

Nota inspraak en overleg

Behorende bij

ontwerpbestemmingsplan **'Heusden Buitengebied, 2de herziening'**

Vastgesteld in de collegevergadering van 23 juni 2015



Inleiding

Het voorontwerp van bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, 2de herziening' lag vanaf 20 november 2014 voor 4 weken ter inzage. Gedurende deze termijn zijn geen inspraakreacties ingediend. Wel zijn er in het kader van het wettelijk vooroverleg 2 overlegreacties ingediend.

Onderstaand zijn de overlegreactie samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. In de laatste kolom zijn de gevolgen voor het bestemmingsplan opgenomen.

Instantie	Reactie	Reactie gemeente Heusden	Gevolgen voor dit plan
Provincie Noord-Brabant	Kerkstraat 23a en Bosscheweg 70a De provincie is van mening dat de voorzieningen in het kader van de kwaliteitsverbetering van het landschap zouden moeten worden voorzien van een specifieke 'groen of natuurbestemming' in plaats van een bestemming 'tuin' om de kwaliteitsverbetering juridisch-planologisch te borgen.	Aan deze reactie wordt tegemoet gekomen door het gedeelte de specifieke bestemming 'Groen' te geven.	De betreffende gedeelten worden voorzien van een bestemming 'Groen'.
	De Hoeven Haarsteeg De provincie kan niet instemmen met de verantwoording van de kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit betreft de gehanteerde grondwaarde, de oppervlakte van de bedrijfskavel en de gehanteerde aanleg- en onderhoudskosten.	De verantwoording van de kwaliteitsverbetering is hierop aangepast.	• De ruimtelijke onderbouwing is geactualiseerd op dit punt en als bijlage toegevoegd aan de toelichting. • Het landschapsplan (bijlage planregels) is ook geactualiseerd.
	Uitkijktoren Heidijk • In artikel 1.46 van de Verordening is kleinschalige bebouwing- of voorziening als volgt gedefinieerd: bebouwing, 01 dan niet ten behoeve van een voorziening, met een gezamenlijke omvang van ten hoogste 90 m2. In het voorontwerpplan wordt in artikel 11.4 een uitkijkplatform van 100 m2 mogelijk gemaakt. Dat acht de provincie strijdig	• Aan deze reactie wordt tegemoet gekomen. De oppervlakte wordt bijgesteld van 100 m2 naar 90 m2. • Het grondgebruik van het perceel en directe omgeving is agrarisch. Dit is om die reden dan ook opgenomen in de bestemming 'Agrarisch'. Met de diverse opgenomen gebiedsaanduidingen is de natuurfunctie in voldoende mate	De oppervlakte van het uitkijkplatform is bijgesteld van 100 m2 naar 90 m2.

	met de verordening. Daarnaast wordt gevraagd om de agrarische bestemming, waar de toren wordt gebouwd te bestemmen als natuur, aangezien het hier ecologische hoofdstructuur betreft, met een daadwerkelijke natuurfunctie.	beschermd.	
Waterschap Aa en Maas	Voor de ontwikkeling Bosscheweg 70a zijn de kwantitatieve gegevens niet uitgewerkt. Als er geen bodemverontreinigingen zijn of risico op verspreiding van vervuilingen, dan adviseert het waterschap om de verhardingstoename en bijbehorende wateropgave te kwantificeren en op te nemen.	Aan deze reactie wordt tegemoet gekomen.	In de toelichting is aanvullend inzicht gegeven in de verhardingstoename.
	Voor de ontwikkeling Kerkstraat 18 adviseert het Waterschap om de wateropgave op te nemen waarbij er niet onvertraagd wordt afgevoerd op de nabij gelegen A-watgang.	Aan deze reactie wordt tegemoet gekomen	In de toelichting is aanvullend inzicht gegeven in de verhardingstoename.
	Wat betreft de ontwikkeling De Hoeven heeft het afdammen van de sloot als bergingsvoorziening niet de voorkeur van het waterschap omdat hiermee de doorstroming van het watersysteem wordt belemmerd.	Aan deze reactie wordt tegemoet gekomen	In de ruimtelijke onderbouwing bij dit initiatief is dit nader uitgewerkt.
	Geadviseerd wordt om ook binnen de bestemming 'Wonen' 'Water en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de bestemmingsomschrijving op te nemen. Dit maakt de hydrologisch neutrale ontwikkelingsmogelijkheden flexibeler.	Aan deze reactie wordt tegemoet gekomen	De bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen' is hier op aangepast.