	259	01-01-2014	☒	☐	☐	☐		30
15	1,82		13	259	01-01-2014	☒	☐	☐	☐		53
											42,15 +





Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2014

Volgteelt

Volgnummer gewasperceel	Gewascode		Oppervlakte (ha)
8	2299	Groenbemesters, Niet- Vlinderbloemige	1,20
9	2299	Groenbemesters, Niet- Vlinderbloemige	2,22
12	2299	Groenbemesters, Niet- Vlinderbloemige	1,95
14	2299	Groenbemesters, Niet- Vlinderbloemige	0,94
15	2299	Groenbemesters, Niet- Vlinderbloemige	1,82



Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2014

Naam: Melkveehouderij van Heesbeen

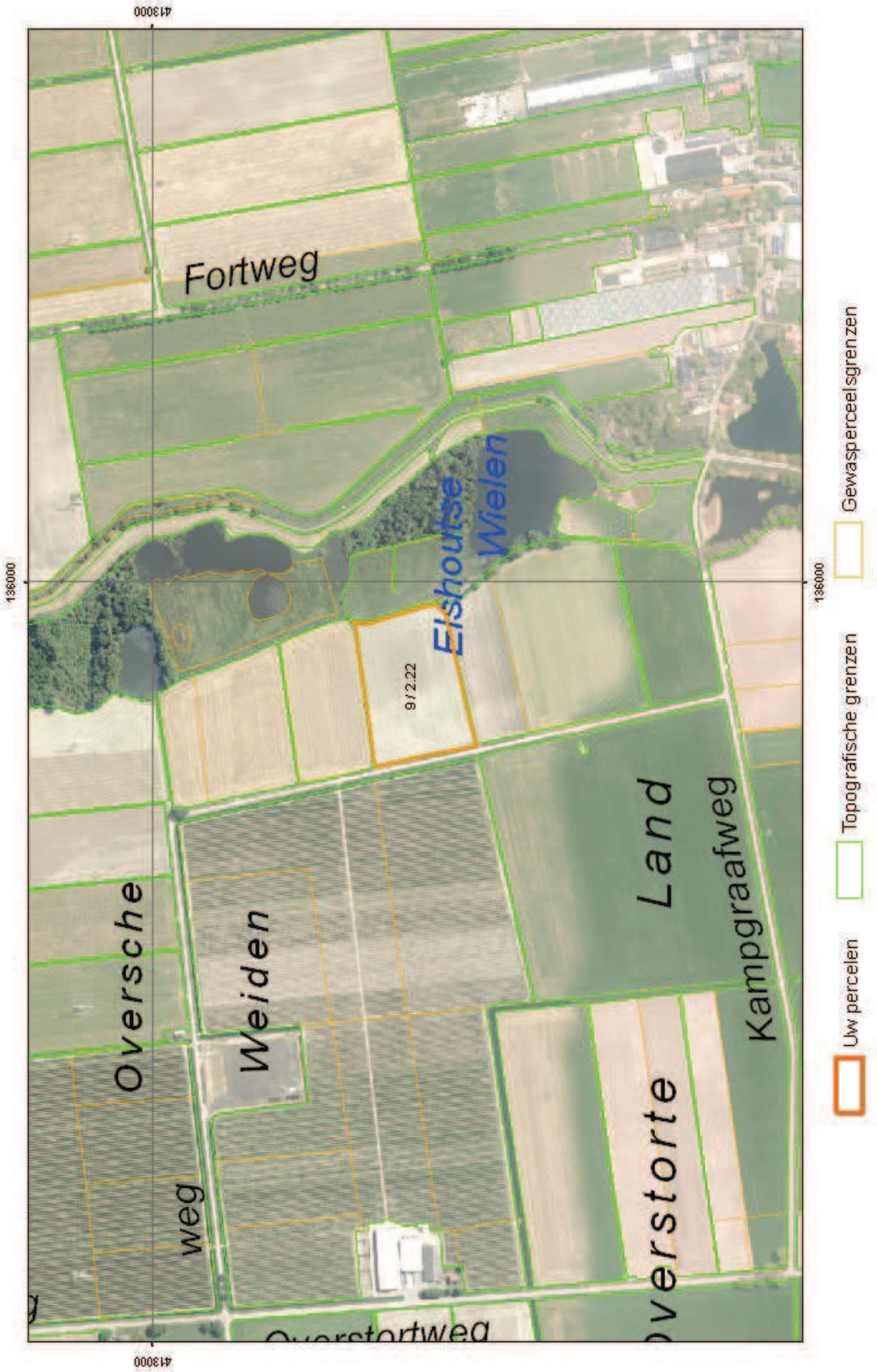
Burgerservicenummer:

Relatienummer: 202345866

8301689

Aanvraagnummer:

