

Nota wijzigingen

Behorende bij



bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Steenfabriek, herziening 2020’

Vastgesteld in de raadsvergadering van 9 februari 2021

Inleiding

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. In de matrix op de volgende pagina staat op welke punten het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Nr.	Planonderdeel	Aanleiding	Wijziging
1.	Toelichting	Opgemerkt wordt dat de breedte van de beschermingszone langs A-watgangen niet correct is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan: 4 meter moet zijn 5 meter. Het waterschap doet hiervoor een tekstsuggestie.	In paragraaf 5.3.3.2 van de toelichting wordt de zin 'Om deze watergang te kunnen onderhouden is een onderhoudspad met een breedte van ten minste 4 meter noodzakelijk.' vervangen door 'Naast een A-watergang/leggerwatergang geldt aan weerszijden een beschermingszone van 5 meter gemeten vanaf de insteek. De beschermingszone is aangewezen voor het uitvoeren van beheer en onderhoud van de A-watergang/leggerwatergang en daardoor zijn obstakels in deze zone niet wenselijk. Voor deze beschermingszone gelden daarom regels uit de Keur.'
2.	Toelichting, planregels en verbeelding	Verzocht wordt om de beschermingszones langs de primaire waterkering op te nemen in de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - waterstaatswerk' in plaats van in een dubbelbestemming.	In paragraaf 5.3.3.4 van de toelichting wordt de tweede alinea vervangen door 'Zowel een deel van de feitelijke waterkering als de beschermingszones A en B liggen tot over het noordelijk deel van het plangebied. In afwijking van het geldend bestemmingsplan is in voorliggend bestemmingsplan aan de feitelijke waterkering de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' toegekend en zijn de beschermingszones vervat in de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – waterstaatswerk.'
3	Toelichting en bijlagen	De stikstofberekening bij het vorige bestemmingsplan was nog gebaseerd op de vorige versie van Aeries. Om die reden is er een nieuwe berekening uitgevoerd. Uit de nieuwe berekening volgen geen andere conclusies dan uit de eerdere berekening. Het plan blijft voldoen aan de grenswaarde voor stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, namelijk 0,00 mol/hectare/jaar.	Bijlage 2 bij de toelichting wordt vervangen door het aangepaste Stikstofdepositie-onderzoek. In paragraaf 5.2.3.2 wordt de verwijzing naar het stikstofdepositie-onderzoek aangepast.