
De Hoeven (ong.), Haarsteeg

landschapsplan



16-03-2015

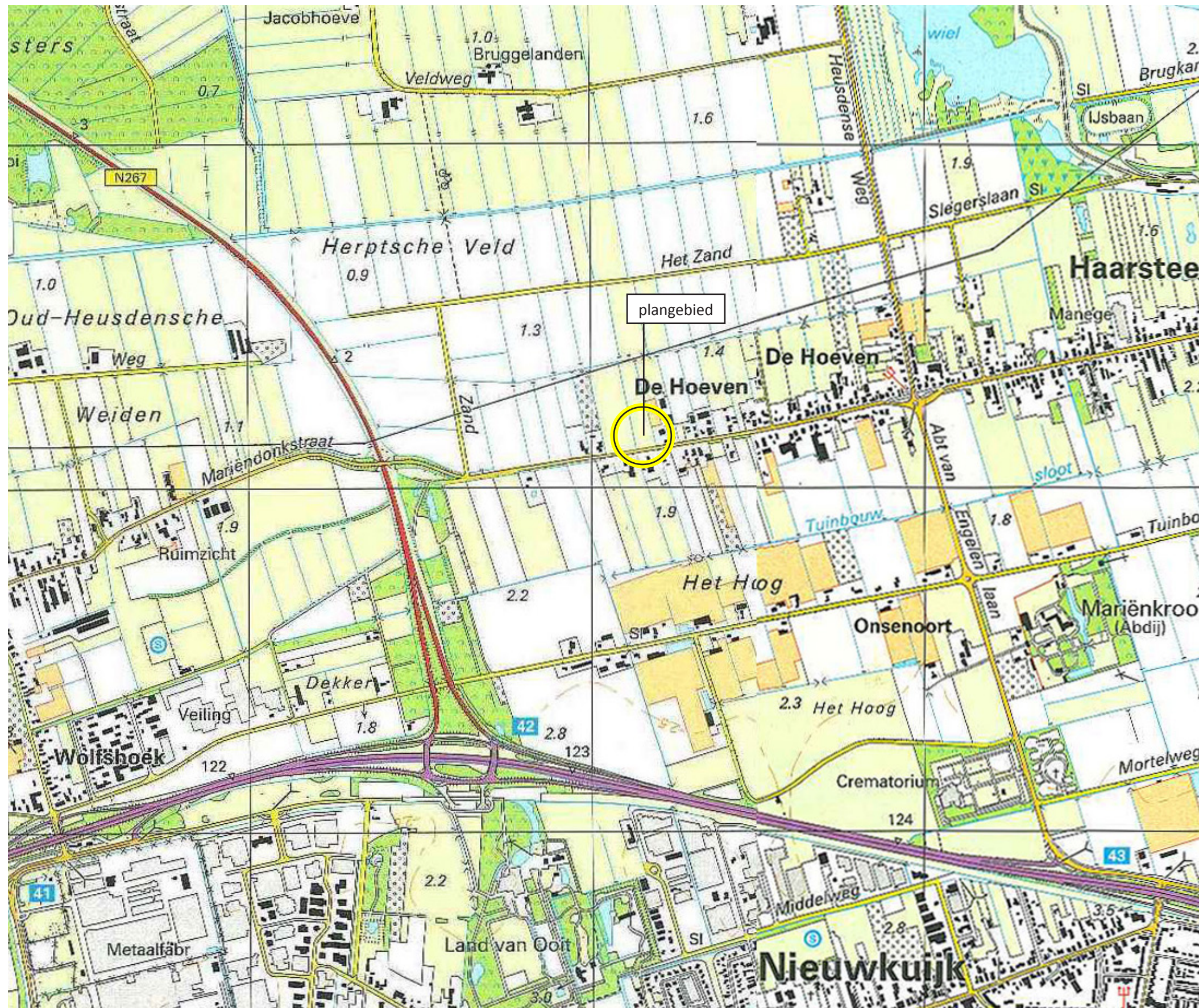
De Hoeven (ong.), Haarsteeg

landschapsplan



werknummer	05814020A
opdrachtgever	Hr. Van Krugten
versie	03
auteur	MvS
datum	16-03-2015

topografische situatie heden



topografische kaart heden (schaal 1:10.000)

beplantingslijst per vak

Toelichting per vak

vak:	1
beplantingstype:	beukenhaag met enkele rode beukenbomen
lengte:	120 m
plantverband:	haag 3 stuks per m1, bomen 15 m h.o.h.
menging:	Individueel
aantal stuks:	360 stuks haagplantsoen 4 stuks bomen
functie:	Landschappelijke afscherming van bebouwingsmassa t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap.
eindbeeld:	Een gesloten haag boven ooghoogte met aan de straatzijde vier vrij uitgroeierende rode beuken.
beheer:	Haag minimaal eenmaal per jaar snoeien in juni. Bomen eenmaal per jaar snoeien tussen 15 november en 15 maart. Verwijderen dode takken.
uitgroeihogte:	Haag tussen 1,5 en 2 m hoog Bomen takvrije stam circa 2 m hoog, totale hoogte bomen uiteindelijk circa 15 m.