135.069 | 413.130





Naam: Melkveehouderij van Heesbeen

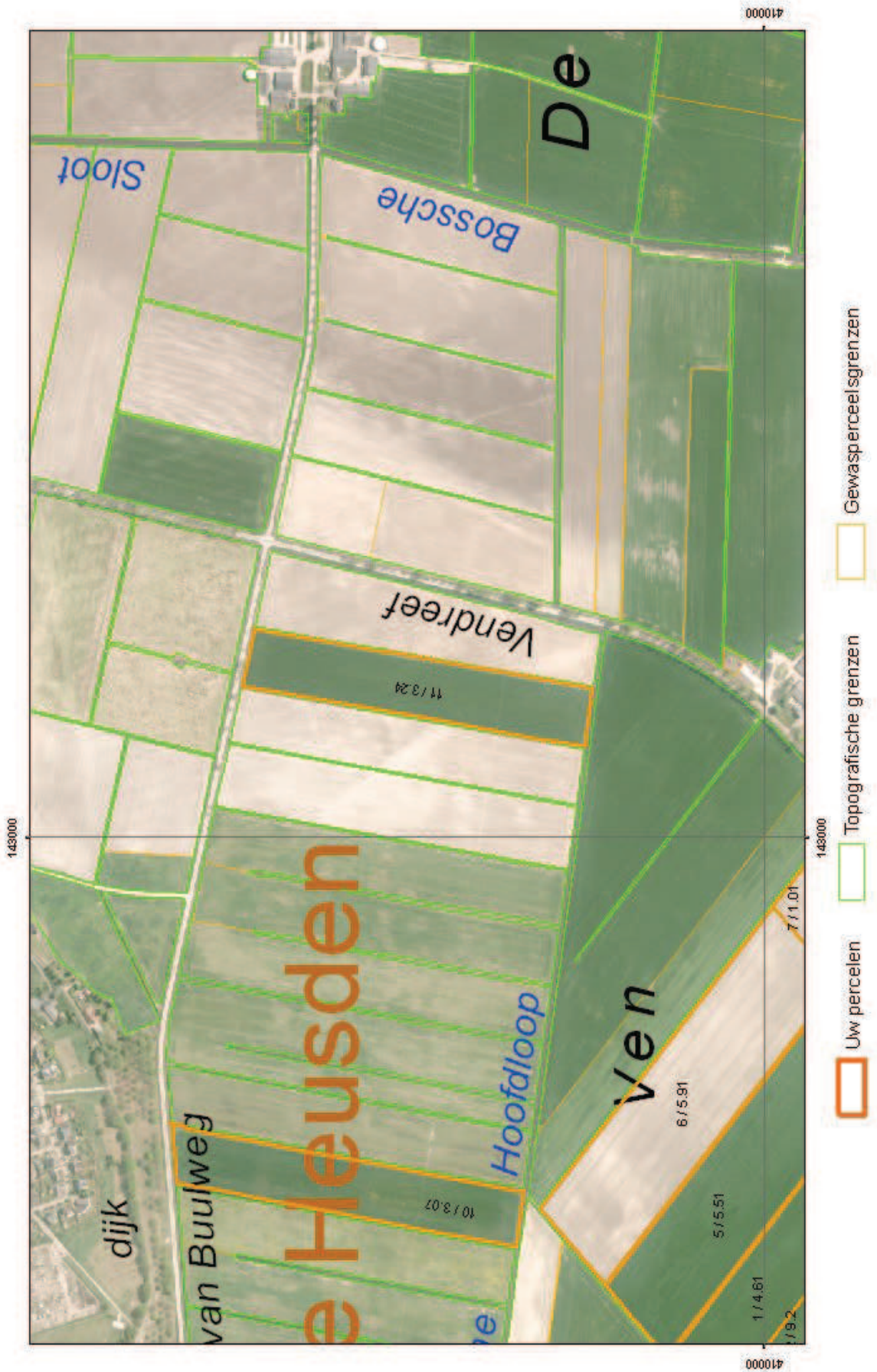
Relatienummer: 202345866

142.380 | 410.923

Burgerservicenummer:

8301689

Aanvraagnummer:





Naam: Melkveehouderij van Heesbeen

Relatienummer: 202345866

142.667 | 409.744

Burgerservicenummer:

8301689

Aanvraagnummer:





Naam: Melkveehouderij van Heesbeen

Relatienummer: 202345866

142.372 | 411.213

Burgerservicenummer:

8301689

Aanvraagnummer:





Naam: Melkveehouderij van Heesbeen

Relatienummer: 202345866

141.890 | 410.334

Burgerservicenummer:

