

Nota van wijzigingen

Behorende bij



Ontwerpbestemmingsplan **'Heusden buitengebied 2de herziening'**

Vastgesteld in de collegevergadering van 23 juni 2015

Inleiding

Behalve wijzigingen vanwege de overlegreacties, zijn er ook ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het voorontwerp aangebracht voor 2 toegevoegde ontwikkelingen. In onderstaande matrix staat op welke punten het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het voorontwerp.

Nr.	Onderdeel	Aanleiding	Wijziging
1	Verbeelding	Overlegreactie provincie Noord-Brabant	Bestemming 'Tuin' bij percelen Kerkstraat 23a in Hedikhuizen en Bosscheweg 70a in Drunen is omgezet naar 'Groen'.
2	Verbeelding.	Nieuw bouwplan voor een landhuis aan De Hooge Bank paste niet binnen kaders van de verbeelding. De bestemming 'Wonen' en het bouwvlak zijn qua vorm gewijzigd. Een bestemming 'Verkeer-Wegverkeer' met de nadere aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard' is opgenomen voor de ontsluiting. De huidige ontsluiting heeft een bestemming 'Natuur' gekregen.	Wijziging bouwvlak en bestemming 'Verkeer – Wegverkeer', 'Wonen' en 'Natuur' ter plaatse van De Hooge Bank.
3	Verbeelding.	Bestemming 'Agrarisch' bood onvoldoende ruimte voor het realiseren van een waterberging tussen Priemsteeg en Mommersteeg in Vlijmen.	De bestemming is omgezet naar 'Groen'.
4	Regels, art. 11.4	Overlegreactie provincie Noord-Brabant.	Maximaal oppervlak voor uitkijktoren wordt 90m2.
5	Regels, artikel 6 en wijzigingen artikel 8 en 9	De bestemming 'Natuur' is opgenomen uit het bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied'. In de bestemming 'Verkeer – Wegverkeer' staat dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – onverhard' uitsluitend een onverharde weg mag worden aangelegd. In de bestemming 'Wonen' zijn de maatvoeringen overgenomen uit het geldende bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' met als aanvulling dat kelders ook boven maaiveld (max. 1m) zijn toegestaan en niet geheel onder de woning gesitueerd hoeven te zijn.	Artikel 6 (bestemming 'Natuur') is toegevoegd. Artikel 8 lid 3 (regeling onverhard) is toegevoegd. Artikel 9 lid 2 en 3 (bouwregels bestemming 'Wonen') zijn aangevuld.
6	Regels, artikel 5	De bestemming 'Groen' is opgenomen in het bestemmingsplan. De regeling is gebaseerd op de gemeentelijke modelregeling.	De bestemming 'Groen' is opgenomen.
7	Regels, artikel 9.1 f	Overlegreactie waterschap Aa en Maas	Lid f is toegevoegd.
8	Toelichting	Overlegreactie waterschap Aa en Maas	Bij percelen Kerkstraat 18 in Hedikhuizen en Bosscheweg 70a in Drunen is verhardingstoename opgenomen in toelichting (paragraaf 2.3 en 2.4)
9	Toelichting, paragraaf 2.6	De onderbouwing van de bestemmingswijziging van 'Agrarisch' naar 'Groen' voor de waterberging in Vlijmen Noord is in paragraaf 2.6 opgenomen.	Paragraaf 2.6 is toegevoegd.
10	Toelichting,	Nieuw bouwplan voor een landhuis aan De Hooge Bank en	Paragraaf 2.7 is toegevoegd.

	paragraaf 2.7	bijbehorende verkeersontsluiting is nader gemotiveerd in paragraaf 2.7	
11	Ruimtelijke onderbouwing perceel De Hoeven in Haarsteeg en bijlage landschapsplan	Overlegreactie provincie Noord-Brabant	Ruimtelijke onderbouwing en landschappelijk plan voor perceel aan De Hoeven in Haarsteeg zijn aangepast met nadere verantwoording en onderbouwing landschappelijke investering.
12	Ruimtelijke onderbouwing voor perceel De Hoeven in Haarsteeg	Overlegreactie Waterschap	Voornemen tot afdamming van de sloot is verwijderd uit onderbouwing