4

vak:	2
beplantingstype:	Solitaire zuileiken
menging:	Individueel
aantal stuks:	4 stuks
functie:	Landschappelijke afscherming van bebouwingsmassa t.b.v. kwaliteitsverbetering landschap. Aankleding van het erf.
eindbeeld:	Solitaire vrijgroeierende bomen in een zuilvorm
beheer:	Eenmaal per jaar snoeien tussen 15 november en 15 maart. Verwijderen dode takken.
uitgroeihogte:	Takvrije stam circa 1 m hoog, totale hoogte bomen uiteindelijk circa 15 m hoog.

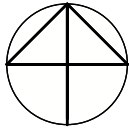
Bestellijst en prijzen

naam (wetensch.)	naam (Nederlands)	aantal tot.	aantal per vak		maat	kwaliteit	stukprijs	totaal prijs
			1	2				
bomen								
Fagus sylvatica 'Atropunicea'	rode beuk	4	4		20-25		€ 60,62	€ 242,48
Quercus robur 'Fastigiata'	zomereik	4		4	20-25		€ 60,62	€ 242,48
Totaal bomen		8	4	4				€ 484,96
hagen								
Fagus sylvatica 'Atropunicea'	rode beuk	360	360		125/150	kluit	€ 1,58	€ 568,80
Totaal hagen		360	360	0				€ 568,80
Totaal beplanting								€ 1.053,76

N.B. andere gelijkwaardige plantsoorten in dezelfde maat zijn ook toegestaan

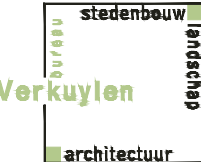


- 1.** beplantingsvak
- tuin
- verhard erf
- bestaande beplanting
- nieuwe bomen
- nieuwe haag
- agrarisch
- nieuwe bebouwing
- bouwblok (2.935 m²)



projectnaam
Gemeente Heusden
De Hoeven (ong.), Haarsteeg

onderdeel
Inrichtingsschets



project	05814020A	V01	07-03-2014
projectleider	RJV	V03	07-04-2014
tekenaar	MvS	V04	15-04-2014

bestandsnaam
V04_140415_05814020A_KRT02_IS.dwg

Bureau Verkuylen bv • Veemarktkade 8 • 5222 AE 's-Hertogenbosch • tel. (073) 623 13 13 • fax (073) 623 04 34 • www.bureauverkuylen.nl

schaal	1:500
formaat	A3
blad	2

Waardevermeerdering					
Agrarisch onbebouwd naar bedrijf	2.935	m ²	€ 95,00	€ 278.825,00	
percentage bijdrage				20%	
benodigde investering				€ 55.765,00	

Tegenprestatie					
onderdeel	aantal	eenheid	tarief	waarde	opmerking
<i>Aanleg</i>					
aanleg conform bijgevoegd landschapsplan	1	stuks	€ 1.053,76	€ 1.053,76	
<i>Beheer</i>					
laanbomen (vak 1 en 2) (10 jaar)	8	stuks	€ 5,54	€ 443,20	
hagen (vak 1) (10 jaar)	120	m	€ 1,17	€ 1.404,00	
<i>Plankosten</i>					
landschapsplan	1	stuks		€ 1.500,00	
totaal				€ 4.400,96	

Saldo**€ 51.364,04****Uitgangspunten berekening:**

- De gemeente Heusden heeft geen eigen beleid vastgesteld inzake de provinciale regeling voor de kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor het bepalen van de grondwaarden is daarom gebruik gemaakt van de door de gemeenteraad van Haaren vastgestelde regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Haaren'. In deze regeling zijn voor verschillende ondergronden en objecten (grond)waarden vastgesteld.
- Agrarisch onbebouwde grond (van voorliggend plan) past het beste binnen de categorie 'agrarische grond' in de regeling. De waarde van de 'agrarische grond' bedraagt 5 euro/m².
- Het hoveniersbedrijf past het beste binnen de categorie 'niet-agrarisch bedrijf'. De waarde van de 'bedrijfsgrond' bedraagt 100 euro/m².
- De grondwaardevermeerdering van agrarisch naar bedrijf bedraagt dus $100 - 5 = 95$ euro/m².