8301689

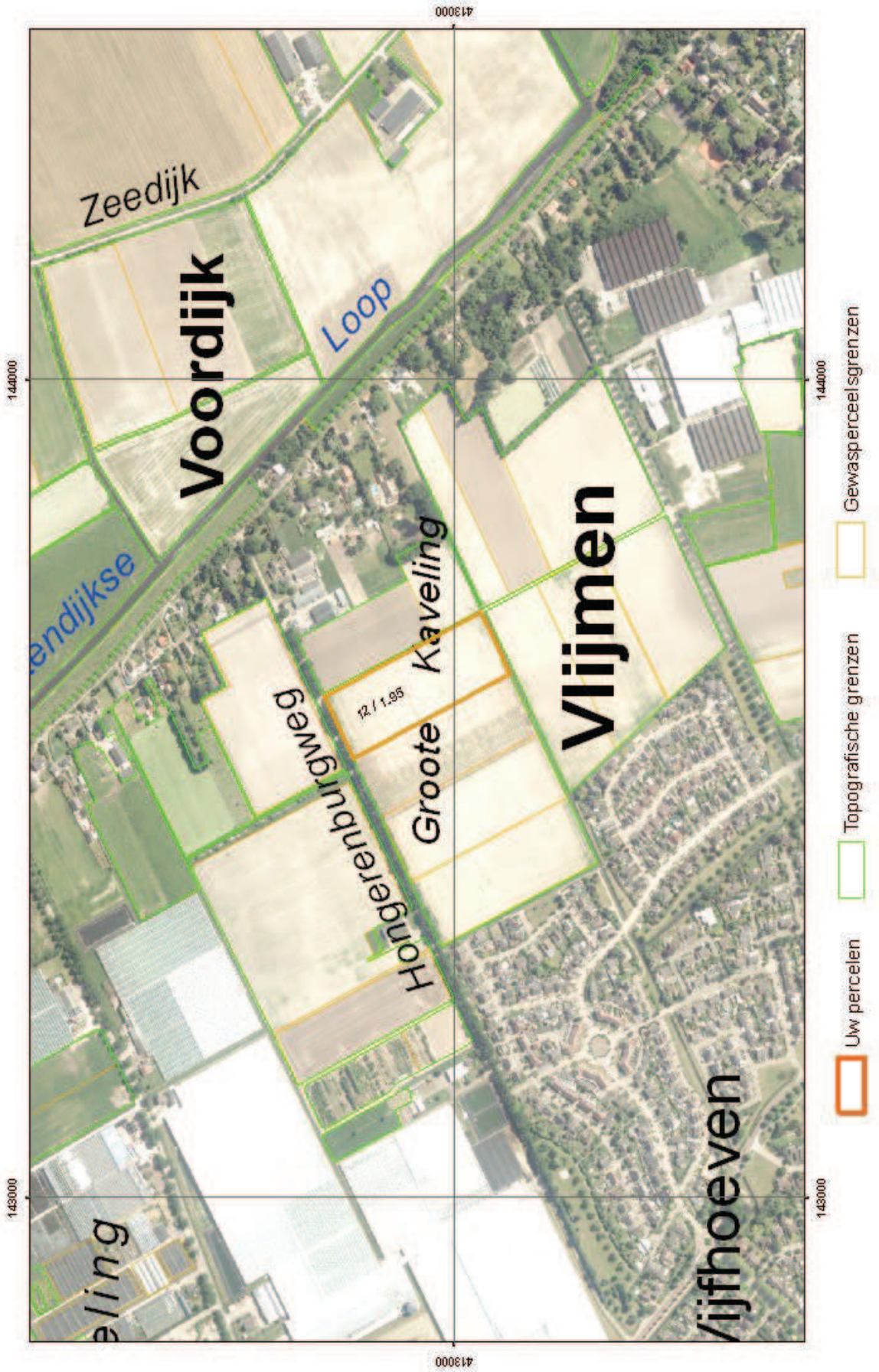
Aanvraagnummer:





Naam: Melkveehouderij van Heesbeen
Relatienummer: 202345866
142.822 | 413.520

Burgerservicenummer:
Aanvraagnummer: 8301689



Uitslag KringloopWijzer

Bedrijfspecifieke excretie melkvee



Jaaropgave : 2013
Omschrijving : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen
Naam veehouder : J van Heesbeen
Straat + huisnummer : Vendreef 4
Postcode + woonplaats : 5251KL Vlijmen

www.mijnkringloopwijzer.nl



KringloopWijzer bedrijf (jaaropgave 2013)

Invoerset : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen.exc

Resultaten BEX (Normen 2013)

Excretie	Stikstof	Fosfaat
Bedrijfsspecifiek, excl. correctiefactor (kg)	16727	5544
Bedrijfsspecifiek, incl. correctiefactor (kg)	15894	5268
Forfaitair (kg)	17249	6331
Voordeel bedrijfsspecifiek, incl. (kg)	+1355	+1063

Mestafzet	Stikstof	Fosfaat
Gebruiksnorm dierlijke mest (kg)	11610	4151
Mestafzet bij bedrijfsspecifieke excretie (kg)	4284	1117
Mestafzet bij forfaitaire excretie (kg)	5639	2180
Voordeel bedrijfsspecifiek, incl. (kg)	+1355	+1063

KringloopWijzer bedrijf (jaaropgave 2013)

Invoerset : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen.exc

Analyse bedrijfsspecifieke excretie (rantsoenenkenmerken)

Melk per ha	23121	kg
Jongvee per 10 melkkoeien	6,2	stuks
Krachtvoer (excl. bijproducten) per bedrijf	234728	kg
Krachtvoer (excl. bijproducten) per 100 kg melk	22	kg
Voordeel bedrijfsspecifiek, stikstof	+8	%
Voordeel bedrijfsspecifiek, fosfaat	+17	%
Maximale melkproductie zonder mestafzet, stikstof	16888	kg/ha
Maximale melkproductie zonder mestafzet, fosfaat	18219	kg/ha
Efficiëntie voeding stikstof	26	%
Efficiëntie voeding fosfaat	34	% (streefwaarde = 31, fosfaatconvenant 2012)

Voervoorraden op bedrijf

Voer	Begin (eenh*)	RE/kVEM (g/kvem)	P/kVEM (g/kvem)	Eind (eenh*)	RE/kVEM (g/kvem)	P/kVEM (g/kvem)	Mutatie (eenh*)
Graskuil	392400	179	4,7	468000	195	4,4	+75600
Snijmais	264900	72	1,7	304100	75	1,8	+39200
Overig rv+bijpr	45703	115	1,8	56449	143	2,4	+10746
Krachtvoer	15000	196	4,2	17003	230	5,1	+2003

Voeding veestapel (melkkoeien, incl. jongvee)

Voer	Opname veestapel (kg ds)	Aandeel (% in ds)	VEM (vem/eenh*)	RE (g/eenh*)	P (g/eenh*)	RE/kVEM (g/kvem)	P/kVEM (g/kvem)
Vers gras	0	0	960	0	0,00	0	0,0
Graskuil	417809	42	901	164	4,15	182	4,6
Snijmais	218190	22	996	69	1,63	69	1,6
Overig rv+bijpr	155947	16	966	165	3,15	171	3,3
Krachtvoer	211255	21	946	201	4,38	213	4,6
Melkpoeder	0	0	0	0	0,00	0	0,0
Rantsoen	1003201	100	963	156	3,60	162	3,7

Aannames

Ds krachtvoer (g/kg)	900
Ds melkpoeder (g/kg)	950

* Krachtvoer en melkpoeder: opname staat in 'kg ds', voorraden en analyse eenheid staat in 'kg product'.

Overige voeders: opname, voorraden en analyse eenheid staat in 'kg ds'.

KringloopWijzer bedrijf (jaaropgave 2013)

Invoerset : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen.exc

Invoer

Bedrijf

Ras melkkoeien Middel of groot

Melkvee

Dieraantallen op jaarbasis

- Melk- en kalfkoeien (cat. 100)

- Jongvee+stieren < 1 jr (cat. 101)

- Jongvee+stieren > 1 jr (cat. 102)

Aanwezig

(stuks)

118,0

40,0

33,0

Productie en forfaitaire excretie

Melkleverantie (kg)

1073721

Melkproductie per koe (kg)

9099 (4,55% vet, 3,56% eiwit)

Ureumgehalte melk (g/100 ml)

20

Aandeel koeien met drijfmest (%)

100% drijfmest

Aandeel pinken met drijfmest (%)

100% drijfmest

Aandeel kalveren met drijfmest (%)

73% drijfmest

Forfaitaire norm excretie stikstof (kg/koe)

115,5

Forfaitaire norm excretie fosfaat (kg/koe)

43,9

Grond en beweiding

Oppervlakte grasland, hoog/neutraal/laag (ha)

33,99 (1,27 / 29,65 / 3,07)

Oppervlakte snijmais, hoog/neutraal/laag (ha)

12,45 (1,95 / 4,00 / 6,50)

Oppervlakte overig, hoog/neutraal/laag (ha)

0,00 (0,00 / 0,00 / 0,00)

Melkvee: lengte weideperiode

0 dagen beweiding

Overige graasdieren

Aanwezig

(stuks)

Weide- en zoogkoeien, drijfmest

1,0

KringloopWijzer bedrijf (jaaropgave 2013)

Invoerset : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen.exc

Invoer

Voorraad begin	Hoeveelheid	Vem	Re (g)	N (g)	P (g)
----------------	-------------	-----	--------	-------	-------

Graskuilen (kg ds)

- SILO 1 KUIL 3 2DE SN 2012	32600	970	186	29,76	4,5
- SILO 2 ACHTER 1STE SN 2012	69600	927	172	27,52	4,6
- PLAAT 2 KUIL 2 VOOR 2012	65400	904	169	27,04	3,5
- PLAAT 2 KUIL 1 ACHTER 2012	69800	883	148	23,68	3,9
- PAKKEN 2012 STUKS 96	19500	880	145	23,20	4,2
- PLAAT 2 KUIL 3 5DE SN 2012	32900	907	181	28,96	4,2
- KUIL 2 2011 PERC 1 EN 5	27200	967	190	30,40	5,5
- KUIL 1 2011 1 SN	18400	967	172	27,52	3,8
- KUIL 3 DE SN 2011	57000	857	133	21,28	4,5
Totaal + gemiddelde voederwaarde	392400	909	163	26,14	4,24

Snijmaiskuilen (kg ds)

- MAIS 2011 KUIL 1	72400	994	76	12,16	2
- MAIS 2012	192500	987	69	11,04	1,5
Totaal + gemiddelde voederwaarde	264900	989	71	11,35	1,64

Ruwvoerders, bijproducten (kg ds)

- graszaadhooi 19700kg	1	583	83	13,28	1,6
- beuker2012 PR W	7800	1144	263,1	42,1	5,9
- STRO WEGE	1	517	41	6,56	1,1
- BEUKER	1	1119	246,8	39,49	5,14
- PULP DUIJNE	25900	1062	88,0	14,08	0,8
- PERSV DUIJNE	5800	1052	72,8	11,65	1
- LUZERNE	1200	700	150	24,00	2,4
- GRASZH AGRIF	5000	583	81,9	13,1	1,6
Totaal + gemiddelde voederwaarde	45703	1013	117	18,71	1,83

Krachtvoerders, mineralenmengsels (kg)

- krachtvoer AGRIFRIM GEM SAMENSTELLING	15000	953	187	29,92	3,98
Totaal + gemiddelde voederwaarde	15000	953	187	29,92	3,98

KringloopWijzer bedrijf (jaaropgave 2013)

Invoerset : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen.exc

Invoer

Voorraad aanleg en verkoop	Hoeveelheid	Vem	Re (g)	N (g)	P (g)
----------------------------	-------------	-----	--------	-------	-------

Graskuilen (kg ds)

- PLAAT 5 SNEE 1 2013	147100	909	162	25,92	3,9
- PLAAT 5 2 DE SNEE 2013	81200	875	158	25,28	3,7
- PLAAT 3 SNEDE 2 2013	50500	908	168	26,88	3,7
- HOOI 1STE SNEDE	14200	812	110	17,60	3,4
- SLEUFSILO 1 AUG 2013	26200	874	173	27,68	4,5
- SLEUFSILO 1 SEPT 2013	32800	878	189	30,24	4,8
- PLAAT 3 NOVEMBER 2013	27500	959	218	34,88	4,5
- PLAAT 3 SEPT 2013	16700	955	170	27,20	3,6
- 3 E SNEDE 2013	91900	908	219	35,04	3,9
Totaal + gemiddelde voederwaarde	488100	901	177	28,32	3,95

Snijmaiskuilen (kg ds)

- SLEUFSILO 1 MAIS 2013	46100	1024	71	11,36	2,1
- SNIJMAIS SILO 3 2013 EIGEN TEELT	153700	997	75	12,00	1,8
- SNIJMAIS SILO 3 2013 aank netto 3,36 ha	53900	997	75	12,00	1,8
- mais voor kring loop 2,2 ha opbr	35000	997	75	12,00	1,8
- mais voor verkoop 2,2 ha	-35000	997	75	12,00	1,8
Totaal + gemiddelde voederwaarde	253700	1002	74	11,88	1,85

Ruwvoeders, bijproducten (kg ds)

- graszdh AGRI kg	46050	583	83	13,28	1,6
- beuker2012 PR W	1	1145	263,8	42,2	5,89
- STRO WEGE	1	517	41	6,56	1,1
- GRASZAAD HOOI	1	583	83	13,28	1,6
- BEUKER	1	1119	246,8	39,49	5,14
- duiynie 2012	1	1066	98,6	15,78	1,27
- LUZERNE ruinerw	12123	693	184,6	29,54	3,63
- GRASZH AGRIF	1	583	81,9	13,1	1,6
- DUIJNIE SUVA	5386	1112	142,8	22,84	2,23
- AARD ST SCH	9541	1094	136,8	21,89	2,32
- PERSPULP	35492	1062	87,9	14,07	0,78
- BEUKER	61278	1145	279,3	44,69	5,91
Totaal + gemiddelde voederwaarde	169876	939	167	26,72	3,19

KringloopWijzer bedrijf (jaaropgave 2013)

Invoerset : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen.exc

Invoer

Voorraad aanleg en verkoop	Hoeveelheid	Vem	Re (g)	N (g)	P (g)
Krachtvoerders, mineralenmengsels (kg)					
- krachtvoer AGRIFRIM MELKVEE	1	897	224,4	35,9	4,5
- KRACHTVOER JONGVEE	1	1015	192,5	30,8	5,5
- ENKELVOUDIG MAISMEEL	1	1095	77,5	12,4	2,1
- DE HEUS	48478	999	230,0	36,8	5,08
- AGRI FIRM ENKELV DEF 2013	28960	1069	75,6	12,1	2,1
- KALVEREN AGRIFIRM DEF 2013	13480	1028	185,6	29,7	5,6
- MELKVEE AGRIFIRM 2013 DEF	150660	903	222,5	35,6	4,6
Totaal + gemiddelde voederwaarde	241581	949	204	32,69	4,45

KringloopWijzer bedrijf (jaaropgave 2013)

Invoerset : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen.exc

Invoer

Voorraad eind	Hoeveelheid	Vem	Re (g)	N (g)	P (g)
---------------	-------------	-----	--------	-------	-------

Graskuilen (kg ds)

- PLAAT 5 SNEE 1 2013	147100	909	162	25,92	3,9
- PLAAT 3 SNEDE 2 2013	50500	908	168	26,88	3,7
- HOOI 1STE SNEDE 10 pakken over	4300	812	110	17,60	3,4
- SLEUFSILO 1 AUG 2013	26200	874	173	27,68	4,5
- SLEUFSILO 1 SEPT 2013 5m over	16400	878	189	30,24	4,8
- PLAAT 3 NOVEMBER 2013	27500	959	218	34,88	4,5
- KUIL 2 2011 PERC 1 EN 5	17600	967	190	30,40	5,5
- PLAAT 2 KUIL 1 ACHTER 2012	69800	883	148	23,68	3,9
- PLAAT 3 SEPT 2013	16700	955	170	27,20	3,6
- 3 DE SNEDE 2013	91900	908	219	35,04	3,9
Totaal + gemiddelde voederwaarde	468000	908	177	28,39	4,02

Snijmaiskuilen (kg ds)

- SNIJMAIS SILO 3 2013 EIGEN TEELT	147700	997	75	12,00	1,8
- SNIJMAIS SILO 3 2013 aank netto 3,36 ha	53900	997	75	12,00	1,8
- MAIS 2011 KUIL 1	72400	994	76	12,16	2
- MAIS 2012	30100	987	69	11,04	1,5
Totaal + gemiddelde voederwaarde	304100	995	75	11,94	1,82

Ruwvoerders, bijproducten (kg ds)

- graszdh AGRI kg	8500	583	83	13,28	1,6
- beuker2012 PR W	1	1145	263,8	42,2	5,89
- STRO WEGE	1	517	41	6,56	1,1
- GRASZAAD HOOI	1	583	83	13,28	1,6
- BEUKER	1	1119	246,8	39,49	5,14
- duiynie 2012	1	1066	98,6	15,78	1,27
- LUZERNE ruinerw	12123	693	184,6	29,54	3,63
- GRASZH AGRIF	1	583	81,9	13,1	1,6
- AARD ST SCH	4700	1094	136,8	21,89	2,32
- PERSPULP	25120	1062	87,9	14,07	0,78
- BEUKER	6000	1145	279,3	44,69	5,91
Totaal + gemiddelde voederwaarde	56449	922	132	21,18	2,19

KringloopWijzer bedrijf (jaaropgave 2013)

Invoerset : Heesbeen 2013 DEF 2014 01 08 Vlijmen.exc

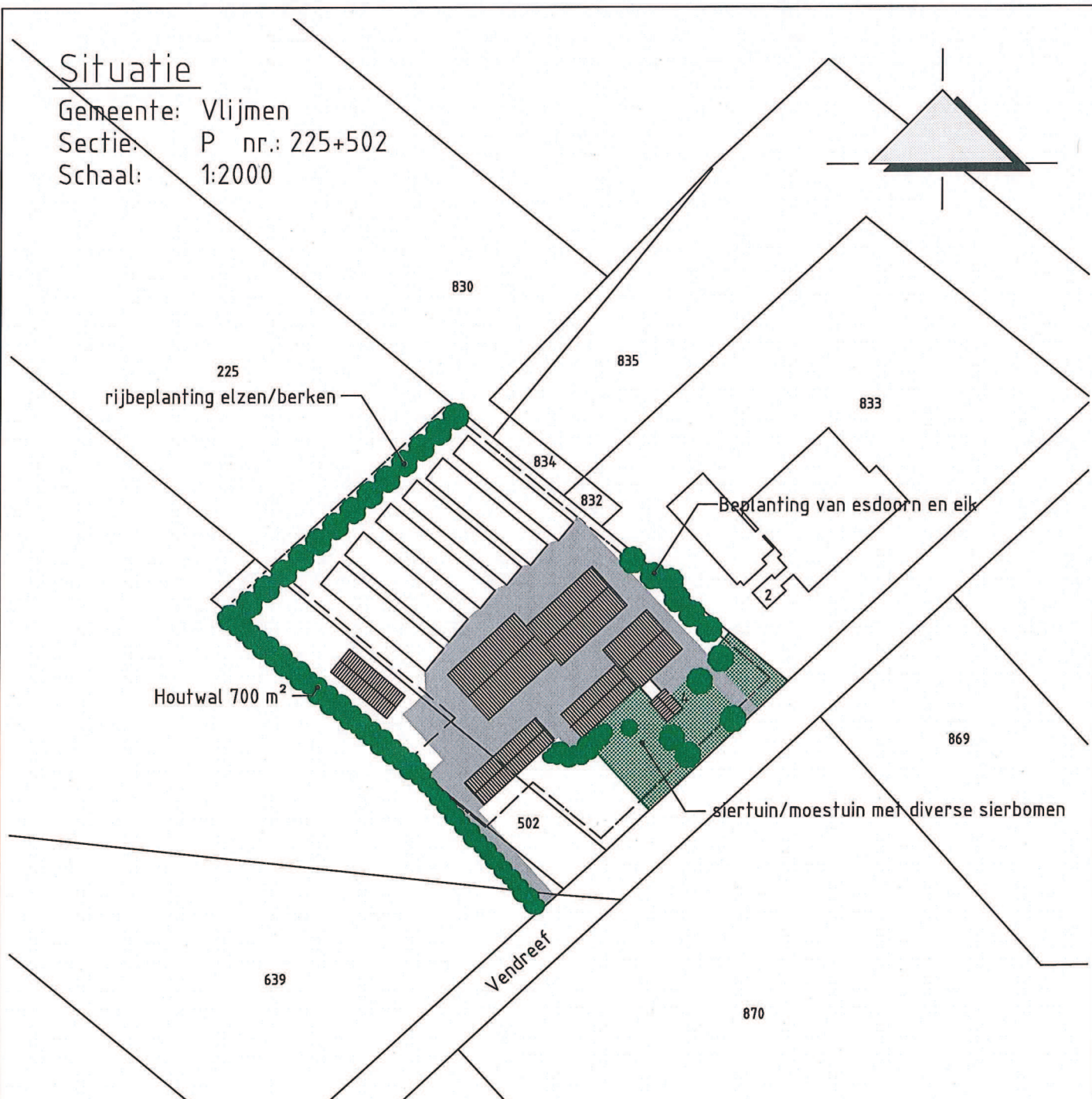
Invoer

Voorraad eind	Hoeveelheid	Vem	Re (g)	N (g)	P (g)
Krachtvoerders, mineralenmengsels (kg)					
- krachtvoer AGRIFRIM MELKVEE	1	897	224,4	35,9	4,5
- KRACHTVOER JONGVEE	1	1015	192,5	30,8	5,5
- ENKELVOUDIG MAISMEEL	1	1095	77,5	12,4	2,1
- DE HEUS	17000	999	230,0	36,8	5,08
Totaal + gemiddelde voederwaarde	17003	999	230	36,80	5,08

De excretiewijzer is ontwikkeld door Koeien & Kansen (www.koeienenkansen.nl). Koeien & Kansen brengt voor de Nederlandse melkveehouderijsector de milieukundige, technische en economische gevolgen in beeld van toekomstig milieubeleid. Deze verkenning biedt de mogelijkheid de wetgeving te evalueren, voorstellen tot verbetering te onderzoeken en de sector te informeren over kosteneffectieve bedrijfsaanpassingen. Het ministerie van EL&I en Productschap Zuivel financieren het project.

Situatie

Gemeente: Vlijmen
Sectie: P nr.: 225+502
Schaal: 1:2000



project: Rundveehouderij aan de
Vendreef 4, 5251 KL te Vlijmen

opdrachtgever: J. van Heesbeen
Vendreef 4
5251 KL Vlijmen
073-5112698

onderdeel: Landschappelijke inpassing

Postbus 200
5460 BC Veghel

Tel: 0413-382140
Fax: 0413-382102
Mail: mail@exlan.nl
Site: www.exlan.nl



agrifirm
exlan

getekend: J.Danen

datum: 30-10-2013

wijzigingsdatum A: -

B: -

C: -

D: -

E: -

F: -

G: -

schaal: 1:2000

formaat: A4

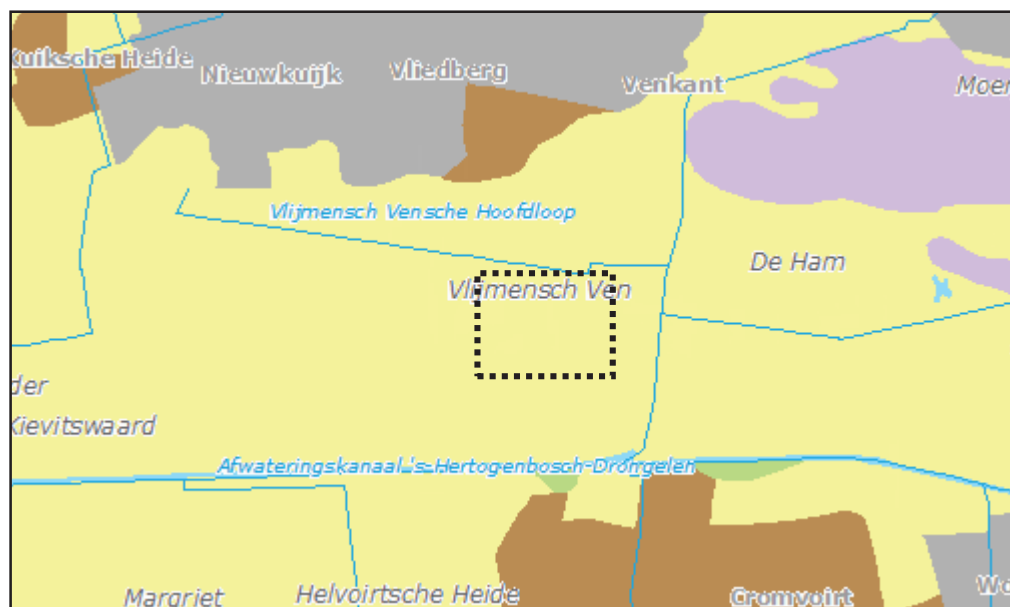
projectnr.: 13.0191

proj.leider: S.v.Summeren

tekeningnr: 13HV1.Z1

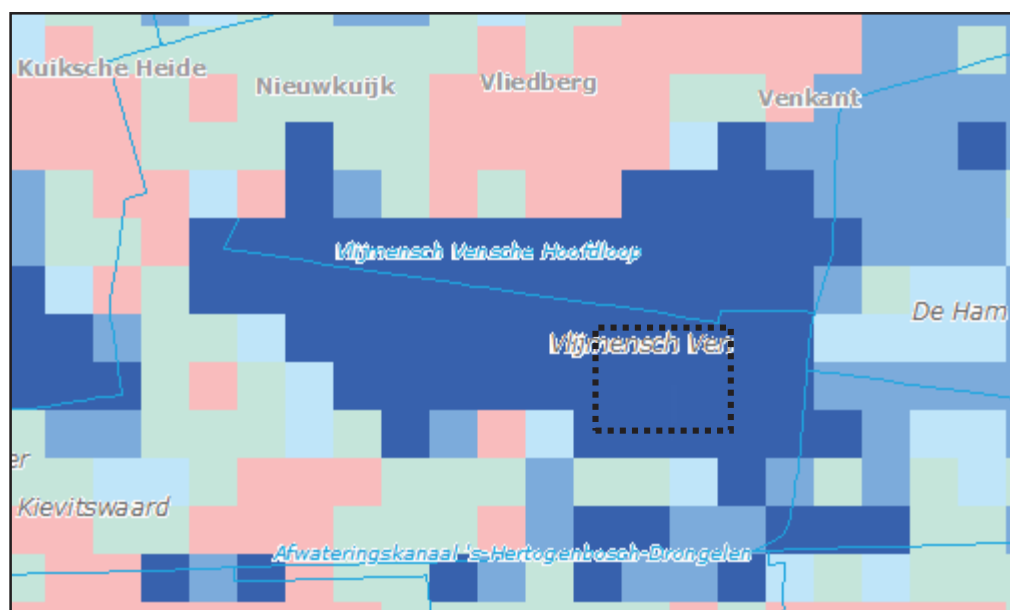
Bodemtypen

Gebruikte bodemgegevens voor het landschappelijk inpassingsplan



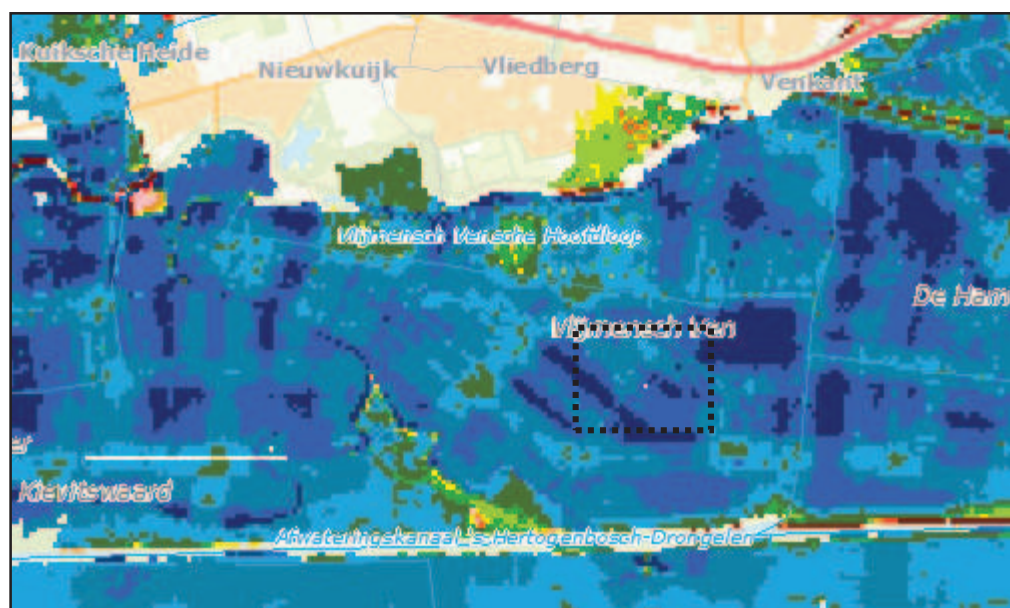
Bodemkundige hoofdeenheid

- Zeekleigronden; voedselrijk en vochtig tot nat
- Rivierkleigronden; voedselrijk en vochtig tot r
- Beekdallandschap; matig voedselrijk en vocht
- Eerdgronden; voedselrijk en vochtig tot droog
- Leemgronden; matig voedselrijk en vochtig
- Zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog
- Hoogveengronden; zeer voedselarm, nat
- Laagveengronden; matig voedselarm, nat
- Rivieren overig oppervlaktewater
- Bebouwing
- Dijken



Kwel

- Sterke kwel
- Meestal kwel, soms sterk
- Meestal kwel
- Soms kwel
- Infiltratie



Grondwaterstanden (in cm beneden maaiveld)

